

«УТВЕРЖДАЮ»
Генеральный директор ЗАО «Форум – групп»,
управляющей организацией ООО «Проект-консалтинг»



С.П. Воробьев

**Изменения № 1 от 01.04.2016 года
В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**

о строительстве объекта капитального строительства: «Комплекс блокированных малоэтажных зданий торгово-общественного назначения, со встроенной трансформаторной подстанцией и автостоянкой в уровне подвального этажа в осях «10-17» и «18-27»

1. Раздел 6 изложить в следующей редакции:

Раздел 6. Сведения о финансовом результате текущего года, размере дебиторской и кредиторской задолженности застройщика на день опубликования проектной декларации.

6.1. Финансовый результат деятельности Застройщика за период январь-март 2016 г. на 31.03.2016 г.: 1 036 тыс. руб.;

6.2. Размер кредиторской задолженности на 31.03.2016 г.: 83 952 тыс. руб.;

6.3. Размер дебиторской задолженности на 31.03.2016 г.: 310 173 тыс. руб.

2. Пункт 9.1.2.1 Раздела 9 изложить в следующей редакции:

9.1.2.1. Застройщик владеет земельным участком, отведенным под строительство объекта капитального строительства, на праве собственности (свидетельство о государственной регистрации права 66 АЗ 064287, выданное Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области 06.04.2015 г., запись регистрации № 66-66-01/680/2014-1 от 25.07.2014 г.). Документы-основания возникновения права: Договор от 07.10.2008 г. Дата регистрации: 01.11.2008 г. Номер регистрации: 66-66-01/767/2008-007. Договор купли-продажи от 09.07.2014 г.

3. Раздел 11 изложить в следующей редакции:

Раздел 11. Сведения о количестве в составе строящегося объекта капитального строительства самостоятельных частей, а также об описании технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией

11.1. Проектируемый комплекс состоит из 3-х блоков, выделенных конструктивно и функционально.

В первом блоке, расположенном в осях 1-9, А-Ж, размещаются:

На первом этаже:

- 3 одноэтажных бутика № 1, № 2, № 3, предназначенные для торговли брендовыми марками эксклюзивных производителей часов, одежды, обуви, косметики и парфюмерии;

- вестибюли Кофейни № 1, Клуба, Кафе № 1;

- вестибюль офиса;

- загрузочные помещения с подъемниками Кофейни № 1, Кафе № 1, Клуба;

- эвакуационные лестницы из клуба, из Кофейни № 1, из Кафе № 1.

На втором этаже:

- обеденные залы и технологические помещения Кофейни № 1 и Кафе № 1;

- лестница и лифт офиса.

На третьем этаже:

- офисные помещения;
- терраса Кафе № 1.

В подвальном этаже:

- зал клуба, технологические помещения клуба;
- технический коридор для прокладки инженерных коммуникаций.

Во втором блоке, расположенном в осях 10-17, А-Ж, размещаются:

На первом этаже:

- первый уровень двухэтажного бутика № 4;
- 3 одноэтажных бутика № 5, № 6, № 7;
- вестибюль Кафе № 2;
- загрузочное помещение и эвакуационная лестница из Кафе № 2;
- эвакуационная лестница из подземной автостоянки;
- встроенная трансформаторная подстанция и электрощитовая.

На втором этаже:

- второй уровень бутика № 4;
- обеденный зал и технологические помещения Кафе № 2;
- эвакуационная лестница и выход из Кафе № 1 и со второго уровня бутика № 4.

На третьем этаже:

- офисные помещения;
- терраса Кафе № 2.

В подвальном этаже:

- подземная автостоянка;
- технический коридор;
- технические помещения.

В третьем блоке, расположенном в осях 18-27, А-Ж, размещаются:

На первом этаже:

- вестибюль, загрузочные помещения с двумя подъемниками, эвакуационная лестница Кофейни № 2;
- мусорокамера, обслуживающая здание;
- одноэтажный бутик № 8;
- входная группа офиса, расположенного на 3-м этаже, лифтовой холл, пост охраны;
- первый уровень двухэтажного бутика № 9;
- первый уровень двухэтажного бутика № 10;
- эвакуационная лестница из подземной автостоянки;
- въездная рампа в подземную автостоянку.

На втором этаже:

- обеденный зал и технологические помещения Кофейни № 2;
- лестница и лифт офиса;
- второй уровень бутика № 9;
- второй уровень бутика № 10;
- эвакуационная лестница из бутика № 9 и № 10;

На третьем этаже:

- офисные помещения;
- терраса Кофейни № 2.

В подвальном этаже:

- подземная автостоянка;
- технический коридор;
- технические помещения.

Генеральный директор ЗАО «Форум – групп»,
управляющей организации ООО «Проект-консалтинг»



С.П. Воробьев