

«УТВЕРЖДАЮ»

Генеральный директор ЗАО «Форум – групп»,
управляющей организации ООО «Форум - Жилые кварталы»


С.П. Воробьев

Изменения от «30» августа 2017 г. в

ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

о строительстве объекта капитального строительства: многоквартирный жилой комплекс со встроенными и встроенно-пристроенными нежилыми помещениями общественного назначения, с наземной многоуровневой автостоянкой, с объектами инженерно-технической инфраструктуры, расположенного по адресу: Свердловская область, город Екатеринбург, Железнодорожный район, улица Колмогорова по проекту: «Жилой комплекс со встроенными помещениями по ул. Колмогорова в г. Екатеринбурге».

1. Пункт 5.2. дополнить абзацем:

Проектировщик 5 очереди: ООО «Архитектурное бюро «АСновА», 620027, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Шевченко, д. 9, офис 417, ОГРН 1176658039920, ИНН 6678081791/КПП 667801001. Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0353.00-2017-6678081791-П-144 от 29.05.2017 г.

2. Пункт 5.3. дополнить абзацем:

5 очередь - ЗАО «Форум-групп», 620014, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Хохрякова 48-127, ИНН 6671245923, КПП 667101001, ОГРН 1076671035616, является членом СРО: Саморегулируемая организация Ассоциация строителей Урала, соответствует условиям членства в СРО.

3. Пункт 7.2. изложить в следующей редакции:

7.2. Этапы и сроки реализации проекта строительства:

Проектными решениями строительство объектов жилого комплекса предусмотрено вести с делением на шесть очередей строительства:

1 очередь: 26-ти этажный 1-секционный жилой дом с помещениями ТСЖ на 1-ом этаже (№1 по ГП), здание газовой котельной установки (№7 по ГП), ГРПШ (№8 по ГП), блочная комплектная трансформаторная подстанция (№9а по ГП)

Введена в эксплуатацию во 2 квартале 2016 г.

2 очередь: 17-ти этажный 1-секционный жилой дом со встроенными и встроенно-пристроенными помещениями магазинов промышленных товаров и фитнес-центра на 1-ом этаже (№2 по ГП)

Введена в эксплуатацию во 2 квартале 2016 г.

3 очередь:

1 этап – Блочная комплектная трансформаторная подстанция (№9б по ГП),

2 этап – 34 - этажный 1-секционный жилой дом со встроенными и встроенно-пристроенными нежилыми помещениями на 1-ом этаже и в подвале (№3 по ГП),

Ориентировочный срок ввода объекта в эксплуатацию – 4 квартал 2018 г.

4 очередь: 18-ти этажный 1-секционный жилой дом со встроенными помещениями офисов и групп временного пребывания детей на 1-ом этаже (№4 по ГП)

Введена в эксплуатацию во 2 квартале 2017 г.

5 очередь: 19-26 этажный 2-секционный жилой дом со встроенными помещениями общественного питания на 1-ом этаже и кладовых в подвале (№ 5 по ГП).

Ориентировочный срок ввода объекта в эксплуатацию – 4 квартал 2019 г.

6 очередь: 6-ти этажное здание наземной автостоянки (№6 по ГП).

Введена в эксплуатацию в 3 квартале 2017 г.

4. Пункт 7.3. дополнить подпунктом:

7.3.8. Положительное заключение экспертизы № 66-2-1-2-0069-17 от 14.08.2017 года. ООО «Уральское управление строительной экспертизы». Свидетельство об аккредитации №RA.RU.611047 от 14.02.2017 г.

5. Пункт 8.1. изложить в следующей редакции:

8.1. Разрешение на строительство № RU66302000-696-2017 от 30.08.2017 г. Срок действия - до 31 мая 2020 года. Ранее выданные разрешения: № RU66302000-598-2017 от 07.07.2017 г., №RU66302000-419-2017 от 31.01.2017 г., №RU66302000-200-2016 от 12.09.2016 г., №RU66302000-5639-2015 от 31.12.2015 г., № RU66302000-5368-2015 от 15.10.2015 г., №RU66302000-4380 от 21.07.2014 г., № RU66302000-3898 от 05.12.2013 г.

6. Пункт 10.2.5. изложить в следующей редакции:

10.2.5. **5 очередь:** 19-26-этажный 2-секционный жилой дом со встроенными помещениями общественного питания на 1-ом этаже и кладовых в подвале (№ 5 по ГП).

Краткие проектные характеристики:

Площадь жилого здания - 26 556,80 кв. м.

Общая площадь квартир - 17 605,15 кв. м.

Площадь встроенных помещений - 634,05 кв. м.

Количество квартир - 231 шт.

Количество этажей - 27 (секция 5А), 20 (секция 5Б)

Площадь кладовых – 281,30 кв. м.

Количество кладовых - 65 шт.

7. Пункт 11.1.5. изложить в следующей редакции:

11.1.5. **5 очередь (2 секции) – всего 231 квартира (площади указаны по проектной документации стадии П):**

- 1 к кв. – 37 шт. с общей площадью от 42,14 м2 до 44,85 м2 с учетом площади лоджий с коэф. 0,5;
- 2 к кв. – 129 шт. с общей площадью от 62,59 м2 до 77,14 м2 с учетом площади лоджий с коэф. 0,5;
- 3 к кв. – 57 шт. с общей площадью от 92,73 м2 до 106,15 м2 с учетом площади лоджий с коэф.0,5;
- 4 к кв. – 8 шт. с общей площадью 121,32 м2 до 127,51 м2 с учетом площади лоджий с коэф. 0,5

8. Пункт 11.1.6. изложить в следующей редакции:

11.1.6. Общее количество индивидуальных квартир в составе объекта строительства-1005 квартир.

9. Пункт 12.5. изложить в следующей редакции:

12.5. **5 очередь:**

12.5.1. На 1 этаже:

организация общественного питания № 1 общей площадью – 215,57 м2,

организация общественного питания № 2 общей площадью – 123,15 м2,

организация общественного питания № 3 общей площадью – 149,92 м2,

организация общественного питания № 4 общей площадью – 145,41 м2.

12.5.2. В подвале: Кладовые 65 шт. с общей площадью от 2,98 м2 до 7,90 м2.

10. Пункт 14.1 изложить в следующей редакции:

14.1. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося объекта:

1 очередь – введена в эксплуатацию - 2 квартал 2016 года,

2 очередь – введена в эксплуатацию - 2 квартал 2016 года,

3 очередь – 4 квартал 2018 года,

4 очередь – введена в эксплуатацию - 2 квартал 2017 года,

5 очередь – 4 квартал 2019 года,

6 очередь – введена в эксплуатацию - 3 квартал 2017 года.

11. Пункт 17.2 изложить в следующей редакции:

17.2. **Генподрядная организация:**

1 очередь – ООО «Монолит Строй» 620014, г. Екатеринбург, ул. Шейнкмана, 55, оф.76,77

ИНН 6671003191, КПП 667101001, ОГРН 1156671001497.

2, 3, 4, 5, 6 очереди - ЗАО «Форум-групп», 620014, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Хохрякова 48-127, ИНН 6671245923/КПП 667101001, ОГРН 1076671035616.

Генеральный директор ЗАО «Форум – групп»,
управляющей организации ООО «Форум - Жилые кварталы»

С.П. Воробьев