

ООО «Уральское управление строительной экспертизы»

Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы
проектной документации № RA.RU.611047 от 14.02.2017 г.

Свидетельство о членстве в Некоммерческом партнерстве
«Национальное объединение организаций экспертизы в строительстве»
Серия А-0099 Рег. № 66-0099-11 от 16.02.2012 г.

УТВЕРЖДАЮ

Директор

ООО «Уральское управление
строительной экспертизы»

Киселев Е.В.

27 октября 2017 г.



ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ (ОТРИЦАТЕЛЬНОЕ) ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЭКСПЕРТИЗЫ

6	6	-	2	-	1	-	2	-	0	1	2	0	-	1	7
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Объект капитального строительства

Многоэтажный жилой комплекс со встроенными и встроенно-пристроенными нежилыми помещениями общественного назначения, с наземной многоуровневой автостоянкой, с объектами инженерно-технической инфраструктуры», в составе 5 очереди: 19-26-ти этажный 2-х секционный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями на первом этаже и кладовых в подвале (№ 5 по ГП).

5 очередь строительства

Свердловская область, г. Екатеринбург, Железнодорожный район, ул. Колмогорова

Объект экспертизы

Жилой комплекс со встроенными помещениями по ул. Колмогорова в г. Екатеринбурге. Жилой дом ГП5 со встроенными нежилыми помещениями. Секции А, Б. 5 очередь строительства. Корректировка 2

Проектная документация

1. Общие положения

1.1. Основания для проведения экспертизы

Заявление от 20.10.2017 ООО «Форум - Жилые кварталы» в лице Генерального директора управляющей организации ЗАО «Форум-групп» на проведение негосударственной экспертизы проектной документации объекта капитального строительства: «Многоэтажный жилой комплекс со встроенными и встроенно-пристроенными нежилыми помещениями общественного назначения, с наземной многоуровневой автостоянкой, с объектами инженерно-технической инфраструктуры», в составе 5 очереди: 19-26-ти этажный 2-х секционный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями на первом этаже и кладовых в подвале (№5 по ГП). 5 очередь строительства» (объект экспертизы Жилой комплекс со встроенными помещениями по ул. Колмогорова в г. Екатеринбурге. Жилой дом ГП5 со встроенными нежилыми помещениями. Секции А, Б. 5 очередь строительства. Корректировка 2»).

Договор от 20.10.2017 № 139/17-УУСЭ между ООО «Уральское управление строительной экспертизы» (Исполнитель) и ООО «Форум - Жилые кварталы» в лице Генерального директора управляющей организации ЗАО «Форум-групп» (Заказчик) возмездного оказания услуг по проведению негосударственной экспертизы проектной документации объекта капитального строительства: «Многоэтажный жилой комплекс со встроенными и встроенно-пристроенными нежилыми помещениями общественного назначения, с наземной многоуровневой автостоянкой, с объектами инженерно-технической инфраструктуры», в составе 5 очереди: 19-26-ти этажный 2-х секционный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями на первом этаже и кладовых в подвале (№ 5 по ГП). 5 очередь строительства» (объект экспертизы «Жилой комплекс со встроенными помещениями по ул. Колмогорова в г. Екатеринбурге. Жилой дом ГП5 со встроенными нежилыми помещениями. Секции А, Б. 5 очередь строительства. Корректировка 2»).

Копия положительного заключения негосударственной экспертизы ГАУ СО «Управление государственной экспертизы» (свидетельство об аккредитации № РОСС RU.0001.610116 от 03.06.2013) от 06.06.2014 № 4-1-1-0024-14/14-0165Н по проектной документации (без сметы) и результатам инженерных изысканий объекта капитального строительства: «Жилой комплекс со встроенными помещениями по ул. Колмогорова в г. Екатеринбурге» (шифр П20-13, ЭП.263.П-, 02.14.001-, п-34-13-, 76-П-, 12-13-СП-, 03-619-07-, оп-015-, 24-13-ИТМ-, 2014 г. с изм.1 от 05.2014, с изм.1 от 06.2014).

Копия положительного заключения негосударственной экспертизы ООО «Уральское управление строительной экспертизы» (свидетельство об аккредитации № RA.RU.611047 от 14.02.2017 г.) от 14.08.2017 № 66-2-1-2-0069-17 по проектной документации объекта капитального строительства: «Многоэтажный жилой комплекс со встроенными и встроенно-пристроенными нежилыми помещениями общественного назначения, с наземной многоуровневой автостоянкой, с объектами инженерно-технической инфраструктуры», в составе 5 очереди: 19-26-ти этажный 2-х секционный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями на первом этаже и в подвале (№ 5 по ГП). 5 очередь строительства» (объект экспертизы Жилой комплекс со встроенными помещениями по ул. Колмогорова в г. Екатеринбурге. Жилой дом ГП5 со встроенными нежилыми помещениями. Секции А, Б. 5 очередь строительства. Корректировка»).

Копии задания на проектирование; проектная документация; исходно-разрешительная документация.

1.2. Сведения об объекте экспертизы с указанием вида и наименования рассматриваемой документации (материалов), разделов такой документации

Проектная документация.

Состав представленной на рассмотрение проектной документации

Номер тома	Обозначение	Наименование
<i>Проектная документация, в которую внесены изменения</i>		
1	П20-13-ПЗ (изм. 18)	Раздел 1 «Пояснительная записка»
		Раздел 3 «Архитектурные решения»
3.5	П20-13-АР 5 (изм. 4)	Часть 5 «Общие решения. Жилой дом ГП 5 со встроенными нежилыми помещениями. Секции А, Б. 5 очередь строительства»
3.11	П20-13-АР5 ПО (изм. 2)	Часть 11 «Жилой дом ГП 5 со встроенными нежилыми помещениями. Секции А, Б. 5 очередь строительства. Паспорт отделки»
		Раздел 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения»
4.1		Часть 1 «Конструктивные решения»
4.1.5	ЭП. 263. П-КР 1.5 (изм. 4)	Книга 5 «Жилой дом ГП 5 со встроенными нежилыми помещениями. Секции А, Б. 5 очередь строительства»
4.2		Часть 2 «Объемно планировочные решения»
4.2.5	П20-13-КР 2.5 (изм. 4)	Книга 5 «Жилой дом ГП 5 со встроенными нежилыми помещениями. Секции А, Б. 5 очередь строительства»
<i>Проектная документация, изменения в которую не вносились</i>		
2	П20-13-ПЗУ (изм. 9, зам.)	Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»
		Раздел 3 «Архитектурные решения»
3.13	П20-13-АР 13	Часть 13 «Расчет инсоляции»
3.13.3	П20-13-АР 13.3 (изм.1, нов.)	Книга 3 «Жилой дом ГП5 со встроенными нежилыми помещениями. Секции А, Б. 5 очередь строительства»
3.15	П20-13-АР 15	Часть 15 «Теплотехнический расчет»
3.15.5	П20-13-АР 15.5 (изм.1, зам.)	Книга 5 «Жилой дом ГП 5 со встроенными нежилыми помещениями. Секции А, Б. 5 очередь строительства»
		Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»
5.1	ООО «ЭЛЕТЕХ»	Подраздел 1 «Система электроснабжения»
5.1.1	02.14.001- ИОС 1.1 (изм. 6, зам.)	Часть 1 «Наружные сети электроснабжения» «Вынос сетей 10/0,4 кВ из зоны строительства. Отдельностоящая ТП. Наружное и дворовое освещение»
5.1.6	02.14.001- ИОС 1.6 (изм. 3, зам.)	Часть 6 «Внутренние сети электроснабжения. Жилой дом ГП5 со встроенными нежилыми помещениями. Секции А, Б. 5 очередь строительства»
5.2		Подраздел 2 «Система водоснабжения»
5.2.6	П-34-13-ИОС 2.6 (изм. 3, зам.)	Часть 6 «Внутренние сети водоснабжения. Жилой дом ГП 5 со встроенными нежилыми помещениями. Секции А, Б. 5 очередь строительства»
5.2.1	76-П-ИОС2.1 (изм. 5, зам.) ООО ПБ «Регион»	Часть 1 «Наружные сети водоснабжения»
5.3		Подраздел 3 «Система водоотведения»
5.3.1	76-П-ИОС3.1 (изм. 5, зам.) ООО ПБ «Регион»	Часть 1 «Наружные сети водоотведения»
5.3.6	П-34-13-ИОС 3.6 (изм. 3, зам.)	Часть 6 «Внутренние сети водоотведения. Жилой дом ГП5 со встроенными нежилыми помещениями. Секции А, Б. 5 очередь строительства»
5.4		Подраздел 4 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети»
5.4.1.5	12-13-СП-ИОС 4.1.5 (изм. 4, зам.)	Книга 5 «Тепловые пункты. Тепломеханические решения ИТП. Жилой дом ГП5 со встроенными нежилыми помещениями Секции А, Б. 5 очередь строительства»
5.4.2		Часть 2 «Отопление и вентиляция»
5.4.2.5	П-34-13-ИОС 4.2.5 (изм. 3, зам.)	Книга 5 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха. Жилой дом ГП 5 со встроенными нежилыми помещениями. Секции А, Б. 5 очередь строительства»
5.5	ООО «ЭЛЕТЕХ»	Подраздел 5 «Сети связи»
5.5.5	0.14.001- ИОС 5.5.5 (изм. 3, зам.)	Часть 5 «Сети связи. Жилой дом ГП 5 со встроенными нежилыми помещениями. Секции А, Б. 5 очередь строительства»
5.7		Подраздел 7 «Технологические решения»
5.7.5	П20-13-ИОС 7.5 (изм. 3, зам.)	Часть 5 «Технологические решения. Жилой дом ГП5 со встроенными нежилыми помещениями. Секции А, Б»

Номер тома	Обозначение	Наименование
8		Раздел 8 «Перечень мероприятий по охране окружающей среды»
8.1	ОП-015-13-ООС 1 (изм. 4, зам.)	Книга 1 «Пояснительная записка»
8.2	ОП-015-13-ООС 2 (изм. 4, зам.)	Книга 2 «Текстовые приложения. Графические приложения»
9		Раздел 9. «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»
9.1.3	П20-13-ПБ 1.3 (изм. 2, зам.) ООО ПО «Техрегламент»	Часть 3 «Жилой дом ГП 5 со встроенными нежилыми помещениями. Секции А, Б. 5 очередь строительства»
9.2	02.14.001-ПБ 2 (изм. 6, зам.)	Книга 2 «Системы противопожарной защиты»
9.3	П-34-13-ПБ 3 (изм. 4)	Книга 3 «Система пожаротушения»
10	П20-13-ОДИ	Раздел 10. «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов»
10.2	П20-13-ОДИ2 (изм.1, нов.)	Часть 2 «Жилой дом ГП 5 со встроенными нежилыми помещениями. Секции А, Б. 5 очередь строительства»
11	П20-13-ЭЭ	Раздел 10.1 «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов»
11.5	П20-13-ЭЭ 5 (изм.1, зам.)	Часть 5 «Жилой дом ГП 5 со встроенными нежилыми помещениями. Секции А, Б. 5 очередь строительства. Энергетический паспорт»
12		Раздел 12 «Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами»
12.2	24/13 ИТМ-ОБЭ (изм. 4, зам.)	Книга 2 «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства»

1.3. Идентификационные сведения об объекте капитального строительства, а также иные технико-экономические показатели объекта капитального строительства

Наименование объекта капитального строительства - многоэтажный жилой комплекс со встроенными и встроенно-пристроенными нежилыми помещениями общественного назначения, с наземной многоуровневой автостоянкой, с объектами инженерно-технической инфраструктуры», в составе 5 очереди: 19-26-ти этажный 2-х секционный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями на первом этаже и кладовых в подвале (№ 5 по ГП). 5 очередь строительства.

Почтовый (строительный) адрес объекта капитального строительства: Россия, Свердловская область, г. Екатеринбург, Железнодорожный район, ул. Колмогорова.

Технико-экономические показатели

Наименование показателя	Единица измерения	Количество		Всего
		Жилой дом ГП 5 Секция А	Жилой дом ГП 5 Секция Б	
Площадь земельного участка по ГПЗУ	м ²	29 926,0		
Площадь застройки	м ²	703,40	667,30	1370,70
Строительный объем, в том числе:	м ³	59 718,70	42 640,50	102 359,20
- подземной части	м ³	2 708,10	2 569,10	5 277,20
Общая площадь здания*	м ²	15 759,10	10 797,70	26 556,80
Этажность зданий	эт.	26	19	
Количество этажей, в том числе:	эт.	27	20	
- надземных	эт.	26	19	
- подземных	эт.	1	1	
Количество квартир, в том числе:	шт.	128	103	231
- 1-комнатных	шт.	23	14	37
- 2-комнатных	шт.	48	81	129
- 3-комнатных	шт.	49	8	57
- 4-комнатных	шт.	8	-	8
Расчетная численность жителей (45 м2 на одного жителя)	чел.	233	160	393
Общая площадь квартир***	м ²	10 430,98	7 147,17	17 605,15
Площадь квартир**	м ²	10 187,14	6 967,93	17 155,07
Жилая площадь квартир	м ²	4 495,02	2 791,50	7 286,52
Общая площадь встроенных помещений	м ²	338,72	295,33	634,05

Наименование показателя	Единица измерения	Количество		Всего
		Жилой дом ГП 5 Секция А	Жилой дом ГП 5 Секция Б	
Расчетная площадь встроенных помещений	м ²	276,33	260,26	536,59
Общая площадь встроенно-пристроенных помещений:	м ²	-	-	-
Организация общественного питания №1 Общая площадь / расчетная площадь Количество сотрудников в макс. смену	м ²	215,57 / 185,40 6	-	
Организация общественного питания №2 Общая площадь / расчетная площадь Количество сотрудников в макс. смену	м ²	123,15 / 90,93 4	-	
Организация общественного питания №3 Общая площадь / расчетная площадь Количество сотрудников в макс. смену	м ²	-	149,92 / 133,19 4	
Организация общественного питания №4 Общая площадь / расчетная площадь Количество сотрудников в макс. смену	м ²	-	145,41 / 127,07 4	
Общая площадь кладовых	м ²	163,32	117,98	281,30
Количество кладовых	шт.	42	23	65

*подсчет площади жилого здания - по Приложению В (п. 1.1) СП 54 13330.2011;

** без учета балконов и лоджий - по Приложению В (п. 2.1) СП 54 13330.2011;

*** с учетом неотапливаемых помещений с понижающими коэффициентами: для лоджий - 0,5; для балконов - 0,3 по Инструкции о проведении учета жилищного фонда в Российской Федерации от 04.08.1998.

Средняя обеспеченность общей площади квартир на 1 человека - 45 м².

1.4. Вид, функциональное назначение и характерные особенности объекта капитального строительства

Вид объекта капитального строительства - 19- 26-ти этажное 2-х секционное здание.

Функциональное назначение объекта капитального строительства:

- Секция А 26-этажного жилого дома на 128 квартир со встроенными нежилыми помещениями на первом этаже (организации общественного питания № 1 и № 2);
- Секция Б 19-этажного жилого дома на 103 квартир со встроенными нежилыми помещениями на первом этаже (организации общественного питания № 3 и № 4).

1.5. Идентификационные сведения о лицах, осуществивших подготовку проектной документации

Общество с ограниченной ответственностью Архитектурное бюро «АСновА» (ООО АБ «АСновА») ИНН 6678081791 ОГРН 1176658039920:

- местонахождение юридического лица: 620027. Россия, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Шевченко, д. 9, офис 417;

- Свидетельство от 29.05.2017 № 0353.00-2017-6678081791-П-144 о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выданное Союзом саморегулируемой организацией «Региональная Проектная Ассоциация» (регистрационный номер в государственном реестре СРО-П-144-03032010) на основании решения Правления Союза саморегулируемой организации «Региональная Проектная Ассоциация», протокол № 312 от 29.05.2017, без ограничения срока и территории его действия.

1.6. Идентификационные сведения о заявителе, застройщике, техническом заказчике

Заявитель, Застройщик, Технический заказчик

Общество с ограниченной ответственностью «Форум - Жилые кварталы» (ООО «Форум - Жилые кварталы») ИНН 6671446690 ОГРН 1146671004545.

Местонахождение юридического лица: 620014. Россия, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Радищева, 25, офис 202.

1.7. Сведения о документах, подтверждающих полномочия заявителя действовать от имени застройщика, технического заказчика (если заявитель не является застройщиком, техническим заказчиком)

Заявитель, Застройщик, Технический заказчик - одно лицо.

1.8. Реквизиты (номер, дата выдачи) заключения государственной экологической экспертизы в отношении объектов капитального строительства, для которых предусмотрено проведение такой экспертизы

Федеральным законом от 23 ноября 1995 года № 174-ФЗ «Об экологической экспертизе» проведение государственной экологической экспертизы не предусмотрено.

1.9. Сведения об источниках финансирования объекта капитального строительства - собственные средства ООО «Форум - Жилые кварталы» (Заявление от 20.10.2017).

1.10. Иные представленные по усмотрению заявителя сведения, необходимые для идентификации объекта капитального строительства, исполнителей работ по подготовке документации, заявителя, застройщика, технического заказчика

Постановление от 31.12.2015 № 4010 Администрации города Екатеринбурга «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории в квартале улиц Готвальда - Машинистов - Колмогорова - Одинарки».

2. Основания для разработки проектной документации

2.1. Сведения о задании застройщика или технического заказчика на разработку проектной документации

Задание (приложение № 1 к договору от 24.04.2017 № 700 и дополнительному соглашению № 1 от 24.04.2017 г. к Договору № 700 об уточнении наименования объекта) на проектирование документации по объекту: «19-26-этажный 2-х секционный жилой дом со встроенными помещениями общественного питания на 1-ом этаже (№5 по ГП), расположенный по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, Железнодорожный район, ул. Колмогорова. Корректировка 2», подписанное Заказчиком ООО «Форум – Жилые кварталы» - Генеральным директором УО ЗАО «Форум-Групп».

Вид строительства - новое строительство.

Стадийность проектирования - проектная документация.

Технологические и архитектурно-планировочные решения:

- план 1 этажа: изменить входную группу с колясочной;
- фасад (оси 33-1): изменить входную группу;
- изменить отделку коммерческих помещений.

Основные требования к конструктивным решениям и материалам ограждающих конструкций:

- изменить текст пояснительной записки в части описания гидроизоляции (п. 13.2) и изменена марка бетона по водонепроницаемости с W8 на W10 для фундаментной плиты. Стены подвала остались W8;

- изменить схему расположения свай;
- изменить отметки фундаментных плит (понижены на 50 мм);
- добавить стены в подвале по оси 7/А...Б, 29/А...Б;
- на 18 этаже пилоны на пересечении осей В/29 и В/32 заменить стеной по оси В/29...32;
- откорректировать стену 27 этажа (надстройка над машинным помещением) по оси Г/7...11 (убран проём);
- добавить парапеты в секциях А, Б на перекрытиях чердака и покрытиях.

2.2. Сведения о документации по планировке территории (градостроительный план земельного участка, проект планировки территории, проект межевания), о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Градостроительный план земельного участка № RU66302000-00367, утверждённый начальником Заместителем министра строительства и развития инфраструктуры Свердловской области 01.08.2016 .

Местонахождение земельного участка: Свердловская область, муниципальное образование «город Екатеринбург».

Описание места положения границ земельного участка: Железнодорожный район, ул. Колмогорова.

Кадастровый номер земельного участка: 66:41:0000000:92856. Площадь земельного участка: 2,9926 га.

Объекты капитального строительства: Многоквартирные жилые дома этажностью 5 этажей и выше располагаются в границах места допустимого размещения зданий, строений, сооружений.

Земельный участок расположен в территориальной зоны Ж-5 - Зона многоэтажной жилой застройки.

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- многоэтажная жилая застройка (многоэтажные жилые дома этажностью от 9 до 25 этажей);

- коммунальное обслуживание;

- объекты эксплуатации и управления жилищным фондом;

- здравоохранение;

- дошкольное, начальное и среднее общее образование;

- обслуживание автотранспорта;

- спорт (плоскостные открытые спортивные сооружения, объекты капитального строительства этажностью до 3 этажей общей площадью до 2000 м²);

обеспечение внутреннего правопорядка (объекты пожарной охраны, объекты охраны общественного правопорядка);

- земельные участки (территории) общего пользования.

Условно разрешенные виды использования земельного участка:

- среднеэтажная жилая застройка (среднеэтажные жилые дома до 8 этажей включительно);

- многоэтажная жилая застройка (многоэтажные жилые дома этажностью от 26 этажей и выше);

- общежития;

- бытовое обслуживание (этажностью до 3 этажей и общей площадью до 2000 м²);

- культурное развитие (этажностью до 3 этажей и общей площадью до 2000 м²);

- религиозное использование;

- амбулаторное ветеринарное обслуживание (этажностью до 2 этажей и общей площадью до 1500 м²);

- историко-культурная деятельность;

- деловое управление (этажностью до 2 этажей и общей площадью до 1500 м²);

- магазины (этажностью до 2 этажей и общей площадью до 1500 м²);

- банковская и страховая деятельность (этажностью до 2 этажей и общей площадью до 1500 м²);

- общественное питание (этажностью до 2 этажей и общей площадью до 1500 м²);

- гостиничное обслуживание (гостиницы до 5 этажей и общей площадью до 5000 м² (за исключением апартаментов);

- обслуживание автотранспорта (открытые плоские парковки);

- производственная деятельность (мини-производства, не оказывающие вредного воздействия на окружающую среду, за пределами границ земельного участка).

Вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

- детские, спортивные, детские, хозяйственные площадки, площадки для отдыха;
- объекты гаражного назначения;
- обслуживание автотранспорта (парковки);
- благоустройство, озеленение, малые архитектурные формы.

2.3. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

В объеме корректировки проектной документации решения по инженерно-техническому обеспечению объекта не изменились. Технические условия не требуются.

2.4. Иная представленная по усмотрению заявителя информация об основаниях, исходных данных для проектирования

Заключение от 03.06.2014 ОАО «Аэропорт Кольцово» по рассмотрению и согласованию размещения объекта: «Жилой комплекс со встроенными помещениями по ул. Колмогорова в г. Екатеринбурге». Заключение действительно в течение 5 лет.

Справка ООО АБ «АСновА» об изменениях, внесенных в проектную документацию по объекту: «Жилой комплекс со встроенными помещениями по ул. Колмогорова в г. Екатеринбурге». Корректировка 2. Жилой дом ГП5 со встроенными нежилыми помещениями. Секции А, Б. 5 очередь строительства», подписанная ГИПом Д.А. Шмидтом.

3. Описание технической части проектной документации

3.1. Стадия рассмотрения проектной документации

Проектная документация рассмотрена повторно.

Ранее выполненная проектная документация была рассмотрена:

- негосударственной экспертизой ГАУ СО «Управление государственной экспертизы» (положительное заключение от 06.06.2014 № 4-1-1-0024-14/14-0165Н объекта капитального строительства: «Жилой комплекс со встроенными помещениями по ул. Колмогорова в г. Екатеринбурге»);

- негосударственной экспертизой ООО «Уральское управление строительной экспертизы» (положительное заключение от 14.08.2017 № 66-2-1-2-0069-17 по проектной документации объекта капитального строительства: «Многоэтажный жилой комплекс со встроенными и встроенно-пристроенными нежилыми помещениями общественного назначения, с наземной многоуровневой автостоянкой, с объектами инженерно-технической инфраструктуры», в составе 5 очереди: 19-26-ти этажный 2-х секционный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями на первом этаже и в подвале (№ 5 по ГП). 5 очередь строительства» (объект экспертизы «Жилой комплекс со встроенными помещениями по ул. Колмогорова в г. Екатеринбурге. Жилой дом ГП5 со встроенными нежилыми помещениями. Секции А, Б. 5 очередь строительства. Корректировка»).

В результате рассмотрения было установлено соответствие проектной документации требованиям законодательства РФ, нормативно-технических документов и результатам инженерных изысканий, а также соответствие результатов инженерных изысканий техническим регламентам и национальным стандартам.

На основании задания на корректировку 2 проектной документации, утвержденного Заказчиком, и в соответствии со справкой проектной организации о внесенных изменениях выполнена корректировка проектной документации.

Раздел 1 «Пояснительная записка»

Внесены изменения в состав проектной документации;

- раздел дополнен заданием на корректировку и справкой об изменениях, внесенных в проектную документацию.

Раздел 3 «Архитектурные решения»

Часть 5. «Общие решения. Жилой дом ГП5 со встроенными нежилыми помещениями. Секции А, Б. 5 очередь строительства»:

- изменение входной группы с колясочной;
- откорректированы планировочные решения 1 этажа;
- на фасаде 33-1 в осях 16-11 изменена входная группа;
- изменена отделка коммерческих помещений.

Часть 11. «Жилой дом ГП5 со встроенными нежилыми помещениями. Секции А, Б. 5 очередь строительства. Паспорт отделки».

- изменена входная группа.

Раздел 4. «Конструктивные и объемно-планировочные решения»

Книга 5. Часть 1 «Конструктивные решения». «Жилой дом ГП 5 со встроенными нежилыми помещениями. Секции А, Б. 5 очередь строительства»:

- внесены изменения в описания гидроизоляции (п. 13.2) и изменена марка бетона по водонепроницаемости с W8 на W10 для фундаментной плиты. Стены подвала остались W8;
- изменена схема расположения свай;
- изменены отметки фундаментных плит (понижены на 50 мм);
- добавлены стены в подвале по оси 7/А...Б, 29/А...Б;
- на 18 этаже пилоны на пересечении осей В/29 и В/32 заменены стеной по оси В/29...32;
- откорректирована стена 27 этажа (надстройка над машинным помещением) по оси Г/7...11 (убран проём);
- добавлены парапеты в секциях А, Б на перекрытиях чердака и покрытиях.

Книга 5. Часть 2. «Объемно-планировочные решения. Жилой дом ГП5 со встроенными нежилыми помещениями. Секции А, Б. 5 очередь строительства»:

- изменение входной группы с колясочной.

Внесенные изменения не влияют на безопасность инженерно-технического обеспечения здания и не затрагивают решения, принятые в других разделах проектной документации.

Внесенные изменения не ухудшили конструктивные и другие характеристики надежности безопасности объекта, а также не повлекли за собой превышение предельных параметров разрешенного строительства объекта (высоты, этажности, объема)

3.2. Перечень рассмотренных разделов проектной документации

Рассмотрены разделы проектной документации, указанные в п. 1.2 настоящего Заключения в полном объеме.

3.3 Описание основных решений (мероприятий) по каждому из рассмотренных разделов

3.3.1. Архитектурные решения

В объеме корректировки проектных решений по разделу предусмотрено:

- изменение входной группы с колясочной;
- откорректированы планировочные решения 1 этажа;
- на фасаде 33-1 в осях 16-11 изменена входная группа;
- изменена отделка коммерческих помещений.

Проектируемое жилое здание - разноэтажный 2-х секционный, одноподъездный объём, главным фасадом ориентированный на ул. Колмогорова. Входы в жилую часть дома предусмотрены со стороны внутридомовой территории, входы в нежилые встроенные помещения (предприятия общественного питания), изолированные от входов в жилую часть дома, выполнены с противоположной стороны. Здание с подвалом и техническим чердаком. На первом этаже расположены помещения общественного назначения - предприятия общественного питания, квартиры. На вышележащих этажах - квартиры.

Архитектурное решение фасадов зданий соответствует функциональному назначению и общему композиционному и стилевому решению фасадов жилого комплекса.

Наружная отделка зданий:

- на первом этаже навесные вентилируемые фасадные системы с воздушным зазором, состоящие из металлического каркаса, крепежных элементов, негорючего утеплителя и лицевой фасадной облицовки из фасадных керамогранитных плит;
- со второго по двадцать шестой этажи фасадные теплоизоляционные композиционные системы с наружными штукатурными слоями (совокупность слоев, устраиваемых непосредственно на внешней поверхности наружных стен зданий, слой эффективного теплоизоляционного материала и лицевые штукатурные или защитно-декоративные слои);
- цоколь - облицовка из фасадной керамики;
- ограждение лоджий - алюминиевый тёплый профиль «СИАЛ» с заполнением стеклопакетом на высоту 1,2 м и одинарным остеклением выше (в составе остекления предусмотрены вентиляционные решетки «СИАЛ» для возможности установки кондиционеров);
- металлические ограждения наружных лестниц, ограждений приямков, лоджий, элементы парапетов и труб наружного организованного водостока - окраска порошковыми красителями в заводских условиях в цвет фасада.

В проектной документации предусмотрено применение сертифицированных фасадных систем, в том числе навесных светопрозрачных систем для ограждения лоджий, обеспечивающих класс пожарной опасности конструкции К0, имеющих технические свидетельства, технические оценки и заключения, разрешающие применение данных систем на территории России.

Внутренняя отделка помещений.

Жилая часть здания:

- стены - обои под покраску, окраска акриловой краской; окраска водно-дисперсионной краской, облицовка ГКЛ (помещения общего пользования);
- потолок - затирка, шпатлевка, покраска; окраска водно-дисперсионной краской, (помещения общего пользования);
- пол - звукоизоляционный слой типа «ТЕХНОэласт акустик» со 2-го этажа, стяжка из цементно-песчаного раствора армированная пластиковой фиброй, ламинат на упругой подложке; керамическая плитка; керамогранит с нескользящей поверхностью (лоджии, балконы); экструзионный пенополистирол, покрытие из керамогранитной плитки (помещения общего пользования).

Помещения технического подвала и чердака:

- стены - окраска влагостойкой водоземлемой краской;
- потолок - окраска влагостойкой водоземлемой краской;
- пол - бетонный; покрытие из керамогранитной плитки; устройство «плавающего» пола со стяжкой из экструзионного пенополистирола (в помещении технического чердака).

Встроенные нежилые помещения:

Помещения организаций общественного питания:

- стены – штукатурка;
- потолок – без отделки;
- пол – цементно-песчаная стяжка.

Санузлы, комнаты уборочного инвентаря:

- стены – тонкослойная штукатурка с предварительной пропиткой кладки гидрофобизирующим составом;
- потолок – без отделки;
- пол – звукоизоляция «Акуфлекс Комби» (или ТЕХНОэласт акустик) с заведением на стены на 100 мм, экструзионный пенополистирол с разделительным слоем из пленки полиэтиленовой, стяжка из цементно-песчаного раствора М150 с фиброволокном, гидроизоляция обмазочная типа «Ceresit» с заведением на стены.

Для отделки путей эвакуации проектом предусмотрено применение негорючих материалов. Каркасы подвесных потолков предусмотрены из негорючих материалов.

Отделочные работы в помещениях общественного назначения выполняются после ввода объекта в эксплуатацию по отдельным проектам арендаторами либо собственниками указанных помещений, разработанным на основании настоящей проектной документации.

3.3.2. Конструктивные и объемно-планировочные решения

Конструктивные решения

Уровень ответственности - II (нормальный) в соответствии с Техническим регламентом о безопасности зданий и сооружений № 384-ФЗ.

Степень огнестойкости - I.

Класс конструктивной пожарной опасности - С0 в соответствии с Техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности зданий и сооружений № 123-ФЗ.

Соответствие основных проектных решений по разделу требованиям законодательства РФ, нормативно-технических документов установлено положительным заключением экспертизы от 14.08.2017 № 66-2-1-2-0069-17.

В результате корректировки проектной документации внесены следующие изменения в конструктивные решения:

- марка бетона по водонепроницаемости заменена с W8 на W10 для фундаментной плиты;
- предусмотрено изменение схемы расположения свай фундамента;
- изменены отметки фундаментных плит (понижены на 50 мм);
- предусмотрены дополнительные стены в подземном уровне по оси 7/А-Б, 29/А-Б;
- на 18 этаже пилоны на пересечении осей В/29 и В/32 заменены на стену по оси В/29-32;
- исключен проем в стене 27 этажа по оси Г/7-11;
- предусмотрено устройство парапетов из монолитного железобетона.

Жилой дом ГП5 представляет собой 2-х секционное здание переменной этажности (секция А - 26 этажей размерами в плане 22,6×33,2 м, секция Б - 19 этажей размерами в плане 22,6×27,9 м) прямоугольных очертаний в плане с подвалом и техническим чердаком, с общими размерами в осях 22,6×61,5 м. Секция А и секция Б разделены между собой температурно-усадочным швом на всю высоту, включая фундаментную плиту. Отметка подошв фундаментных плит минус 4,050 (абс. отм. 246,15 м) и минус 3,850 (абс. отм. 246,35). За относительную отметку 0,000 принят уровень чистого пола первого этажа жилого дома, соответствующий абсолютной отметке 250,20 м.

Конструктивная схема секции А и Б - каркасно-стенная, с диафрагмами жесткости (монолитные железобетонные стены лестничных клеток и лифтовых шахт, внутренние и наружные стены), пилонами и монолитными железобетонными перекрытиями. Несущие стены предусмотрены толщиной 200 мм, 250 мм из бетона В25(В30), наружные стены подземного уровня толщиной 250 мм из бетона В30W8F150. Простенки (пилоны) толщиной 250 мм, 350 мм из бетона В25(В30). Плиты перекрытия плоские безбалочные толщиной 200 мм из бетона В25F150 с устройством термовкладышей в местах устройства балконов; плиты покрытия монолитные железобетонные с балками сечением 250×600(н) мм (с учетом толщины плиты). По контуру плит перекрытий чердачного уровня предусмотрены из монолитного железобетона парапеты 200×1450(н) мм (высотой от верха плиты); плиты покрытия предусмотрены с балками 300×400(н) мм (высота от низа плиты) и по контуру плиты предусмотрены парапеты 200×1050(н) мм (высотой от верха плиты). Межэтажные лестничные площадки – монолитные железобетонные, лестничные марши приняты сборные железобетонные, лестничные площадки и лестничные марши до 2-го этажа монолитными железобетонными из бетона класса В25. Для армирования конструкций каркаса здания принято применение основной арматуры класса А500С. Наружные стены приняты ненесущими с поэтажным опиранием из кирпичной кладки толщиной 250 мм (на отдельных участках монолитные стены) с наружным утеплением и декоративной штукатуркой; и с навесной вентилируемой фасадной системой. Предусмотрено закрепление ограждающих конструкций к несущим элементам каркаса зданий через систему закладных деталей.

Общая устойчивость и геометрическая неизменяемость каркаса жилого дома и восприятие горизонтальных нагрузок от бокового давления грунта подземной части обеспечивается работой системы несущих простенков (пилонов), монолитных продольных и поперечных стен, монолитных перекрытий являющимися жесткими горизонтальными дисками, обеспечивающими совместную работу вертикальных несущих конструкций. Стены и пилоны жестко заземлены в фундаментах.

Устойчивость при пожаре обеспечивается соблюдением требуемых пределов огнестойкости несущих конструкций и узлов их сопряжений, что достигается для железобетонных конструкций назначением соответствующих размеров сечений и расстоянием от поверхности элементов до центра рабочей арматуры.

Фундамент жилого дома предусмотрен в виде монолитной железобетонной плиты толщиной 1000 мм (для секции А) и 800 мм (для секции Б) из бетона В30W10F150, с устройством свайного основания из забивных железобетонных свай-стоек сечением 300×300 мм из бетона В25W8F150, частично фундаментная плита опирается на скальный грунт. Для армирования конструкций фундамента предусмотрено применение основной арматуры класса А500С. Под фундаментами предусмотрена бетонная подготовка толщиной 100 мм из бетона В7,5.

Для защиты от коррозии и грунтовой влаги подземные несущие конструкции и фундаменты предусматриваются из бетона пониженной проницаемости W8, W10; для вертикальных поверхностей железобетонных конструкций предусмотрена оклеечная гидроизоляция.

Основанием фундаментов являются габбро сильновыветрелые, и выветрелые ИГЭ 5 и ИГЭ 6. В местах залегания грунта ИГЭ 3(суглинка) и ИГЭ 4 (дресвяного грунта) под подошвой плиты фундамента (в местах где не предусмотрено свайное основание) предусмотрено полное замещение до поверхности скального грунта на монолитный бетон.

Защита от коррозии железобетонных конструкций предусмотрена в соответствии с требованиями СП 28.13330.2012.

Объёмно-планировочные решения

В соответствии с заданием по инициативе Заказчика выполнена корректировка проектной документации 5 очереди строительства жилого комплекса - жилого дома ГП5. В объёме корректировки в данном разделе выполнены:

- изменение входной группы с колясочной (пом. 104) и тамбуром (пом. 102, 101).

Жилой дом ГП5 со встроенными нежилыми помещениями. Секции А, Б (№ 5 по ПЗУ) - отдельно стоящий 2-секционный жилой дом переменной этажности (секция А - 26 этажей, секция Б - 19 этажей), со встроенными нежилыми помещениями на первом этаже, с техническим подвалом и техническим отапливаемым чердаком, прямоугольной конфигурации в плане. Общий размер дома в плане в осях - 22,6×61,5 м.

Высоты этажей (в чистоте): подвала - 2,7 - 4,65 м; первого этажа - 2,7 - 4,65 м; со второго по двадцать пятый этажи - 2,7 м; технического чердака - 2,4 м, 2,5 м, 2,7 м. Высота жилого здания от отметки 0,000 до верха парапетов основного объема/верха парапетов лифтового блока: секция А - 80,7/83,35 м; секция Б - 60,05/62,35 м.

Для проектируемого объекта:

уровень ответственности здания - II (нормальный);

степень огнестойкости - I;

класс функциональной пожарной опасности - Ф1.3, Ф 3.2;

класс конструктивной пожарной опасности - С0.

Здание представляет один пожарный отсек. Помещения общественного назначения отделены от жилой части здания противопожарными перегородками 1-го типа (предел огнестойкости не менее EI 45) и перекрытия 2-го типа. Пожароопасные, технические помещения, венткамеры, выгораживаются от смежных помещений противопожарными перегородками 1-го типа с дверями противопожарными с пределом огнестойкости EI 30. Помещения хозяйственных кладовых жильцов отделяются от других помещений перегородками с дверями. Поэтажные лифтовые холлы выполнены с противопожарными перегородками 1-го типа,

с противопожарными дверями 2-го типа в дымогазонепроницаемом исполнении с пределом огнестойкости EIS 30. Двери шахт пассажирских лифтов приняты с пределом огнестойкости EI30, двери шахты лифта для пожарных подразделений - EI60. Машинные помещения выгорожены противопожарными стенами с пределом огнестойкости REI120 и противопожарными дверями EIS 60.

Характеристика наружных стен, кровли, перегородок, светопрозрачных конструкций:

наружные стены: ниже уровня земли - монолитные железобетонные с утеплителем из плит пенополистирольных; выше уровня земли - из керамического пустотелого кирпича, частично монолитные железобетонные с утеплителем из плит минераловатных;

перегородки: кирпичные, из гипсовых пазогребневых плит;

крыша: совмещённая плоская, с инверсионной кровлей с утеплителем из экструдированного пенополистирола и внутренним водостоком, частично с защитным покрытием из негорючих материалов и утеплителем из плит минераловатных (кровля секции Б, кровля покрытий лоджий 18 и 25 этажей);

в перекрытии над техническим подвалом утеплитель из плит пенополистирольных;

окна: двухкамерный стеклопакет из ПВХ профилей с заполнением стеклопакетами;

витражи: одинарные алюминиевые переплёты с заполнением стеклопакетами;

остекление лоджий - алюминиевый профиль, одинарное (на высоту 1,2 м - стеклопакет).

В здании размещаются:

- *в подвале (на отм. минус 3,000):* венткамеры, ИТП и насосная с выходами в лестничные клетки, электрощитовая, узел ввода, станция очистки, помещения технического подвала; хозяйственные кладовые жильцов дома, расположенные под помещениями общественного назначения (исключено размещение хозяйственных кладовых под квартирами на первом этаже);

- *на первом этаже:* общие помещения для секций А и Б - входная группа в жилую часть здания со входом с дворовой территории и с противоположной стороны; уборная; колясочная; в секции А - лифтовый холл; помещение инженерных коммуникаций, квартира на отм. 1,950; предприятие общественного питания № 1 общей площадью менее 250 м² на отм. 0,000 с встроенной загрузочной с подъездом с ул. Колмогорова; предприятие общественного питания № 2 общей площадью менее 150 м² на отм. 0,000; в секции Б - лифтовый холл, помещение инженерных коммуникаций, квартиры на отм. 1,950; предприятие общественного питания № 3 общей площадью менее 150 м² на отм. 0,000; предприятие общественного питания № 4 общей площадью менее 150 м² на отм. 0,000; в каждом встроенном предприятии общественного питания предусмотрены: обеденная и производственная зоны, уборные, помещения для хранения уборочного инвентаря, отдельные входы для посетителей и персонала;

- *на втором - десятом этажах:* в секции А на каждом этаже - лифтовый холл, 1-, 2- и 3-комнатные квартиры; в секции Б на каждом этаже - лифтовый холл, 1-, 2- комнатные квартиры;

- *на одиннадцатом...пятнадцатом этажах:* в секции А на каждом этаже - лифтовый холл, 2- и 3-комнатные квартиры; в секции Б на каждом этаже - лифтовый холл, 1-, 2- комнатные квартиры;

- *на шестнадцатом...семнадцатом этажах:* в секции А на каждом этаже - лифтовый холл, 2- и 3-комнатные квартиры; в секции Б на каждом этаже - лифтовый холл, 2-, 3- комнатные квартиры;

- *на восемнадцатом этаже:* в секции А - лифтовый холл, 2-, 3- и 4-комнатные квартиры; в секции Б - лифтовый холл, 2-, 3- комнатные квартиры;

- *на девятнадцатом...двадцать первом этажах:* в секции А на каждом этаже - лифтовый холл, 2-, 3- и 4-комнатные квартиры; в секции Б на девятнадцатом этаже - технический чердак;

- *на двадцать втором... двадцать пятом этажах:* в секции А на каждом этаже - лифтовый холл, 1-, 2-, 3- и 4-комнатные квартиры;

- на двадцать шестом этаже: в секции А - технический чердак;
- на кровле - в каждой секции машинные помещения лифтов.

Связь между этажами надземной части здания осуществляется:

- в 26-этажной секции - по незадымляемой лестничной клетке типа Н1 с устройством выхода непосредственно наружу и на чердак, двумя пассажирскими лифтами $Q=630$ кг, двумя пассажирскими лифтами $Q=1000$ кг с размерами кабин $2,1 \times 1,1$ м;
- в 19-этажной секции - по незадымляемой лестничной клетке типа Н1 с устройством выхода непосредственно наружу и на чердак, пассажирскими лифтами $Q=630$ кг и $Q=1000$ кг с размером кабины $2,1 \times 1,1$ м.

В каждой секции: один из лифтов обеспечивает транспортировку пожарных подразделений и соответствует требованиям ГОСТ Р 53296-2009. Выход на кровлю выполнен из технического чердака по лестнице 2 типа на кровлю через противопожарные двери 2-го типа.

В техническом подвале каждой секции предусмотрено по 2 эвакуационных выхода, расположенных рассредоточено и ведущих непосредственно наружу. В подвале каждой секции запроектировано по два окна не менее $0,9 \times 1,2$ м в прямых шириной не менее 0,7 м. Так как в подвале предусмотрена вытяжная вентиляция, наличие продухов не требуется. Из помещений первого этажа выполнена эвакуация непосредственно наружу, при этом из каждого предприятия общественного питания предусмотрено не менее двух самостоятельных выходов непосредственно наружу через двери шириной не менее 1,2 м и 0,9 м. Для эвакуации с вышележащих этажей в каждой секции предусмотрена одна незадымляемая лестничная клетка типа Н 1 с естественным освещением через остеклённые двери с площадью остекления не менее $1,2 \text{ м}^2$ на каждом этаже. Двери снабжены доводчиками и уплотнителями в притворах, стекло - армированное. Площадь квартир на этаже не более 500 м^2 . Ширина маршей принята не менее 1,2 м, выход из лестничной клетки непосредственно наружу. Зазор между маршами не менее 75 мм, ширина площадок не менее ширины марша, ширина выходов наружу не менее ширины маршей. В качестве аварийных выходов во всех квартирах жилого здания, расположенных на отметках выше 15 м, на лоджиях предусмотрены простенки шириной 1,2 м. Расстояние от дверей наиболее удаленной квартиры до выхода в тамбур переходной лоджии не более 25 м. Ширина переходных лоджий не менее 1,2 м, ограждение высотой 1,2 м. Из технических чердаков каждой секции жилого дома предусмотрены эвакуационные выходы на незадымляемые лестничные клетки типа Н1 через воздушные зоны. Ширина межквартирных коридоров не менее 1,4 м. Все двери эвакуационных выходов открываются по направлению выхода из здания. Кровля с ограждением высотой не менее 1,2 м. На перепадах высот кровли выполнены противопожарные лестницы. Выходы на кровлю из лестничной клетки выполнен через противопожарные двери. В местах установки витражей, с внутренней стороны помещений и лоджий предусмотрены устройства ограждения в соответствии с требованиями п. 5, 3) статьи 30 Федерального закона от 30 декабря 2009 года № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».

Обоснование проектных решений и мероприятий, обеспечивающих гидроизоляцию и пароизоляцию помещений. Проектом предусмотрена инверсионная кровля. Гидроизоляция из двух слоев рулонных материалов, находясь под теплоизоляционным слоем, одновременно выполняет и функции пароизоляции.

Гидроизоляция и пароизоляция предусмотрены в помещениях с влажным и мокрым режимом, а также над помещением электрощитовой.

Для предотвращения попадания в зону оснований фундаментов талых и дождевых вод предусматривается: выполнение обратной засыпки пазух котлованов слабо фильтрующими грунтами с трамбовкой, устройство отмосток по периметру зданий, а также организация вертикальной планировки для отвода вод в ливневую канализацию.

Обоснование проектных решений и мероприятий, обеспечивающих соблюдение безопасного уровня электромагнитных и иных излучений, соблюдение санитарно-гигиенических условий. Санитарно-гигиенические условия квартир и нежилых помещений соответствуют нормам. Проектные решения обеспечивают нормируемые значения температурно-влажностного режима. Квартиры, административные помещения обеспечены естественной

вентиляцией и необходимым уровнем естественного освещения. Используемые для строительства материалы разрешены для применения в строительстве.

Опасные электромагнитные и иные излучения на объекте отсутствуют.

Описание решений по светоограждению объекта, обеспечивающих безопасность полета воздушных судов. Размещение объектов жилого комплекса со встроенными помещениями по ул. Колмогорова в г. Екатеринбурге не будет являться препятствием для полета воздушных судов (см. Приложение А). Согласно выданному Заключению ОАО «Аэропорт Кольцово» на строительном кране должно быть предусмотрено светоограждение в соответствии с ФАП «Размещение маркировочных знаков и устройств на зданиях, сооружениях...» утвержденных Приказом ФАС от 28.11.2007 года № 119.

3.3.3. Мероприятия по обеспечению санитарно-эпидемиологического благополучия населения

Изменения, внесенные в проектную документацию, в объеме корректировки, предусматривающей частичное изменение планировочных решений 1 этажа здания, не повлияли на ранее предусмотренные мероприятия по обеспечению санитарно-эпидемиологического благополучия населения.

Санитарно-защитные зоны и санитарные разрывы

В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» проектируемый объект не входит в группу предприятий, для которых требуется установление СЗЗ.

Согласно прим. 5 к табл. 7.1.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» разрыв от проездов автотранспорта с автостоянок должен быть не менее 7 метров.

Согласно прим.11 к табл. 7.1.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» для гостевых автостоянок жилых домов разрывы не устанавливаются.

При размещении проектируемого объекта требования СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» учтены в полном объеме.

Гигиеническая оценка почвы

В соответствии с отчетом по инженерно-экологическим изысканиям установлено:

- грунты имеют преимущественно «допустимую» категорию загрязнения. Исключение составляют две пробы с поверхности из скв. №№ 5, 7 с «опасной» категорией загрязнения и одна проба из скв. № 7 с интервала 1,0 - 2,0 м, где повышенное содержание мышьяка обуславливает «чрезвычайно опасную» категорию загрязнения грунта;

- результаты оценки острой токсичности почво-грунтов по влиянию на культуру клеток млекопитающих показали, что водная вытяжка из грунта исследуемых проб острой токсичностью не обладает;

- МЭД гамма-излучение в границах участка изысканий не превышает допустимых значений, локальные радиационные аномалии на исследованной территории отсутствуют;

- по степени потенциальной радоноопасности территория строительства является безопасной, разработка специальных мероприятий по защите здания от поступления радона не требуется;

- по содержанию природных радионуклидов грунт с территории участка изысканий относится к 1 классу строительных материалов и может использоваться без ограничений при строительстве и реконструкции жилых и общественных зданий;

- при газогеохимических исследованиях территории поверхностные биогазовые аномалии не выявлены;

- образцы почв по санитарно-бактериологическим показателям и по паразитологическим показателям относятся к категории загрязнения «чистая».

Нормируемые площадки благоустройства. На дворовой территории запроектированы нормируемые санитарными правилами площадки благоустройства (детские, отдыха, спортивные, хозяйственные).

Инсоляция. Продолжительность инсоляции жилых помещений выполняется в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.2.2645-1 О «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях» и СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01 «Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий». Непрерывная продолжительность инсоляции проектируемых площадок благоустройства выполняется в соответствии с требованиями.

Посадка проектируемого здания окажет влияние на условия продолжительности инсоляции в существующей жилой застройке по ул. Колмогорова, но не нарушит допустимых норм.

Освещение естественное и искусственное. Все жилые комнаты и кухни имеют непосредственное естественное освещение. Значения КЕО в установленных расчетных точках соответствуют требованиям СанПиН 2.2.1/2.1.1.1278-03 «Гигиенические требования к естественному, искусственному и совмещенному освещению жилых и общественных зданий». Уровни искусственной освещенности жилых помещений в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1278-03 «Гигиенические требования к естественному, искусственному и совмещенному освещению жилых и общественных зданий».

Микроклимат. Параметры микроклимата в жилых и помещениях общественного назначения приняты в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.2.2645-1 О «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях»; ГОСТ 30494-96 «Здания жилые и общественные. Параметры микроклимата в помещениях»; СанПиН 2.2.4.548-96 «Гигиенические требования к микроклимату производственных помещений». Вентиляция в жилых домах - приточно-вытяжная с естественным побуждением, канальная из кухонь и санузлов. Приток в жилые помещения - неорганизованный через оконные конструкции.

Внешние источники шума - транспортные потоки по ул. Колмогорова. Уровни транспортного шума на границе жилой застройки (в 2 м от фасадов, ориентированных на автомагистраль) превышают предельно допустимые уровни, установленные СН 2.2.4/2.1.8.562-96 «Шум на рабочих местах, в помещениях жилых, общественных зданий и на территории жилой застройки». Для обеспечения нормативных уровней шума в помещениях предусмотрена установка шумозащитных стеклопакетов с индексом изоляции воздушного шума не менее 32 дБа в закрытом состоянии. Для обеспечения нормативных уровней шума в режиме проветривания принята установка внутристенных клапанов инфильтрации. Планировочные решения генерального плана обеспечивают соблюдение нормативных уровней шума на проектируемых площадках благоустройства.

Внутренние источники шума. Планировочными решениями не предусмотрено расположение жилых помещений смежно, над и под помещениями, в которых установлено оборудование, являющееся источником шума и вибрации.

Санитарная очистка. Для проектируемого жилого комплекса предусмотрена контейнерная площадка с установкой контейнеров. Контейнерные площадки приняты с соблюдением требований СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территорий населенных мест». Проектной документацией предусмотрен комплекс планировочных и архитектурно-строительных мероприятий для исключения возможности доступа грызунов и синантропных членистоногих в строения, препятствующих их расселению и обитанию в объеме требований СП 3.5.3.1129-02 «Санитарно-эпидемиологические требования к проведению дератизации» и СанПиН 3.5.2.1376-03 «Санитарно-эпидемиологические требования к организации и проведению дезинсекционных мероприятий против синантропных членистоногих».

3.4. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения экспертизы

В процессе проведения негосударственной экспертизы оперативные изменения не вносились.

4. Выводы по результатам рассмотрения

4.1. Выводы в отношении технической части проектной документации

4.1.1. Указания на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Оценка проектной документации проводилась на соответствие результатам инженерных изысканий (инженерно-геодезические, инженерно-геологические, инженерно-экологические изыскания) рассмотренным положительным заключением негосударственной экспертизы ГАУ СО «Управление государственной экспертизы» (свидетельство об аккредитации от № РОСС RU.0001.610116 от 03.06.2013) от 06.06.2014 № 4-1-1-0024-14/14-0165Н по проектной документации (без сметы) и результатам инженерных изысканий объекта капитального строительства: «Жилой комплекс со встроенными помещениями по ул. Колмогорова в г. Екатеринбурге».

4.1.2. Выводы о соответствии или несоответствии в отношении технической части проектной документации

Проектная документация по составу и содержанию соответствует требованиям «Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87.

Принятые технические решения соответствуют результатам инженерных изысканий; требованиям задания на проектирование; требованиям технических условий; национальным стандартам и сводам правил (применение на обязательной основе обеспечивает соблюдение требований Федерального закона № 384-ФЗ от 30.12.2009 «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»), перечень которых утвержден Постановлением Правительства РФ № 1521 от 26.12.2014 и Федеральным законам Российской Федерации:

- Федеральный закон Российской Федерации № 190-ФЗ от 29.12.2004 «Градостроительный кодекс Российской Федерации»;
- Федеральный закон Российской Федерации № 123-ФЗ от 22.07.2008 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- Федеральный закон Российской Федерации № 384-ФЗ от 30.12.2009 «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;
- Федеральный закон Российской Федерации от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Проектные решения по разделу «*Архитектурные решения*» соответствуют: СП 54.13330.2011 «Здания жилые многоквартирные»; СП 118.13330. 2011 «Общественные здания и сооружения»; СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»; СП 51.13330.2011 «Защита от шума»; СП 52.13330.2011 «Естественное и искусственное освещение»; СП 23-102-2003 «Естественное освещение жилых и общественных зданий»; СП 50.13330.2012 «Тепловая защита зданий»; СанПиН 2.2.1/2.1.1 1076 - 01 «Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий»; СанПиН 2.2.1/2.1.1 1278-03 «Гигиенические требования к естественному, искусственному и совмещенному освещению».

Проектные решения по разделу «*Конструктивные и объемно-планировочные решения*»

в части *конструктивных* решений соответствуют: СП 20.13330.2011 «Нагрузки и воздействия. Актуализированная редакция СНиП 2.01.07-85»; СП 24.13330.2011 «Свайные фундаменты. Актуализированная редакция СНиП 2.02.03-85*»; СП 50-101-2004 «Проектирова-

ние и устройство оснований и фундаментов зданий и сооружений»; СП 22.13330.2011 «Основания зданий и сооружений. Актуализированная редакция СНиП 2.02.01-83*»; СП 52-101-2003 «Бетонные и железобетонные конструкции без предварительного натяжения арматуры»; СП 63.13330.2012 «Бетонные и железобетонные конструкции. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 52-01-2003»; СНиП 21-01-97* «Пожарная безопасность зданий и сооружений»; СТО 36554501-006-2006 «Правила по обеспечению огнестойкости и огнесохранности железобетонных конструкций»; СП 28.13330.2010 (СНиП 2.03.11-85 «Защита строительных конструкций от коррозии» актуализированная редакция);

в части *объемно-планировочных* решений соответствуют: СП 54.13330.2011 «Здания жилые многоквартирные»; СП 118.13330. 2011 «Общественные здания и сооружения»; СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»; СП 51.13330.2011 «Защита от шума»; СП 50.13330.2012 «Тепловая защита зданий».

Проектные решения в части *«мероприятий по обеспечению санитарно-эпидемиологического благополучия населения»* соответствуют: СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»; СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01 «Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий»; СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях»; СанПиН 2.2.1/2.1.1.1278-03 «Гигиенические требования к естественному, искусственному и совмещённому освещению жилых и общественных зданий»; СН 2.2.4/2.1.8.562-96 «Шум на рабочих местах, в помещениях жилых, общественных зданий и на территории жилой застройки»; СП 3.5.3.1129-02 «Санитарно-эпидемиологические требования к проведению дератизации»; СанПиН 3.5.2.1376-03 «Санитарно-эпидемиологические требования к организации и проведению дезинсекционных мероприятий против синантропных членистоногих».

4.2. Общие выводы

Проектная документация по объекту: «Многоэтажный жилой комплекс со встроенными и встроенно-пристроенными нежилыми помещениями общественного назначения, с наземной многоуровневой автостоянкой, с объектами инженерно-технической инфраструктуры», в составе 5 очереди: 19-26-ти этажный 2-х секционный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями на первом этаже и кладовых в подвале (№ 5 по ГП). 5 очередь строительства (объект экспертизы Жилой комплекс со встроенными помещениями по ул. Колмогорова в г. Екатеринбурге. Жилой дом ГП5 со встроенными нежилыми помещениями. Секции А, Б. 5 очередь строительства. Корректировка 2») *соответствует* требованиям законодательства Российской Федерации, градостроительных и технических регламентов, нормативно-технических документов.

Данное заключение является неотъемлемой частью:

- положительного заключения негосударственной экспертизы ГАУ СО «Управление государственной экспертизы» (свидетельство об аккредитации от № РОСС RU.0001.610116 от 03.06.2013) от 06.06.2014 № 4-1-1-0024-14/14-0165Н по проектной документации (без сметы) и результатам инженерных изысканий объекта капитального строительства: «Жилой комплекс со встроенными помещениями по ул. Колмогорова в г. Екатеринбурге»;

- положительного заключения негосударственной экспертизой ООО «Уральское управление строительной экспертизы» от 14.08.2017 № 66-2-1-2-0069-17 по проектной документации объекта капитального строительства: «Многоэтажный жилой комплекс со встроенными и встроенно-пристроенными нежилыми помещениями общественного назначения, с наземной многоуровневой автостоянкой, с объектами инженерно-технической инфраструктуры», в составе 5 очереди: 19-26-ти этажный 2-х секционный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями на первом этаже и в подвале (№ 5 по ГП). 5 очередь строительства» (объект

экспертизы Жилой комплекс со встроенными помещениями по ул. Колмогорова в г. Екатеринбурге. Жилой дом ГП5 со встроенными нежилыми помещениями. Секции А, Б. 5 очередь строительства. Корректировка»).

Технический директор

Эксперт в области экспертизы проектной документации
(Организация строительства)
(Организация экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий)
(Объемно-планировочные, архитектурные и конструктивные решения, планировочная организация земельного участка, организация строительства)
Раздел «Пояснительная записка»
Раздел «Архитектурные решения»
Раздел «Конструктивные и объемно-планировочные решения»

 А.А. Матвеев

ГС-Э-52-2-1880
МС-Э-24-3-2909
МС-Э-77-2-4371

Эксперты:

Эксперт в области экспертизы проектной документации
(Организация экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий)
Раздел «Пояснительная записка»

МС-Э-24-3-2920



М.В. Тур

Эксперт в области экспертизы проектной документации
(Конструктивные решения)
Раздел «Конструктивные и объемно-планировочные решения»

МС-Э-24-2-2919



А.А. Торопов

Эксперт в области экспертизы проектной документации
(Объемно-планировочные и архитектурные решения)
Раздел «Архитектурные решения»
Раздел «Конструктивные и объемно-планировочные решения»

МС-Э-20-2-2812



А.В. Крупенников

Эксперт в области экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
(Охрана окружающей среды; санитарно-эпидемиологическая безопасность)
Раздел «Мероприятия по обеспечению санитарно-эпидемиологического благополучия населения»

ГС-Э-3-2-0115



А.В. Ефремова

Приложения:

- Копия Свидетельства об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации № RA.RU.611047 от 14.02.2017 г.
- Копия Свидетельства о членстве в Некоммерческом партнерстве «Национальное объединение организаций экспертизы в строительстве» Серия А -0099 Рег. № 66-0099-11 от 16.02.2012 г.



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО АККРЕДИТАЦИИ

0001134

СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ

на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации
и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

№ RA.RU.611047

(номер свидетельства об аккредитации)

№ 0001134

(учетный номер бланка)

Настоящим удостоверяется, что Общество с ограниченной ответственностью «Уральское управление строительной экспертизы»
(полное и (в случае, если имеется)

(ООО «УУСЭ») ОГРН 1156658096275

(сокращенное наименование и ОГРН юридического лица)

место нахождения 620027, Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Николая Никонова, д. 18, пом. 73
(адрес юридического лица)

аккредитовано (а) на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации

(вид негосударственной экспертизы, в отношении которого получена аккредитация)

СРОК ДЕЙСТВИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВА ОБ АККРЕДИТАЦИИ с 14 февраля 2017 г. по 14 февраля 2022 г.

Руководитель (заместитель Руководителя)
органа по аккредитации

М.П.

А.Г. Литвак
(Ф.И.О.)

(подпись)

Ассоциация
«Национальное объединение организаций экспертизы в строительстве»
НОЭКС

СВИДЕТЕЛЬСТВО

Регистрационный № 66-0099-11

Общество с ограниченной ответственностью
«Уральское управление строительной экспертизы»

ОГРН 1 1 5 6 6 5 8 0 9 6 2 7 5

ИНН 6 6 7 8 0 6 6 4 1 9



Является членом Ассоциации
«Национальное объединение организаций экспертизы в строительстве» (НОЭКС).

Президент

Ш.М. Гордeziани

А-0099

16 февраля 2012 г.



Прошнуровано, пронумеровано
и скреплено печатью
ООО «Уральское управление строительной
экспертизы»

21 (*двадцать одна*) лист



Киселев Е.В.
Киселев Е.В.