

«УТВЕРЖДАЮ»

Генеральный директор

ООО «Возрождение Екатеринбурга»

Воробьев С.П.



**Изменения №3
от 11.02.2014 года**

в проектную декларацию

**«Многоэтажный, трехсекционный жилой дом
со встроенно-пристроенными офисными помещениями (№2 (2А, 2Б, 2В) по ПЗУ)
Жилого комплекса со встроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом в
квартале улиц Сакко и Ванцетти-Куйбышева – Радищева – Шейнкмана
В Ленинском районе г. Екатеринбурга»
Опубликованную 14.06.2013 на сайте www.мечтажк.рф**

1. Название объекта вместо, «Многоэтажный, трехсекционный жилой дом со встроенно-пристроенными офисными помещениями (№2 (2А, 2Б, 2В) по ПЗУ) Жилого комплекса со встроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом в квартале улиц Сакко и Ванцетти - Куйбышева – Радищева – Шейнкмана в Ленинском районе г. Екатеринбурга» читать, как «Жилой комплекс со встроенными нежилыми помещениями и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой - три очереди строительства», – расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, Ленинский район, квартал улиц Сакко и Ванцетти – Куйбышева – Шейнкмана – Радищева».

2. Раздел 5 изложить в следующей редакции:

Раздел 5. Сведения о виде лицензируемой деятельности, сроке ее действия, об органе, выдавшем эту лицензию.

5.1. Застройщик - ООО «Возрождение Екатеринбурга» (лицензия не требуется).

5.2. Генпроектировщик:

1 этап 1 очереди строительства - ООО «ПКБ «Средуралпроект» . Свидетельство о допуске рег. №0532.00-2012-6673166603-П-054 от 27.12.2012, выдано СРО «Объединение профессиональных проектировщиков «РусСтрой-проект», рег. номер в государственном реестре СРО-П-054-16112009 . Договор на создание проектной документации № 1251 от 15.03.2013 г. 620012, г.Екатеринбург, ул. Кировоградская, д.34, оф.№151

1 этап 2 очереди строительства - ООО «АльтекСтройПроект» 620023, г.Екатеринбург, ул. Рошинская, д.67, офис 7. ОГРН 1106674009122, ИНН 6674355466, Свидетельство о допуске № 0389.03-2011-6674355466-П-054 от 21.06.2012, выдано СРО «Объединение профессиональных проектировщиков «РусСтрой-проект», рег. номер в государственном реестре СРО-П-054-16112009 . Договор на создание проектной документации № 12-02-13 от 12.02.2013 г.

5.3. Заказчик (Инженерная организация) ЗАО «Форум-груп»,
ОГРН 1076671035616 ИНН 6671245923. Свидетельство о допуске № 0269.03-2010-6671245923-С-103 от 12.12.2013г, является членом «Саморегулируемая организация «Гильдия Строителей Урала», Договор о выполнении функций Технического Заказчика на объекте контракт №250 от 25.03.2013г. 62014, г. Екатеринбург, ул. Хохрякова, д.48, оф.127

5.4. Генподрядная организация

2 очередь строительства. 1 этап – ООО «Уралбилдинг», 620026, г. Екатеринбург, ул. Народной Воли, 65. ИНН/КПП 6672161747/667201001 ОГРН 1046604384144 СРО 0075.06-2009-6672161747-С-103 от 15.12.2011

3. Раздел 7 изложить в следующей редакции:

Раздел 7. Сведения о цели проекта строительства и сроках его реализации, результатах государственной экспертизы проектной документации.

7.1. Цель проекта строительства: строительство объекта «Жилой комплекс со встроенными нежилыми помещениями и встроено-пристроенной подземной автостоянкой - три очереди строительства» расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, Ленинский район, в квартале–улиц Сакко и Ванцетти – Куйбышева – Шейнкмана – Радищева:

1 очередь строительства:

1 этап строительства – три секции многосекционного жилого дома переменной этажности со встроенными офисными помещениями и крышной газовой котельной (№2 (2А, 2Б, 2В) по ПЗУ), ГРПШ (№9 по ПЗУ);

2 этап строительства – административное здание (№ 4 по ПЗУ);

2 очередь строительства:

1 этап строительства – шесть секций многосекционного жилого дома переменной этажности со встроенными офисными помещениями, помещениями ДУ кратковременного пребывания детей и крышной газовой котельной (№3 (3А, 3Б, 3В, 3Г, 3Д, 3Е) по ПЗУ);

2 этап строительства - встроено-пристроенная подземная автостоянка (№ 5А по ПЗУ);

3 этап строительства - встроенная станция пожаротушения подземной автостоянки (5Б.1 по ПЗУ);

3 очередь строительства:

1 этап строительства – четыре секции многосекционного жилого дома переменной этажности со встроенными офисными помещениями (№1 (1А, 1Б, 1В, 1Г) по ПЗУ);

2 этап строительства - встроено-пристроенная подземная автостоянка (№ 5Б по ПЗУ), КПП (№ 8 по ПЗУ);

7.2 Сроки реализации проекта строительства:

Ориентировочный срок ввода объекта в эксплуатацию:

1, 2 этапы 1 очереди – III квартал 2014 года;

1, 2, 3 этапы 2 очереди – IV квартал 2015 года;

1, 2 этапы 3 очереди – IV квартал 2016 года.

7.3. Результаты негосударственной экспертизы проектной документации (шифр проекта 10-042-00- , 12-02-13-):

- Положительное заключение негосударственной экспертизы № 4-1-1-0476-13 от 01.11.2013, выданное ООО «Строительная Экспертиза», регистрационный номер свидетельства об аккредитации № РОСС RU.0001.610019, № РОСС RU.0001.610042., ОГРН 1127746154403.

4. Раздел 8 изложить в следующей редакции:

4. Раздел 8 изложить в следующей редакции:

Раздел 8. Информация о разрешении на строительство.

Разрешение на строительство № RU 66302000-3989, выданное 30.01.2014 Администрацией города Екатеринбурга. Срок действия – до 03.10.2016 г.

5. Раздел 10 изложить в следующей редакции:

Раздел 10. Сведения о местоположении строящегося жилого дома с описанием, подготовленным в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство.

10.1. Участок строительства объектов жилого комплекса расположен на территории сложившейся жилой застройки квартал улиц Сакко и Ванцетти- Куйбышева- Шейнкмана-Радищева. Схемой планировочной организации земельного участка предусмотрено освоение северной, западной, южной, восточной частей земельного участка с размещением жилых секций 1А, 1Б, 1В, 1Г, 2А, 2Б, 2В, 3А, 3Б, 3В, 3Г, 3Д, 3Е.

10.2. Уровень ответственности здания – II (нормальный) в соответствии с Федеральным законом № 384-ФЗ от 30.12.2009 «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» Степень огнестойкости – II, класс конструктивной пожарной опасности – С0 в соответствии с Федеральным законом № 123-ФЗ от 22.07.2008 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»

10.3. Проектируемый жилой дом состоит из 13-ти жилых секций (1А, 1Б, 1В, 1Г, 2А, 2Б, 2В, 3А, 3Б, 3В, 3Г, 3Д, 3Е). Здания жилых домов имеют общие архитектурные и конструктивные решения. *Конструктивная схема* – смешанная с колоннами, пилонами и стенами жестко сопряженными с плитами перекрытий. Диафрагмы и ядра жесткости образованы стенами лестничных клеток и шахт лифтов. Общая устойчивость и пространственная неизменяемость зданий в обоих направлениях обеспечивается монолитными несущими стенами, объединенными между собой и с колоннами междуэтажными перекрытиями и покрытием. Общая устойчивость зданий при пожаре обеспечивается соблюдением требуемых пределов огнестойкости несущих конструкций, что достигается назначением необходимых размеров сечения железобетонных элементов и величины защитного слоя бетона для их рабочей арматуры. Здания решены с разделением на конструктивные блоки температурно-усадочными и деформационно-осадочными швами; принятые размеры блоков не требуют выполнения расчетов на температурные климатические воздействия. Нагрузки для расчета строительных конструкций определены в соответствии с требованиями СНиП 2.01.07-85*. Окна и витражи – двухкамерный стеклопакет в ПВХ и алюминиевых переплетах. Остекление лоджий - одинарное остекление в алюминиевых переплетах; двери – металлические. Связь между этажами в каждой секции жилого дома осуществляется по незадымляемой лестничной клетке типа Н1 с устройством выходов через тамбуры наружу, в том числе на кровлю, а также пассажирскими лифтами.

6. Раздел 11 изложить в следующей редакции:

Раздел 11. Сведения о количестве в составе строящегося жилого дома самостоятельных частей, передаваемых участникам долевого строительства.

11.1. Количество индивидуальных квартир (самостоятельных частей) в составе объекта: 733 шт., где:

1 этап 1 очереди:

- 1- комнатные – 107 шт

- 2- комнатные – 42 шт.

- 3- комнатные – 46 шт
- 5 - комнатная – 1 шт.

1 этап 2 очереди:

- 1- комнатные – 105 шт
- 2- комнатные – 68 шт.
- 3- комнатные – 81 шт
- 4-комнатные – 13 шт.

1 этап 3 очереди:

- 1- комнатные – 142 шт.
- 2- комнатные – 107 шт.
- 3- комнатные – 21 шт.

Проектная площадь квартир:

- 1 комнатные от 39,43 кв.м. до 56,82 кв.м.
- 2 комнатные от 58,54 кв.м. до 73,0 кв.м.
- 3 комнатные от 76,63 кв.м. до 119,79 кв.м.
- 4 комнатные от 110,26 кв.м. до 113,38 кв.м.
- 5 комнатная 174,0 кв.м

Общая площадь квартир согласно стадии «Проектная документация» (а также Положительного заключения негосударственной экспертизы и разрешения на строительство) – 46 154,08 кв.м.

Общая площадь квартир будет уточнена на стадии «Рабочая документация» в связи с детальной проработкой данной документации.

7. Раздел 12 изложить в следующей редакции:

Раздел 12. Сведения о функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.

12.1. Нежилые помещения, не входящие в состав общего имущества объекта:

1 этап 1 очереди:

- Офис № 1 (секция 2А)
- Офис № 2 (секция 2А)
- Офис № 3 (секция 2А)
- Офис № 4 (секция 2А)
- Офис № 1 (секция 2Б)
- Офис № 2 (секция 2Б)
- Офис № 3 (секция 2Б)
- Офис № 1 (секция 2В)

2 этап 1 очереди – административное здание (№ 4 по ПЗУ)

1 этап 2 очереди:

- Офис № 10 (секция 3А)
- Офис № 9 (секция 3Б)
- Офис № 8 (секция 3Б)
- Офис № 7 (секция 3В)
- Офис № 6 (секция 3В)
- Офис № 5 (секция 3Г)
- Офис № 4 (секция 3Г)

Офис № 3 (секция 3Д)
Офис № 2 (секция 3Е)
Офис №1 (секция 3Е)
ДОУ кратковременного пребывания детей (секция 3Д и 3Е)

2 этап 2 очереди:

Встроенно-пристроенная подземная автостоянка (№ 5А по ПЗУ);

3 этап 2 очереди:

Встроенная станция пожаротушения подземной автостоянки (5Б.1 по ПЗУ);

1 этап 3 очереди:

Офис № 5 (секция 1А)
Офис № 4 (секция 1Б)
Офис № 3 (секция 1В)
Офис № 2 (секция 1В)
Офис № 1 (секция 1Г)
Помещение ИТП (секции 3Е)

2 этап 3 очереди:

Встроенно-пристроенная подземная автостоянка (№ 5Б по ПЗУ);

Входы в офисы запроектированы изолировано от входов в жилую часть здания. Во всех офисах предусмотрены кабинеты, санузлы, помещения для хранения уборочного инвентаря. Площади помещений приняты с соблюдением санитарных норм, предъявляемых к помещениям, оборудованным компьютерами и множительной техникой.

8. Раздел 13 изложить в следующей редакции:

Раздел 13. Сведения о составе общего имущества в жилом доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию и передачи квартир участникам долевого строительства.

13.1. В состав общего имущества многоквартирных секций домов №1 (1А, 1Б, 1В, 1Г), №2 (2А, 2Б, 2В), № 3 (3А, 3Б, 3В, 3Г, 3Д, 3Е) входят: межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, кровля, переходные лоджии, техподполье (частично в соответствии с проектом), ограждающие несущие и ненесущие конструкции, крышные газовые котельные, а также инженерное оборудование, сети и системы и иное оборудование, находящееся за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения, а также иные объекты, по своему функциональному назначению относящиеся к инфраструктуре жилой зоны и неразрывно связанные с системами ее жизнеобеспечения, земельный участок, на котором расположен дом с элементами озеленения и благоустройства дома, расположенные на этом земельном участке. Согласно п. 1 ст. 37 Жилищного кодекса РФ доля в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме собственника помещения в этом доме пропорциональна размеру общей площади этого помещения.

13.2. Согласно проектной документации в состав общего имущества объекта входят:

- на первых этажах – входные группы в жилую часть здания с помещениями электрощитовых, помещениями консьержа;
- на этажах (со 2 по 21) - лестнично-лифтовые холлы, коридоры;
- на кровле здания - машинное помещение лифта;
- КПП (№ 8 по ПЗУ);
- ГРПШ (№ 9 по ПЗУ);

9. Раздел 14 изложить в следующей редакции:

Раздел 14. Сведения о предполагаемых сроках получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося жилого дома, а так же о перечне органов государственной власти, органов местного самоуправления и иных организаций, представители которых участвуют в приемке жилого дома.

14.1. Предполагаемые сроки получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося жилого дома:

1, 2 этапы 1 очереди – III квартал 2014 года;
1, 2, 3 этапы 2 очереди – IV квартал 2015 года;
1,2 этапы 3 очереди – IV квартал 2016 года.

14.2. Перечень органов государственной власти, представители которых участвуют в приемке построенного объекта:

Управление государственного строительного надзора Свердловской области;

14.3. Перечень органов местного самоуправления, представители которых участвуют в приемке построенного объекта:

Администрация МО «Город Екатеринбург»;

14.4. Перечень организаций, представители которых участвуют в приемке построенного объекта:

ООО «Возрождение Екатеринбурга» - Застройщик;
ООО «ПКБ «Средуралпроект» - Генпроектировщик (1 очередь)
ООО «АльтекСтройПроект» - Генпроектировщик (2 очередь);
ЗАО «Форум-груп» - Инженерная организация;
ООО «Модус-Строй1» - Генеральный подрядчик (1 очередь);
ООО «Уралбилдинг» - Генеральный подрядчик (2 очередь).

10. Раздел 16 изложить в следующей редакции:

Раздел 16. Сведения о планируемой стоимости строительства многоквартирного дома.

16.1. Планируемая ориентировочная стоимость строительства:

1 этап 1 очереди строительства – 900 264,40 тыс. руб.;;
1 этап 2 очереди строительства – 837 587,15 тыс. руб.;;
1 этап 3 очереди строительства - 560 116,72 тыс. руб.;;
2, 3 этапы 2 очереди, 2 этап 3 очереди строительства – 269 503, 25 тыс. руб.;;

11. Раздел 17 изложить в следующей редакции:

Раздел 17. Сведения о перечне организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы.

17.1. Заказчик (Инженерная организация) - ЗАО «Форум-груп»

17.2. Генеральный подрядчик ООО «Модус-Строй1»

17.3. Генеральный подрядчик ООО «Уралбилдинг»

Генеральный директор ООО «Возрождение Екатеринбурга»

Воробьев С.П.

