

«УТВЕРЖДАЮ»

Генеральный директор

ООО «Возрождение Екатеринбурга»

Воробьев С.П.

Изменения №7
от 19.09.2014 года

В проектную декларацию

**«Жилой комплекс со встроенными нежилыми помещениями и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой – три очереди строительства»
опубликованную 14.06.2013 на сайте www.мечтажк.рф**

1. Раздел 5 изложить в следующей редакции:

Раздел 5. Сведения о виде лицензируемой деятельности, сроке ее действия, об органе, выдавшем эту лицензию.

5.1. **Застройщик** – ООО «Возрождение Екатеринбурга» (лицензия не требуется).

5.2. **Генпроектировщик:**

1 этап 1 очереди строительства – ООО «ПБК «Средуралпроект». Свидетельство о допуске рег. № 0532.00-2-12-6673166603-П-054 от 27.12.2012, выдано СРО «Объединение профессиональных проектировщиков «РусСтрой-проект», рег. номер в государственном реестре СРО-П-054-16112009. Договор на создание проектной документации № 1251 от 15.03.2013 г. 620012, г. Екатеринбург, ул. Кировоградская, д. 34, оф.№151.

2 этап 1 очереди строительства – ООО «Институт проектирования архитектуры и дизайна», 620043, г.Екатеринбург, ул.Репина, 99 оф.2, ИНН 6658340247 КПП 665801001 ОГРН 1096658004420. Свидетельство о допуске рег. № 49-06-6658340247-П-069 от 29.11.2012, выдано СРО «Межрегиональное объединение проектировщиков», рег.номер в государственном реестре СРО-П-069-02122009. Договор на создание проектной документации № 625 от 24.01.2014.

1 этап 2 очереди строительства - ООО «АльтекСтройПроект» 620023, г.Екатеринбург, ул. Рошинская, д.67, офис 7. ОГРН 1106674009122, ИНН 6674355466, Свидетельство о допуске № 0389.03-2011-6674355466-П-054 от 21.06.2012, выдано СРО «Объединение профессиональных проектировщиков «РусСтрой-проект», рег.номер в государственном реестре СРО-П-054-16112009. Договор на создание проектной документации № 12-02-13 от 12.02.2013 г.

5.3. **Заказчик (инженерная организация)** ЗАО «Форум-групп», ОГРН 1076671035616 ИНН 6671245923. Свидетельство о допуске № 2690269.02-2010-6671245923-С-103 от 05.06.2012г, является членом «Саморегулируемая организация «Гильдия Строителей Урала»», Договор о выполнении функций Технического Заказчика на объекте контракт №250 от 25.03.2013г. 62014, г. Екатеринбург, ул. Хохрякова, д.48, оф.127

5.4 **Генподрядная организация**

2 этап 1 очереди строительства – ООО «СпецМонтажГрупп», 620144, Россия, Екатеринбург, ул. Сурикова 47 оф 53, ИНН 6671383592, КПП 667101001, ОГРН № 1116671019740. Договор № 623 от 24.01.2014.

2 очередь строительства, 1 этап – ООО «Уралбилдинг», 620026, г. Екатеринбург, ул. Народной Воли, 65. ИНН/КПП 6672161747/667201001 ОГРН 1046604384144 СРО 0075.06-2009-6672161747-С-103 от 15.12.2011

2. Раздел 7 изложить в следующей редакции:

Раздел 7. Сведения о цели проекта строительства и сроках его реализации, результатах государственной экспертизы проектной документации.

7.3. Результаты государственной экспертизы проектной документации (шифр проекта 10-042-00-):

- Положительное заключение государственной экспертизы № 66-1-4-0026-13/12-0521-1 от 16.01.2013 г., Информация об исправлении технической ошибки № 0179-п от 11.02.2013 г. выданная ГАУ СО «Управление государственной экспертизы».
- Положительное заключение негосударственной экспертизы № 4-1-1-0476-13 от 01.11.2013, выданное ООО «Строительная Экспертиза», регистрационный номер свидетельства об аккредитации № РОСС RU.0001.610019, № РОСС RU.0001.610042., ОГРН 1127746154403.
- Положительное заключение негосударственной экспертизы №6-1-1-0527-14 от 26.08.2014г. (по проекту ЭП.253.Р-1-2-КЖ1, КЖ2, КЖ3, КЖ4.), выданное ООО «Строительная Экспертиза», регистрационный номер свидетельства об аккредитации № РОСС RU.0001.610019, № РОСС RU.0001.610042., ОГРН 1127746154403.
- Положительное заключение негосударственной экспертизы №6-1-1-0576-14 от 12.09.2014г., выданное ООО «Строительная Экспертиза», регистрационный номер свидетельства об аккредитации № РОСС RU.0001.610019, № РОСС RU.0001.610042., ОГРН 1127746154403.

3. Раздел 8 изложить в следующей редакции:

Раздел 8. Информация о разрешении на строительство.

Разрешение на строительство № RU 66302000-4487, выданное 18.09.2014 г. Администрацией города Екатеринбурга. Срок действия – до 03.10.2016.

4. Раздел 10 изложить в следующей редакции:

Раздел 10. Сведения о местоположении строящегося жилого дома с описанием, подготовленным в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство.

10.1. Участок строительства объектов жилого комплекса расположен на территории сложившейся жилой застройки квартал улиц Сакко и Ванцетти- Куйбышева-Шейнкмана- Радищева. Схемой планировочной организации земельного участка предусмотрено освоение северной, западной, южной, восточной частей земельного участка с размещением жилых секций 1А, 1Б, 1В, 1Г, 2А, 2Б, 2В, 3А, 3Б, 3В, 3Г, 3Д, 3Е и административного здания (№ 4 по ПЗУ). На момент проектирования участок свободен от капитальной застройки.

10.2. Уровень ответственности здания – II (нормальный) в соответствии с Федеральным законом № 384-ФЗ от 30.12.2009 «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» Степень огнестойкости – II, класс конструктивной пожарной опасности – С0 в соответствии с Федеральным законом № 123-ФЗ от 22.07.2008 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»

10.3. Проектируемый жилой дом состоит из 13-ти жилых секций (1А, 1Б, 1В, 1 Г, 2А, 2Б, 2В, 3А, 3Б, 3В, 3Г, 3Д, 3Е). Здания жилых домов имеют общие архитектурные и конструктивные решения. *Конструктивная схема* – каркасно-стенная, образованная железобетонными монолитными стенами, сборными железобетонными колоннами, монолитными плитами междуэтажных перекрытий и покрытия. Общая устойчивость и пространственная неизменяемость зданий в обоих направлениях обеспечивается монолитными несущими стенами, объединенными между собой и с колоннами междуэтажными перекрытиями и покрытием. Общая устойчивость зданий при пожаре обеспечивается соблюдением требуемых пределов огнестойкости несущих конструкций, что достигается назначением необходимых размеров сечения железобетонных элементов и величины защитного слоя бетона для их рабочей арматуры. Здания решены с разделением на конструктивные блоки температурно-усадочными и деформационно-осадочными швами; принятые размеры блоков не требуют выполнения расчетов на температурные климатические воздействия. Нагрузки для расчета строительных конструкций определены в соответствии с требованиями СНиП 2.01.07-85*. Окна и витражи – двухкамерный стеклопакет в ПВХ и алюминиевых переплетах. Остекление лоджий – одинарное остекление в алюминиевых переплетах; двери – металлические. Связь между этажами в каждой секции жилого дома осуществляется по незадымляемой лестничной клетке типа Н1 с устройством выходов через тамбуры наружу, в том числе на кровлю, а также пассажирскими лифтами.

Проектируемое административное здание (№4 по ПЗУ) полностью планировочно и функционально отделено от жилого дома. Административное здание № 4 запроектировано трехэтажным объемом, примыкает к секции 3Е, подземным паркингом со стороны двора. Конструктивная схема – смешанная с колоннами и стенами жестко сопряженными с плитами перекрытий. Плиты перекрытия безбалочные, усиленные стальными балками и стальными капителями. Общая устойчивость и геометрическая независимость каркаса здания обеспечивается работой монолитных продольных и поперечных стен и монолитных безбалочных перекрытий, являющимися горизонтальными дисками, обеспечивающими совместную работу монолитных стен на горизонтальные нагрузки. Отделка фасада - декоративная штукатурка белого (основные плоскости фасада) и голубого (горизонтальное членение в области окон) цветов. Остекление - окна из профиля ПВХ белого цвета. Остекление входов первого этажа - витражи из алюминиевого профиля белого цвета с заполнением стеклопакетами (стекло без тонировки). В здании предусмотрены офисные помещения, технические и подсобные помещения, поэтажная связь осуществляется по двум лестничным клеткам.

5. Раздел 12 изложить в следующей редакции:

Раздел 12. Сведения о функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.

12.1. Нежилые помещения, не входящие в состав общего имущества объекта:

1 этап 1 очереди:

Офис № 1 (секция 2А) – 165,44 кв.м.

Офис № 2 (секция 2А) – 351,69 кв.м.

Офис № 3 (секция 2А) – 76,01 кв.м.

Офис № 4 (секция 2А) – 106,3 кв.м.

Офис № 1 (секция 2Б) – 456,22 кв.м.

Офис № 2 (секция 2Б) – 63,1 кв.м.

Офис № 3 (секция 2Б) – 191, 17 кв.м.

Офис № 1(секция 2В) – 619,33 кв.м.

Складское помещение (нежилое помещение №2) (секция 2В) – 379,16 кв.м.

2 этап 1 очереди – административное здание (№ 4 по ПЗУ) – 1810,36 кв.м.

1 этап 2 очереди:

Офис № 10 (секция 3А)

Офис № 9 (секция 3Б)

Офис № 8 (секция 3Б)

Офис № 7 (секция 3В)

Офис № 6(секция 3В)

Офис № 5 (секция 3Г)

Офис № 4 (секция 3Г)

Офис № 3 (секция 3Д)

Офис № 2 (секция 3Е)

Офис № 1 (секция 3Е)

ДОУ кратковременного пребывания детей (секция 3Д и 3Е)

2 этап 2 очереди:

Встроенно-пристроенная подземная автостоянка (№5А по ПЗУ);

3 этап 2 очереди:

Встроенная станция пожаротушения подземной автостоянки (5Б.1 по ПЗУ)

1 этап 3 очереди:

Офис №5 (секция 1А)

Офис №4 (секция 1Б)

Офис №3 (секция 1В)

Офис №2 (секция 1В)

Офис №1 (секция 1Г)

Помещение ИТП (секция 3Е)

2 этап 3 очереди:

Встроенно-пристроенная подземная автостоянка (№5Б по ПЗУ);

Входы в офисы запроектированы изолировано от входов в жилую часть здания. Во всех офисах предусмотрены кабинеты, санузлы, помещения для хранения уборочного инвентаря. Площади помещений приняты с соблюдением санитарных норм, предъявляемых к помещениям, оборудованным компьютерами и множительной техникой.

6. Раздел 14 изложить в следующей редакции:

Раздел 14. Сведения о предполагаемых сроках получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося жилого дома, а так же о перечне органов государственной власти, органов местного самоуправления и иных организаций, представители которых участвуют в приемке жилого дома.

14.4. Перечень организаций, представители которых участвуют в приемке построенного объекта:

ООО «Возрождение Екатеринбурга» - Застройщик;

ООО «Институт проектирования архитектуры и дизайна» - Генпроектировщик (2 этап 1 очереди);
ООО СпецМонтажГрупп – Генеральный подрядчик (2 этап 1 очереди);
ООО «ПКБ «Средуралпроект» - Генпроектировщик (1 очередь)
ООО «АльтекСтройПроект» - Генпроектировщик (2 очередь);
ЗАО «Форум-групп» - Технический Заказчик;
ООО «Модус-Строй1» - Генеральный подрядчик (1 очередь);
ООО «Уралбилдинг» - Генеральный подрядчик (2 очередь).

7. Раздел 16 изложить в следующей редакции:

Раздел 16. Сведения о планируемой стоимости строительства многоквартирного дома.

16.1. Планируемая ориентировочная стоимость строительства:

1 этап 1 очереди строительства – 900 264,40 тыс.руб.;

2 этап 1 очереди строительства – 34 875,62 тыс. руб.

1 этап 2 очереди строительства – 821 676,92 тыс.руб.

1 этап 3 очереди строительства – 560 116,72 тыс.руб.;

2,3 этапы 2 очереди, 2 этап 3 очереди строительства – 261 077,42 тыс. руб.

8. Раздел 17 изложить в следующей редакции:

Раздел 17. Сведения о перечне организаций, осуществляющих основные строительно-монтажные и другие работы.

17.1. Заказчик (Инженерная организация) ЗАО «Форум-групп»

17.2. Генеральный подрядчик ООО «Модус-Строй1»

17.3. Генеральный подрядчик ООО «Уралбилдинг»

17.4. Генеральный подрядчик ООО «Спец Монтаж Групп» (2 этап 1 очереди).

Генеральный директор ООО «Возрождение Екатеринбург»

Воробьев С.П.

