

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью «Форум-Жилые кварталы»
620014, г. Екатеринбург,
ул. Радищева, 25, оф. 202

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство

Дата 31.12.2015

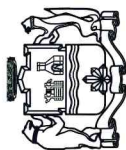
№ RU66302000-5639-2015

Администрация города Екатеринбурга

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоэтажный жилой комплекс со встроенными и встроенно-пристроенными нежилыми помещениями общественного назначения, с надземной многоуровневой автостоянкой, с объектами инженерно-технической инфраструктуры – 6 очередей строительства
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, наименование организации, выдавшей положительного заключения государственной экологической экспертизы	ГАУ СО «Управление государственной экспертизы» Общество с ограниченной ответственностью «Строительная экспертиза»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	От 06.06.2014 №4-1-1-0024-14/14-0165Н Информация ГАУ СО «Управление государственной экспертизы» от 21.08.2014 № 1212-п от 08.06.2015 № 6-1-1-0201-15 от 06.02.2015 № 6-1-1-0029-15 от 24.08.2015 № 6-1-1-0364-15 от 21.12.2015 № 6-1-1-0507-15

Администрация города Екатеринбурга



3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	66:41:0302034:14		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	66:41:0302034		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства			
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 13.11.2015 № RU66302000-09636 Администрация города Екатеринбурга		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории			
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству реконструкции, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	2015 г., П20-13 -... ООО «Архитектурная студия «РОК», «Жилой комплекс со встроенными помещениями по ул. Колмогорова в г. Екатеринбурге»		
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства:			
	1 очередь строительства:			
	1 этап строительства: 26-этажный 1-секционный жилой дом с помещениями ТСЖ на 1-ом этаже (№ 1 по ГП)			
	Общая площадь здания (кв. м)	18 727,28	Площадь участка (кв. м)	24 324
	общая площадь квартир	12 218,66		
	площадь помещений ТСЖ	152,84		
	Строительный объем (куб. м)	66 041,64	в том числе подземной части (куб. м)	2 226,73
	Количество этажей (шт.)	27	Максимальная высота (м)	82,1
	Количество подземных этажей (шт.)	1	Количество квартир (шт.)	238
	Площадь застройки (кв. м)	833,15		
	2 этап строительства: здание газовой котельной установки (№ 7 по ГП), ГРПШ (№ 8 по ГП)			
	Общая площадь (кв. м),	156	Площадь участка (кв. м)	24 324
	Строительный объем (куб. м)		в том числе подземной части (куб. м)	
	Количество этажей (шт.)		Высота (м)	
Количество подземных этажей (шт.)		Установленная тепловая мощность котельной (Гкал/час)	6,449	

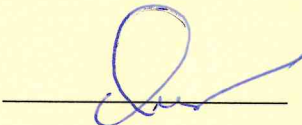
Площадь застройки (кв.м)		Количество рабочих мест (чел.)	
3 этап строительства: блочная комплектная трансформаторная подстанция (№ 9а по ГП)			
Общая площадь (кв. м),		Площадь участка (кв. м)	24 324
Строительный объем (куб. м)		в том числе подземной части (куб. м)	
Количество этажей (шт.)		Высота (м)	
Количество подземных этажей (шт.)		Мощность (кВА)	2x1600
Площадь застройки (кв. м)		Количество рабочих мест (чел.)	
2 очередь строительства:			
17-этажный 1-секционный жилой дом со встроенными и встроенно-пристроенными помещениями офисов, магазинов промышленных товаров и фитнес-центра на 1-ом этаже (№ 2 по ГП)			
Общая площадь здания (кв. м) общая площадь квартир площадь встроенных и встроенно-пристроенных помещений	12 746,99 7 909,72 1 069,6	Площадь участка (кв. м)	24 324
Строительный объем/ строительный объем пристроенной части (куб. м)	41667,94/4242,06	в том числе подземной части /пристроенной части (куб. м)/	2692,39/876,45
Количество этажей/ пристроенной части (шт.)	18/2	Максимальная высота (м)	54,56
Количество подземных этажей/ пристроенной части (шт.)	1/1	Количество квартир (шт.)	133
Площадь застройки (кв. м)	1625,11		
3 очередь строительства:			
26-этажный 1-секционный жилой дом со встроенными и встроенно-пристроенными помещениями магазинов на 1-ом этаже (№ 3 по ГП)			
Общая площадь здания (кв. м) общая площадь квартир площадь встроенных и встроенно-пристроенных помещений	20 334,44 12 252,76 785,25	Площадь участка (кв. м)	24 324
Строительный объем/ строительный объем пристроенной части (куб. м)	71 585,86/2833,3	в том числе подземной части /пристроенной части (куб. м)/	2492,5/540,7
Количество этажей/ пристроенной части (шт.)	27/2	Максимальная высота (м)	82,4
Количество подземных этажей/ пристроенной	1/1	Количество квартир (шт.)	182

части (шт.)			
Площадь застройки (кв. м)	1426,34		
Блочная комплектная трансформаторная подстанция (№ 96 по ГП)			
Общая площадь (кв. м),		Площадь участка (кв. м)	24 324
Строительный объем (куб. м)		в том числе подземной части (куб. м)	
Количество этажей (шт.)		Высота (м)	
Количество подземных этажей (шт.)		Мощность (кВА)	2x1600
Площадь застройки (кв. м)		Количество рабочих мест (чел.)	
4 очередь строительства:			
18-этажный 1-секционный жилой дом со встроенными помещениями групп временного пребывания детей на 1-ом этаже (№ 4 по ГП)			
Общая площадь здания (кв. м) общая площадь квартир площадь встроенных помещений	11 480,91 7625,18 492,53	Площадь участка (кв. м)	24 324
Строительный объем (куб. м)	44 803,55	в том числе подземной части (куб. м)	2 628,21
Количество этажей (шт.)	19	Максимальная высота (м)	57,62
Количество подземных этажей (шт.)	1	Количество квартир (шт.)	144
Площадь застройки (кв. м)	778,8	Вместимость групп временного пребывания детей (мест)	80
5 очередь строительства:			
18-26-этажный 2-секционный жилой дом со встроенными помещениями общественного питания на 1-ом этаже (№ 5 по ГП)			
Общая площадь здания (кв. м) общая площадь квартир площадь встроенных помещений	22 071,82 16 162,3 884,89	Площадь участка (кв. м)	24 324
Строительный объем (куб. м)	90 394,0	в том числе подземной части (куб. м)	3 682,11
Количество этажей (шт.)	27(секция 5А) 19(секция 5Б)	Максимальная высота (м)	81,0 (секция А) 57,1 (секция Б)
Количество подземных этажей (шт.)	1(секция 5А) 1(секция 5Б)	Количество квартир (шт.)	262
Площадь застройки (кв. м)	1617,92	Общее количество посадочных мест	128

6 очередь строительства:			
6-этажное здание наземной автостоянки (№ 6 по ГП)			
Общая площадь (кв. м),	10 399,0	Площадь участка (кв. м)	24 324
Строительный объем (куб. м)	32 203,5	в том числе подземной части (куб. м)	-
Количество этажей (шт.)	6	Максимальная высота (м)	19,5
Количество подземных этажей (шт.)		Вместимость (машино/мест)	423
Площадь застройки (кв. м)	1983,78	Количество рабочих мест (чел.)	
5.	Адрес (местоположение) объекта		Свердловская область, город Екатеринбург, Железнодорожный район, улица Колмогорова
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория (класс)		
	Протяженность:		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		
	Иные показатели:		

Срок действия настоящего разрешения - до "15" марта 2019 г. в соответствии с проектом организации строительства (шифр- П20-13 -ПОС)

Заместитель главы Администрации города
Екатеринбурга по вопросам капитального
строительства и землепользования


С.П.Мямин



Сведения о ранее выданных разрешениях:
№ RU 66302000-3898 от 05.12.2013,
№ RU 66302000-4380 от 21.07.2014
№ RU 66302000-5368-2015 от 15.10.2015

Прошито 3 листа листов

Исполнитель

Департамент архитектуры, градостроительства
и регулирования земельных отношений

Отдел выдачи разрешений на строительство
и ввод объекта в эксплуатацию
ведущий специалист

Иванов С.И.

(Фамилия И.О., подпись)