

ООО «Уральское управление строительной экспертизы-Е»

Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации № RA.RU.612341 от 22.11.2023

0	0	3	0	-	2	0	2	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---

УТВЕРЖДАЮ
Управляющий –
Индивидуальный предприниматель
Арзамасцева Надежда Петровна
21 апреля 2025 г.



ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ОЦЕНКИ СООТВЕТСТВИЯ В РАМКАХ ЭКСПЕРТНОГО СОПРОВОЖДЕНИЯ

Объект экспертного сопровождения
Проектная документация

Наименование объекта экспертного сопровождения
Жилой комплекс со встроенными нежилыми помещениями и пристроенной секцией общественного назначения со встроенной стоянкой автомобилей по ул. Победы в г. Екатеринбурге. 1 этап

Вид работ
Строительство

Предмет экспертизы:
оценка соответствия проектной документации установленным требованиям

1. Сведения об организации по проведению оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «УРАЛЬСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ-Е»

ИНН: 6678132799

ОГРН: 1236600057495

КПП: 667801001

Место нахождения и адрес: Россия, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Николая Никонова, д. 18, пом. 64

2. Сведения о заявителе

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ПРИБРЕЖНОЕ»,

ИНН: 6671244863

ОГРН: 1076671035022

КПП: 667101001

Место нахождения и адрес: Россия, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Хохрякова, д. 48, офис 127

3. Основания для проведения оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения

1. Заявление на заключение договора на экспертное сопровождение в отношении проектной документации объекта капитального строительства от 27.11.2024 № 2388-24//ТЗК, ООО «СЗ «Прибрежное»

2. Письмо о проведении оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения в отношении проектной документации от 31.03.2025 № 528-25//ТЗК, ООО «СЗ «Прибрежное»

3. Договор возмездного оказания услуг по проведению негосударственной экспертизы в форме экспертного сопровождения проектной документации от 12.12.2024 № ЕКАТ-ЭС-381/2024, ООО «УУСЭ-Е» (Исполнитель) и ООО «СЗ «Прибрежное» (Заказчик)

4. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения)

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
	ПЦ-055-2024-СП	Состав проектной документации	Изм.3
1	ПЦ-055-2024-ПЗ	Раздел 1. Пояснительная записка	Изм.3
2	ПЦ-055-2024-ПЗУ	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка	Изм.3
3.1	ПЦ-055-2024-АР1	Раздел 3. Подраздел 1. Объемно-планировочные и архитектурные решения	Изм.3
		Раздел 4. Конструктивные решения	
4.1	ПЦ-055-2024-КР1	Часть 1. Конструктивные решения. Расчетно-пояснительная записка	Изм.3
4.2	ПЦ-055-2024-КР2	Часть 2. Конструктивные решения. Чертежи железобетонных конструкций	Изм.3
		Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения	
		Подраздел 1. Система электроснабжения	
5.1.1	ПЦ-055-2024-ИОС1.1	Часть 1. Силовое электрооборудование и электроосвещение	Изм.3
		Подраздел 2. Система водоснабжения	
5.2.1	ПЦ-055-2024-ИОС2.1	Часть 1. Внутренние системы водоснабжения	Изм.3
5.2.2	ПЦ-055-2024-ИОС2.2	Часть 2. Внутриплощадочные сети водоснабжения	Изм.3
		Подраздел 3. Система водоотведения	
5.3.1	ПЦ-055-2024-ИОС3.1	Часть 1. Внутренние системы водоотведения	Изм.3
5.3.2	ПЦ-055-2024-ИОС3.2	Часть 2. Внутриплощадочные сети водоотведения	Изм.3

		Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети	
5.4.1	ПЦ-055-2024-ИОС4.1	Часть 1. Отопление	Изм.3
5.4.2	ПЦ-055-2024-ИОС4.2	Часть 2. Вентиляция	Изм.3
		Подраздел 5. Сети связи	
5.5.1	ПЦ-055-2024-ИОС5.1	Часть 1. Автоматизированная система управления и диспетчеризации. Система двухсторонней связи с МГН	Изм.3
5.5.2	ПЦ-055-2024-ИОС5.2	Часть 2. Система контроля и управления доступом. Система охранного телевидения	Анулирован
7	ПЦ-055-2024-ПОС	Раздел 7. Проект организации строительства	Изм.3
		Раздел 8. Мероприятия по охране окружающей среды	
8.1	ПЦ-055-2024-ООС1	Часть 1. Перечень мероприятий по охране окружающей среды. Период строительства	Изм.3
8.2	ПЦ-055-2024-ООС2	Часть 2. Перечень мероприятий по охране окружающей среды. Период эксплуатации	Изм.3
9	ПЦ-055-2024-ПБ	Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	Изм.3
11	ПЦ-055-2024-ОДИ	Раздел 11. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства	Изм.3

5. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы в отношении объекта капитального строительства, проектная документация по которому представлена для проведения оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения

1. Положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий объекта капитального строительства от 13.11.2024 № 66-2-1-3-067195-2024, ООО «УУСЭ-Е»

2. Положительное заключение повторной негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий объекта капитального строительства от 18.12.2024 № 66-2-1-3-077133-2024, ООО «УУСЭ-Е»

3. Письмо к положительному заключению повторной негосударственной экспертизы № 66-2-1-3-077133-2024 от 18.12.2024 об исправлении технической ошибки № 137/24-УУСЭ-Е от 19.12.2024

6. Сведения о ранее выданных заключениях по результатам оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения в отношении объекта капитального строительства, проектная документация по которому представлена для проведения оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения

Заключения экспертизы по результатам оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения в отношении проектной документации ранее не выдавались

7. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: Жилой комплекс со встроенными нежилыми помещениями и пристроенной секцией общественного назначения со встроенной стоянкой автомобилей по ул. Победы в г. Екатеринбург. 1 этап

Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства: Россия, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Победы

8. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение по классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям: 01.02.001.006

9. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Этажность здания	эт	31
Количество этажей жилого дома, в том числе:	эт	32
надземных	эт	31
подземных	эт	1
Площадь застройки	м2	810,5
Строительный объем, в т.ч.:	м3	83 083,17
выше отм. 0,000	м3	79 834,25
ниже отм. 0,000	м3	3 248,92
Площадь здания, в т.ч.:	м2	21 606,31
Площадь здания выше отм. 0,000	м2	20 917,5
Площадь здания ниже отм. 0,000	м2	688,81
Количество квартир в т.ч.:	шт.	259
1-комнатных	шт.	134
2-комнатных	шт.	91
3-комнатных	шт.	31
4-комнатных	шт.	3
Жилая площадь квартир (площадь жилых комнат)	м2	5 094,48
Площадь квартир (без учета неотапливаемых помещений – балконов, лоджий, террас, холодных кладовых)	м2	14 385,83
Общая площадь квартир (включая площадь холодных кладовых с коэф.1, террас с коэф.0,3 и лоджий с коэф.0,5)	м2	14 732,93
Общая площадь квартир (с учётом неотапливаемых помещений без понижающего коэф.)	м2	15 080,03
Площадь встроенно-пристроенных помещений (офисы)	м2	292,12
Количество жителей	чел.	480
Площадь индивидуальных колясочных	м2	358,39
Количество индивидуальных колясочных	шт.	79
Общая площадь нежилых помещений	м2	650,51
Общее количество помещений, в т.ч.	шт.	342
Количество нежилых помещений	шт.	83
Количество жилых помещений	шт.	259

10. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на внесение изменений в проектную документацию

1. Техническое задание (Приложение № 1 к Договору № С-0593-2025 от 10.02.2025) на корректировку проектной документации, ООО «СЗ «Прибрежное».

11. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, объекта капитального строительства

Климатический район и подрайон: I B.

Ветровой район: I.

Снеговой район: III.

Интенсивность сейсмических воздействий 6 баллов шкалы MSK-64.

По сложности инженерно-геологических условий район относится к II категории (условия средней сложности).

Техногенные условия

В административном отношении участок проектируемого строительства расположен в пределах Орджоникидзево района, г. Екатеринбург, Свердловской области в квартале улиц Победы, Бакинских комиссаров, Ломоносова, Уральских рабочих.

Естественный рельеф территории изменен, спланирован, частично благоустроен, участок насыщен подземными коммуникациями. В пределах участка наблюдается техногенный ландшафт, созданный в результате инженерного освоения и застройки территории, в пределах которого произошла значительная трансформация природных составляющих. Ландшафт территории относится к сильноизмененному.

Естественный рельеф площадки нарушен при первоначальном строительстве и благоустройстве. Абсолютные отметки поверхности в пределах участка изменяются в пределах 265,69-269,74 м. Общий уклон поверхности в северо-восточном направлении – к руслу реки Камышенка.

Большая часть территории изысканий не имеет растительного покрова и представляет собой спланированные участки, асфальтированные площадки, застроенные различного рода сооружениями, в перспективе планируется демонтаж существующих сооружений.

12. Сведения о документации по планировке территории, о наличии решений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Градостроительный план земельного участка (ГПЗУ) от 01.04.2024 № РФ-66-3-02-0-00-2024-0828-0, Департамент архитектуры, градостроительства и регулирования земельных отношений Администрации города Екатеринбурга.

13. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

1. Технические условия на технологическое присоединение к электрическим сетям от 20.02.2025 №218-207-3-2025, АО «Екатеринбургская электросетевая компания»

2. Технические условия подключения (технологического присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения от 24.05.2024 № 05-11/33-1796/8-816, МУП «Водоканал»

3. Технические условия подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоотведения от 24.05.2024 № 05-11/33-1796/9-816, МУП «Водоканал»

4. Технические условия на подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения от 05.04.2024 № 51313-06-11/12У-1538, АО «Екатеринбургская теплосетевая компания»

5. Технические условия на присоединение к сети связи общего пользования от 31.07.2024 №74, ООО «Комтехцентр»

6. Технические условия на проектирование сетей инженерно-технического обеспечения объекта капитального строительства от 15.07.2024 № 389/2024, МБУ «ВОИС»

7. Письмо о предоставлении информации о расположении существующих пожарных гидрантов и их техническом состоянии от 08.04.2024 № ИСХ/01-20/03035, МУП «Водоканал»

Иная информация

8. Справка о внесении изменений в проектную документацию, получившую положительное заключение № 15-25 от 20.03.2025, ООО «Архитектурное бюро «А.Лен»;

9. Технические условия на проектирование присоединение к улично-дорожной сети г. Екатеринбурга объекта от 02.09.2024 № 25.2-02/411, Комитет благоустройства Администрации города Екатеринбурга

10. Письмо о предоставлении информации о расположении пожарно-спасательного отряда (19 ПСЧ 1 ПСО) от 01.07.2024 № ИВ-226-1705, ГУ МЧС России по Свердловской области)

11. Специальные технические условия (СТУ) на проектирование, в части обеспечения пожарной безопасности объекта, 2024 год, ООО «КВТ»

12. Письмо о согласовании СТУ от 10.12.2024 № ГУ-ИСХ-122130, УНД и ПР ГУ МЧС России по Свердловской области

14. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших изменения в проектную документацию

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «АРХИТЕКТУРНОЕ БЮРО «А.ЛЕН»

ИНН: 7841408182

ОГРН: 1097847146517

Место нахождения и адрес: Россия, Санкт-Петербург, Санкт-Петербург, ул. Короленко, д.7, кв. 27

15. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку изменений в проектную документацию

Застройщик

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ПРИБРЕЖНОЕ»

ИНН: 6671244863

ОГРН: 1076671035022

КПП: 667101001

Место нахождения и адрес: Россия, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Хохрякова, д. 48, офис 126

16. Описание изменений, внесенных в проектную документацию

На основании Технического задания на корректировку проектной документации внесены изменения и дополнения в разделы проекта.

Корректировка проектной документации выполнена проектной организацией ООО «Архитектурное бюро «А.Лен» (Договор № С-0593-2025 от 10.02.2025) с заменой томов на новые без изменения шифра.

Раздел 1 «Пояснительная записка» (ПЦ-055-2024-ПЗ)

В текстовой части раздела:

- актуализированы технико-экономические показатели в соответствии с корректировкой ТЭП раздела АР

В приложения внесено:

- Техническое задание на корректировку

- Справка о внесении изменений в проектную документацию

- заменены ТУ на электроснабжение на новые с увеличенной мощностью до 2200 кВт;

- добавлен новый документ «Разрешение на использование части земельного участка с кадастровым номером 66:41:0000000:181490 вдоль ул. Победы № 4774/46/21 от 11.12.2024».

16.1. В части «Схема планировочной организации земельного участка»

Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка» (ПЦ-055-2024-ПЗУ)

В раздел внесены следующие изменения:

- актуализированы технико-экономические показатели в соответствии с корректировкой ТЭП раздела АР; откорректированы расчеты площадок, парковок, ТКО;

- добавлена контейнерная площадка;

- уточнено количество выпусков хоз-бытовой канализации;

- откорректирован лист «План организации рельефа» в части отметок вертикальной планировки.

Остальные решения раздела не корректировались.

В процессе проведения оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения по замечаниям экспертизы в проектную документацию внесены следующие изменения:

- в текстовой части раздела дана ссылка на последнее положительное заключение экспертизы; описаны все изменения, внесенные в проект, получивший последнее положительное заключение экспертизы в соответствии со справкой ГИПа, техническим заданием на проектирование (корректировку) и фактическими изменениями раздела;

- показатели в расчетах парковок приведены в соответствии с разделами АР и ПЗ;

- откорректирован расчет парковок, включая парковки для МГН в соответствии с п. 5.2.1 СП59.13330.2020 и выводы по их размещению;

- п. 8 ПЗУ.ТЧ дополнен описанием схемы движения транспортных средств на площадке от ближайшей существующей улицы в соответствии с ТУ УБГ;
- откорректирован План организации рельефа и описание схемы отвода поверхностных вод в соответствии с принятыми решениями;
- проектируемые инженерные сети приведены в соответствие с планами сетей после замечаний экспертов и в соответствии с новыми ТУ;
- схему пожарного проезда в разделе ПЗУ приведена в соответствии с разделом ПБ (изм.3) с учетом замечаний по разделу.

16.2. В части «Объемно-планировочные и архитектурные решения»

Раздел 3. Подраздел 1. «Объемно-планировочные и архитектурные решения» (ПЦ-055-2024-AP1)

В раздел внесены следующие изменения:

- актуализированы технико-экономические показатели;
- откорректирован размер выхода на лестничную клетку из лифтового холла на 2-30 этажах – предусмотрен проем 1100×2100 (h) мм с заполнением металлической остекленной дверью, требуемого предела огнестойкости;
- уточнены отметки пола первого этажа;
- заменён материала кладки наружных стен с газозолобетонных блоков на пустотелый керамический кирпич толщиной 250 мм;
- в подвале предусмотрено помещение районного узла связи (РУС) площадью не менее 8 м²;
- в перегородках между индивидуальными колясочными на 2-9-ом этажах керамический кирпич заменён на силикатные блоки толщиной 80 мм;
- уточнены объемно-планировочные решения первого этажа;
- уточнены условные обозначения на поэтажных планах;
- исключена мусоросборная камера на первом этаже;
- объектовый пункт пожаротушения перенесён под лестничную клетку;
- откорректировано планировочное решение квартиры в осях 10-14/А-В;
- уточнены планировочные решения помещений Диспетчерской и управляющей компании на первом этаже;
- исключена чистовая отделка квартир.

Раздел 11. «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов» (ПЦ-055-2024-ОДИ)

В разделе актуализированы планировочные решения и технико-экономические показатели в соответствии с корректировкой раздела AP.

В процессе проведения оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения по замечаниям экспертизы в проектную документацию внесены следующие изменения:

- приведено в соответствие наименование «подраздела 1 в разделе 3» в составе проектной документации и, собственно, в разделе: «Подраздел 1. Объемно-планировочные и архитектурные решения»;
- изменения в проектной документации в разделе AP1, внесённые в справку ГИПа, приведены в соответствии с изменениями в задании на корректировку от 10.02.2025;
- в разделе AP1, в условных обозначениях на планах этажей, представлено условное изображение наружных стен из пустотелого керамического кирпича толщиной 250 мм;
- откорректировано описание наружных стен выше уровня земли в разделе AP1.ТЧ: наружные стены выполнены из пустотелого керамического кирпича толщиной 250 мм.

16.3. В части «Конструктивные решения»

Раздел 4 «Конструктивные решения»

В результате корректировки проектной документации в раздел внесены следующие изменения:

Подраздел 1. «Конструктивные решения. Расчетно-пояснительная записка» (ПЦ-055-2024-КР1)

- откорректировано описание геометрии в таблице на листе 13 – исключено упоминание колонны первого этажа;

- заменен материал термовкладышей на пенополистирол;
- уточнена плотность кирпичной кладки на листе 9;
- внесены изменения в расчетно-пояснительную записку в соответствии с изменениями в разделах АР и КР2 в части геометрии конструктивной схемы, нагрузок на фундаменты (последние иллюстрационные листы тома);

Подраздел 2. «Конструктивные решения. Чертежи железобетонных конструкций» (ПЦ-055-2024-КР2)

актуализированы конструктивные решения в соответствии с изменениями раздела АР;

- на листе 3 добавлены парапеты на кровле надстроек, покрытия надстроек объединены между собой и по отметке, изменен материал термовкладышей на пенополистирол;
- на листе 4 изменена схема расположения несущих конструкций/стен в части переноса проемов;
- на листе 5 введены разные уровни для плиты перекрытия над подвалом из-за расположения входов на уровне земли при уточнении с ПЗУ (ранее отметка перекрытия над подвалом была одна с локальными понижениями в зоне входов);
- на листе 6 расположение стен приведено в соответствие АР в части расположения проемов, толщин стен, длин пилонов;
- на листе 7 заменен материал термовкладышей на пенополистирол;
- на листе 8 расположение стен приведено в соответствие АР в части расположения проемов, толщин стен, длин пилонов;
- на листах 9-21 заменен материал термовкладышей на пенополистирол;
- на листе 22 объединены плиты покрытия надстроек в части геометрии и отметок.

16.4. В части «Электроснабжение и электропотребление»

Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения»

Подраздел 1 «Система электроснабжения»

Часть 2 «Наружное освещение» (ПЦ-055-2024-ИОС1.2)

В объеме корректировки:

- заменены ТУ на электроснабжение на новые с увеличенной мощностью до 2200 кВт;
- изменен способ прокладки КЛ от ЩЭ до ЩК;
- изменен способ укладки молниеприемной сетки на кровле.

16.5. В части «Системы водоснабжения и водоотведения»

Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения»

Подраздел 2 «Система водоснабжения»

Часть 1 «Внутренние системы водоснабжения» (ПЦ-055-2024-ИОС2.1)

Часть 2 «Внутриплощадочные сети водоснабжения» (ПЦ-055-2024-ИОС2.2)

В подразделе внесены изменения:

- актуализированы ТУ на подключение к НВ от МУП «Водоканал» (№ 05-11/33-1796/14-П/3415 от 19.12.2024);
- внесены изменения в принципиальную схему и ТЧ в связи с исключением мусоросборной камеры.

Подраздел 3 «Система водоотведения»

В подраздел внесены изменения:

Часть 1 «Внутренние системы водоотведения» (ПЦ-055-2024-ИОС3.1)

Часть 2 «Внутриплощадочные сети водоотведения» (ПЦ-055-2024-ИОС3.2)

- актуализированы ТУ на подключение к НК от МУП «Водоканал» (№ 05-11/33-1796/15-П/3415 от 19.12.2024);
- уточнено количество выпусков хоз.-бытовой канализации на листе СПИС;
- внесены изменения в принципиальную схему и ТЧ в связи с исключением мусоросборной камеры.

16.6. В части «Теплоснабжение. Системы отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и холодоснабжения»

Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения»

Подраздел 4 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети»

Часть 1 «Отопление» (ПЦ-055-2024-ИОС4.1)

Часть 2 «Вентиляция» (ПЦ-055-2024-ИОС4.2)

В подраздел внесены изменения в принципиальную схему и текстовую часть в связи с исключением мусоросборной камеры.

16.7. В части «Системы автоматизации, связи и сигнализации»

Система связи

Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения»

Подраздел ПД №5 (ПЦ-055-2024-ИОС5.5.2) изм.3 аннулирован по заданию Заказчика.

Подраздел ПД №5 Часть 1 «Автоматизированная система управления и диспетчеризации. Система двусторонней связи с МГН» (ПЦ-055-2024-ИОС5.1)

В подразделе внесены изменения с схему диспетчеризации в связи с добавлением технического помещения в подвале (РУС).

16.8. В части «Организация строительства»

Раздел 7 «Проект организации строительства» (ПЦ-055-2024-ПОС)

В раздел внесены следующие изменения:

- уточнено положение проезда относительно бровки котлована;
- учтено разрешение на использование части земельного участка с кадастровым номером 66:41:0000000:181490 вдоль ул. Победы № 4774/46/21 от 11.12.2024 для размещения пешеходной галереи по ул. Победы;
- уточнена продолжительность строительства на календарном плане;
- технико-экономические показатели приведены в соответствие разделу АР.

16.9. В части «Охрана окружающей среды, санитарно-эпидемиологическая безопасность»

Охрана окружающей среды

Раздел 8. «Мероприятия по охране окружающей среды»

Часть 1. Перечень мероприятий по охране окружающей среды. Период строительства (ПЦ-055-2024-ООС1)

Часть 2. Перечень мероприятий по охране окружающей среды. Период эксплуатации (ПЦ-055-2024-ООС2)

В разделе уточнена текстовая часть в связи с исключением мусоросборной камеры.

16.10. В части «Пожарная безопасность»

Раздел 9. «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» (ПЦ-055-2024-ПБ)

В разделе актуализированы планировочные решения в связи с корректировкой раздела АР.

17. Выводы о подтверждении или не подтверждении соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, установленным требованиям, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и результатам инженерных изысканий

Изменения, внесенные в проектные решения объекта капитального строительства: «Жилой комплекс со встроенными нежилыми помещениями и пристроенной секцией общественного назначения со встроенной стоянкой автомобилей по ул. Победы в г. Ека-

теринбурге. 1 этап», не повлияли на общую устойчивость и конструктивную неизменяемость объекта, не влекут за собой изменений параметров разрешенного строительства объекта (высоты, этажности, объема), полностью совместимы с ранее принятыми техническими решениями в разделах, а также с проектными решениями в разделах, изменения в которые не вносились.

Проектная документация соответствует требованиям технических регламентов и сводов правил (применение которых на обязательной основе включен в перечень, утвержденный Постановлением Правительства РФ № 815 от 28.05.2021), иным установленным требованиям, а также результатам инженерных изысканий, выполненных для подготовки проектной документации, и заданию на проектирование.

Экспертная оценка проведена на соответствие требованиям, примененным при первоначальном проведении экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, по результатам которых были получены положительные заключения от 13.11.2024 № 66-2-1-3-067195-2024, от 18.12.2024 № 66-2-1-3-077133-2024.

18. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение по результатам оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения

Технический директор

Эксперт в области экспертизы проектной документации
(10. Пожарная безопасность)
(7. Конструктивные решения)

МС-Э-1-10-13222
(29.01.2020-29.01.2030)
МС-Э-17-7-13938
(18.11.2020-18.11.2025)

Матвеев
Алексей
Александрович

Эксперты:

Эксперт в области экспертизы проектной документации
(5. Схемы планировочной организации земельных участков)

МС-Э-40-17-12657
(10.10.2019-10.10.2029)

Крупенников
Александр
Владимирович

Эксперт в области экспертизы проектной документации
(5. Схемы планировочной организации земельных участков)

МС-Э-27-5-15324
(19.07.2023-19.07.2028)

Белобородова
Елена
Васильевна

Эксперт в области экспертизы проектной документации
(5. Схемы планировочной организации земельных участков)

МС-Э-43-17-12704
(10.10.2019-10.10.2029)

Диордиев
Николай
Степанович

Эксперт в области экспертизы проектной документации
(6. Объемно-планировочные и архитектурные решения)

МС-Э-60-6-11494
(27.11.2018-27.11.2025)

Рогозинская
Людмила
Сергеевна

Эксперт в области экспертизы проектной документации
(7. Конструктивные решения)
(12. Организация строительства)

МС-Э-43-17-12712
(10.10.2019-10.10.2029)
МС-Э-47-12-12887
(27.11.2019-27.11.2029)

Торопов
Андрей
Анатольевич

Эксперт в области экспертизы проектной документации
(17. Системы связи и сигнализации)

МС-Э-40-17-12659
(10.10.2019-10.10.2029)

Мещерякова
Елена
Петровна

Эксперт в области экспертизы проектной документации
(16. Системы электроснабжения)




МС-Э-60-16-11490
(27.11.2018-27.11.2025)

Арзамасцева
Надежда
Петровна

Эксперт в области экспертизы проектной документации
(14. Системы отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и холодоснабжения)

МС-Э-1-14-14609
(26.01.2022-26.01.2027)

Соболевская
Марина
Васильевна

Эксперт в области экспертизы проектной документации (13. Системы водоснабжения и водоотведения)	МС-Э-61-13-11515 (27.11.2018-27.11.2025)		Шмелева Юлия Михайловна
Эксперт в области экспертизы проектной документации (13. Системы водоснабжения и водоотведения)	МС-Э-60-13-11502 (27.11.2018-27.11.2025)		Шустерман Илья Герцевич
Эксперт в области экспертизы результатов инженерных изысканий (8. Охрана окружающей среды) (9. Санитарно-эпидемиологическая безопасность)	МС-Э-16-8-14442 (21.10.2021-21.10.2026) МС-Э-11-9-14681 (31.03.2022-31.03.2027)		Ефремова Анна Валерьевна

Приложения:

- Копия приказа об аккредитации Общества с ограниченной ответственностью «Уральское управление строительной экспертизы-Е» на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации №НЭа-103 от 21.11.2023 г.
- Копия выписки из реестра аккредитованных лиц по негосударственной экспертизе

Подлинник электронного документа, подписанного ЭП,
хранится в системе электронного документооборота
Федеральной службы по аккредитации

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Кому выдан: Залазаев Максим Борисович
Кем выдан: Казначейство России
Действителен: с 25.10.2023 до 17.01.2025



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО АККРЕДИТАЦИИ
(РОСАККРЕДИТАЦИЯ)

ПРИКАЗ

21.11.2023

Москва

№ НЭа-103

**Об аккредитации Общества с ограниченной ответственностью «Уральское
управление строительной экспертизы-Е» на право проведения
негосударственной экспертизы проектной документации**

В соответствии со статьей 50 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктами 8 и 11 Правил аккредитации юридических лиц на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 31 мая 2022 г. № 994 «Об утверждении Правил аккредитации юридических лиц на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий и Правил формирования и ведения государственного реестра юридических лиц, аккредитованных на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий, и о признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 23 декабря 2020 г. № 2243», на основании результатов проверки соответствия заявления Общества с ограниченной ответственностью «Уральское управление строительной экспертизы-Е» о предоставлении аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и иных представленных документов предъявляемым требованиям, а также проверки полноты и достоверности содержащихся в вышеуказанных документах сведений,

п р и к а з ы в а ю:

1. Аккредитовать Общество с ограниченной ответственностью «Уральское управление строительной экспертизы-Е» (далее – Заявитель) на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации с даты регистрации настоящего приказа сроком действия на 5 (пять) лет (дело о предоставлении государственной услуги от 14 ноября 2023 г. № 8596-ГУ).

2. Управлению аккредитации и контрольно-надзорной деятельности внести сведения об аккредитации Заявителя в государственный реестр юридических лиц, аккредитованных на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий, копию настоящего приказа направить в адрес Заявителя.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя начальника Управления аккредитации и контрольно-надзорной деятельности И.П. Афонченко.

Заместитель руководителя

М.Б. Залазаев

RA.RU.612341 ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УРАЛЬСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ - Е"

Номер свидетельства об аккредитации	RA.RU.612341
Дата внесения в реестр	22.11.2023
Статус	Действует

Аккредитованное лицо

ИНН	6678132799
ОГРН	1236600057495
Организационно-правовая форма	Общества с ограниченной ответственностью
Сокращенное наименование	ООО "УУСЭ-Е"
Полное наименование	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УРАЛЬСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ - Е"
ФИО руководителя	АРЗАМАСЦЕВА НАДЕЖДА ПЕТРОВНА
Адрес места нахождения	620027, РОССИЯ, Свердловская область, ГОРОД ЕКАТЕРИНБУРГ г.о., Г ЕКАТЕРИНБУРГ, УЛ НИКОЛАЯ НИКОНОВА, Д. 18, ПОМЕЩ. 64
Номер телефона	+73433859508
Адрес электронной почты	info@umbexpert.ru
Адрес сайта в сети Интернет	https://umbexpert.ru
КПП	667801001
Действующая область аккредитации	На право проведения негосударственной экспертизы проектной документации

Работники аккредитованного лица

ФИО эксперта	Номер аттестата	Дата выдачи аттестата	Дата окончания срока действия аттестата	Направление деятельности	Дата начала работы
Белобородова Елена Васильевна	МС-Э-27-5- 15324	19.07.2023	19.07.2028	(2.1.1/5) Схемы планировочной организации земельных участков	
Крупеников Александр Владимирович	МС-Э-40-17- 12657	10.10.2019	10.10.2024	(2.1.1/5) Схемы планировочной организации земельных участков	
Торопов Андрей Анатольевич	МС-Э-43-17- 12712	10.10.2019	10.10.2024	(2.1.3/7) Конструктивные решения	
Шмелева Юлия Михайловна	МС-Э-61-13- 11515	27.11.2018	27.11.2025	(13) Системы водоснабжения и водоотведения	
Матвеев Алексей Александрович	МС-Э-17-7- 13938	18.11.2020	18.11.2025	(2.1.3/7) Конструктивные решения	

Государственные услуги

Аккредитация

Номер решения об аккредитации	НЭа-103
Дата решения об аккредитации	21.11.2023
Заявленная область аккредитации	На право проведения негосударственной экспертизы проектной документации
Дата начала действия свидетельства об аккредитации	21.11.2023
Дата окончания действия свидетельства об аккредитации	21.11.2028
Учетный номер бланка	НЭа-103
Дата и время публикации	22.11.2023
ФИО пользователя, опубликовавшего сведения	Яковлева Екатерина Сергеевна

Подлинник электронного документа, подписанного ЭП,
хранится в системе электронного документооборота
Федеральной службы по аккредитации

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Кому выдан: Залазаев Максим Борисович
Кем выдан: Казначейство России
Действителен: с 25.10.2023 до 17.01.2025



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО АККРЕДИТАЦИИ
(РОСАККРЕДИТАЦИЯ)

ПРИКАЗ

14.11.2023

Москва

№ НЭа-97

**Об аккредитации Общества с ограниченной ответственностью «Уральское
Управление Строительной Экспертизы-Е» на право проведения
негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий**

В соответствии со статьей 50 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктами 8 и 11 Правил аккредитации юридических лиц на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 31 мая 2022 г. № 994 «Об утверждении Правил аккредитации юридических лиц на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий и Правил формирования и ведения государственного реестра юридических лиц, аккредитованных на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий, и о признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 23 декабря 2020 г. № 2243», на основании результатов проверки соответствия заявления Общества с ограниченной ответственностью «Уральское Управление Строительной Экспертизы-Е» о предоставлении аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий и иных представленных документов предъявляемым требованиям, а также проверки полноты и достоверности содержащихся

в вышеуказанных документах сведений, п р и к а з ы в а ю:

1. Аккредитовать Общество с ограниченной ответственностью «Уральское Управление Строительной Экспертизы-Е» (далее – Заявитель) на право проведения негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий с даты регистрации настоящего приказа сроком действия на 5 (пять) лет (дело о предоставлении государственной услуги от 25 октября 2023 г. № 8064-ГУ).

2. Управлению аккредитации и контрольно-надзорной деятельности внести сведения об аккредитации Заявителя в государственный реестр юридических лиц, аккредитованных на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий, копию настоящего приказа направить в адрес Заявителя.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя начальника Управления аккредитации и контрольно-надзорной деятельности И.П. Афонченко.

Заместитель руководителя

М.Б. Залазаев

RA.RU.612335 ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УРАЛЬСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ - Е"

Номер свидетельства об аккредитации	RA.RU.612335
Дата внесения в реестр	15.11.2023
Статус	Действует

Аккредитованное лицо

ИНН	6678132799
ОГРН	1236600057495
Организационно-правовая форма	Общества с ограниченной ответственностью
Сокращенное наименование	ООО "УУСЭ-Е"
Полное наименование	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УРАЛЬСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ - Е"
ФИО руководителя	АРЗАМАСЦЕВА НАДЕЖДА ПЕТРОВНА
Адрес места нахождения	620027, РОССИЯ, Свердловская область, ГОРОД ЕКАТЕРИНБУРГ г.о., Г ЕКАТЕРИНБУРГ, УЛ НИКОЛАЯ НИКОНОВА, Д. 18, ПОМЕЩ. 64
Номер телефона	+73433859508
Адрес электронной почты	info@umbexpert.ru
Адрес сайта в сети Интернет	https://umbexpert.ru/
КПП	667801001
Действующая область аккредитации	На право проведения негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

Работники аккредитованного лица

ФИО эксперта	Номер аттестата	Дата выдачи аттестата	Дата окончания срока действия аттестата	Направление деятельности	Дата начала работы
Силина Ольга Артуровна	МС-Э-5-1- 13399	20.02.2020	20.02.2025	(1.1/1) Инженерно- геодезические изыскания	
Кошелева Татьяна Сергеевна	МС-Э-23-1- 13993	17.12.2020	17.12.2025	(1.1/1) Инженерно- геодезические изыскания	
Полушина Тамара Витальевна	МС-Э-23-2- 13996	17.12.2020	17.12.2025	(2) Инженерно-геологические изыскания и инженерно- геотехнические изыскания	
Матвеев Алексей Александрович	МС-Э-53-2- 11293	15.10.2018	15.10.2025	(2) Инженерно-геологические изыскания и инженерно- геотехнические изыскания	
Лавриченко Александр Викторович	МС-Э-12-1- 14256	25.08.2021	25.08.2026	(1.1/1) Инженерно- геодезические изыскания	

Государственные услуги

Аккредитация

Номер решения об аккредитации	НЭа-97
Дата решения об аккредитации	14.11.2023
Заявленная область аккредитации	На право проведения негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий
Дата начала действия свидетельства об аккредитации	14.11.2023
Дата окончания действия свидетельства об аккредитации	14.11.2028
Учетный номер бланка	НЭа-97
Дата и время публикации	15.11.2023
ФИО пользователя, опубликовавшего сведения	Яковлева Екатерина Сергеевна