

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 66-000977 от 05.08.2022

Жилой комплекс со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой_Ст.Разина
23_Декабристов 69а

Дата первичного размещения: 13.04.2021

| | | |
|---|-------|---|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства | | |
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Форум Жилые кварталы |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Форум Жилые кварталы |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс: 620014 |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации: Свердловская область |
| | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации: |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта: город |
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта: Екатеринбург |
| | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети: улица |

| | | |
|--|--------|---|
| | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Радищева |
| | 1.2.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 25 |
| | 1.2.9 | Тип помещений: Офис: 202 |
| | 1.2.10 | Уточнение адреса: |
| 1.3 О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт |
| | 1.3.2 | Рабочее время: с 09:00 по 18:00 |
| 1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1 | Номер телефона: +7(343)215-92-20 |
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты: secret@forum-gd.ru |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: http://forum-gd.ru |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии) | 1.5.1 | Фамилия: Шабуров |
| | 1.5.2 | Имя: Максим |
| | 1.5.3 | Отчество (при наличии): Андреевич |
| | 1.5.4 | Наименование должности: Генеральный директор |
| | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Акционерное общество |

| | | |
|---|-------|---|
| | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: Форум-групп |
| | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 6671245923 |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии) | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): Жилой комплекс "Ольховский парк" Холдинг ЗАО "Форум-групп" |
| 02 О государственной регистрации застройщика | | |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика: 6671446690 |
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер: 1146671004545 |
| | 2.1.3 | Дата регистрации: 06.03.2014 |
| 03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика | | |
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации | 3.1.1 | Организационно-правовая форма: Акционерное общество |
| | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: "Форум-групп" |
| | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 6671245923 |
| | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления: 100 % |

| | | |
|---|-------|---|
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации: |
| | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица: |
| | 3.2.3 | Дата регистрации: |
| | 3.2.4 | Регистрационный номер: |
| | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа: |
| | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации: |
| | 3.2.7 | Процент голосов в высшем органе управления: |
| | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: |
| | 3.3.2 | Имя: |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): |
| | 3.3.4 | Гражданство: |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: |
| | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления: |
| | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): |
| | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия: Воробьев |
| | 3.4.2 | Имя: Сергей |

| | | |
|---|-------|--|
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Павлович |
| | 3.4.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 10 % |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 011-645-586 27 |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 665806030090 |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: 100% доли участия в уставном капитале Застройщика принадлежит АО "Форум-групп", в котором 99,9% доли принадлежит Компании СМВ Энтерпрайзис, где 10% доли участия принадлежит Воробьеву С.П |
| 3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия: Мямин |
| | 3.4.2 | Имя: Сергей |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Петрович |
| | 3.4.4 | Гражданство: Российская Федерация |

| | | |
|--|---------|--|
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 10 % |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 013-918-857 60 |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 665904009850 |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: 100% доли участия в уставном капитале Застройщика принадлежит АО "Форум-групп", в котором 99,9% доли принадлежит Компании СМВ Энтерпрайзис, где 10% доли участия принадлежит Мямину С.П |
| 3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | | |
| 3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.1.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.4 | Гражданство: XXXX |
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2 |
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX |

| | | |
|---|---------|--|
| 3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Тихвин-строй" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 6671262380 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1086671009424 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2 |
| 3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Аутлет - центр |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 6671073209 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1176658046542 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2 |
| 3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|---|---------|--|
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ВК Солнечный |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 6671023920 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1156658074308 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2 |
| 3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Акционерное общество |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Форум-групп" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 6671245923 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1076671035616 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2 |
| 3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Форум Сити |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 6671073600 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1176658050271 |

| | | |
|---|---------|---|
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2 |
| 3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Форум-солнечные кварталы" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 6671446683 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1146671004556 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2 |
| 3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Солнечное тепло |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 6671003032 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1156671001321 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2 |

| | | |
|--|---------|--|
| 3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Возрождение Екатеринбурга |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 6658217878 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1056602844484 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2 |
| 3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Генеральный застройщик района Солнечный |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 6671443386 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1146671001795 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2 |
| 3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|--|---------|---|
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Корсар |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 6662005883 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1026605394738 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2 |
| 3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Центр" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 6671442583 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1146671000960 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2 |
| 3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Огни Екатеринбурга |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 6670147828 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1069670154388 |

| | | |
|--|---------|--|
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2 |
| 3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Документ |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 6670031252 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1036603518126 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2 |
| 3.1.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Прибрежное" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 6671244863 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1076671035022 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2 |

| | | |
|--|---------|--|
| 3.1.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Новый город" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 6671129677 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1206600067585 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2 |
| 3.1.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СК Солнечный |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 6671014411 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1156658031727 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2 |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | | |

| | | |
|---|--------|--|
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: Обл Свердловская область |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: Г |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Екатеринбург |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: Ул |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Колмогорова |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 73; Корпус: 5 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): "Ольховский парк" |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: 19-26 этажный 2-секционный жилой дом со встроенными помещениями общественного питания на 1-ом этаже и кладовых в подвале (№5 по ГП) |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 26.11.2019 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU 66302000-696-2017 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства | | |
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.1.2 | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: |
| | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации: |
| | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | | |

| | | |
|---|-------|---|
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата: 29.07.2022 |
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 225 815,00 тыс. руб. |
| | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 3 114 663,00 тыс. руб. |
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 3 112 950,00 тыс. руб. |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45) | | |
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" | 7.1.1 | Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11): |
| | 7.1.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: |

| | | |
|--|-------|--|
| | 7.1.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.1.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.1.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |

| | | |
|--|--------|---|
| | 7.1.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: |
| | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |

| | | |
|--|-------|---|
| <p>7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"</p> | 7.2 | Организационно-правовая форма поручителя: |
| | 7.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя: |
| | 7.2 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 7.2 | Дата договора поручительства: |
| | 7.2 | Номер договора поручительства: |
| | 7.2.1 | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель): |
| | 7.2.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя: |

| | | |
|--|-------|--|
| | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |
| | 7.2.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |

| | | |
|--|--------|--|
| | 7.2.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке: |
| | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |

08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике

| | | |
|-----------------------------------|-------|--------------------------------|
| 8.1 Иная информация о застройщике | 8.1.1 | Иная информация о застройщике: |
|-----------------------------------|-------|--------------------------------|

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

| | | |
|---|-------|---|
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 3 |
|---|-------|---|

| | | |
|--|-------|--|
| | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: Строительство жилого комплекса разделено на 3 этапа |
|--|-------|--|

| | | |
|---|-------|--|
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом |
|---|-------|--|

| | | |
|--|--------|--|
| | 9.2.2 | Наименование объекта: Жилой комплекс со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой: Шесть секций многоквартирного жилого дома с террасами, встроенными нежилыми помещениями и кладовыми (жилые секции 1-6) и подземной автостоянкой (№1.1 по ПЗУ) |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации: обл Свердловская |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта: г |
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта: Екатеринбург |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы: улица |
| | 9.2.10 | Наименование улицы: Степана Разина, д.23, Декабристов д.69а |
| | 9.2.11 | Дом: 23 |
| | 9.2.12 | Литера: |
| | 9.2.13 | Корпус: |
| | 9.2.14 | Строение: 0 |
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса: |
| | 9.2.18 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей: 5 |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей: 12 |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта: 69 502,46 м2 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий: монолитные железобетонные |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности: В+ |
| 9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Наименование объекта: Жилой комплекс со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой: Четыре секции многоквартирного жилого дома с террасами, встроенными нежилыми помещениями и кладовыми (жилые секции 9-12)и подземной автостоянкой (№1.2 по ПЗУ)- 2 этап строительства. |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации: обл Свердловская |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта: г |
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта: Екатеринбург |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы: улица |
| | 9.2.10 | Наименование улицы: Степана Разина, д.23, Декабристов д.69а |
| | 9.2.11 | Дом: 23 |
| | 9.2.12 | Литера: |
| | 9.2.13 | Корпус: |

| | | |
|---|--------|---|
| | 9.2.14 | Строение: 0 |
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса: |
| | 9.2.18 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей: 12 |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей: 12 |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта: 69 502,46 м2 |
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий: монолитные железобетонные |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности: B+ |
| 9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Наименование объекта: Жилой комплекс со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой: Пять секций многоквартирного жилого дома с террасами, встроенными нежилыми помещениями и кладовыми (жилые секции 7,8, 13-15) (№1.3 по ПЗУ) - 3 этап строительства. |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации: обл Свердловская |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта: г |

| | | |
|--|--------|--|
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта: Екатеринбург |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы: улица |
| | 9.2.10 | Наименование улицы: Степана Разина, д.23, Декабристов д.69а |
| | 9.2.11 | Дом: 23 |
| | 9.2.12 | Литера: |
| | 9.2.13 | Корпус: |
| | 9.2.14 | Строение: 0 |
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса: |
| | 9.2.18 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей: 5 |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей: 11 |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта: 69 502,46 м2 |
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий: монолитные железобетонные |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности: B+ |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 14 842,73 м2 |

| | | |
|---|-------|---|
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 6 894,15 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 21 736,88 м2 |
| 9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 11 987,06 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 2 233,70 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 14 220,76 м2 |
| 9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 9 988,39 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 441,48 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 10 429,87 м2 |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 0 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0 |
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов: 6 |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |
| 9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 0 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0 |

| | | |
|---|-------|---|
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов: 4 |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |
| 9.4 (3) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 0 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0 |
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов: 5 |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

| | | |
|--|--------|--|
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: «Уралгеоэкология» |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6659181078 |

| | | |
|---|--------|---|
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «Архитектурная группа «Ин.Форм» |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6658307786 |
| 10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «Строительное проектирование «КУБ» |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6682007624 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 27.04.2018 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 66-2-1-3-0046-18 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: «Уральское управление строительной экспертизы» |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6678066419 |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 02.04.2019 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 66-2-1-3-007351-19 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: «Уральское управление строительной экспертизы» |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6678066419 |
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 20.05.2019 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 66-2-1-2-011578-2019 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: «Уральское управление строительной экспертизы» |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6678066419 |
| 10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 18.10.2019 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 66-2-1-2-028313-2019 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: «Уральское управление строительной экспертизы» |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6678066419 |
| 10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 12.10.2020 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 66-2-1-2-050817-2020 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Уральское управление строительной экспертизы" |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6678066419 |
| 10.4 (6) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 13.01.2021 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 66-2-1-2-000665-2021 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Уральское управление строительной экспертизы" |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6678066419 |
| 10.4 (7) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 19.08.2021 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 66-2-1-2-046621-2021 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Уральское управление строительной экспертизы" |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6678066419 |
| 10.4 (8) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 17.02.2022 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 66-2-1-2-008869-2022 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Уральское управление строительной экспертизы |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6678066419 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |

| | | |
|---|--------|---|
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): "Александровский сад" |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Акционерное общество |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "Форум-групп" |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 6671245923 |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: RU 66302000-1162-2018 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 31.05.2018 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 31.05.2025 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: RU 66302000-1162-2018 |

| | | |
|--|--------|---|
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 31.05.2018 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 31.05.2025 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ |
| 11.1 (3) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: RU 66302000-1162-2018 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 31.05.2018 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 31.05.2025 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ |
| 11.1 (4) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: RU 66302000-1162-2018 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 31.05.2018 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 31.05.2025 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ |
| 11.1 (5) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: RU 66302000-1162-2018 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 31.05.2018 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 31.05.2025 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |

| | | |
|--|--------|---|
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ |
| 11.1 (6) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: RU 66302000-1162-2018 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 31.05.2018 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 31.05.2025 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ |
| 11.1 (7) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: RU 66302000-1162-2018 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 31.05.2018 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 31.05.2025 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ |
| 11.1 (8) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: RU 66302000-1162-2018 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 31.05.2018 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 30.04.2026 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ |
| 11.1 (9) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: RU 66302000-1162-2018 |

| | | |
|--|--------|---|
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 31.05.2018 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 30.04.2026 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 12.10.2021 |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ |
| 11.1 (10) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: RU66302000-1162-2018 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 25.02.2022 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 30.04.2026 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА |
| 11.1 (11) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: RU66302000-1162-2018 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 25.02.2022 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 30.04.2026 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |

| | | |
|---|---------|--|
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 9в1313а12а11103-324342а28а9г1а9616127а9а1718а141826.03.1820.10.177-66а4-а1915а1557613 |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 17.07.2018 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 17.07.2018 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Застройщик |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |

| | | |
|---|------------|--|
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 66:41:0401053:287 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 19 987,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 48 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 1 |

| | | |
|--|------------|---|
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Для времяпрепровождения детей организованы зоны с песчаным и безопасным резиновым покрытием, установкой игрового оборудования |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 2 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Организованы площадки для занятий физкультурой и активных игр |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 3 |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: На 1-м этаже в секции 5 располагаются помещения мусорокамер: для бытовых отходов жильцов и для отходов коммерческих помещений и площадка КГО у въезда в паркинг |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории предусмотрено посредством посадки деревьев, кустарников, устройства газона с посевом многолетних трав |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Отсутствует |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: В местах пересечения пешеходных путей с проездами уровень проезжей части поднят до уровня тротуара; продольный уклон на пути движения инвалидов не превышает 5 %, поперечный – не более 2% ; На внутривортовой территории жилого комплекса на пути движения МГН смена покрытий предусмотрена без перепадов; Входные группы в проектируемое жилое здание организованы с перепадом высот в 10мм, поэтому устройство пандусов не требуется |

| | | |
|--|--------|---|
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение территории запроектировано в виде установки опор освещения |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: Главная идея формирования благоустройства жилого комплекса – создание обильно озелененного пространства, визуально сопоставимого образу пейзажного парка. Данный эффект достигается путем формирования густоозелененных геопластичных холмов различной конфигурации и подпорных стен на кровле паркинга с целью возможности высадки растительности от небольших кустарников до деревьев различной высоты |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 16 м |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 100 % |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «Екатеринбургская электросетевая компания» |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6658139683 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.02.2019 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 218-205-9-2019 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.02.2022 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «ВОДОКАНАЛ» |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6608001915 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.02.2019 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05-11/33-15563/2-П/1057 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.02.2022 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «Екатеринбургская теплосетевая компания» |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6673162327 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.03.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 51300-27-12/18Л-1281 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.03.2021 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |

| | | |
|--|--------|--|
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «Водоотведение и искусственные сооружения» |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6672279114 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.04.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 70/2018 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.04.2021 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: «Комтехцентр» |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6670019135 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|--|--------|--|
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: «ОТИС Лифт» |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7805223443 |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

| | | |
|--|----------|---|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 141 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 223 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 166 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 57 |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1 | Квартира | 2 | 1 | 110.70 | 1 | 43.59 | 3.00 |
| 2 | Квартира | 2 | 1 | 145.49 | 1 | 70.12 | 3.00 |
| 3 | Квартира | 3 | 1 | 110.70 | 1 | 43.59 | 3.00 |
| 4 | Квартира | 3 | 1 | 145.49 | 1 | 70.12 | 3.00 |
| 5 | Квартира | 4 | 1 | 110.70 | 1 | 43.59 | 3.00 |
| 6 | Квартира | 4 | 1 | 145.49 | 1 | 70.12 | 3.00 |
| 7 | Квартира | 5 | 1 | 110.70 | 1 | 43.59 | 3.00 |
| 8 | Квартира | 5 | 1 | 145.49 | 1 | 70.12 | 3.00 |
| 9 | Квартира | 6 | 1 | 110.70 | 1 | 43.59 | 3.00 |
| 10 | Квартира | 6 | 1 | 145.49 | 1 | 70.12 | 3.00 |

| | | | | | | | |
|----|----------|---|---|--------|---|-------|------|
| 11 | Квартира | 7 | 1 | 110.70 | 1 | 43.59 | 3.00 |
| 12 | Квартира | 7 | 1 | 145.49 | 1 | 70.12 | 3.00 |
| 13 | Квартира | 8 | 1 | 110.70 | 1 | 43.59 | 3.00 |
| 14 | Квартира | 8 | 1 | 145.49 | 1 | 70.12 | 3.00 |
| 15 | Квартира | 9 | 1 | 110.69 | 1 | 28.83 | 3.00 |
| 16 | Квартира | 9 | 1 | 145.92 | 1 | 48.71 | 3.00 |
| 17 | Квартира | 2 | 2 | 89.40 | 1 | 29.08 | 3.00 |
| 18 | Квартира | 2 | 2 | 101.99 | 1 | 44.00 | 3.00 |
| 19 | Квартира | 2 | 2 | 125.56 | 1 | 53.36 | 3.00 |
| 20 | Квартира | 3 | 2 | 89.40 | 1 | 29.08 | 3.00 |
| 21 | Квартира | 3 | 2 | 101.99 | 1 | 44.00 | 3.00 |
| 22 | Квартира | 3 | 2 | 125.56 | 1 | 53.36 | 3.00 |
| 23 | Квартира | 4 | 2 | 89.40 | 1 | 29.08 | 3.00 |
| 24 | Квартира | 4 | 2 | 101.99 | 1 | 44.00 | 3.00 |
| 25 | Квартира | 4 | 2 | 125.56 | 1 | 53.36 | 3.00 |
| 26 | Квартира | 5 | 2 | 89.40 | 1 | 29.08 | 3.00 |
| 27 | Квартира | 5 | 2 | 101.99 | 1 | 44.00 | 3.00 |
| 28 | Квартира | 5 | 2 | 125.56 | 1 | 53.36 | 3.00 |
| 29 | Квартира | 6 | 2 | 89.40 | 1 | 29.08 | 3.00 |
| 30 | Квартира | 6 | 2 | 101.99 | 1 | 44.00 | 3.00 |
| 31 | Квартира | 6 | 2 | 125.56 | 1 | 53.36 | 3.00 |
| 32 | Квартира | 7 | 2 | 89.40 | 1 | 29.08 | 3.00 |
| 33 | Квартира | 7 | 2 | 101.99 | 1 | 44.00 | 3.00 |
| 34 | Квартира | 7 | 2 | 125.56 | 1 | 53.36 | 3.00 |
| 35 | Квартира | 8 | 2 | 87.25 | 2 | 30.94 | 3.00 |
| 36 | Квартира | 8 | 2 | 101.99 | 1 | 44.00 | 3.00 |
| 37 | Квартира | 8 | 2 | 125.56 | 1 | 53.36 | 3.00 |
| 38 | Квартира | 9 | 2 | 192.74 | 1 | 71.79 | 3.00 |
| 39 | Квартира | 9 | 2 | 125.55 | 1 | 32.17 | 3.00 |
| 40 | Квартира | 2 | 3 | 116.76 | 1 | 45.81 | 3.00 |
| 41 | Квартира | 2 | 3 | 83.85 | 1 | 30.38 | 3.00 |
| 42 | Квартира | 2 | 3 | 87.96 | 1 | 32.40 | 3.00 |
| 43 | Квартира | 3 | 3 | 116.76 | 1 | 45.81 | 3.00 |

| | | | | | | | |
|----|----------|---|---|--------|---|-------|------|
| 44 | Квартира | 3 | 3 | 83.85 | 1 | 30.38 | 3.00 |
| 45 | Квартира | 3 | 3 | 87.96 | 1 | 32.40 | 3.00 |
| 46 | Квартира | 4 | 3 | 114.52 | 2 | 46.02 | 3.00 |
| 47 | Квартира | 4 | 3 | 83.85 | 1 | 30.38 | 3.00 |
| 48 | Квартира | 4 | 3 | 87.96 | 1 | 32.40 | 3.00 |
| 49 | Квартира | 5 | 3 | 116.76 | 1 | 45.81 | 3.00 |
| 50 | Квартира | 5 | 3 | 83.85 | 1 | 30.38 | 3.00 |
| 51 | Квартира | 5 | 3 | 87.96 | 1 | 32.40 | 3.00 |
| 52 | Квартира | 6 | 3 | 111.62 | 3 | 47.23 | 3.00 |
| 53 | Квартира | 6 | 3 | 83.85 | 1 | 30.38 | 3.00 |
| 54 | Квартира | 6 | 3 | 87.96 | 1 | 32.40 | 3.00 |
| 55 | Квартира | 7 | 3 | 116.76 | 1 | 45.81 | 3.00 |
| 56 | Квартира | 7 | 3 | 83.85 | 1 | 30.38 | 3.00 |
| 57 | Квартира | 7 | 3 | 87.96 | 1 | 32.40 | 3.00 |
| 58 | Квартира | 8 | 3 | 116.76 | 1 | 45.81 | 3.00 |
| 59 | Квартира | 8 | 3 | 83.85 | 1 | 30.38 | 3.00 |
| 60 | Квартира | 8 | 3 | 87.96 | 1 | 32.40 | 3.00 |
| 61 | Квартира | 9 | 3 | 143.98 | 1 | 47.72 | 3.00 |
| 62 | Квартира | 9 | 3 | 144.35 | 1 | 47.79 | 3.00 |
| 63 | Квартира | 2 | 4 | 110.42 | 1 | 40.83 | 3.00 |
| 64 | Квартира | 2 | 4 | 110.27 | 1 | 42.86 | 3.00 |
| 65 | Квартира | 2 | 4 | 94.44 | 1 | 35.24 | 3.00 |
| 66 | Квартира | 3 | 4 | 110.42 | 1 | 40.83 | 3.00 |
| 67 | Квартира | 3 | 4 | 110.27 | 1 | 42.86 | 3.00 |
| 68 | Квартира | 3 | 4 | 94.44 | 1 | 35.24 | 3.00 |
| 69 | Квартира | 4 | 4 | 108.63 | 3 | 45.70 | 3.00 |
| 70 | Квартира | 4 | 4 | 110.27 | 1 | 42.86 | 3.00 |
| 71 | Квартира | 4 | 4 | 94.44 | 1 | 35.24 | 3.00 |
| 72 | Квартира | 5 | 4 | 110.42 | 1 | 40.83 | 3.00 |
| 73 | Квартира | 5 | 4 | 110.27 | 1 | 42.86 | 3.00 |
| 74 | Квартира | 5 | 4 | 94.44 | 1 | 35.24 | 3.00 |
| 75 | Квартира | 6 | 4 | 110.42 | 1 | 40.83 | 3.00 |
| 76 | Квартира | 6 | 4 | 110.27 | 1 | 42.86 | 3.00 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|---|---|--------|---|-------|------|
| 77 | Квартира | 6 | 4 | 94.44 | 1 | 35.24 | 3.00 |
| 78 | Квартира | 7 | 4 | 110.42 | 1 | 40.83 | 3.00 |
| 79 | Квартира | 7 | 4 | 110.27 | 1 | 42.86 | 3.00 |
| 80 | Квартира | 7 | 4 | 91.48 | 2 | 37.15 | 3.00 |
| 81 | Квартира | 8 | 4 | 110.42 | 1 | 40.83 | 3.00 |
| 82 | Квартира | 8 | 4 | 107.34 | 2 | 43.94 | 3.00 |
| 83 | Квартира | 8 | 4 | 91.48 | 2 | 37.15 | 3.00 |
| 84 | Квартира | 9 | 4 | 110.18 | 1 | 27.64 | 3.00 |
| 85 | Квартира | 9 | 4 | 205.45 | 1 | 79.30 | 3.00 |
| 86 | Квартира | 1 | 5 | 121.60 | 3 | 62.20 | 3.00 |
| 87 | Квартира | 2 | 5 | 91.56 | 1 | 29.54 | 3.00 |
| 88 | Квартира | 2 | 5 | 52.75 | 2 | 31.80 | 3.00 |
| 89 | Квартира | 2 | 5 | 54.20 | 1 | 12.67 | 3.00 |
| 90 | Квартира | 2 | 5 | 86.29 | 2 | 32.55 | 3.00 |
| 91 | Квартира | 3 | 5 | 91.56 | 1 | 29.54 | 3.00 |
| 92 | Квартира | 3 | 5 | 54.21 | 1 | 13.67 | 3.00 |
| 93 | Квартира | 3 | 5 | 54.20 | 1 | 12.67 | 3.00 |
| 94 | Квартира | 3 | 5 | 86.29 | 2 | 32.55 | 3.00 |
| 95 | Квартира | 4 | 5 | 91.56 | 1 | 29.54 | 3.00 |
| 96 | Квартира | 4 | 5 | 52.40 | 2 | 24.20 | 3.00 |
| 97 | Квартира | 4 | 5 | 54.20 | 1 | 12.67 | 3.00 |
| 98 | Квартира | 4 | 5 | 88.78 | 1 | 28.68 | 3.00 |
| 99 | Квартира | 5 | 5 | 89.62 | 2 | 32.34 | 3.00 |
| 100 | Квартира | 5 | 5 | 54.21 | 1 | 13.67 | 3.00 |
| 101 | Квартира | 5 | 5 | 54.20 | 1 | 12.67 | 3.00 |
| 102 | Квартира | 5 | 5 | 88.78 | 1 | 28.68 | 3.00 |
| 103 | Квартира | 6 | 5 | 90.15 | 2 | 30.66 | 3.00 |
| 104 | Квартира | 6 | 5 | 54.21 | 1 | 13.67 | 3.00 |
| 105 | Квартира | 6 | 5 | 53.35 | 1 | 14.19 | 3.00 |
| 106 | Квартира | 6 | 5 | 88.78 | 1 | 28.68 | 3.00 |
| 107 | Квартира | 7 | 5 | 89.62 | 2 | 32.34 | 3.00 |
| 108 | Квартира | 7 | 5 | 54.21 | 1 | 13.67 | 3.00 |
| 109 | Квартира | 7 | 5 | 52.64 | 1 | 16.34 | 3.00 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|---|---|--------|---|-------|------|
| 110 | Квартира | 7 | 5 | 86.30 | 2 | 32.53 | 3.00 |
| 111 | Квартира | 8 | 5 | 89.62 | 2 | 32.34 | 3.00 |
| 112 | Квартира | 8 | 5 | 54.21 | 1 | 13.67 | 3.00 |
| 113 | Квартира | 8 | 5 | 54.20 | 1 | 12.67 | 3.00 |
| 114 | Квартира | 8 | 5 | 88.78 | 1 | 28.68 | 3.00 |
| 115 | Квартира | 9 | 5 | 148.59 | 1 | 53.45 | 3.00 |
| 116 | Квартира | 9 | 5 | 145.88 | 1 | 52.53 | 3.00 |
| 117 | Квартира | 1 | 6 | 124.00 | 1 | 67.24 | 3.00 |
| 118 | Квартира | 1 | 6 | 175.51 | 1 | 90.70 | 3.00 |
| 119 | Квартира | 2 | 6 | 137.02 | 1 | 59.50 | 3.00 |
| 120 | Квартира | 2 | 6 | 112.02 | 1 | 39.46 | 3.00 |
| 121 | Квартира | 2 | 6 | 92.49 | 1 | 32.68 | 3.00 |
| 122 | Квартира | 3 | 6 | 137.02 | 1 | 59.50 | 3.00 |
| 123 | Квартира | 3 | 6 | 112.02 | 1 | 39.46 | 3.00 |
| 124 | Квартира | 3 | 6 | 92.49 | 1 | 32.68 | 3.00 |
| 125 | Квартира | 4 | 6 | 137.02 | 1 | 59.50 | 3.00 |
| 126 | Квартира | 4 | 6 | 112.02 | 1 | 39.46 | 3.00 |
| 127 | Квартира | 4 | 6 | 92.49 | 1 | 32.68 | 3.00 |
| 128 | Квартира | 5 | 6 | 137.02 | 1 | 59.50 | 3.00 |
| 129 | Квартира | 5 | 6 | 112.02 | 1 | 39.46 | 3.00 |
| 130 | Квартира | 5 | 6 | 92.49 | 1 | 32.68 | 3.00 |
| 131 | Квартира | 6 | 6 | 137.02 | 1 | 59.50 | 3.00 |
| 132 | Квартира | 6 | 6 | 112.02 | 1 | 39.46 | 3.00 |
| 133 | Квартира | 6 | 6 | 92.49 | 1 | 32.68 | 3.00 |
| 134 | Квартира | 7 | 6 | 137.02 | 1 | 59.50 | 3.00 |
| 135 | Квартира | 7 | 6 | 112.02 | 1 | 39.46 | 3.00 |
| 136 | Квартира | 7 | 6 | 92.49 | 1 | 32.68 | 3.00 |
| 137 | Квартира | 8 | 6 | 137.02 | 1 | 59.50 | 3.00 |
| 138 | Квартира | 8 | 6 | 112.02 | 1 | 39.46 | 3.00 |
| 139 | Квартира | 8 | 6 | 92.49 | 1 | 32.68 | 3.00 |
| 140 | Квартира | 9 | 6 | 190.70 | 2 | 74.15 | 3.00 |
| 141 | Квартира | 9 | 6 | 148.29 | 1 | 52.90 | 3.00 |

15.3 О характеристиках нежилых помещений

15.3.1

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
|----------------|-------------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| 1 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 9.45 | Помещение связи | 9.45 | 4.48 |
| 2 | Кладовая | -1 | 5 | 4.09 | Кладовая 1 | 4.09 | |
| 3 | Кладовая | -1 | 5 | 5.45 | Кладовая 2 | 5.45 | |
| 4 | Кладовая | -1 | 5 | 6.28 | Кладовая 3 | 6.28 | |
| 5 | Кладовая | -1 | 5 | 6.67 | Кладовая 4 | 6.67 | |
| 6 | Кладовая | -1 | 5 | 3.82 | Кладовая 5 | 3.82 | |
| 7 | Кладовая | -1 | 5 | 6.03 | Кладовая 6 | 6.03 | |
| 8 | Кладовая | -1 | 5 | 5.83 | Кладовая 7 | 5.83 | |
| 9 | Кладовая | -1 | 5 | 6.31 | Кладовая 8 | 6.31 | |
| 10 | Кладовая | -1 | 5 | 5.53 | Кладовая 9 | 5.53 | |
| 11 | Кладовая | -1 | 5 | 5.53 | Кладовая 10 | 5.53 | |
| 12 | Кладовая | -1 | 5 | 3.75 | Кладовая 11 | 3.75 | |
| 13 | Кладовая | -1 | 5 | 6.87 | Кладовая 12 | 6.87 | |
| 14 | Кладовая | -1 | 5 | 5.23 | Кладовая 13 | 5.23 | |
| 15 | Кладовая | -1 | 5 | 5.00 | Кладовая 14 | 5.00 | |
| 16 | Кладовая | -1 | 5 | 5.20 | Кладовая 15 | 5.20 | |
| 17 | Кладовая | -1 | 5 | 5.82 | Кладовая 16 | 5.82 | |
| 18 | Кладовая | -1 | 5 | 6.45 | Кладовая 17 | 6.45 | |
| 19 | Кладовая | -1 | 5 | 5.45 | Кладовая 18 | 5.45 | |
| 20 | Кладовая | -1 | 5 | 5.54 | Кладовая 19 | 5.54 | |
| 21 | Кладовая | -1 | 5 | 4.37 | Кладовая 20 | 4.37 | |
| 22 | Кладовая | -1 | 5 | 4.37 | Кладовая 21 | 4.37 | |
| 23 | Кладовая | -1 | 5 | 4.36 | Кладовая 22 | 4.36 | |
| 24 | Кладовая | -1 | 6 | 7.80 | Кладовая 23 | 7.80 | |
| 25 | Кладовая | -1 | 6 | 4.81 | Кладовая 24 | 4.81 | |
| 26 | Кладовая | -1 | 6 | 4.58 | Кладовая 25 | 4.58 | |
| 27 | Кладовая | -1 | 6 | 4.91 | Кладовая 26 | 4.91 | |
| 28 | Кладовая | -1 | 6 | 4.37 | Кладовая 27 | 4.37 | |

| | | | | | | | |
|----|--------------|----|---|-------|-------------|-------|--|
| 29 | Кладовая | -1 | 6 | 4.37 | Кладовая 28 | 4.37 | |
| 30 | Кладовая | -1 | 6 | 4.36 | Кладовая 29 | 4.36 | |
| 31 | Кладовая | -1 | 6 | 4.58 | Кладовая 30 | 4.58 | |
| 32 | Кладовая | -1 | 6 | 4.58 | Кладовая 31 | 4.58 | |
| 33 | Кладовая | -1 | 6 | 4.57 | Кладовая 32 | 4.57 | |
| 34 | Кладовая | -1 | 6 | 4.57 | Кладовая 33 | 4.57 | |
| 35 | Кладовая | -1 | 6 | 6.04 | Кладовая 34 | 6.04 | |
| 36 | Кладовая | -1 | 6 | 5.40 | Кладовая 35 | 5.40 | |
| 37 | Кладовая | -1 | 6 | 4.36 | Кладовая 36 | 4.36 | |
| 38 | Кладовая | -1 | 6 | 4.40 | Кладовая 37 | 4.40 | |
| 39 | Кладовая | -1 | 6 | 3.30 | Кладовая 38 | 3.30 | |
| 40 | Кладовая | -1 | 6 | 3.30 | Кладовая 39 | 3.30 | |
| 41 | Кладовая | -1 | 6 | 4.40 | Кладовая 40 | 4.40 | |
| 42 | Кладовая | -1 | 6 | 3.71 | Кладовая 41 | 3.71 | |
| 43 | Кладовая | -1 | 6 | 4.14 | Кладовая 42 | 4.14 | |
| 44 | Кладовая | -1 | 6 | 4.38 | Кладовая 43 | 4.38 | |
| 45 | Кладовая | -1 | 6 | 4.14 | Кладовая 44 | 4.14 | |
| 46 | Кладовая | -1 | 6 | 3.26 | Кладовая 45 | 3.26 | |
| 47 | Кладовая | -1 | 6 | 3.39 | Кладовая 46 | 3.39 | |
| 48 | Кладовая | -1 | 6 | 3.99 | Кладовая 47 | 3.99 | |
| 49 | Кладовая | -1 | 6 | 4.27 | Кладовая 48 | 4.27 | |
| 50 | Кладовая | -1 | 6 | 6.49 | Кладовая 49 | 6.49 | |
| 51 | Кладовая | -1 | 6 | 4.72 | Кладовая 50 | 4.72 | |
| 1 | Машино-место | -1 | 1 | 14.85 | СК 1 | 14.85 | |
| 2 | Машино-место | -1 | 1 | 14.31 | СК 2 | 14.31 | |
| 3 | Машино-место | -1 | 1 | 14.31 | СК 3 | 14.31 | |
| 4 | Машино-место | -1 | 1 | 14.58 | СК 4 | 14.58 | |
| 5 | Машино-место | -1 | 1 | 16.81 | БК 5 | 16.81 | |
| 6 | Машино-место | -1 | 1 | 14.31 | СК 6 | 14.31 | |
| 7 | Машино-место | -1 | 1 | 17.37 | БК | 17.37 | |
| 8 | Машино-место | -1 | 1 | 14.31 | СК | 14.31 | |
| 9 | Машино-место | -1 | 1 | 16.48 | БК | 16.48 | |
| 10 | Машино-место | -1 | 1 | 14.58 | СК | 14.58 | |

| | | | | | | | |
|----|--------------|----|---|-------|----|-------|--|
| 11 | Машино-место | -1 | 1 | 16.66 | БК | 16.66 | |
| 12 | Машино-место | -1 | 1 | 14.85 | СК | 14.85 | |
| 13 | Машино-место | -1 | 1 | 16.48 | БК | 16.48 | |
| 14 | Машино-место | -1 | 1 | 16.48 | БК | 16.48 | |
| 15 | Машино-место | -1 | 1 | 16.48 | БК | 16.48 | |
| 16 | Машино-место | -1 | 1 | 16.48 | БК | 16.48 | |
| 17 | Машино-место | -1 | 1 | 15.64 | СК | 15.64 | |
| 18 | Машино-место | -1 | 1 | 17.11 | СК | 17.11 | |
| 19 | Машино-место | -1 | 1 | 15.83 | СК | 15.83 | |
| 20 | Машино-место | -1 | 1 | 17.95 | СК | 17.95 | |
| 21 | Машино-место | -1 | 1 | 14.85 | СК | 14.85 | |
| 22 | Машино-место | -1 | 1 | 14.85 | СК | 14.85 | |
| 23 | Машино-место | -1 | 1 | 14.58 | СК | 14.58 | |
| 24 | Машино-место | -1 | 1 | 14.58 | СК | 14.58 | |
| 25 | Машино-место | -1 | 1 | 14.31 | СК | 14.31 | |
| 26 | Машино-место | -1 | 1 | 14.31 | СК | 14.31 | |
| 27 | Машино-место | -1 | 1 | 14.31 | СК | 14.31 | |
| 28 | Машино-место | -1 | 1 | 14.31 | СК | 14.31 | |
| 29 | Машино-место | -1 | 1 | 14.58 | СК | 14.58 | |
| 30 | Машино-место | -1 | 1 | 14.58 | СК | 14.58 | |
| 31 | Машино-место | -1 | 1 | 14.31 | СК | 14.31 | |
| 32 | Машино-место | -1 | 1 | 14.31 | СК | 14.31 | |
| 33 | Машино-место | -1 | 1 | 14.31 | СК | 14.31 | |
| 34 | Машино-место | -1 | 1 | 14.31 | СК | 14.31 | |
| 35 | Машино-место | -1 | 1 | 14.85 | СК | 14.85 | |
| 36 | Машино-место | -1 | 1 | 14.85 | СК | 14.85 | |
| 37 | Машино-место | -1 | 1 | 18.52 | СК | 18.52 | |
| 38 | Машино-место | -1 | 1 | 15.13 | СК | 15.13 | |
| 39 | Машино-место | -1 | 1 | 17.46 | СК | 17.46 | |
| 40 | Машино-место | -1 | 1 | 15.93 | СК | 15.93 | |
| 41 | Машино-место | -1 | 1 | 14.85 | СК | 14.85 | |
| 42 | Машино-место | -1 | 1 | 14.85 | СК | 14.85 | |
| 43 | Машино-место | -1 | 1 | 14.58 | СК | 14.58 | |

| | | | | | | | |
|----|--------------|----|---|-------|--|-------|--|
| 44 | Машино-место | -1 | 1 | 14.58 | СК | 14.58 | |
| 45 | Машино-место | -1 | 1 | 14.31 | СК | 14.31 | |
| 46 | Машино-место | -1 | 1 | 14.31 | СК | 14.31 | |
| 47 | Машино-место | -1 | 1 | 14.31 | СК | 14.31 | |
| 48 | Машино-место | -1 | 1 | 14.31 | СК | 14.31 | |
| 49 | Машино-место | -1 | 1 | 14.58 | СК | 14.58 | |
| 50 | Машино-место | -1 | 1 | 14.58 | СК | 14.58 | |
| 51 | Машино-место | -1 | 1 | 14.31 | СК | 14.31 | |
| 52 | Машино-место | -1 | 1 | 14.31 | СК | 14.31 | |
| 53 | Машино-место | -1 | 1 | 14.31 | СК | 14.31 | |
| 54 | Машино-место | -1 | 1 | 14.31 | СК | 14.31 | |
| 55 | Машино-место | -1 | 1 | 14.85 | СК | 14.85 | |
| 56 | Машино-место | -1 | 1 | 14.85 | СК | 14.85 | |
| 57 | Машино-место | -1 | 1 | 17.11 | СК | 17.11 | |
| 58 | Машино-место | -1 | 1 | 16.25 | СК | 16.25 | |
| 59 | Машино-место | -1 | 1 | 17.39 | СК | 17.39 | |
| 60 | Машино-место | -1 | 1 | 14.85 | СК | 14.85 | |
| 61 | Машино-место | -1 | 1 | 14.58 | СК | 14.58 | |
| 62 | Машино-место | -1 | 1 | 14.31 | СК | 14.31 | |
| 63 | Машино-место | -1 | 1 | 14.31 | СК | 14.31 | |
| 64 | Машино-место | -1 | 1 | 14.58 | СК | 14.58 | |
| 65 | Машино-место | -1 | 1 | 14.31 | СК | 14.31 | |
| 66 | Машино-место | -1 | 1 | 14.31 | СК | 14.31 | |
| 67 | Машино-место | -1 | 1 | 14.85 | СК | 14.85 | |
| 68 | Машино-место | -1 | 1 | 24.40 | Помещение для хранения одного автомобиля | 24.40 | |
| 69 | Машино-место | -1 | 1 | 26.33 | Помещение для хранения одного автомобиля | 26.33 | |
| 70 | Машино-место | -1 | 1 | 30.05 | Помещение для хранения одного автомобиля | 30.05 | |
| 71 | Машино-место | -1 | 1 | 25.59 | Помещение для хранения одного автомобиля | 25.59 | |
| 72 | Машино-место | -1 | 1 | 63.05 | Помещение для хранения двух автомобилей | 63.05 | |

| | | | | | | | |
|-----|--------------|----|---|-------|---|-------|--|
| 73 | Машино-место | -1 | 1 | 37.83 | Помещение для хранения двух автомобилей | 37.83 | |
| 74 | Машино-место | -1 | 1 | 15.59 | СК | 15.59 | |
| 75 | Машино-место | -1 | 1 | 15.58 | СК | 15.58 | |
| 76 | Машино-место | -1 | 1 | 14.94 | СК | 14.94 | |
| 77 | Машино-место | -1 | 1 | 14.94 | СК | 14.94 | |
| 78 | Машино-место | -1 | 1 | 14.77 | СК | 14.77 | |
| 79 | Машино-место | -1 | 1 | 14.77 | СК | 14.77 | |
| 80 | Машино-место | -1 | 1 | 16.08 | СК | 16.08 | |
| 81 | Машино-место | -1 | 1 | 16.51 | СК | 16.51 | |
| 82 | Машино-место | -2 | 1 | 14.85 | СК | 14.85 | |
| 83 | Машино-место | -2 | 1 | 14.31 | СК | 14.31 | |
| 84 | Машино-место | -2 | 1 | 14.31 | СК | 14.31 | |
| 85 | Машино-место | -2 | 1 | 14.58 | СК | 14.58 | |
| 86 | Машино-место | -2 | 1 | 16.81 | БК | 16.81 | |
| 87 | Машино-место | -2 | 1 | 14.31 | СК | 14.31 | |
| 88 | Машино-место | -2 | 1 | 17.37 | БК | 17.37 | |
| 89 | Машино-место | -2 | 1 | 14.31 | СК | 14.31 | |
| 90 | Машино-место | -2 | 1 | 16.48 | БК | 16.48 | |
| 91 | Машино-место | -2 | 1 | 14.58 | СК | 14.58 | |
| 92 | Машино-место | -2 | 1 | 16.66 | БК | 16.66 | |
| 93 | Машино-место | -2 | 1 | 14.85 | СК | 14.85 | |
| 94 | Машино-место | -2 | 1 | 16.48 | БК | 16.48 | |
| 95 | Машино-место | -2 | 1 | 16.48 | БК | 16.48 | |
| 96 | Машино-место | -2 | 1 | 16.48 | БК | 16.48 | |
| 97 | Машино-место | -2 | 1 | 16.48 | БК | 16.48 | |
| 98 | Машино-место | -2 | 1 | 17.49 | БК | 17.49 | |
| 99 | Машино-место | -2 | 1 | 16.83 | СК | 16.83 | |
| 100 | Машино-место | -2 | 1 | 16.54 | СК | 16.54 | |
| 101 | Машино-место | -2 | 1 | 18.23 | СК | 18.23 | |
| 102 | Машино-место | -2 | 1 | 14.85 | СК | 14.85 | |
| 103 | Машино-место | -2 | 1 | 14.85 | СК | 14.85 | |
| 104 | Машино-место | -2 | 1 | 14.58 | СК | 14.58 | |

| | | | | | | | |
|-----|--------------|----|---|-------|----|-------|--|
| 105 | Машино-место | -2 | 1 | 14.58 | СК | 14.58 | |
| 106 | Машино-место | -2 | 1 | 14.31 | СК | 14.31 | |
| 107 | Машино-место | -2 | 1 | 14.31 | СК | 14.31 | |
| 108 | Машино-место | -2 | 1 | 14.31 | СК | 14.31 | |
| 109 | Машино-место | -2 | 1 | 14.31 | СК | 14.31 | |
| 110 | Машино-место | -2 | 1 | 14.58 | СК | 14.58 | |
| 111 | Машино-место | -2 | 1 | 14.58 | СК | 14.58 | |
| 112 | Машино-место | -2 | 1 | 14.31 | СК | 14.31 | |
| 113 | Машино-место | -2 | 1 | 14.31 | СК | 14.31 | |
| 114 | Машино-место | -2 | 1 | 14.31 | СК | 14.31 | |
| 115 | Машино-место | -2 | 1 | 14.31 | СК | 14.31 | |
| 116 | Машино-место | -2 | 1 | 14.85 | СК | 14.85 | |
| 117 | Машино-место | -2 | 1 | 14.85 | СК | 14.85 | |
| 118 | Машино-место | -2 | 1 | 18.23 | СК | 18.23 | |
| 119 | Машино-место | -2 | 1 | 16.26 | СК | 16.26 | |
| 120 | Машино-место | -2 | 1 | 16.75 | СК | 16.75 | |
| 121 | Машино-место | -2 | 1 | 14.85 | СК | 14.85 | |
| 122 | Машино-место | -2 | 1 | 14.85 | СК | 14.85 | |
| 123 | Машино-место | -2 | 1 | 14.58 | СК | 14.58 | |
| 124 | Машино-место | -2 | 1 | 14.58 | СК | 14.58 | |
| 125 | Машино-место | -2 | 1 | 14.31 | СК | 14.31 | |
| 126 | Машино-место | -2 | 1 | 14.31 | СК | 14.31 | |
| 127 | Машино-место | -2 | 1 | 14.31 | СК | 14.31 | |
| 128 | Машино-место | -2 | 1 | 14.31 | СК | 14.31 | |
| 129 | Машино-место | -2 | 1 | 14.58 | СК | 14.58 | |
| 130 | Машино-место | -2 | 1 | 14.58 | СК | 14.58 | |
| 131 | Машино-место | -2 | 1 | 14.31 | СК | 14.31 | |
| 132 | Машино-место | -2 | 1 | 14.31 | СК | 14.31 | |
| 133 | Машино-место | -2 | 1 | 14.31 | СК | 14.31 | |
| 134 | Машино-место | -2 | 1 | 14.31 | СК | 14.31 | |
| 135 | Машино-место | -2 | 1 | 14.85 | СК | 14.85 | |
| 136 | Машино-место | -2 | 1 | 14.85 | СК | 14.85 | |
| 137 | Машино-место | -2 | 1 | 17.32 | СК | 17.32 | |

| | | | | | | | |
|-----|--------------|----|---|-------|--|-------|--|
| 138 | Машино-место | -2 | 1 | 15.97 | СК | 15.97 | |
| 139 | Машино-место | -2 | 1 | 16.80 | СК | 16.80 | |
| 140 | Машино-место | -2 | 1 | 15.73 | СК | 15.73 | |
| 141 | Машино-место | -2 | 1 | 14.85 | СК | 14.85 | |
| 142 | Машино-место | -2 | 1 | 14.58 | СК | 14.58 | |
| 143 | Машино-место | -2 | 1 | 14.31 | СК | 14.31 | |
| 144 | Машино-место | -2 | 1 | 14.31 | СК | 14.31 | |
| 145 | Машино-место | -2 | 1 | 14.58 | СК | 14.58 | |
| 146 | Машино-место | -2 | 1 | 14.31 | СК | 14.31 | |
| 147 | Машино-место | -2 | 1 | 14.31 | СК | 14.31 | |
| 148 | Машино-место | -2 | 1 | 14.85 | СК | 14.85 | |
| 149 | Машино-место | -2 | 1 | 27.80 | Помещение для хранения одного автомобиля | 27.80 | |
| 150 | Машино-место | -2 | 1 | 26.33 | Помещение для хранения одного автомобиля | 26.33 | |
| 151 | Машино-место | -2 | 1 | 30.05 | Помещение для хранения одного автомобиля | 30.05 | |
| 152 | Машино-место | -2 | 1 | 25.59 | Помещение для хранения одного автомобиля | 25.59 | |
| 153 | Машино-место | -2 | 1 | 63.05 | Помещение для хранения двух автомобилей | 63.05 | |
| 154 | Машино-место | -2 | 1 | 37.83 | Помещение для хранения двух автомобилей | 37.83 | |
| 155 | Машино-место | -2 | 1 | 15.59 | СК | 15.59 | |
| 156 | Машино-место | -2 | 1 | 15.59 | СК | 15.59 | |
| 157 | Машино-место | -2 | 1 | 14.95 | СК | 14.95 | |
| 158 | Машино-место | -2 | 1 | 14.94 | СК | 14.94 | |
| 159 | Машино-место | -2 | 1 | 14.77 | СК | 14.77 | |
| 160 | Машино-место | -2 | 1 | 14.77 | СК | 14.77 | |
| 161 | Машино-место | -2 | 1 | 16.08 | СК | 16.08 | |
| 162 | Машино-место | -2 | 1 | 16.51 | СК | 16.51 | |
| 163 | Машино-место | -2 | 1 | 15.29 | СК | 15.29 | |
| 164 | Машино-место | -2 | 1 | 16.53 | СК | 16.53 | |
| 165 | Машино-место | -2 | 1 | 15.37 | СК | 15.37 | |

| | | | | | | | |
|-----|---|----|---|--------|--------------------------------------|--------|------|
| 166 | Машино-место | -2 | 1 | 16.53 | СК | 16.53 | |
| 1 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 2 | 119.07 | Душевая | 2.25 | 3.15 |
| | | | | | Санузел | 4.88 | |
| | | | | | Санузел | 5.20 | |
| | | | | | Зона тамбура | 7.21 | |
| | | | | | Зона бара | 8.21 | |
| | | | | | Зона подсобных помещений кафе | 13.77 | |
| | | | | | Зона обеденного зала | 77.55 | |
| 2 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 2 | 130.74 | Зона тамбура | 6.15 | 3.40 |
| | | | | | Санузел | 5.36 | |
| | | | | | Рабочее помещение | 119.23 | |
| 3 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 3 | 139.04 | Санузел | 6.01 | 3.60 |
| | | | | | Зона тамбура | 7.13 | |
| | | | | | Рабочее помещение на 14 сотрудников | 125.90 | |
| 4 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 3 | 79.08 | Санузел | 8.60 | 3.75 |
| | | | | | Зона тамбура | 7.12 | |
| | | | | | Рабочее помещение на 8 сотрудников | 63.36 | |
| 5 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 4 | 263.05 | Душевая | 2.18 | 4.00 |
| | | | | | Санузел | 2.51 | |
| | | | | | КУИ | 4.50 | |
| | | | | | Коридор | 6.38 | |
| | | | | | Зона кладовой упаковочных материалов | 21.97 | |
| | | | | | Зона тамбура | 8.22 | |
| | | | | | Зона подготовки товаров | 15.41 | |
| | | | | | Зона помещений персонала | 27.44 | |

| | | | | | | | |
|---|-------------------|----|---|-------|--------------------------|--------|------|
| | | | | | Загрузочная | 30.67 | |
| | | | | | Зона торгового зала | 143.77 | |
| 6 | Нежилое помещение | -1 | 3 | 69.91 | РУНН | 40.18 | 5.00 |
| | | | | | Камера трансформатора Т1 | 10.13 | |
| | | | | | Помещение РУВН | 10.54 | |
| | | | | | Камера трансформатора Т2 | 9.06 | |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| | | |
|--------------------------------------|--------|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 | |
|--------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|--|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 1 | Лифтовой холл | Минус 2 этаж секция 1 | Общественное | 12.64 |
| 2 | Лестничная клетка типа НЗ | Минус 2 этаж секция 1 | Общественное | 18.68 |
| 3 | Лифтовой холл | Минус 2 этаж секция 2 | Общественное | 18.51 |
| 4 | Лестничная клетка типа НЗ | Минус 2 этаж секция 2 | Общественное | 15.81 |
| 5 | Лифтовой холл | Минус 2 этаж секция 3 | Общественное | 17.91 |
| 6 | Лифтовой холл | Минус 2 этаж секция 4 | Общественное | 17.24 |
| 7 | Лестничная клетка типа НЗ | Минус 2 этаж секция 4 | Общественное | 14.02 |
| 8 | Лифтовой холл | Минус 2 этаж секция 5 | Общественное | 22.45 |
| 9 | Лифтовой холл | Минус 2 этаж секция 6 | Общественное | 14.31 |
| 10 | Лестничная клетка типа НЗ | Минус 2 этаж секция 6 | Общественное | 21.80 |
| 11 | Помещение для хранения автомобилей | Минус 2 этаж подземной автостоянки | Общественное | 2767.68 |
| 12 | Венткамера подпора | Минус 2 этаж подземной автостоянки | Техническое | 129.54 |
| 13 | Помещение рампы | Минус 2 этаж подземной автостоянки | Общественное | 530.90 |
| 14 | Тамбур-шлюз | Минус 2 этаж подземной автостоянки | Общественное | 25.28 |
| 15 | Венткамера вытяжная автостоянки и ДУ | Минус 2 этаж подземной автостоянки | Техническое | 21.77 |
| 16 | Тамбур-шлюз | Минус 2 этаж подземной автостоянки | Общественное | 23.31 |
| 17 | Помещение для размещения уборочной техники | Минус 2 этаж подземной автостоянки | Техническое | 12.87 |
| 18 | Тамбур-шлюз | Минус 2 этаж подземной автостоянки | Общественное | 13.95 |
| 19 | Тамбур-шлюз | Минус 2 этаж подземной автостоянки | Общественное | 23.65 |
| 20 | Венткамера притока автостоянки | Минус 2 этаж подземной автостоянки | Техническое | 43.24 |
| 21 | Тамбур-шлюз | Минус 2 этаж подземной автостоянки | Общественное | 15.69 |

| | | | | |
|----|---------------------------|------------------------------------|--------------|--------|
| 22 | Лифтовой холл | Минус 2 этаж подземной автостоянки | Общественное | 7.11 |
| 23 | Венткамера ДУ | Минус 2 этаж подземной автостоянки | Техническое | 13.69 |
| 24 | Тамбур-шлюз | Минус 2 этаж подземной автостоянки | Общественное | 24.15 |
| 25 | Дренажная насосная | Минус 2 этаж подземной автостоянки | Техническое | 9.50 |
| 26 | Тамбур-шлюз | Минус 2 этаж подземной автостоянки | Общественное | 38.48 |
| 27 | Машинное помещение | Минус 2 этаж подземной автостоянки | Техническое | 7.48 |
| 28 | Лифтовой холл | Минус 1 этаж секция 1 | Общественное | 12.13 |
| 29 | Лестничная клетка типа НЗ | Минус 1 этаж секция 1 | Общественное | 18.68 |
| 30 | Коридор | Минус 1 этаж секция 1 | Техническое | 34.42 |
| 31 | Кроссовая | Минус 1 этаж секция 1 | Техническое | 7.96 |
| 32 | Лифтовой холл | Минус 1 этаж секция 2 | Общественное | 12.30 |
| 33 | Лестничная клетка типа НЗ | Минус 1 этаж секция 2 | Общественное | 15.81 |
| 34 | КУИ | Минус 1 этаж секция 2 | Техническое | 2.65 |
| 35 | Технический подвал | Минус 1 этаж секция 2 | Техническое | 102.97 |
| 36 | Электрощитовая | Минус 1 этаж секция 2 | Техническое | 10.91 |
| 37 | ИТП | Минус 1 этаж секция 2 | Техническое | 75.62 |
| 38 | Кроссовая | Минус 1 этаж секция 2 | Техническое | 4.52 |
| 39 | Серверная | Минус 1 этаж секция 2 | Техническое | 6.77 |
| 40 | Лифтовой холл | Минус 1 этаж секция 3 | Общественное | 7.60 |
| 41 | Лестничная клетка типа НЗ | Минус 1 этаж секция 3 | Общественное | 12.87 |
| 42 | Насосная АПТ | Минус 1 этаж секция 3 | Техническое | 64.24 |
| 43 | Кроссовая | Минус 1 этаж секция 3 | Техническое | 6.04 |
| 44 | Технический подвал | Минус 1 этаж секция 3 | Техническое | 120.63 |
| 45 | Узел ввода | Минус 1 этаж секция 3 | Техническое | 16.16 |
| 46 | Насосная х/п | Минус 1 этаж секция 3 | Техническое | 78.77 |
| 47 | КУИ | Минус 1 этаж секция 3 | Техническое | 9.76 |
| 48 | Лифтовой холл | Минус 1 этаж секция 4 | Общественное | 12.30 |
| 49 | Лестничная клетка типа НЗ | Минус 1 этаж секция 4 | Общественное | 15.87 |
| 50 | Электрощитовая | Минус 1 этаж секция 4 | Техническое | 14.91 |
| 51 | Технический подвал | Минус 1 этаж секция 4 | Техническое | 174.57 |
| 52 | Кроссовая | Минус 1 этаж секция 4 | Техническое | 5.40 |
| 53 | КУИ | Минус 1 этаж секция 4 | Техническое | 4.78 |
| 54 | Лифтовой холл | Минус 1 этаж секция 5 | Общественное | 13.38 |

| | | | | |
|----|--|------------------------------------|--------------|---------|
| 55 | Лестничная клетка типа НЗ | Минус 1 этаж секция 5 | Общественное | 21.94 |
| 56 | Электрощитовая | Минус 1 этаж секция 5 | Техническое | 9.37 |
| 57 | Кроссовая | Минус 1 этаж секция 5 | Техническое | 9.74 |
| 58 | Коридор | Минус 1 этаж секция 5 | Общественное | 24.19 |
| 59 | Коридор | Минус 1 этаж секция 5 | Общественное | 34.57 |
| 60 | Лифтовой холл | Минус 1 этаж секция 6 | Общественное | 14.28 |
| 61 | Лестничная клетка типа НЗ | Минус 1 этаж секция 6 | Общественное | 21.73 |
| 62 | Коридор | Минус 1 этаж секция 6 | Общественное | 42.36 |
| 63 | Кроссовая | Минус 1 этаж секция 6 | Техническое | 5.77 |
| 64 | Электрощитовая | Минус 1 этаж секция 6 | Техническое | 8.39 |
| 65 | Коридор | Минус 1 этаж секция 6 | Общественное | 60.14 |
| 66 | Помещение для хранения автомобилей | Минус 1 этаж подземной автостоянки | Общественное | 2684.46 |
| 67 | Рампа | Минус 1 этаж подземной автостоянки | Общественное | 553.80 |
| 68 | Венткамера подпора | Минус 1 этаж подземной автостоянки | Техническое | 44.69 |
| 69 | Тамбур-шлюз | Минус 1 этаж подземной автостоянки | Общественное | 25.29 |
| 70 | Электрощитовая автостоянки | Минус 1 этаж подземной автостоянки | Техническое | 9.40 |
| 71 | Тамбур-шлюз | Минус 1 этаж подземной автостоянки | Общественное | 21.59 |
| 72 | Венткамера вытяжная и ДУ автостоянки | Минус 1 этаж подземной автостоянки | Техническое | 19.18 |
| 73 | Тамбур-шлюз | Минус 1 этаж подземной автостоянки | Общественное | 12.10 |
| 74 | Помещение для размещения уборочной техники | Минус 1 этаж подземной автостоянки | Техническое | 14.52 |
| 75 | Тамбур-шлюз | Минус 1 этаж подземной автостоянки | Общественное | 18.10 |
| 76 | Венткамера притока автостоянки | Минус 1 этаж подземной автостоянки | Техническое | 38.59 |
| 77 | Тамбур-шлюз | Минус 1 этаж подземной автостоянки | Общественное | 7.37 |
| 78 | Лифтовой холл | Минус 1 этаж подземной автостоянки | Общественное | 5.16 |
| 79 | Тамбур-шлюз | Минус 1 этаж подземной автостоянки | Общественное | 38.04 |
| 80 | Тамбур-шлюз | Минус 1 этаж подземной автостоянки | Общественное | 34.39 |
| 81 | Венткамера ДУ | Минус 1 этаж подземной автостоянки | Техническое | 12.67 |
| 82 | Тамбур-шлюз | Минус 1 этаж подземной автостоянки | Общественное | 6.93 |
| 83 | Санузел | 1 этаж секция 1 | Общественное | 7.20 |
| 84 | Тамбур | 1 этаж секция 1 | Общественное | 7.71 |
| 85 | Зона кухни | 1 этаж секция 1 | Общественное | 8.36 |
| 86 | Зона комьюнити-центра | 1 этаж секция 1 | Общественное | 75.97 |
| 87 | Тамбур | 1 этаж секция 1 | Общественное | 5.94 |

| | | | | |
|-----|---------------------------|-----------------|--------------|-------|
| 88 | Вестибюль | 1 этаж секция 1 | Общественное | 21.77 |
| 89 | Холл | 1 этаж секция 1 | Общественное | 12.95 |
| 90 | Колясочная | 1 этаж секция 1 | Общественное | 7.68 |
| 91 | КУИ | 1 этаж секция 1 | Техническое | 4.59 |
| 92 | Лестничная клетка типа Л1 | 1 этаж секция 1 | Общественное | 12.74 |
| 93 | Лестничная клетка типа Н3 | 1 этаж секция 1 | Общественное | 9.94 |
| 94 | Тамбур | 1 этаж секция 2 | Общественное | 7.70 |
| 95 | Вестибюль | 1 этаж секция 2 | Общественное | 93.35 |
| 96 | Санузел | 1 этаж секция 2 | Общественное | 2.64 |
| 97 | Подсобное помещение | 1 этаж секция 2 | Техническое | 7.45 |
| 98 | Тамбур | 1 этаж секция 2 | Общественное | 6.83 |
| 99 | Переговорная | 1 этаж секция 2 | Общественное | 20.36 |
| 100 | Вестибюль | 1 этаж секция 2 | Общественное | 25.34 |
| 101 | КУИ | 1 этаж секция 2 | Техническое | 7.50 |
| 102 | Колясочная | 1 этаж секция 2 | Общественное | 7.15 |
| 103 | Кабинет | 1 этаж секция 2 | Общественное | 10.75 |
| 104 | Лестничная клетка типа Л1 | 1 этаж секция 2 | Общественное | 7.94 |
| 105 | Лестничная клетка типа Н3 | 1 этаж секция 2 | Общественное | 7.27 |
| 106 | Тамбур | 1 этаж секция 3 | Общественное | 6.88 |
| 107 | Вестибюль | 1 этаж секция 3 | Общественное | 32.12 |
| 108 | Холл | 1 этаж секция 3 | Общественное | 18.78 |
| 109 | Колясочная | 1 этаж секция 3 | Общественное | 11.05 |
| 110 | КУИ | 1 этаж секция 3 | Техническое | 4.75 |
| 111 | Лестничная клетка типа Л1 | 1 этаж секция 3 | Общественное | 12.09 |
| 112 | Лестничная клетка типа Н3 | 1 этаж секция 3 | Общественное | 9.01 |
| 113 | Тамбур | 1 этаж секция 4 | Общественное | 6.26 |
| 114 | Вестибюль | 1 этаж секция 4 | Общественное | 26.79 |
| 115 | Вестибюль | 1 этаж секция 4 | Общественное | 14.16 |
| 116 | Колясочная | 1 этаж секция 4 | Общественное | 9.85 |
| 117 | КУИ | 1 этаж секция 4 | Техническое | 4.87 |
| 118 | Лестничная клетка типа Л1 | 1 этаж секция 4 | Общественное | 7.18 |
| 119 | Лестничная клетка типа Н3 | 1 этаж секция 4 | Общественное | 8.20 |
| 120 | Мусорокамера (коммерция) | 1 этаж секция 5 | Техническое | 9.99 |

| | | | | |
|-----|---------------------------|-----------------|--------------|-------|
| 121 | Мусорокамера (жилье) | 1 этаж секция 5 | Техническое | 11.23 |
| 122 | Лифтовой холл | 1 этаж секция 5 | Общественное | 6.22 |
| 123 | Тамбур | 1 этаж секция 5 | Общественное | 6.44 |
| 124 | Вестибюль | 1 этаж секция 5 | Общественное | 29.16 |
| 125 | Холл | 1 этаж секция 5 | Общественное | 12.99 |
| 126 | Колясочная | 1 этаж секция 5 | Общественное | 10.91 |
| 127 | КУИ | 1 этаж секция 5 | Техническое | 4.64 |
| 128 | Лестничная клетка типа Л1 | 1 этаж секция 5 | Общественное | 8.34 |
| 129 | Лестничная клетка типа Н3 | 1 этаж секция 5 | Общественное | 8.90 |
| 130 | Тамбур | 1 этаж секция 6 | Общественное | 6.44 |
| 131 | Вестибюль | 1 этаж секция 6 | Общественное | 31.59 |
| 132 | Холл | 1 этаж секция 6 | Общественное | 13.17 |
| 133 | Колясочная | 1 этаж секция 6 | Общественное | 10.49 |
| 134 | КУИ | 1 этаж секция 6 | Техническое | 4.64 |
| 135 | Лестничная клетка типа Л1 | 1 этаж секция 6 | Общественное | 8.34 |
| 136 | Лестничная клетка типа Н3 | 1 этаж секция 6 | Общественное | 8.90 |
| 137 | Межквартирный коридор | 2 этаж секция 1 | Общественное | 16.82 |
| 138 | Лестничная клетка типа Л1 | 2 этаж секция 1 | Общественное | 18.07 |
| 139 | Межквартирный коридор | 2 этаж секция 2 | Общественное | 25.28 |
| 140 | Лестничная клетка типа Л1 | 2 этаж секция 2 | Общественное | 15.03 |
| 141 | Межквартирный коридор | 2 этаж секция 3 | Общественное | 20.42 |
| 142 | Лестничная клетка типа Л1 | 3 этаж секция 3 | Общественное | 17.61 |
| 143 | Межквартирный коридор | 2 этаж секция 4 | Общественное | 22.86 |
| 144 | Лестничная клетка типа Л1 | 2 этаж секция 4 | Общественное | 14.04 |
| 145 | Межквартирный коридор | 2 этаж секция 5 | Общественное | 18.56 |
| 146 | Лестничная клетка типа Л1 | 2 этаж секция 5 | Общественное | 18.07 |
| 147 | Межквартирный коридор | 2 этаж секция 6 | Общественное | 18.56 |
| 148 | Лестничная клетка типа Л1 | 2 этаж секция 6 | Общественное | 18.07 |
| 149 | Межквартирный коридор | 3 этаж секция 1 | Общественное | 16.82 |
| 150 | Лестничная клетка типа Л1 | 3 этаж секция 1 | Общественное | 18.07 |
| 151 | Межквартирный коридор | 3 этаж секция 2 | Общественное | 25.28 |
| 152 | Лестничная клетка типа Л1 | 3 этаж секция 2 | Общественное | 15.03 |
| 153 | Межквартирный коридор | 3 этаж секция 3 | Общественное | 20.42 |

| | | | | |
|-----|---------------------------|-----------------|--------------|-------|
| 154 | Лестничная клетка типа Л1 | 3 этаж секция 3 | Общественное | 17.61 |
| 155 | Межквартирный коридор | 3 этаж секция 4 | Общественное | 22.86 |
| 156 | Лестничная клетка типа Л1 | 3 этаж секция 4 | Общественное | 14.04 |
| 157 | Межквартирный коридор | 3 этаж секция 5 | Общественное | 18.56 |
| 158 | Лестничная клетка типа Л1 | 3 этаж секция 5 | Общественное | 18.07 |
| 159 | Межквартирный коридор | 3 этаж секция 6 | Общественное | 18.56 |
| 160 | Лестничная клетка типа Л1 | 3 этаж секция 6 | Общественное | 18.07 |
| 161 | Межквартирный коридор | 4 этаж секция 1 | Общественное | 16.82 |
| 162 | Лестничная клетка типа Л1 | 4 этаж секция 1 | Общественное | 18.07 |
| 163 | Межквартирный коридор | 4 этаж секция 2 | Общественное | 25.28 |
| 164 | Лестничная клетка типа Л1 | 4 этаж секция 2 | Общественное | 15.03 |
| 165 | Межквартирный коридор | 4 этаж секция 3 | Общественное | 20.42 |
| 166 | Лестничная клетка типа Л1 | 4 этаж секция 3 | Общественное | 17.61 |
| 167 | Межквартирный коридор | 4 этаж секция 4 | Общественное | 22.86 |
| 168 | Лестничная клетка типа Л1 | 4 этаж секция 4 | Общественное | 14.04 |
| 169 | Межквартирный коридор | 4 этаж секция 5 | Общественное | 18.56 |
| 170 | Лестничная клетка типа Л1 | 4 этаж секция 5 | Общественное | 18.07 |
| 171 | Межквартирный коридор | 4 этаж секция 6 | Общественное | 18.56 |
| 172 | Лестничная клетка типа Л1 | 4 этаж секция 6 | Общественное | 18.07 |
| 173 | Межквартирный коридор | 5 этаж секция 1 | Общественное | 16.82 |
| 174 | Лестничная клетка типа Л1 | 5 этаж секция 1 | Общественное | 18.07 |
| 175 | Межквартирный коридор | 5 этаж секция 2 | Общественное | 25.28 |
| 176 | Лестничная клетка типа Л1 | 5 этаж секция 2 | Общественное | 15.03 |
| 177 | Межквартирный коридор | 5 этаж секция 3 | Общественное | 20.42 |
| 178 | Лестничная клетка типа Л1 | 5 этаж секция 3 | Общественное | 17.61 |
| 179 | Межквартирный коридор | 5 этаж секция 4 | Общественное | 22.86 |
| 180 | Лестничная клетка типа Л1 | 5 этаж секция 4 | Общественное | 14.04 |
| 181 | Межквартирный коридор | 5 этаж секция 5 | Общественное | 18.56 |
| 182 | Лестничная клетка типа Л1 | 5 этаж секция 5 | Общественное | 18.07 |
| 183 | Межквартирный коридор | 5 этаж секция 6 | Общественное | 18.56 |
| 184 | Лестничная клетка типа Л1 | 5 этаж секция 6 | Общественное | 18.07 |
| 185 | Межквартирный коридор | 6 этаж секция 1 | Общественное | 16.82 |
| 186 | Лестничная клетка типа Л1 | 6 этаж секция 1 | Общественное | 18.07 |

| | | | | |
|-----|---------------------------|-----------------|--------------|-------|
| 187 | Межквартирный коридор | 6 этаж секция 2 | Общественное | 25.28 |
| 188 | Лестничная клетка типа Л1 | 6 этаж секция 2 | Общественное | 15.03 |
| 189 | Межквартирный коридор | 6 этаж секция 3 | Общественное | 20.42 |
| 190 | Лестничная клетка типа Л1 | 6 этаж секция 3 | Общественное | 17.61 |
| 191 | Межквартирный коридор | 6 этаж секция 4 | Общественное | 22.86 |
| 192 | Лестничная клетка типа Л1 | 6 этаж секция 4 | Общественное | 14.04 |
| 193 | Межквартирный коридор | 6 этаж секция 5 | Общественное | 18.56 |
| 194 | Лестничная клетка типа Л1 | 6 этаж секция 5 | Общественное | 18.07 |
| 195 | Межквартирный коридор | 6 этаж секция 6 | Общественное | 18.56 |
| 196 | Лестничная клетка типа Л1 | 6 этаж секция 6 | Общественное | 18.07 |
| 197 | Межквартирный коридор | 7 этаж секция 1 | Общественное | 16.82 |
| 198 | Лестничная клетка типа Л1 | 7 этаж секция 1 | Общественное | 18.07 |
| 199 | Межквартирный коридор | 7 этаж секция 2 | Общественное | 25.28 |
| 200 | Лестничная клетка типа Л1 | 7 этаж секция 2 | Общественное | 15.03 |
| 201 | Межквартирный коридор | 7 этаж секция 3 | Общественное | 20.42 |
| 202 | Лестничная клетка типа Л1 | 7 этаж секция 3 | Общественное | 17.61 |
| 203 | Межквартирный коридор | 7 этаж секция 4 | Общественное | 22.86 |
| 204 | Лестничная клетка типа Л1 | 7 этаж секция 4 | Общественное | 14.04 |
| 205 | Межквартирный коридор | 7 этаж секция 5 | Общественное | 18.56 |
| 206 | Лестничная клетка типа Л1 | 7 этаж секция 5 | Общественное | 18.07 |
| 207 | Межквартирный коридор | 7 этаж секция 6 | Общественное | 18.56 |
| 208 | Лестничная клетка типа Л1 | 7 этаж секция 6 | Общественное | 18.07 |
| 209 | Межквартирный коридор | 8 этаж секция 1 | Общественное | 16.82 |
| 210 | Лестничная клетка типа Л1 | 8 этаж секция 1 | Общественное | 18.07 |
| 211 | Межквартирный коридор | 8 этаж секция 2 | Общественное | 25.28 |
| 212 | Лестничная клетка типа Л1 | 8 этаж секция 2 | Общественное | 15.03 |
| 213 | Межквартирный коридор | 8 этаж секция 3 | Общественное | 20.42 |
| 214 | Лестничная клетка типа Л1 | 8 этаж секция 3 | Общественное | 17.61 |
| 215 | Межквартирный коридор | 8 этаж секция 4 | Общественное | 22.86 |
| 216 | Лестничная клетка типа Л1 | 8 этаж секция 4 | Общественное | 14.04 |
| 217 | Межквартирный коридор | 8 этаж секция 5 | Общественное | 18.56 |
| 218 | Лестничная клетка типа Л1 | 8 этаж секция 5 | Общественное | 18.07 |
| 219 | Межквартирный коридор | 8 этаж секция 6 | Общественное | 18.56 |

| | | | | |
|-----|---------------------------|-----------------------------|--------------|--------|
| 220 | Лестничная клетка типа Л1 | 8 этаж секция 6 | Общественное | 18.07 |
| 221 | Межквартирный коридор | 9 этаж секция 1 | Общественное | 16.82 |
| 222 | Лестничная клетка типа Л1 | 9 этаж секция 1 | Общественное | 18.15 |
| 223 | Межквартирный коридор | 9 этаж секция 2 | Общественное | 25.28 |
| 224 | Лестничная клетка типа Л1 | 9 этаж секция 2 | Общественное | 14.68 |
| 225 | Межквартирный коридор | 9 этаж секция 3 | Общественное | 20.42 |
| 226 | Лестничная клетка типа Л1 | 9 этаж секция 3 | Общественное | 17.61 |
| 227 | Межквартирный коридор | 9 этаж секция 4 | Общественное | 22.86 |
| 228 | Лестничная клетка типа Л1 | 9 этаж секция 4 | Общественное | 14.04 |
| 229 | Межквартирный коридор | 9 этаж секция 5 | Общественное | 18.56 |
| 230 | Лестничная клетка типа Л1 | 9 этаж секция 5 | Общественное | 18.07 |
| 231 | Межквартирный коридор | 9 этаж секция 6 | Общественное | 18.56 |
| 232 | Лестничная клетка типа Л1 | 9 этаж секция 6 | Общественное | 18.07 |
| 233 | Лестничная клетка типа Л1 | Технический чердак 1 секция | Общественное | 18.48 |
| 234 | Технический чердак | Технический чердак 1 секция | Техническое | 20.69 |
| 235 | Технический чердак | Технический чердак 1 секция | Техническое | 72.11 |
| 236 | Технический чердак | Технический чердак 1 секция | Техническое | 88.40 |
| 237 | Лестничная клетка типа Л1 | Технический чердак 2 секция | Общественное | 15.59 |
| 238 | Технический чердак | Технический чердак 2 секция | Техническое | 148.35 |
| 239 | Венткамера подпора | Технический чердак 2 секция | Техническое | 15.47 |
| 240 | Технический чердак | Технический чердак 2 секция | Техническое | 76.82 |
| 241 | Лестничная клетка типа Л1 | Технический чердак 3 секция | Общественное | 17.76 |
| 242 | Технический чердак | Технический чердак 3 секция | Техническое | 91.60 |
| 243 | Технический чердак | Технический чердак 3 секция | Техническое | 45.31 |
| 244 | Технический чердак | Технический чердак 3 секция | Техническое | 69.11 |
| 245 | Венткамера подпора | Технический чердак 3 секция | Техническое | 17.53 |
| 246 | Лестничная клетка типа Л1 | Технический чердак 4 секция | Общественное | 14.65 |
| 247 | Технический чердак | Технический чердак 4 секция | Техническое | 91.73 |
| 248 | Технический чердак | Технический чердак 4 секция | Техническое | 139.71 |
| 249 | Лестничная клетка типа Л1 | Технический чердак 5 секция | Общественное | 17.97 |
| 250 | Технический чердак | Технический чердак 5 секция | Техническое | 203.79 |
| 251 | Венткамера подпора | Технический чердак 5 секция | Техническое | 16.14 |
| 252 | Лестничная клетка типа Л1 | Технический чердак 6 секция | Общественное | 17.97 |

| | | | | |
|-----|---------------------------|-----------------------------|--------------|--------|
| 253 | Технический чердак | Технический чердак 6 секция | Техническое | 256.16 |
| 254 | Лестничная клетка типа Л1 | Выход на кровлю 1 секция | Общественное | 18.59 |
| 255 | Лестничная клетка типа Л1 | Выход на кровлю 2 секция | Общественное | 21.52 |
| 256 | Лестничная клетка типа Л1 | Выход на кровлю 3 секция | Общественное | 17.46 |
| 257 | Лестничная клетка типа Л1 | Выход на кровлю 4 секция | Общественное | 13.61 |
| 258 | Лестничная клетка типа Л1 | Выход на кровлю 5 секция | Общественное | 18.28 |
| 259 | Лестничная клетка типа Л1 | Выход на кровлю 6 секция | Общественное | 18.28 |

| | | | | |
|---|--------|--|--|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | | | |
|---|--------|--|--|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение | |
|-------|---|---|---|--|
| 1 | Электрощитовые. Минус 1 этаж. Секции 2,4,5,6; подземная автостоянка | Вводно-распределительное устройство, Счетчики активной энергии | Электрооборудование | |
| 2 | ИТП. Минус 1 этаж. Секции 2 | Оборудование ИТП | Горячее водоснабжение, отопление | |
| 3 | Водомерный узел, на вводе водопровода. Минус 1 этаж. Секция 3 | Счетчики | Водоснабжение жилого дома | |
| 4 | Серверная. Минус 1 этаж. Секция 2. | Оборудование сетей связи | Инженерное обеспечение | |
| 5 | Кроссовые. Минус 1 этаж. Секции 1,3,4,5,6 | Оборудование сетей связи | Инженерное обеспечение | |
| 6 | Насосная хозяйственно-питьевого водоснабжения. Минус 1 этаж. Секция 3 | Насосные установки, система трубопроводов | Водоснабжение жилого дома | |
| 7 | Технический подвал. -1 этаж. Секции 2,3,4 | Трубопроводы отопления, водоснабжения, система воздухопроводов, кабели электронабжения, кабели сети связи | Инженерное обеспечение жилого дома | |
| 8 | Насосная пожаротушения. Минус 1 этаж. Секция 3 | Насосные установки, дождевая насосная станция, система трубопроводов | Пожаротушение жилого дома и автостоянки | |
| 9 | Венкамеры приточные. Подземная автостоянка | Вентилятор | Вентиляция автостоянки | |
| 10 | МОП | Светильники | Осветительные приборы | |
| 11 | Придомовая территория | Светильники | Осветительные приборы | |
| 12 | Кровля | Молниеприемная сетка | Электрооборудование | |
| 13 | Лифтовая шахта | Лифт. Грузоподъемность 1000 кг | Грузопассажирский | |

| | | | |
|---|--|--|---|
| 14 | МОП жилого дома | Ниши для прокладки инженерных коммуникаций | Прокладка инженерных сетей |
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства | | | |
| 17.1 | О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г. |
| 17.1 (2) | О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г. |
| 17.1 (3) | О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г. |
| 17.1 (4) | О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г. |
| 17.1 (5) | О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г. |

| | | |
|---|---------------|--|
| <p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p> | <p>17.2.1</p> | <p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2021</p> |
| | <p>17.2.2</p> | <p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2021</p> |
| <p>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p> | | |
| <p>18.1 О планируемой стоимости строительства</p> | <p>18.1.1</p> | <p>Планируемая стоимость строительства: 1 550 433 000,00 руб.</p> |
| <p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p> | | |

| | | |
|--|-----------------|--|
| <p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p> | <p>18.1.1</p> | <p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p> |
| | <p>18.1.1.1</p> | <p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p> |
| | <p>18.1.2</p> | <p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p> |
| | <p>18.1.2.1</p> | <p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p> |
| <p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p> | | |
| <p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p> | <p>19.1.1</p> | <p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу</p> |
| | <p>19.1.2</p> | <p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 66:41:0401053:287</p> |
| <p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p> | <p>19.2.1</p> | <p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица</p> |

| | | |
|---|--------|--|
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество |
| | | Наименование банка: УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810916540046152 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810500000000674 |
| | | БИК: 046577674 |
| | | ИНН: 7707083893 |
| | | КПП: 667102008 |
| | | ОГРН: 1027700132195 |
| | | ОКПО: 09254104 |

| | | |
|--|----------|--|
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893 |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 0,00 руб. |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0,00 руб. |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 0,00 руб. |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 27.03.2024 |

| | | |
|---|---------------------|---|
| <p>19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу</p> | <p>19.7.1</p> | <p>О количестве договоров участия в долевом строительстве:</p> |
| | <p>19.7.1.1</p> | <p>Вид объекта долевого строительства:</p> |
| | <p>19.7.1.1.1</p> | <p>Жилые помещения:</p> |
| | <p>19.7.1.1.1.1</p> | <p>Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 140</p> |
| | <p>19.7.1.1.1.2</p> | <p>Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0</p> |
| | <p>19.7.1.1.1.3</p> | <p>Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0</p> |
| | <p>19.7.1.1.2</p> | <p>Нежилые помещения:</p> |
| | <p>19.7.1.1.2.1</p> | <p>Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 34</p> |
| | <p>19.7.1.1.2.2</p> | <p>Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0</p> |
| | <p>19.7.1.1.2.3</p> | <p>Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0</p> |
| | <p>19.7.1.1.3</p> | <p>Машино-места:</p> |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 123 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 14 780,51 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 886,8 м2 |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 2 114,78 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1 523 593 167 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 115 622 172 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 161 438 500 руб. |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 150 000 000 руб. |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору | | |
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О | | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта |

| | | |
|---|--------|--|
| целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору. | 22.1.1 | социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры: |
| | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры: |
| | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.8 | Цели затрат застройщика: |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |

| | | |
|--------------------------------|--------|---|
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | <p>Иная информация о проекте: Номера договоров, определяющих права застройщика на земельные участки Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельные участки: Договор купли продажи №9в от 03.07.2017; Договор купли продажи №13 от 21.02.2017; Договор купли продажи №13а от 21.02.2017; Договор купли продажи №12а от 01.08.2016; Договор купли продажи №11 от 21.02.2017; Договор купли продажи №10 от 21.02.2017; Договор купли продажи от 18.09.2017 Удостоверено: Головиным Александром Игоревичем, нотариусом города Екатеринбурга. Номер в реестре нотариуса: 3-3243; Договор купли продажи № 4 от 03.07.2017; Договор купли продажи №2а от 22.12.2015; Договор купли продажи № 2 от 01.12.2017; Договор купли-продажи № 8а от 31.01.2018; Договор купли продажи №9г от 21.02.2017; Договор купли продажи №1а от 01.08.2016; Договор купли продажи №9б от 21.02.2017; Договор купли продажи №16 от 01.11.2017; Договор купли продажи №12 от 27.01.2017; Договор купли продажи №7а от 03.07.2017; Договор купли продажи №9а от 03.07.2017; Договор купли продажи №17 от 01.11.2017; Договор купли продажи №18а от 26.12.2017; Договор купли продажи №14 от 22.12.2015; Договор купли продажи №18 от 22.12.2015; Договор купли продажи от 26.03.2018; Договор купли продажи от 20.10.2017; Договор купли продажи №7-б от 22.12.2015; Договор купли продажи №6а от 26.12.2017; Договор купли продажи №4-а от 01.08.2016; Договор купли продажи №19 от 22.12.2015; Договор купли продажи №15а от 22.12.2015; Договор купли продажи №15 от 03.07.2017; Договор купли продажи № 5 от 03.07.2017; Договор купли продажи № 7 от 24.11.2017; Договор купли продажи № 6 от 03.07.2017; Договор купли продажи № 1 от 22.12.2015; Договор купли продажи № 3 от 19.01.2018; Договор аренды земельного участка с правом выкупа от 05.02.2018, дата регистрации 06.03.2018. Номер регистрации 66:41:0401053:26-66/001/2018-1_ЭТАПЫ СТРОИТЕЛЬСТВА: Количество объектов в разделе №9 соответствует количеству этапов в разрешении на строительство. В разделе 15.3 (1 объект) указано 166 м/м, при этом 4 из них на два автомобиля, что соответствует проектной документации в которой 170 м/м</p> |
|--------------------------------|--------|---|

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

| | | |
|--|--------|--|
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: «Уралгеоэкология» |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6659181078 |

| | | |
|---|--------|---|
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «Архитектурная группа «Ин.Форм» |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6658307786 |
| 10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «Строительное проектирование «КУБ» |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6682007624 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 27.04.2018 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 66-2-1-3-0046-18 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: «Уральское управление строительной экспертизы» |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6678066419 |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 02.04.2019 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 66-2-1-3-007351-19 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: «Уральское управление строительной экспертизы» |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6678066419 |
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 20.05.2019 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 66-2-1-2-011578-2019 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: «Уральское управление строительной экспертизы» |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6678066419 |
| 10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 18.10.2019 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 66-2-1-2-028313-2019 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: «Уральское управление строительной экспертизы» |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6678066419 |
| 10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 12.10.2020 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 66-2-1-2-050817-2020 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Уральское управление строительной экспертизы" |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6678066419 |
| 10.4 (6) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 13.01.2021 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 66-2-1-2-000665-2021 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Уральское управление строительной экспертизы" |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6678066419 |
| 10.4 (7) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 19.08.2021 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 66-2-1-2-046621-2021 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Уральское управление строительной экспертизы" |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6678066419 |
| 10.4 (8) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 17.02.2022 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 66-2-1-2-008869-2022 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Уральское управление строительной экспертизы |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6678066419 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |

| | | |
|---|--------|---|
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): "Александровский сад" |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Акционерное общество |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "Форум-групп" |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 6671245923 |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: RU 66302000-1162-2018 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 31.05.2018 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 31.05.2025 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: RU 66302000-1162-2018 |

| | | |
|--|--------|---|
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 31.05.2018 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 31.05.2025 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ |
| 11.1 (3) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: RU 66302000-1162-2018 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 31.05.2018 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 31.05.2025 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ |
| 11.1 (4) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: RU 66302000-1162-2018 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 31.05.2018 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 31.05.2025 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ |
| 11.1 (5) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: RU 66302000-1162-2018 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 31.05.2018 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 31.05.2025 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |

| | | |
|--|--------|---|
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ |
| 11.1 (6) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: RU 66302000-1162-2018 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 31.05.2018 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 31.05.2025 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ |
| 11.1 (7) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: RU 66302000-1162-2018 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 31.05.2018 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 31.05.2025 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ |
| 11.1 (8) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: RU 66302000-1162-2018 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 31.05.2018 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 30.04.2026 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ |
| 11.1 (9) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: RU 66302000-1162-2018 |

| | | |
|--|--------|---|
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 31.05.2018 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 30.04.2026 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 12.10.2021 |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ |
| 11.1 (10) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: RU66302000-1162-2018 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 25.02.2022 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 30.04.2026 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА |
| 11.1 (11) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: RU66302000-1162-2018 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 25.02.2022 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 30.04.2026 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |

| | | |
|---|---------|---|
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Решение единственного учредителя (участника) |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Приказ 7-АС/ДГВ |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 16.07.2021 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 29.07.2021 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Застройщик |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |

| | | |
|---|------------|--|
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 66:41:0401053:287 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 19 987,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 29 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 1 |

| | | |
|--|------------|---|
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Для времяпрепровождения детей организованы зоны с песчаным и безопасным резиновым покрытием, установкой игрового оборудования |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 1 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Организованы площадки для активных игр |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 3 |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: На 1-м этаже в секции 5 и в подвальной части секции 11 в уровне автостоянки располагаются помещения мусорокамер: для бытовых отходов жильцов и для отходов коммерческих помещений. установка 9 евроконтейнеров, общей емкостью на 9,9 м3 и площадка КГО у въезда в паркинг |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории предусмотрено посредством посадки деревьев, кустарников, устройства газона с посевом многолетних трав |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Отсутствует |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: В местах пересечения пешеходных путей с проездами уровень проезжей части поднят до уровня тротуара; продольный уклон на пути движения инвалидов не превышает 5 %, поперечный – не более 2% ; На внутривортовой территории жилого комплекса на пути движения МГН смена покрытий предусмотрена без перепадов; Входные группы в проектируемое жилое здание организованы с перепадом высот в 10мм, поэтому устройство пандусов не требуется |

| | | |
|--|--------|---|
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение территории запроектировано в виде установки опор освещения |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: Главная идея формирования благоустройства жилого комплекса – создание обильно озелененного пространства, визуально сопоставимого образу пейзажного парка. Данный эффект достигается путем формирования густоозелененных геопластичных холмов различной конфигурации и подпорных стен на кровле паркинга с целью возможности высадки растительности от небольших кустарников до деревьев различной высоты |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 16 м |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 100 % |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «Екатеринбургская электросетевая компания» |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6658139683 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.02.2019 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 218-205-9-2019 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.02.2022 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «ВОДОКАНАЛ» |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6608001915 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.02.2019 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05-11/33-15563/2-П/1057 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.02.2022 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «Екатеринбургская теплосетевая компания» |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6673162327 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.03.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 51300-27-12/18Л-1281 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.03.2021 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |

| | | |
|--|--------|--|
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «Водоотведение и искусственные сооружения» |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6672279114 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.04.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 70/2018 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.04.2021 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: «Комтехцентр» |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6670019135 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|--|--------|---|
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: «ОТИС Лифт» |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7805223443 |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

| | | |
|--|----------|--|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 126 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 171 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 128 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 43 |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 182 | Квартира | 1 | 9 | 114.29 | 1 | 35.07 | 3.00 |
| 183 | Квартира | 1 | 9 | 97.89 | 1 | 33.27 | 3.00 |
| 184 | Квартира | 2 | 9 | 85.35 | 1 | 28.13 | 3.00 |
| 185 | Квартира | 2 | 9 | 78.15 | 1 | 34.11 | 3.00 |
| 186 | Квартира | 2 | 9 | 92.30 | 1 | 49.29 | 3.00 |
| 187 | Квартира | 3 | 9 | 85.35 | 1 | 28.13 | 3.00 |
| 188 | Квартира | 3 | 9 | 78.15 | 1 | 34.11 | 3.00 |
| 189 | Квартира | 3 | 9 | 92.30 | 1 | 49.29 | 3.00 |
| 190 | Квартира | 4 | 9 | 85.35 | 1 | 28.13 | 3.00 |
| 191 | Квартира | 4 | 9 | 78.15 | 1 | 34.11 | 3.00 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|---|----|--------|---|-------|------|
| 192 | Квартира | 4 | 9 | 92.30 | 1 | 49.29 | 3.00 |
| 193 | Квартира | 5 | 9 | 85.35 | 1 | 28.13 | 3.00 |
| 194 | Квартира | 5 | 9 | 78.15 | 1 | 34.11 | 3.00 |
| 195 | Квартира | 5 | 9 | 92.30 | 1 | 49.29 | 3.00 |
| 196 | Квартира | 6 | 9 | 85.35 | 1 | 28.13 | 3.00 |
| 197 | Квартира | 6 | 9 | 78.15 | 1 | 34.11 | 3.00 |
| 198 | Квартира | 6 | 9 | 92.30 | 1 | 49.29 | 3.00 |
| 199 | Квартира | 7 | 9 | 85.35 | 1 | 28.13 | 3.00 |
| 200 | Квартира | 7 | 9 | 78.15 | 1 | 34.11 | 3.00 |
| 201 | Квартира | 7 | 9 | 92.30 | 1 | 49.29 | 3.00 |
| 202 | Квартира | 8 | 9 | 85.35 | 1 | 28.13 | 3.00 |
| 203 | Квартира | 8 | 9 | 78.15 | 1 | 34.11 | 3.00 |
| 204 | Квартира | 8 | 9 | 92.30 | 1 | 49.29 | 3.00 |
| 205 | Квартира | 9 | 9 | 139.85 | 1 | 94.75 | 3.00 |
| 206 | Квартира | 9 | 9 | 134.44 | 1 | 65.84 | 3.00 |
| 207 | Квартира | 1 | 10 | 66.73 | 1 | 20.22 | 3.00 |
| 208 | Квартира | 1 | 10 | 59.14 | 1 | 14.78 | 3.00 |
| 209 | Квартира | 1 | 10 | 123.25 | 1 | 50.01 | 3.00 |
| 210 | Квартира | 2 | 10 | 90.11 | 1 | 37.16 | 3.00 |
| 211 | Квартира | 2 | 10 | 123.94 | 1 | 57.23 | 3.00 |
| 212 | Квартира | 2 | 10 | 122.52 | 1 | 53.26 | 3.00 |
| 213 | Квартира | 3 | 10 | 90.11 | 1 | 37.16 | 3.00 |
| 214 | Квартира | 3 | 10 | 123.94 | 1 | 57.23 | 3.00 |
| 215 | Квартира | 3 | 10 | 122.52 | 1 | 53.26 | 3.00 |
| 216 | Квартира | 4 | 10 | 90.11 | 1 | 37.16 | 3.00 |
| 217 | Квартира | 4 | 10 | 123.94 | 1 | 57.23 | 3.00 |
| 218 | Квартира | 4 | 10 | 122.52 | 1 | 53.26 | 3.00 |
| 219 | Квартира | 5 | 10 | 90.11 | 1 | 37.16 | 3.00 |
| 220 | Квартира | 5 | 10 | 123.94 | 1 | 57.23 | 3.00 |
| 221 | Квартира | 5 | 10 | 122.52 | 1 | 53.26 | 3.00 |
| 222 | Квартира | 6 | 10 | 90.11 | 1 | 37.16 | 3.00 |
| 223 | Квартира | 6 | 10 | 123.94 | 1 | 57.23 | 3.00 |
| 224 | Квартира | 6 | 10 | 122.52 | 1 | 53.26 | 3.00 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|---|----|--------|---|-------|------|
| 225 | Квартира | 7 | 10 | 90.11 | 1 | 37.16 | 3.00 |
| 226 | Квартира | 7 | 10 | 123.94 | 1 | 57.23 | 3.00 |
| 227 | Квартира | 7 | 10 | 122.52 | 1 | 53.26 | 3.00 |
| 228 | Квартира | 8 | 10 | 90.11 | 1 | 37.16 | 3.00 |
| 229 | Квартира | 8 | 10 | 123.94 | 1 | 57.23 | 3.00 |
| 230 | Квартира | 8 | 10 | 122.52 | 1 | 53.26 | 3.00 |
| 231 | Квартира | 9 | 10 | 191.54 | 1 | 87.50 | 3.00 |
| 232 | Квартира | 9 | 10 | 161.72 | 1 | 66.95 | 3.00 |
| 233 | Квартира | 1 | 11 | 72.31 | 1 | 14.85 | 3.00 |
| 234 | Квартира | 1 | 11 | 113.77 | 1 | 36.08 | 3.00 |
| 235 | Квартира | 2 | 11 | 55.42 | 1 | 17.81 | 3.00 |
| 236 | Квартира | 2 | 11 | 56.12 | 1 | 16.35 | 3.00 |
| 237 | Квартира | 2 | 11 | 99.84 | 1 | 44.59 | 3.00 |
| 238 | Квартира | 2 | 11 | 85.93 | 1 | 36.11 | 3.00 |
| 239 | Квартира | 3 | 11 | 53.83 | 1 | 15.41 | 3.00 |
| 240 | Квартира | 3 | 11 | 58.38 | 1 | 15.31 | 3.00 |
| 241 | Квартира | 3 | 11 | 80.19 | 1 | 29.54 | 3.00 |
| 242 | Квартира | 3 | 11 | 99.84 | 1 | 44.59 | 3.00 |
| 243 | Квартира | 3 | 11 | 85.93 | 1 | 36.11 | 3.00 |
| 244 | Квартира | 4 | 11 | 53.83 | 1 | 15.41 | 3.00 |
| 245 | Квартира | 4 | 11 | 58.38 | 1 | 15.31 | 3.00 |
| 246 | Квартира | 4 | 11 | 80.19 | 1 | 29.54 | 3.00 |
| 247 | Квартира | 4 | 11 | 99.84 | 1 | 44.59 | 3.00 |
| 248 | Квартира | 4 | 11 | 85.93 | 1 | 36.11 | 3.00 |
| 249 | Квартира | 5 | 11 | 53.83 | 1 | 15.41 | 3.00 |
| 250 | Квартира | 5 | 11 | 58.38 | 1 | 15.31 | 3.00 |
| 251 | Квартира | 5 | 11 | 80.19 | 1 | 29.54 | 3.00 |
| 252 | Квартира | 5 | 11 | 99.84 | 1 | 44.59 | 3.00 |
| 253 | Квартира | 5 | 11 | 85.93 | 1 | 36.11 | 3.00 |
| 254 | Квартира | 6 | 11 | 53.83 | 1 | 15.41 | 3.00 |
| 255 | Квартира | 6 | 11 | 58.38 | 1 | 15.31 | 3.00 |
| 256 | Квартира | 6 | 11 | 80.19 | 1 | 29.54 | 3.00 |
| 257 | Квартира | 6 | 11 | 99.84 | 1 | 44.59 | 3.00 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|---|----|--------|---|-------|------|
| 258 | Квартира | 6 | 11 | 85.93 | 1 | 36.11 | 3.00 |
| 259 | Квартира | 7 | 11 | 53.83 | 1 | 15.41 | 3.00 |
| 260 | Квартира | 7 | 11 | 58.38 | 1 | 15.31 | 3.00 |
| 261 | Квартира | 7 | 11 | 80.19 | 1 | 29.54 | 3.00 |
| 262 | Квартира | 7 | 11 | 99.84 | 1 | 44.59 | 3.00 |
| 263 | Квартира | 7 | 11 | 85.93 | 1 | 36.11 | 3.00 |
| 264 | Квартира | 8 | 11 | 53.83 | 1 | 15.41 | 3.00 |
| 265 | Квартира | 8 | 11 | 58.38 | 1 | 15.31 | 3.00 |
| 266 | Квартира | 8 | 11 | 80.19 | 1 | 29.54 | 3.00 |
| 267 | Квартира | 8 | 11 | 99.84 | 1 | 44.59 | 3.00 |
| 268 | Квартира | 8 | 11 | 85.93 | 1 | 36.11 | 3.00 |
| 269 | Квартира | 1 | 12 | 132.07 | 1 | 49.90 | 3.00 |
| 270 | Квартира | 1 | 12 | 126.49 | 1 | 44.62 | 3.00 |
| 271 | Квартира | 1 | 12 | 117.07 | 1 | 46.20 | 3.00 |
| 272 | Квартира | 1 | 12 | 77.94 | 1 | 31.62 | 3.00 |
| 273 | Квартира | 2 | 12 | 136.80 | 1 | 62.96 | 3.00 |
| 274 | Квартира | 2 | 12 | 77.59 | 1 | 27.46 | 3.00 |
| 275 | Квартира | 2 | 12 | 99.11 | 1 | 48.47 | 3.00 |
| 276 | Квартира | 2 | 12 | 112.86 | 1 | 46.39 | 3.00 |
| 277 | Квартира | 2 | 12 | 80.16 | 1 | 31.71 | 3.00 |
| 278 | Квартира | 3 | 12 | 136.80 | 1 | 62.96 | 3.00 |
| 279 | Квартира | 3 | 12 | 77.59 | 1 | 27.46 | 3.00 |
| 280 | Квартира | 3 | 12 | 99.11 | 1 | 48.47 | 3.00 |
| 281 | Квартира | 3 | 12 | 112.86 | 1 | 46.39 | 3.00 |
| 282 | Квартира | 3 | 12 | 80.16 | 1 | 31.71 | 3.00 |
| 283 | Квартира | 4 | 12 | 136.80 | 1 | 62.96 | 3.00 |
| 284 | Квартира | 4 | 12 | 77.59 | 1 | 27.46 | 3.00 |
| 285 | Квартира | 4 | 12 | 99.11 | 1 | 48.47 | 3.00 |
| 286 | Квартира | 4 | 12 | 112.86 | 1 | 46.39 | 3.00 |
| 287 | Квартира | 4 | 12 | 80.16 | 1 | 31.71 | 3.00 |
| 288 | Квартира | 5 | 12 | 136.80 | 1 | 62.96 | 3.00 |
| 289 | Квартира | 5 | 12 | 77.59 | 1 | 27.46 | 3.00 |
| 290 | Квартира | 5 | 12 | 99.11 | 1 | 48.47 | 3.00 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|---|----|--------|---|-------|------|
| 291 | Квартира | 5 | 12 | 112.86 | 1 | 46.39 | 3.00 |
| 292 | Квартира | 5 | 12 | 80.16 | 1 | 31.71 | 3.00 |
| 293 | Квартира | 6 | 12 | 136.80 | 1 | 62.96 | 3.00 |
| 294 | Квартира | 6 | 12 | 77.59 | 1 | 27.46 | 3.00 |
| 295 | Квартира | 6 | 12 | 99.11 | 1 | 48.47 | 3.00 |
| 296 | Квартира | 6 | 12 | 112.86 | 1 | 46.39 | 3.00 |
| 297 | Квартира | 6 | 12 | 80.16 | 1 | 31.71 | 3.00 |
| 298 | Квартира | 7 | 12 | 136.80 | 1 | 62.96 | 3.00 |
| 299 | Квартира | 7 | 12 | 77.59 | 1 | 27.46 | 3.00 |
| 300 | Квартира | 7 | 12 | 99.11 | 1 | 48.47 | 3.00 |
| 301 | Квартира | 7 | 12 | 112.86 | 1 | 46.39 | 3.00 |
| 302 | Квартира | 7 | 12 | 80.16 | 1 | 31.71 | 3.00 |
| 303 | Квартира | 8 | 12 | 136.80 | 1 | 62.96 | 3.00 |
| 304 | Квартира | 8 | 12 | 77.59 | 1 | 27.46 | 3.00 |
| 305 | Квартира | 8 | 12 | 99.11 | 1 | 48.47 | 3.00 |
| 306 | Квартира | 8 | 12 | 112.86 | 1 | 46.39 | 3.00 |
| 307 | Квартира | 8 | 12 | 80.16 | 1 | 31.71 | 3.00 |

| | | | | | | | |
|--|--------|--|--|--|--|--|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | | | | | | |
|--|--------|--|--|--|--|--|--|

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| 51 | Кладовая | -1 | 9 | 3.74 | Кладовая 51 | 3.74 | |
| 52 | Кладовая | -1 | 9 | 6.33 | Кладовая 52 | 6.33 | |
| 53 | Кладовая | -1 | 9 | 6.39 | Кладовая 53 | 6.39 | |
| 54 | Кладовая | -1 | 9 | 6.31 | Кладовая 54 | 6.31 | |
| 55 | Кладовая | -1 | 9 | 5.11 | Кладовая 55 | 5.11 | |
| 56 | Кладовая | -1 | 9 | 5.11 | Кладовая 56 | 5.11 | |
| 57 | Кладовая | -1 | 10 | 5.22 | Кладовая 57 | 5.22 | |
| 58 | Кладовая | -1 | 10 | 5.24 | Кладовая 58 | 5.24 | |
| 59 | Кладовая | -1 | 10 | 5.24 | Кладовая 59 | 5.24 | |
| 60 | Кладовая | -1 | 10 | 6.03 | Кладовая 60 | 6.03 | |
| 61 | Кладовая | -1 | 10 | 4.43 | Кладовая 61 | 4.43 | |

| | | | | | | | |
|-----|--------------|----|----|-------|-------------|-------|--|
| 62 | Кладовая | -1 | 10 | 4.75 | Кладовая 62 | 4.75 | |
| 63 | Кладовая | -1 | 10 | 4.73 | Кладовая 63 | 4.73 | |
| 64 | Кладовая | -1 | 10 | 4.75 | Кладовая 64 | 4.75 | |
| 65 | Кладовая | -1 | 10 | 4.64 | Кладовая 65 | 4.64 | |
| 66 | Кладовая | -1 | 10 | 5.59 | Кладовая 66 | 5.59 | |
| 67 | Кладовая | -1 | 10 | 5.63 | Кладовая 67 | 5.63 | |
| 68 | Кладовая | -1 | 10 | 5.30 | Кладовая 68 | 5.30 | |
| 69 | Кладовая | -1 | 10 | 6.15 | Кладовая 69 | 6.15 | |
| 70 | Кладовая | -1 | 10 | 4.99 | Кладовая 70 | 4.99 | |
| 71 | Кладовая | -1 | 10 | 4.92 | Кладовая 71 | 4.92 | |
| 72 | Кладовая | -1 | 10 | 4.87 | Кладовая 72 | 4.87 | |
| 73 | Кладовая | -1 | 10 | 4.98 | Кладовая 73 | 4.98 | |
| 74 | Кладовая | -1 | 10 | 5.48 | Кладовая 74 | 5.48 | |
| 75 | Кладовая | -1 | 10 | 5.91 | Кладовая 75 | 5.91 | |
| 76 | Кладовая | -1 | 10 | 6.05 | Кладовая 76 | 6.05 | |
| 77 | Кладовая | -1 | 10 | 6.27 | Кладовая 77 | 6.27 | |
| 78 | Кладовая | -1 | 10 | 5.75 | Кладовая 78 | 5.75 | |
| 79 | Кладовая | -1 | 12 | 5.59 | Кладовая 79 | 5.59 | |
| 80 | Кладовая | -1 | 12 | 5.42 | Кладовая 80 | 5.42 | |
| 81 | Кладовая | -1 | 12 | 5.12 | Кладовая 81 | 5.12 | |
| 82 | Кладовая | -1 | 12 | 6.35 | Кладовая 82 | 6.35 | |
| 83 | Кладовая | -1 | 12 | 5.59 | Кладовая 83 | 5.59 | |
| 84 | Кладовая | -1 | 12 | 4.64 | Кладовая 84 | 4.64 | |
| 85 | Кладовая | -1 | 12 | 4.54 | Кладовая 85 | 4.54 | |
| 86 | Кладовая | -1 | 12 | 6.19 | Кладовая 86 | 6.19 | |
| 87 | Кладовая | -1 | 12 | 6.25 | Кладовая 87 | 6.25 | |
| 88 | Кладовая | -1 | 12 | 6.39 | Кладовая 88 | 6.39 | |
| 89 | Кладовая | -1 | 12 | 4.40 | Кладовая 89 | 4.40 | |
| 90 | Кладовая | -1 | 12 | 6.20 | Кладовая 90 | 6.20 | |
| 91 | Кладовая | -1 | 12 | 4.77 | Кладовая 91 | 4.77 | |
| 92 | Кладовая | -1 | 12 | 5.43 | Кладовая 92 | 5.43 | |
| 168 | Машино-место | -1 | 2 | 14.56 | СК | 14.56 | |
| 169 | Машино-место | -1 | 2 | 14.31 | СК | 14.31 | |

| | | | | | | | |
|-----|--------------|----|---|-------|--|-------|--|
| 170 | Машино-место | -1 | 2 | 27.12 | Помещение для хранения одного автомобиля | 27.12 | |
| 171 | Машино-место | -1 | 2 | 14.04 | СК | 14.04 | |
| 172 | Машино-место | -1 | 2 | 26.91 | Помещение для хранения одного автомобиля | 26.91 | |
| 173 | Машино-место | -1 | 2 | 14.04 | СК | 14.04 | |
| 174 | Машино-место | -1 | 2 | 25.28 | Помещение для хранения одного автомобиля | 25.28 | |
| 175 | Машино-место | -1 | 2 | 14.04 | СК | 14.04 | |
| 176 | Машино-место | -1 | 2 | 14.04 | СК | 14.04 | |
| 177 | Машино-место | -1 | 2 | 25.42 | Помещение для хранения одного автомобиля | 25.42 | |
| 178 | Машино-место | -1 | 2 | 14.56 | СК | 14.56 | |
| 179 | Машино-место | -1 | 2 | 15.65 | СК | 15.65 | |
| 180 | Машино-место | -1 | 2 | 14.93 | СК | 14.93 | |
| 181 | Машино-место | -1 | 2 | 14.56 | СК | 14.56 | |
| 182 | Машино-место | -1 | 2 | 14.13 | СК | 14.13 | |
| 183 | Машино-место | -1 | 2 | 14.04 | СК | 14.04 | |
| 184 | Машино-место | -1 | 2 | 14.13 | СК | 14.13 | |
| 185 | Машино-место | -1 | 2 | 14.04 | СК | 14.04 | |
| 186 | Машино-место | -1 | 2 | 14.13 | СК | 14.13 | |
| 187 | Машино-место | -1 | 2 | 14.04 | СК | 14.04 | |
| 188 | Машино-место | -1 | 2 | 14.13 | СК | 14.13 | |
| 189 | Машино-место | -1 | 2 | 14.04 | СК | 14.04 | |
| 190 | Машино-место | -1 | 2 | 14.13 | СК | 14.13 | |
| 191 | Машино-место | -1 | 2 | 14.31 | СК | 14.31 | |
| 192 | Машино-место | -1 | 2 | 14.98 | СК | 14.98 | |
| 193 | Машино-место | -1 | 2 | 14.56 | СК | 14.56 | |
| 194 | Машино-место | -1 | 2 | 15.28 | СК | 15.28 | |
| 195 | Машино-место | -1 | 2 | 16.80 | СК | 16.80 | |
| 196 | Машино-место | -1 | 2 | 14.04 | СК | 14.04 | |
| 197 | Машино-место | -1 | 2 | 14.31 | СК | 14.31 | |
| 198 | Машино-место | -1 | 2 | 14.04 | СК | 14.04 | |
| 199 | Машино-место | -1 | 2 | 14.04 | СК | 14.04 | |

| | | | | | | | |
|-----|--------------|----|---|-------|----|-------|--|
| 200 | Машино-место | -1 | 2 | 14.31 | СК | 14.31 | |
| 201 | Машино-место | -1 | 2 | 14.04 | СК | 14.04 | |
| 202 | Машино-место | -1 | 2 | 14.04 | СК | 14.04 | |
| 203 | Машино-место | -1 | 2 | 14.31 | СК | 14.31 | |
| 204 | Машино-место | -1 | 2 | 14.56 | СК | 14.56 | |
| 205 | Машино-место | -1 | 2 | 15.51 | СК | 15.51 | |
| 206 | Машино-место | -1 | 2 | 15.69 | СК | 15.69 | |
| 207 | Машино-место | -1 | 2 | 17.62 | СК | 17.62 | |
| 209 | Машино-место | -1 | 2 | 20.88 | СК | 20.88 | |
| 210 | Машино-место | -1 | 2 | 15.49 | СК | 15.49 | |
| 211 | Машино-место | -1 | 2 | 15.49 | СК | 15.49 | |
| 212 | Машино-место | -1 | 2 | 18.24 | СК | 18.24 | |
| 213 | Машино-место | -1 | 2 | 14.35 | СК | 14.35 | |
| 214 | Машино-место | -1 | 2 | 14.31 | СК | 14.31 | |
| 215 | Машино-место | -1 | 2 | 14.78 | СК | 14.78 | |
| 216 | Машино-место | -1 | 2 | 14.38 | СК | 14.38 | |
| 217 | Машино-место | -1 | 2 | 14.56 | СК | 14.56 | |
| 218 | Машино-место | -1 | 2 | 14.31 | СК | 14.31 | |
| 219 | Машино-место | -1 | 2 | 14.31 | СК | 14.31 | |
| 220 | Машино-место | -1 | 2 | 13.95 | СК | 13.95 | |
| 221 | Машино-место | -1 | 2 | 14.04 | СК | 14.04 | |
| 222 | Машино-место | -1 | 2 | 13.95 | СК | 13.95 | |
| 223 | Машино-место | -1 | 2 | 14.04 | СК | 14.04 | |
| 224 | Машино-место | -1 | 2 | 14.31 | СК | 14.31 | |
| 225 | Машино-место | -1 | 2 | 14.31 | СК | 14.31 | |
| 226 | Машино-место | -1 | 2 | 13.95 | СК | 13.95 | |
| 227 | Машино-место | -1 | 2 | 14.04 | БК | 14.04 | |
| 228 | Машино-место | -1 | 2 | 13.95 | БК | 13.95 | |
| 229 | Машино-место | -1 | 2 | 14.04 | БК | 14.04 | |
| 230 | Машино-место | -1 | 2 | 16.20 | БК | 16.20 | |
| 231 | Машино-место | -1 | 2 | 14.31 | БК | 14.31 | |
| 232 | Машино-место | -1 | 2 | 16.38 | СК | 16.38 | |
| 233 | Машино-место | -1 | 2 | 14.04 | СК | 14.04 | |

| | | | | | | | |
|-----|--------------|----|---|-------|--|-------|--|
| 234 | Машино-место | -1 | 2 | 16.80 | СК | 16.80 | |
| 235 | Машино-место | -1 | 2 | 26.00 | Помещение для хранения одного автомобиля | 26.00 | |
| 236 | Машино-место | -1 | 2 | 18.60 | СК | 18.60 | |
| 237 | Машино-место | -1 | 2 | 15.68 | СК | 15.68 | |
| 238 | Машино-место | -1 | 2 | 14.34 | СК | 14.34 | |
| 239 | Машино-место | -1 | 2 | 15.26 | СК | 15.26 | |
| 240 | Машино-место | -1 | 2 | 14.31 | СК | 14.31 | |
| 241 | Машино-место | -1 | 2 | 15.35 | СК | 15.35 | |
| 242 | Машино-место | -1 | 2 | 14.77 | СК | 14.77 | |
| 243 | Машино-место | -1 | 2 | 15.64 | СК | 15.64 | |
| 244 | Машино-место | -1 | 2 | 14.37 | СК | 14.37 | |
| 245 | Машино-место | -1 | 2 | 15.50 | СК | 15.50 | |
| 246 | Машино-место | -1 | 2 | 14.31 | СК | 14.31 | |
| 247 | Машино-место | -1 | 2 | 15.14 | СК | 15.14 | |
| 248 | Машино-место | -1 | 2 | 13.94 | СК | 13.94 | |
| 249 | Машино-место | -1 | 2 | 15.14 | СК | 15.14 | |
| 250 | Машино-место | -1 | 2 | 13.94 | СК | 13.94 | |
| 251 | Машино-место | -1 | 2 | 15.50 | СК | 15.50 | |
| 252 | Машино-место | -1 | 2 | 14.31 | СК | 14.31 | |
| 253 | Машино-место | -1 | 2 | 15.14 | СК | 15.14 | |
| 254 | Машино-место | -1 | 2 | 13.94 | СК | 13.94 | |
| 255 | Машино-место | -1 | 2 | 20.30 | СК | 20.30 | |
| 256 | Машино-место | -1 | 2 | 13.94 | СК | 13.94 | |
| 258 | Машино-место | -1 | 2 | 16.43 | СК | 16.43 | |
| 259 | Машино-место | -1 | 2 | 16.69 | СК | 16.69 | |
| 261 | Машино-место | -1 | 2 | 14.04 | СК | 14.04 | |
| 262 | Машино-место | -1 | 2 | 14.31 | СК | 14.31 | |
| 263 | Машино-место | -1 | 2 | 14.57 | СК | 14.57 | |
| 264 | Машино-место | -1 | 2 | 19.90 | БК | 19.90 | |
| 265 | Машино-место | -1 | 2 | 16.58 | БК | 16.58 | |
| 266 | Машино-место | -1 | 2 | 16.58 | БК | 16.58 | |
| 267 | Машино-место | -1 | 2 | 18.09 | БК | 18.09 | |

| | | | | | | | |
|-----|--|----|----|-------|-------------------------|-------|------|
| 268 | Машино-место | -1 | 2 | 19.10 | БК | 19.10 | |
| 269 | Машино-место | -1 | 2 | 16.50 | СК | 16.50 | |
| 270 | Машино-место | -1 | 2 | 15.74 | СК | 15.74 | |
| 271 | Машино-место | -1 | 2 | 15.66 | СК | 15.66 | |
| 272 | Машино-место | -1 | 2 | 14.56 | СК | 14.56 | |
| 273 | Машино-место | -1 | 2 | 14.57 | СК | 14.57 | |
| 274 | Машино-место | -1 | 2 | 14.31 | СК | 14.31 | |
| 275 | Машино-место | -1 | 2 | 14.31 | СК | 14.31 | |
| 276 | Машино-место | -1 | 2 | 14.04 | СК | 14.04 | |
| 277 | Машино-место | -1 | 2 | 14.04 | СК | 14.04 | |
| 278 | Машино-место | -1 | 2 | 16.69 | СК | 16.69 | |
| 279 | Машино-место | -1 | 2 | 14.60 | СК | 14.60 | |
| 280 | Машино-место | -1 | 2 | 16.43 | СК | 16.43 | |
| 281 | Машино-место | -1 | 2 | 14.83 | СК | 14.83 | |
| 282 | Машино-место | -1 | 2 | 15.63 | СК | 15.63 | |
| 283 | Машино-место | -1 | 2 | 15.81 | СК | 15.81 | |
| 284 | Машино-место | -1 | 2 | 16.44 | СК | 16.44 | |
| 285 | Машино-место | -1 | 2 | 15.32 | СК | 15.32 | |
| 286 | Машино-место | -1 | 2 | 15.03 | СК | 15.03 | |
| 287 | Машино-место | -1 | 2 | 14.88 | СК | 14.88 | |
| 288 | Машино-место | -1 | 2 | 14.56 | СК | 14.56 | |
| 289 | Машино-место | -1 | 2 | 14.67 | СК | 14.67 | |
| 290 | Машино-место | -1 | 2 | 14.31 | СК | 14.31 | |
| 291 | Машино-место | -1 | 2 | 15.24 | СК | 15.24 | |
| 292 | Машино-место | -1 | 2 | 14.04 | СК | 14.04 | |
| 293 | Машино-место | -1 | 2 | 14.80 | СК | 14.80 | |
| 294 | Машино-место | -1 | 2 | 14.54 | СК | 14.54 | |
| 295 | Машино-место | -1 | 2 | 15.50 | СК | 15.50 | |
| 296 | Машино-место | -1 | 2 | 15.71 | СК | 15.71 | |
| 297 | Машино-место | -1 | 2 | 16.38 | СК | 16.38 | |
| 301 | Машино-место | -1 | 2 | 20.35 | СК | 20.35 | |
| 7 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 11 | 17.59 | Помещение продуктоматов | 17.59 | 3.00 |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| 16.1 О помещениях общего пользования | | 16.1.1 | | |
|--------------------------------------|-----------------------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
| 1 | Кроссовая | Минус 1 этаж секция 9 | Техническое | 8.81 |
| 2 | Лестничная клетка типа НЗ | Минус 1 этаж секция 9 | Общественное | 21.82 |
| 3 | Лифтовой холл (тамбур-шлюз) | Минус 1 этаж секция 9 | Общественное | 9.46 |
| 4 | Проход блока кладовых | Минус 1 этаж секция 9 | Общественное | 20.66 |
| 5 | Техническое помещение | Минус 1 этаж секция 9 | Техническое | 41.55 |
| 6 | Техническое помещение | Минус 1 этаж секция 9 | Техническое | 25.64 |
| 7 | Технический подвал | Минус 1 этаж секция 9 | Техническое | 23.49 |
| 8 | Технический подвал | Минус 1 этаж секция 9 | Техническое | 25.10 |
| 9 | Технический подвал | Минус 1 этаж секция 9 | Техническое | 10.27 |
| 10 | Электрощитовая | Минус 1 этаж секция 9 | Техническое | 12.97 |
| 11 | Венткамера ДУ | Минус 1 этаж секция 9 | Техническое | 14.68 |
| 12 | Кроссовая | Минус 1 этаж секция 10 | Техническое | 6.85 |
| 13 | Лестничная клетка типа НЗ | Минус 1 этаж секция 10 | Общественное | 14.39 |
| 14 | Лифтовой холл (тамбур-шлюз) | Минус 1 этаж секция 10 | Общественное | 14.87 |
| 15 | Проход блока кладовых | Минус 1 этаж секция 10 | Общественное | 82.49 |
| 16 | Техническое помещение | Минус 1 этаж секция 10 | Техническое | 4.91 |
| 17 | Технический подвал | Минус 1 этаж секция 10 | Техническое | 28.74 |
| 18 | Технический подвал | Минус 1 этаж секция 10 | Техническое | 12.46 |
| 19 | Электрощитовая | Минус 1 этаж секция 10 | Техническое | 9.76 |
| 20 | Лифтовой холл (тамбур-шлюз) | Минус 1 этаж секция 11 | Общественное | 20.55 |
| 21 | Техподполье | Минус 1 этаж секция 11 | Техническое | 39.51 |
| 22 | Техподполье | Минус 1 этаж секция 11 | Техническое | 20.75 |
| 23 | Техподполье | Минус 1 этаж секция 11 | Техническое | 4.43 |
| 24 | Техподполье | Минус 1 этаж секция 11 | Техническое | 16.41 |
| 25 | Мусорокамера (жилые) | Минус 1 этаж секция 11 | Общественное | 25.62 |
| 26 | Венткамера ДУ | Минус 1 этаж секция 12 | Техническое | 25.08 |
| 27 | Техподполье | Минус 1 этаж секция 12 | Техническое | 10.68 |

| | | | | |
|----|----------------------------------|------------------------------------|--------------|---------|
| 28 | ИТП №1 | Минус 1 этаж секция 12 | Техническое | 30.92 |
| 29 | ИТП №2 | Минус 1 этаж секция 12 | Техническое | 35.60 |
| 30 | Лестничная клетка типа НЗ | Минус 1 этаж секция 12 | Общественное | 22.44 |
| 31 | Венткамера вытяжная | Минус 1 этаж секция 12 | Техническое | 19.21 |
| 32 | Техподполье | Минус 1 этаж секция 12 | Техническое | 23.33 |
| 33 | Проход блока кладовых | Минус 1 этаж секция 12 | Общественное | 34.75 |
| 34 | Лифтовой холл (тамбур-шлюз) | Минус 1 этаж секция 12 | Общественное | 9.36 |
| 35 | Кроссовая | Минус 1 этаж секция 12 | Техническое | 15.67 |
| 36 | Коридор | Минус 1 этаж секция 12 | Техническое | 9.74 |
| 37 | Технический подвал | Минус 1 этаж секция 12 | Техническое | 33.04 |
| 38 | Технический подвал | Минус 1 этаж секция 12 | Техническое | 25.42 |
| 39 | Тамбур-шлюз | Минус 1 этаж подземной автостоянки | Общественное | 3.64 |
| 40 | Тамбур-шлюз | Минус 1 этаж подземной автостоянки | Общественное | 32.74 |
| 41 | Тамбур-шлюз | Минус 1 этаж подземной автостоянки | Общественное | 27.90 |
| 42 | Тамбур-шлюз | Минус 1 этаж подземной автостоянки | Общественное | 5.26 |
| 43 | Тамбур-шлюз | Минус 1 этаж подземной автостоянки | Общественное | 3.24 |
| 44 | Тамбур-шлюз | Минус 1 этаж подземной автостоянки | Общественное | 8.41 |
| 45 | Тамбур-шлюз | Минус 1 этаж подземной автостоянки | Общественное | 27.66 |
| 46 | Тамбур-шлюз | Минус 1 этаж подземной автостоянки | Общественное | 6.55 |
| 47 | Тамбур-шлюз | Минус 1 этаж подземной автостоянки | Общественное | 29.88 |
| 48 | Тамбур-шлюз | Минус 1 этаж подземной автостоянки | Общественное | 30.72 |
| 49 | Тамбур-шлюз | Минус 1 этаж подземной автостоянки | Общественное | 5.83 |
| 50 | Помещение для уборочной техники | Минус 1 этаж подземной автостоянки | Техническое | 13.19 |
| 51 | Насосная | Минус 1 этаж подземной автостоянки | Техническое | 23.96 |
| 52 | Техподполье | Минус 1 этаж подземной автостоянки | Техническое | 26.93 |
| 53 | Техподполье | Минус 1 этаж подземной автостоянки | Техническое | 26.81 |
| 54 | Приточная венткамера автостоянки | Минус 1 этаж подземной автостоянки | Техническое | 27.48 |
| 55 | Коридор | Минус 1 этаж подземной автостоянки | Техническое | 41.25 |
| 56 | Электрощитовая | Минус 1 этаж подземной автостоянки | Техническое | 27.59 |
| 57 | КУИ | Минус 1 этаж подземной автостоянки | Техническое | 8.47 |
| 58 | Тамбур-шлюз | Минус 1 этаж подземной автостоянки | Общественное | 23.77 |
| 59 | Тамбур-шлюз | Минус 1 этаж подземной автостоянки | Общественное | 53.28 |
| 60 | Помещение для хранения 122 м/м | Минус 1 этаж подземной автостоянки | Общественное | 4224.05 |

| | | | | |
|----|---------------------------|------------------------------------|--------------|--------|
| 61 | Зона разгрузки | Минус 1 этаж подземной автостоянки | Общественное | 23.89 |
| 62 | Зона хранения велосипедов | Минус 1 этаж подземной автостоянки | Общественное | 22.92 |
| 63 | Тамбур-шлюз | Минус 1 этаж подземной автостоянки | Общественное | 23.05 |
| 64 | Тамбур-шлюз | Минус 1 этаж подземной автостоянки | Общественное | 18.10 |
| 65 | Рампа | кровля подземной автостоянки | Общественное | 128.21 |
| 66 | Лестница | кровля подземной автостоянки | Общественное | 8.51 |
| 67 | Тамбур | 1 этаж секция 9 | Общественное | 5.70 |
| 68 | Вестибюль | 1 этаж секция 9 | Общественное | 37.41 |
| 69 | Вестибюль | 1 этаж секция 9 | Техническое | 7.68 |
| 70 | Лестничная клетка типа НЗ | 1 этаж секция 9 | Общественное | 9.00 |
| 71 | Лестничная клетка типа Л1 | 1 этаж секция 9 | Общественное | 12.49 |
| 72 | Тамбур | 1 этаж секция 10 | Общественное | 5.87 |
| 73 | Вестибюль | 1 этаж секция 10 | Общественное | 35.69 |
| 74 | Колясочная | 1 этаж секция 10 | Общественное | 9.89 |
| 75 | КУИ | 1 этаж секция 10 | Техническое | 3.62 |
| 76 | Вестибюль | 1 этаж секция 10 | Общественное | 9.82 |
| 77 | КУИ | 1 этаж секция 10 | Техническое | 6.45 |
| 78 | Лестничная клетка типа НЗ | 1 этаж секция 10 | Общественное | 6.90 |
| 79 | Лестничная клетка типа Л1 | 1 этаж секция 10 | Общественное | 19.39 |
| 80 | Колясочная | 1 этаж секция 10 | Общественное | 13.64 |
| 81 | КУИ | 1 этаж секция 10 | Техническое | 6.49 |
| 82 | Тамбур | 1 этаж секция 11 | Общественное | 5.91 |
| 83 | Вестибюль | 1 этаж секция 11 | Общественное | 49.26 |
| 84 | Колясочная | 1 этаж секция 11 | Общественное | 8.26 |
| 85 | КУИ | 1 этаж секция 11 | Техническое | 5.71 |
| 86 | Лестничная клетка типа Л1 | 1 этаж секция 11 | Общественное | 17.36 |
| 87 | Комната отдыха | 1 этаж секция 11 | Техническое | 14.82 |
| 88 | Тамбур | 1 этаж секция 11 | Техническое | 3.29 |
| 89 | Коридор | 1 этаж секция 11 | Техническое | 9.13 |
| 90 | Гардероб | 1 этаж секция 11 | Техническое | 5.14 |
| 91 | Гардероб | 1 этаж секция 11 | Техническое | 5.17 |
| 92 | Душевая | 1 этаж секция 11 | Техническое | 1.78 |
| 93 | Душевая | 1 этаж секция 11 | Техническое | 1.90 |

| | | | | |
|-----|---------------------------|------------------|--------------|-------|
| 94 | Санузел | 1 этаж секция 11 | Техническое | 3.07 |
| 95 | Тамбур | 1 этаж секция 12 | Общественное | 6.08 |
| 96 | Вестибюль | 1 этаж секция 12 | Общественное | 52.65 |
| 97 | КУИ | 1 этаж секция 12 | Техническое | 5.67 |
| 98 | Колясочная | 1 этаж секция 12 | Общественное | 8.92 |
| 99 | Лестничная клетка типа НЗ | 1 этаж секция 12 | Общественное | 8.43 |
| 100 | Лестничная клетка типа Л1 | 1 этаж секция 12 | Общественное | 12.93 |
| 101 | Межквартирный коридор | 2 этаж секция 9 | Общественное | 18.10 |
| 102 | Лестничная клетка типа Л1 | 2 этаж секция 9 | Общественное | 17.75 |
| 103 | Межквартирный коридор | 2 этаж секция 10 | Общественное | 22.35 |
| 104 | Лестничная клетка типа Л1 | 2 этаж секция 10 | Общественное | 14.07 |
| 105 | Межквартирный коридор | 2 этаж секция 11 | Общественное | 23.87 |
| 106 | Лестничная клетка типа Л1 | 2 этаж секция 11 | Общественное | 17.69 |
| 107 | Межквартирный коридор | 2 этаж секция 12 | Общественное | 18.84 |
| 108 | Лестничная клетка типа Л1 | 2 этаж секция 12 | Общественное | 18.43 |
| 109 | Межквартирный коридор | 2 этаж секция 13 | Общественное | 21.83 |
| 110 | Лестничная клетка типа Л1 | 2 этаж секция 13 | Общественное | 14.05 |
| 111 | Межквартирный коридор | 2 этаж секция 14 | Общественное | 21.14 |
| 112 | Лестничная клетка типа Л1 | 2 этаж секция 14 | Общественное | 16.35 |
| 113 | Межквартирный коридор | 2 этаж секция 15 | Общественное | 22.00 |
| 114 | Лестничная клетка типа Л1 | 2 этаж секция 15 | Общественное | 13.78 |
| 115 | Межквартирный коридор | 3 этаж секция 9 | Общественное | 18.10 |
| 116 | Лестничная клетка типа Л1 | 3 этаж секция 9 | Общественное | 17.75 |
| 117 | Межквартирный коридор | 3 этаж секция 10 | Общественное | 22.35 |
| 118 | Лестничная клетка типа Л1 | 3 этаж секция 10 | Общественное | 14.07 |
| 119 | Межквартирный коридор | 3 этаж секция 11 | Общественное | 23.87 |
| 120 | Лестничная клетка типа Л1 | 3 этаж секция 11 | Общественное | 17.69 |
| 121 | Межквартирный коридор | 3 этаж секция 12 | Общественное | 18.84 |
| 122 | Лестничная клетка типа Л1 | 3 этаж секция 12 | Общественное | 18.43 |
| 123 | Межквартирный коридор | 4 этаж секция 9 | Общественное | 18.10 |
| 124 | Лестничная клетка типа Л1 | 4 этаж секция 9 | Общественное | 17.75 |
| 125 | Межквартирный коридор | 4 этаж секция 10 | Общественное | 22.35 |
| 126 | Лестничная клетка типа Л1 | 4 этаж секция 10 | Общественное | 14.07 |

| | | | | |
|-----|---------------------------|------------------|--------------|-------|
| 127 | Межквартирный коридор | 4 этаж секция 11 | Общественное | 23.87 |
| 128 | Лестничная клетка типа Л1 | 4 этаж секция 11 | Общественное | 17.69 |
| 129 | Межквартирный коридор | 4 этаж секция 12 | Общественное | 18.84 |
| 130 | Лестничная клетка типа Л1 | 4 этаж секция 12 | Общественное | 18.43 |
| 131 | Межквартирный коридор | 5 этаж секция 9 | Общественное | 18.10 |
| 132 | Лестничная клетка типа Л1 | 5 этаж секция 9 | Общественное | 17.75 |
| 133 | Межквартирный коридор | 5 этаж секция 10 | Общественное | 22.35 |
| 134 | Лестничная клетка типа Л1 | 5 этаж секция 10 | Общественное | 14.07 |
| 135 | Межквартирный коридор | 5 этаж секция 11 | Общественное | 23.87 |
| 136 | Лестничная клетка типа Л1 | 5 этаж секция 11 | Общественное | 17.69 |
| 137 | Межквартирный коридор | 5 этаж секция 12 | Общественное | 18.84 |
| 138 | Лестничная клетка типа Л1 | 5 этаж секция 12 | Общественное | 18.43 |
| 139 | Межквартирный коридор | 6 этаж секция 9 | Общественное | 18.10 |
| 140 | Лестничная клетка типа Л1 | 6 этаж секция 9 | Общественное | 17.75 |
| 141 | Межквартирный коридор | 6 этаж секция 10 | Общественное | 22.35 |
| 142 | Лестничная клетка типа Л1 | 6 этаж секция 10 | Общественное | 14.07 |
| 143 | Межквартирный коридор | 6 этаж секция 11 | Общественное | 23.87 |
| 144 | Лестничная клетка типа Л1 | 6 этаж секция 11 | Общественное | 17.69 |
| 145 | Межквартирный коридор | 6 этаж секция 12 | Общественное | 18.84 |
| 146 | Лестничная клетка типа Л1 | 6 этаж секция 12 | Общественное | 18.43 |
| 147 | Межквартирный коридор | 7 этаж секция 9 | Общественное | 18.10 |
| 148 | Лестничная клетка типа Л1 | 7 этаж секция 9 | Общественное | 17.75 |
| 149 | Межквартирный коридор | 7 этаж секция 10 | Общественное | 22.35 |
| 150 | Лестничная клетка типа Л1 | 7 этаж секция 10 | Общественное | 14.07 |
| 151 | Межквартирный коридор | 7 этаж секция 11 | Общественное | 23.87 |
| 152 | Лестничная клетка типа Л1 | 7 этаж секция 11 | Общественное | 17.69 |
| 153 | Межквартирный коридор | 7 этаж секция 12 | Общественное | 18.84 |
| 154 | Лестничная клетка типа Л1 | 7 этаж секция 12 | Общественное | 18.43 |
| 155 | Межквартирный коридор | 8 этаж секция 9 | Общественное | 18.10 |
| 156 | Лестничная клетка типа Л1 | 8 этаж секция 9 | Общественное | 17.75 |
| 157 | Межквартирный коридор | 8 этаж секция 10 | Общественное | 22.35 |
| 158 | Лестничная клетка типа Л1 | 8 этаж секция 10 | Общественное | 14.07 |
| 159 | Межквартирный коридор | 8 этаж секция 11 | Общественное | 23.87 |

| | | | | |
|-----|---------------------------|------------------------------|--------------|--------|
| 160 | Лестничная клетка типа Л1 | 8 этаж секция 11 | Общественное | 17.69 |
| 161 | Межквартирный коридор | 8 этаж секция 12 | Общественное | 18.84 |
| 162 | Лестничная клетка типа Л1 | 8 этаж секция 12 | Общественное | 18.43 |
| 163 | Межквартирный коридор | 9 этаж секция 9 | Общественное | 18.10 |
| 164 | Лестничная клетка типа Л1 | 9 этаж секция 9 | Общественное | 17.75 |
| 165 | Межквартирный коридор | 9 этаж секция 10 | Общественное | 22.35 |
| 166 | Лестничная клетка типа Л1 | 9 этаж секция 10 | Общественное | 14.07 |
| 167 | Технический чердак | Технический чердак 11 секция | Техническое | 377.72 |
| 168 | Технический чердак | Технический чердак 11 секция | Техническое | 25.44 |
| 169 | Лестничная клетка типа Л1 | Технический чердак 11 секция | Общественное | 21.46 |
| 170 | Венткамера подпора | Технический чердак 11 секция | Техническое | 14.62 |
| 171 | Лестничная клетка типа Л1 | Технический чердак 12 секция | Общественное | 19.11 |
| 172 | Технический чердак | Технический чердак 12 секция | Техническое | 528.71 |
| 173 | Технический чердак | Технический чердак 9 секция | Техническое | 20.89 |
| 174 | Технический чердак | Технический чердак 9 секция | Техническое | 4.58 |
| 175 | Технический чердак | Технический чердак 9 секция | Техническое | 78.91 |
| 176 | Технический чердак | Технический чердак 9 секция | Техническое | 54.15 |
| 177 | Лестничная клетка типа Л1 | Технический чердак 9 секция | Общественное | 17.72 |
| 178 | Технический чердак | Технический чердак 10 секция | Техническое | 23.07 |
| 179 | Технический чердак | Технический чердак 10 секция | Техническое | 93.96 |
| 180 | Технический чердак | Технический чердак 10 секция | Техническое | 77.03 |
| 181 | Венткамера | Технический чердак 10 секция | Техническое | 13.48 |
| 182 | Лестничная клетка типа Л1 | Технический чердак 10 секция | Общественное | 18.18 |
| 183 | Лестничная клетка типа Л1 | Выход на кровлю 11 секция | Общественное | 17.94 |
| 184 | Лестничная клетка типа Л1 | Выход на кровлю 12 секция | Общественное | 19.08 |
| 185 | Лестничная клетка типа Л1 | Выход на кровлю 9 секция | Общественное | 18.27 |
| 186 | Лестничная клетка типа Л1 | Выход на кровлю 10 секция | Общественное | 17.28 |
| 187 | Лестничная клетка типа Л1 | Выход на кровлю 11 секция | Общественное | 20.02 |

| | | | | |
|---|--------|--|--|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | | | |
|---|--------|--|--|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|---|---|---|
| 1 | Электрощитовые. Минус 1 этаж. Секции 9,10,12; подземная автостоянка | Вводно-распределительное устройство, Счетчики активной энергии | Электрооборудование |
| 3 | ИТП. Минус 1 этаж. Секция 12 | Оборудование ИТП | Горячее водоснабжение, отопление |
| | Кроссовые. Минус 1 этаж. Секции 9,10,12 | Оборудование сетей связи | Инженерное обеспечение |
| 6 | Технический подвал. -1 этаж. Секции 9,10,12 | Насосные установки, система трубопроводов | Водоснабжение жилого дома |
| 7 | Техническое подполье. -1 этаж. Секции 11,12 | Трубопроводы отопления, водоснабжения, система воздухопроводов, кабели электронабжения, кабели сети связи | Инженерное обеспечение жилого дома |
| 9 | Венкамеры приточные. Подземная автостоянка | Насосные установки, дождевая насосная станция, система трубопроводов | Пожаротушение жилого дома и автостоянки |
| 10 | МОП | Вентилятор | Вентиляция автостоянки |
| 11 | Придомовая территория | Светильники | Осветительные приборы |
| 12 | Кровля | Светильники | Осветительные приборы |
| 13 | Лифтовая шахта | Молниеприемная сетка | Электрооборудование |
| 14 | МОП жилого дома | Лифт. Грузоподъемность 1000 кг | Грузопассажирский |
| 15 | МОП жилого дома | Ниши для прокладки инженерных коммуникаций | Прокладка инженерных сетей |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

| | | |
|---|--------|--|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г. |

| | | |
|--|--------|---|
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г. |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2023 |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2023 |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 1 110 940 000,00 руб. |

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)

| | | |
|---|--------|---|
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
|---|--------|---|

| | | |
|--|----------|---|
| | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
|--|----------|---|

| | | |
|--|--------|---|
| | 18.1.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
|--|--------|---|

| | | |
|--|----------|---|
| | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
|--|----------|---|

19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд

| | | |
|---|--------|---|
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу |
|---|--------|---|

| | | |
|--|--------|--|
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 66:41:0401053:287 |
|--|--------|--|

| | | |
|---|--------|--|
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица |
|---|--------|--|

| | | |
|---|--------|--|
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица |
| | | Наименование банка: УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810916540046152 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810500000000674 |
| | | БИК: 046577674 |
| | | ИНН: 7707083893 |
| | | КПП: 667102008 |
| | | ОГРН: 1027700132195 |
| | | ОКПО: 09254104 |

| | | |
|--|----------|--|
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893 |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 329 475 000,00 руб. |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 784 660 281,67 руб. |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 544 814 718,33 руб. |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 27.09.2025 |

| | | |
|---|---------------------|---|
| <p>19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу</p> | <p>19.7.1</p> | <p>О количестве договоров участия в долевом строительстве:</p> |
| | <p>19.7.1.1</p> | <p>Вид объекта долевого строительства:</p> |
| | <p>19.7.1.1.1</p> | <p>Жилые помещения:</p> |
| | <p>19.7.1.1.1.1</p> | <p>Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 118</p> |
| | <p>19.7.1.1.1.2</p> | <p>Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0</p> |
| | <p>19.7.1.1.1.3</p> | <p>Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0</p> |
| | <p>19.7.1.1.2</p> | <p>Нежилые помещения:</p> |
| | <p>19.7.1.1.2.1</p> | <p>Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 38</p> |
| | <p>19.7.1.1.2.2</p> | <p>Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0</p> |
| | <p>19.7.1.1.2.3</p> | <p>Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0</p> |
| | <p>19.7.1.1.3</p> | <p>Машино-места:</p> |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 69 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 11 161,56 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 206,08 м2 |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 1 060,86 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1 677 687 653 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 8 143 075 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 120 269 026 руб. |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 150 000 000 руб. |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору | | |
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи | | |

18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных

22.1.1

Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

| | | |
|--|--------|--|
| средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору | | |
| | 22.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры: |
| | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры: |
| | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.8 | Цели затрат застройщика: |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |

| | | |
|--------------------------------|--------|---|
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | <p>Иная информация о проекте: Номера договоров, определяющих права застройщика на земельные участки Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельные участки: Договор купли продажи №9в от 03.07.2017; Договор купли продажи №13 от 21.02.2017; Договор купли продажи №13а от 21.02.2017; Договор купли продажи №12а от 01.08.2016; Договор купли продажи №11 от 21.02.2017; Договор купли продажи №10 от 21.02.2017; Договор купли продажи от 18.09.2017 Удостоверено: Головиным Александром Игоревичем, нотариусом города Екатеринбурга. Номер в реестре нотариуса: 3-3243; Договор купли продажи № 4 от 03.07.2017; Договор купли продажи №2а от 22.12.2015; Договор купли продажи № 2 от 01.12.2017; Договор купли-продажи № 8а от 31.01.2018; Договор купли продажи №9г от 21.02.2017; Договор купли продажи №1а от 01.08.2016; Договор купли продажи №9б от 21.02.2017; Договор купли продажи №16 от 01.11.2017; Договор купли продажи №12 от 27.01.2017; Договор купли продажи №7а от 03.07.2017; Договор купли продажи №9а от 03.07.2017; Договор купли продажи №17 от 01.11.2017; Договор купли продажи №18а от 26.12.2017; Договор купли продажи №14 от 22.12.2015; Договор купли продажи №18 от 22.12.2015; Договор купли продажи от 26.03.2018; Договор купли продажи от 20.10.2017; Договор купли продажи №7-б от 22.12.2015; Договор купли продажи №6а от 26.12.2017; Договор купли продажи №4-а от 01.08.2016; Договор купли продажи №19 от 22.12.2015; Договор купли продажи №15а от 22.12.2015; Договор купли продажи №15 от 03.07.2017; Договор купли продажи № 5 от 03.07.2017; Договор купли продажи № 7 от 24.11.2017; Договор купли продажи № 6 от 03.07.2017; Договор купли продажи № 1 от 22.12.2015; Договор купли продажи № 3 от 19.01.2018; Договор аренды земельного участка с правом выкупа от 05.02.2018, дата регистрации 06.03.2018. Номер регистрации 66:41:0401053:26-66/001/2018-1_ЭТАПЫ СТРОИТЕЛЬСТВА: Количество объектов в разделе №9 соответствует количеству этапов в разрешении на строительство. В разделе 15.3 (1 объект) указано 166 м/м, при этом 4 из них на два автомобиля, что соответствует проектной документации в которой 170 м/м</p> |
|--------------------------------|--------|---|

Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

| | | |
|--|--------|--|
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: «Уралгеоэкология» |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6659181078 |

| | | |
|---|--------|---|
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «Архитектурная группа «Ин.Форм» |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6658307786 |
| 10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «Строительное проектирование «КУБ» |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6682007624 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 27.04.2018 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 66-2-1-3-0046-18 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: «Уральское управление строительной экспертизы» |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6678066419 |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 02.04.2019 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 66-2-1-3-007351-19 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: «Уральское управление строительной экспертизы» |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6678066419 |
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 20.05.2019 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 66-2-1-2-011578-2019 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: «Уральское управление строительной экспертизы» |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6678066419 |
| 10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 18.10.2019 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 66-2-1-2-028313-2019 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: «Уральское управление строительной экспертизы» |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6678066419 |
| 10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 12.10.2020 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 66-2-1-2-050817-2020 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Уральское управление строительной экспертизы" |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6678066419 |
| 10.4 (6) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 13.01.2021 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 66-2-1-2-000665-2021 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Уральское управление строительной экспертизы" |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6678066419 |
| 10.4 (7) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 19.08.2021 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 66-2-1-2-046621-2021 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Уральское управление строительной экспертизы" |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6678066419 |
| 10.4 (8) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 17.02.2022 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 66-2-1-2-008869-2022 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Уральское управление строительной экспертизы |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6678066419 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |

| | | |
|---|--------|---|
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): "Александровский сад" |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Акционерное общество |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "Форум-групп" |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 6671245923 |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: RU 66302000-1162-2018 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 31.05.2018 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 31.05.2025 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: RU 66302000-1162-2018 |

| | | |
|--|--------|---|
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 31.05.2018 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 31.05.2025 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ |
| 11.1 (3) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: RU 66302000-1162-2018 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 31.05.2018 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 31.05.2025 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ |
| 11.1 (4) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: RU 66302000-1162-2018 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 31.05.2018 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 31.05.2025 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ |
| 11.1 (5) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: RU 66302000-1162-2018 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 31.05.2018 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 31.05.2025 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |

| | | |
|--|--------|---|
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ |
| 11.1 (6) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: RU 66302000-1162-2018 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 31.05.2018 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 31.05.2025 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ |
| 11.1 (7) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: RU 66302000-1162-2018 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 31.05.2018 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 31.05.2025 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ |
| 11.1 (8) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: RU 66302000-1162-2018 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 31.05.2018 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 30.04.2026 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ |
| 11.1 (9) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: RU 66302000-1162-2018 |

| | | |
|--|--------|---|
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 31.05.2018 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 30.04.2026 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 12.10.2021 |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ |
| 11.1 (10) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: RU66302000-1162-2018 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 25.02.2022 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 30.04.2026 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА |
| 11.1 (11) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: RU66302000-1162-2018 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 25.02.2022 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 30.04.2026 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |

| | | |
|---|---------|---|
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Решение единственного учредителя (участника) |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Приказ 7-АС/ДГВ |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 16.07.2021 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 29.07.2021 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Застройщик |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |

| | | |
|---|------------|--|
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 66:41:0401053:287 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 19 987,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 24 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 1 |

| | | |
|--|------------|---|
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Для времяпрепровождения детей организованы зоны с песчаным и безопасным резиновым покрытием, установкой игрового оборудования |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 2 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Организованы площадки для физкультуры и активных игр |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 3 |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: На 1-м этаже в секции 5 и в подвальной части секции 11 в уровне автостоянки располагаются помещения мусорокамер: для бытовых отходов жильцов и для отходов коммерческих помещений. установка 9 евроконтейнеров, общей емкостью на 9,9 м3 и площадка КГО у въезда в паркинг |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории предусмотрено посредством посадки деревьев, кустарников, устройства газона с посевом многолетних трав |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Отсутствует |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: В местах пересечения пешеходных путей с проездами уровень проезжей части поднят до уровня тротуара; продольный уклон на пути движения инвалидов не превышает 5 %, поперечный – не более 2% ; На внутривортовой территории жилого комплекса на пути движения МГН смена покрытий предусмотрена без перепадов; Входные группы в проектируемое жилое здание организованы с перепадом высот в 10мм, поэтому устройство пандусов не требуется |

| | | |
|--|--------|---|
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение территории запроектировано в виде установки опор освещения |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: Главная идея формирования благоустройства жилого комплекса – создание обильно озелененного пространства, визуально сопоставимого образу пейзажного парка. Данный эффект достигается путем формирования густоозелененных геопластичных холмов различной конфигурации и подпорных стен на кровле паркинга с целью возможности высадки растительности от небольших кустарников до деревьев различной высоты |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 16 м |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 100 % |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «Екатеринбургская электросетевая компания» |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6658139683 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.02.2019 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 218-205-9-2019 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.02.2022 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «ВОДОКАНАЛ» |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6608001915 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.02.2019 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05-11/33-15563/2-П/1057 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.02.2022 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «Екатеринбургская теплосетевая компания» |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6673162327 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.03.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 51300-27-12/18Л-1281 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.03.2021 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |

| | | |
|--|--------|--|
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «Водоотведение и искусственные сооружения» |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6672279114 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.04.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 70/2018 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.04.2021 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: «Комтехцентр» |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6670019135 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|--|--------|---|
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: «ОТИС Лифт» |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7805223443 |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

| | | |
|--|----------|--|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 100 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 73 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 3 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 70 |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 142 | Квартира | 1 | 7 | 122.77 | 1 | 71.43 | 3.00 |
| 143 | Квартира | 1 | 7 | 122.79 | 1 | 66.73 | 3.00 |
| 144 | Квартира | 2 | 7 | 91.82 | 1 | 35.17 | 3.00 |
| 145 | Квартира | 2 | 7 | 53.73 | 1 | 12.98 | 3.00 |
| 146 | Квартира | 2 | 7 | 52.90 | 1 | 12.79 | 3.00 |
| 147 | Квартира | 2 | 7 | 91.60 | 1 | 29.81 | 3.00 |
| 148 | Квартира | 3 | 7 | 91.82 | 1 | 35.17 | 3.00 |
| 149 | Квартира | 3 | 7 | 53.73 | 1 | 12.98 | 3.00 |
| 150 | Квартира | 3 | 7 | 52.90 | 1 | 12.79 | 3.00 |
| 151 | Квартира | 3 | 7 | 91.60 | 1 | 29.81 | 3.00 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|---|----|--------|---|-------|------|
| 152 | Квартира | 4 | 7 | 91.82 | 1 | 35.17 | 3.00 |
| 153 | Квартира | 4 | 7 | 53.73 | 1 | 12.98 | 3.00 |
| 154 | Квартира | 4 | 7 | 52.90 | 1 | 12.79 | 3.00 |
| 155 | Квартира | 4 | 7 | 91.60 | 1 | 29.81 | 3.00 |
| 156 | Квартира | 5 | 7 | 91.82 | 1 | 35.17 | 3.00 |
| 157 | Квартира | 5 | 7 | 53.73 | 1 | 12.98 | 3.00 |
| 158 | Квартира | 5 | 7 | 52.90 | 1 | 12.79 | 3.00 |
| 159 | Квартира | 5 | 7 | 91.60 | 1 | 29.81 | 3.00 |
| 160 | Квартира | 6 | 7 | 91.82 | 1 | 35.17 | 3.00 |
| 161 | Квартира | 6 | 7 | 53.73 | 1 | 12.98 | 3.00 |
| 162 | Квартира | 6 | 7 | 52.90 | 1 | 12.79 | 3.00 |
| 163 | Квартира | 6 | 7 | 91.60 | 1 | 29.81 | 3.00 |
| 164 | Квартира | 7 | 7 | 146.37 | 1 | 87.26 | 3.00 |
| 165 | Квартира | 7 | 7 | 52.78 | 1 | 12.79 | 3.00 |
| 166 | Квартира | 7 | 7 | 91.62 | 1 | 29.81 | 3.00 |
| 167 | Квартира | 8 | 7 | 146.37 | 1 | 87.26 | 3.00 |
| 168 | Квартира | 8 | 7 | 52.78 | 1 | 12.79 | 3.00 |
| 169 | Квартира | 8 | 7 | 91.62 | 1 | 29.81 | 3.00 |
| 170 | Квартира | 9 | 7 | 146.56 | 1 | 86.90 | 5.52 |
| 171 | Квартира | 9 | 7 | 145.78 | 1 | 86.02 | 5.52 |
| 172 | Квартира | 1 | 8 | 120.73 | 1 | 67.51 | 3.00 |
| 173 | Квартира | 1 | 8 | 124.38 | 1 | 68.66 | 3.00 |
| 174 | Квартира | 2 | 8 | 91.80 | 1 | 41.46 | 3.00 |
| 175 | Квартира | 2 | 8 | 74.13 | 1 | 29.12 | 3.00 |
| 176 | Квартира | 2 | 8 | 123.94 | 1 | 53.64 | 3.00 |
| 177 | Квартира | 3 | 8 | 91.82 | 1 | 41.46 | 3.00 |
| 178 | Квартира | 3 | 8 | 74.16 | 1 | 29.12 | 3.00 |
| 179 | Квартира | 3 | 8 | 123.99 | 1 | 53.64 | 3.00 |
| 180 | Квартира | 4 | 8 | 91.82 | 1 | 41.46 | 3.00 |
| 181 | Квартира | 4 | 8 | 74.16 | 1 | 29.12 | 3.00 |
| 182 | Квартира | 4 | 8 | 123.99 | 1 | 53.64 | 3.00 |
| 309 | Квартира | 1 | 13 | 132.58 | 1 | 71.81 | 3.00 |
| 310 | Квартира | 1 | 13 | 131.23 | 1 | 92.54 | 3.00 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|---|----|--------|---|-------|------|
| 311 | Квартира | 2 | 13 | 126.73 | 1 | 56.22 | 3.00 |
| 312 | Квартира | 2 | 13 | 114.28 | 1 | 55.92 | 3.00 |
| 313 | Квартира | 2 | 13 | 85.67 | 1 | 36.16 | 3.00 |
| 314 | Квартира | 3 | 13 | 126.73 | 1 | 56.22 | 3.00 |
| 315 | Квартира | 3 | 13 | 114.28 | 1 | 55.92 | 3.00 |
| 316 | Квартира | 3 | 13 | 85.67 | 1 | 36.16 | 3.00 |
| 317 | Квартира | 4 | 13 | 126.73 | 1 | 56.22 | 3.00 |
| 318 | Квартира | 4 | 13 | 114.28 | 1 | 55.92 | 3.00 |
| 319 | Квартира | 4 | 13 | 85.67 | 1 | 36.16 | 3.00 |
| 320 | Квартира | 5 | 13 | 126.73 | 1 | 56.22 | 3.00 |
| 321 | Квартира | 5 | 13 | 114.28 | 1 | 55.92 | 3.00 |
| 322 | Квартира | 5 | 13 | 85.67 | 1 | 36.16 | 3.00 |
| 323 | Квартира | 6 | 13 | 126.73 | 1 | 56.22 | 3.00 |
| 324 | Квартира | 6 | 13 | 114.28 | 1 | 55.92 | 3.00 |
| 325 | Квартира | 6 | 13 | 85.67 | 1 | 36.16 | 3.00 |
| 326 | Квартира | 7 | 13 | 126.74 | 1 | 83.39 | 5.87 |
| 327 | Квартира | 7 | 13 | 114.28 | 1 | 56.04 | 3.00 |
| 328 | Квартира | 7 | 13 | 85.68 | 1 | 36.16 | 3.00 |
| 329 | Квартира | 1 | 14 | 112.92 | 1 | 46.62 | 3.00 |
| 330 | Квартира | 1 | 14 | 107.58 | 1 | 38.57 | 3.00 |
| 331 | Квартира | 2 | 14 | 112.01 | 1 | 47.51 | 3.00 |
| 332 | Квартира | 2 | 14 | 79.35 | 1 | 34.15 | 3.00 |
| 333 | Квартира | 2 | 14 | 83.38 | 1 | 36.81 | 3.00 |
| 334 | Квартира | 3 | 14 | 112.01 | 1 | 47.51 | 3.00 |
| 335 | Квартира | 3 | 14 | 79.35 | 1 | 34.15 | 3.00 |
| 336 | Квартира | 3 | 14 | 83.38 | 1 | 36.81 | 3.00 |
| 337 | Квартира | 4 | 14 | 112.01 | 1 | 47.51 | 3.00 |
| 338 | Квартира | 4 | 14 | 79.35 | 1 | 34.15 | 3.00 |
| 339 | Квартира | 4 | 14 | 83.38 | 1 | 36.81 | 3.00 |
| 340 | Квартира | 5 | 14 | 112.01 | 1 | 47.51 | 3.00 |
| 341 | Квартира | 5 | 14 | 79.35 | 1 | 34.15 | 3.00 |
| 342 | Квартира | 5 | 14 | 83.38 | 1 | 36.81 | 3.00 |
| 343 | Квартира | 6 | 14 | 112.01 | 1 | 47.51 | 3.00 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|---|----|--------|---|--------|------|
| 344 | Квартира | 6 | 14 | 79.35 | 1 | 34.15 | 3.00 |
| 345 | Квартира | 6 | 14 | 83.38 | 1 | 36.81 | 3.00 |
| 346 | Квартира | 7 | 14 | 112.04 | 1 | 68.26 | 5.87 |
| 347 | Квартира | 7 | 14 | 162.89 | 1 | 101.53 | 5.87 |
| 348 | Квартира | 1 | 15 | 131.58 | 1 | 86.29 | 3.00 |
| 349 | Квартира | 1 | 15 | 129.54 | 1 | 61.94 | 3.00 |
| 350 | Квартира | 2 | 15 | 89.91 | 1 | 37.60 | 3.00 |
| 351 | Квартира | 2 | 15 | 111.01 | 1 | 50.13 | 3.00 |
| 352 | Квартира | 2 | 15 | 124.02 | 1 | 53.19 | 3.00 |
| 353 | Квартира | 3 | 15 | 89.91 | 1 | 37.60 | 3.00 |
| 354 | Квартира | 3 | 15 | 111.01 | 1 | 50.13 | 3.00 |
| 355 | Квартира | 3 | 15 | 124.02 | 1 | 53.19 | 3.00 |
| 356 | Квартира | 4 | 15 | 89.91 | 1 | 37.60 | 3.00 |
| 357 | Квартира | 4 | 15 | 111.01 | 1 | 50.13 | 3.00 |
| 358 | Квартира | 4 | 15 | 124.02 | 1 | 53.19 | 3.00 |
| 359 | Квартира | 5 | 15 | 89.91 | 1 | 37.60 | 3.00 |
| 360 | Квартира | 5 | 15 | 111.01 | 1 | 50.13 | 3.00 |
| 361 | Квартира | 5 | 15 | 124.02 | 1 | 53.19 | 3.00 |
| 362 | Квартира | 6 | 15 | 89.91 | 1 | 37.60 | 3.00 |
| 363 | Квартира | 6 | 15 | 111.01 | 1 | 50.13 | 3.00 |
| 364 | Квартира | 6 | 15 | 124.02 | 1 | 53.19 | 3.00 |
| 365 | Квартира | 7 | 15 | 89.91 | 1 | 37.60 | 3.00 |
| 366 | Квартира | 7 | 15 | 111.01 | 1 | 65.06 | 5.87 |
| 367 | Квартира | 7 | 15 | 124.00 | 1 | 78.17 | 5.87 |

| | | |
|--|--------|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | |
|--|--------|--|

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| 93 | Кладовая | -1 | 7 | 3.51 | Кладовая 93 | 3.51 | |
| 94 | Кладовая | -1 | 7 | 6.29 | Кладовая 94 | 6.29 | |
| 95 | Кладовая | -1 | 7 | 3.65 | Кладовая 95 | 3.65 | |
| 96 | Кладовая | -1 | 7 | 3.63 | Кладовая 96 | 3.63 | |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|------|--------------|------|--|
| 97 | Кладовая | -1 | 7 | 5.18 | Кладовая 97 | 5.18 | |
| 98 | Кладовая | -1 | 7 | 5.19 | Кладовая 98 | 5.19 | |
| 99 | Кладовая | -1 | 7 | 5.59 | Кладовая 99 | 5.59 | |
| 100 | Кладовая | -1 | 7 | 3.13 | Кладовая 100 | 3.13 | |
| 101 | Кладовая | -1 | 7 | 3.15 | Кладовая 101 | 3.15 | |
| 102 | Кладовая | -1 | 7 | 3.31 | Кладовая 102 | 3.31 | |
| 103 | Кладовая | -1 | 7 | 3.34 | Кладовая 103 | 3.34 | |
| 104 | Кладовая | -1 | 7 | 6.44 | Кладовая 104 | 6.44 | |
| 105 | Кладовая | -1 | 7 | 3.51 | Кладовая 105 | 3.51 | |
| 106 | Кладовая | -1 | 7 | 3.45 | Кладовая 106 | 3.45 | |
| 107 | Кладовая | -1 | 7 | 3.50 | Кладовая 107 | 3.50 | |
| 108 | Кладовая | -1 | 7 | 3.21 | Кладовая 108 | 3.21 | |
| 109 | Кладовая | -1 | 7 | 3.49 | Кладовая 109 | 3.49 | |
| 110 | Кладовая | -1 | 7 | 3.49 | Кладовая 110 | 3.49 | |
| 111 | Кладовая | -1 | 7 | 5.14 | Кладовая 111 | 5.14 | |
| 112 | Кладовая | -1 | 7 | 5.15 | Кладовая 112 | 5.15 | |
| 113 | Кладовая | -1 | 7 | 3.33 | Кладовая 113 | 3.33 | |
| 114 | Кладовая | -1 | 8 | 5.23 | Кладовая 114 | 5.23 | |
| 115 | Кладовая | -1 | 8 | 5.67 | Кладовая 115 | 5.67 | |
| 116 | Кладовая | -1 | 8 | 5.50 | Кладовая 116 | 5.50 | |
| 117 | Кладовая | -1 | 8 | 6.13 | Кладовая 117 | 6.13 | |
| 118 | Кладовая | -1 | 8 | 5.78 | Кладовая 118 | 5.78 | |
| 119 | Кладовая | -1 | 8 | 3.19 | Кладовая 119 | 3.19 | |
| 120 | Кладовая | -1 | 8 | 3.12 | Кладовая 120 | 3.12 | |
| 121 | Кладовая | -1 | 8 | 5.25 | Кладовая 121 | 5.25 | |
| 122 | Кладовая | -1 | 8 | 4.26 | Кладовая 122 | 4.26 | |
| 123 | Кладовая | -1 | 8 | 3.61 | Кладовая 123 | 3.61 | |
| 124 | Кладовая | -1 | 8 | 3.63 | Кладовая 124 | 3.63 | |
| 125 | Кладовая | -1 | 8 | 4.47 | Кладовая 125 | 4.47 | |
| 126 | Кладовая | -1 | 8 | 4.50 | Кладовая 126 | 4.50 | |
| 127 | Кладовая | -1 | 8 | 5.35 | Кладовая 127 | 5.35 | |
| 128 | Кладовая | -1 | 8 | 5.05 | Кладовая 128 | 5.05 | |
| 129 | Кладовая | -1 | 8 | 5.83 | Кладовая 129 | 5.83 | |

| | | | | | | | |
|-----|--------------|----|----|-------|--------------|-------|--|
| 130 | Кладовая | -1 | 8 | 6.25 | Кладовая 130 | 6.25 | |
| 131 | Кладовая | -1 | 8 | 4.04 | Кладовая 131 | 4.04 | |
| 132 | Кладовая | -1 | 8 | 6.36 | Кладовая 132 | 6.36 | |
| 133 | Кладовая | -1 | 8 | 6.36 | Кладовая 133 | 6.36 | |
| 134 | Кладовая | -1 | 8 | 4.75 | Кладовая 134 | 4.75 | |
| 135 | Кладовая | -1 | 8 | 4.84 | Кладовая 135 | 4.84 | |
| 136 | Кладовая | -1 | 13 | 4.25 | Кладовая 136 | 4.25 | |
| 137 | Кладовая | -1 | 13 | 4.08 | Кладовая 137 | 4.08 | |
| 138 | Кладовая | -1 | 13 | 4.07 | Кладовая 138 | 4.07 | |
| 139 | Кладовая | -1 | 13 | 4.23 | Кладовая 139 | 4.23 | |
| 140 | Кладовая | -1 | 13 | 3.87 | Кладовая 140 | 3.87 | |
| 141 | Кладовая | -1 | 13 | 3.91 | Кладовая 141 | 3.91 | |
| 142 | Кладовая | -1 | 13 | 3.91 | Кладовая 142 | 3.91 | |
| 143 | Кладовая | -1 | 13 | 4.07 | Кладовая 143 | 4.07 | |
| 144 | Кладовая | -1 | 13 | 4.02 | Кладовая 144 | 4.02 | |
| 145 | Кладовая | -1 | 13 | 4.19 | Кладовая 145 | 4.19 | |
| 146 | Кладовая | -1 | 13 | 4.51 | Кладовая 146 | 4.51 | |
| 147 | Кладовая | -1 | 13 | 5.20 | Кладовая 147 | 5.20 | |
| 298 | Машино-место | -1 | 13 | 42.64 | ГБ | 42.64 | |
| 299 | Машино-место | -1 | 13 | 42.75 | ГБ | 42.75 | |
| 300 | Машино-место | -1 | 15 | 33.61 | ГБ | 33.61 | |
| 148 | Кладовая | -1 | 15 | 5.51 | Кладовая 148 | 5.51 | |
| 149 | Кладовая | -1 | 15 | 5.47 | Кладовая 149 | 5.47 | |
| 150 | Кладовая | -1 | 15 | 7.35 | Кладовая 150 | 7.35 | |
| 151 | Кладовая | -1 | 15 | 3.79 | Кладовая 151 | 3.79 | |
| 152 | Кладовая | -1 | 15 | 3.81 | Кладовая 152 | 3.81 | |
| 153 | Кладовая | -1 | 15 | 3.81 | Кладовая 153 | 3.81 | |
| 154 | Кладовая | -1 | 15 | 3.81 | Кладовая 154 | 3.81 | |
| 155 | Кладовая | -1 | 15 | 3.83 | Кладовая 155 | 3.83 | |
| 156 | Кладовая | -1 | 15 | 6.36 | Кладовая 156 | 6.36 | |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|----|------|--------------|------|--|
| 157 | Кладовая | -1 | 15 | 6.37 | Кладовая 157 | 6.37 | |
| 158 | Кладовая | -1 | 15 | 6.37 | Кладовая 158 | 6.37 | |
| 159 | Кладовая | -1 | 15 | 6.29 | Кладовая 159 | 6.29 | |
| 160 | Кладовая | -1 | 15 | 4.57 | Кладовая 160 | 4.57 | |
| 161 | Кладовая | -1 | 15 | 4.45 | Кладовая 161 | 4.45 | |
| 162 | Кладовая | -1 | 15 | 4.53 | Кладовая 162 | 4.53 | |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| | | |
|--------------------------------------|--------|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 | |
|--------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|---------------------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 1 | Проход блока кладовых | Минус 1 этаж секция 7 | Общественное | 32.48 |
| 2 | Лифтовой холл | Минус 1 этаж секция 7 | Общественное | 14.49 |
| 3 | Лестничная клетка типа НЗ | Минус 1 этаж секция 7 | Общественное | 25.39 |
| 4 | Проход блока кладовых | Минус 1 этаж секция 7 | Общественное | 29.03 |
| 5 | Электрощитовая | Минус 1 этаж секция 7 | Техническое | 6.99 |
| 6 | Кроссовая | Минус 1 этаж секция 7 | Техническое | 6.84 |
| 7 | Коридор | Минус 1 этаж секция 7 | Общественное | 6.17 |
| 8 | Коридор | Минус 1 этаж секция 8 | Общественное | 27.82 |
| 9 | Лестничная клетка типа НЗ | Минус 1 этаж секция 8 | Общественное | 25.39 |
| 10 | Лифтовой холл | Минус 1 этаж секция 8 | Общественное | 14.49 |
| 11 | Электрощитовая | Минус 1 этаж секция 8 | Техническое | 7.71 |
| 12 | Коридор | Минус 1 этаж секция 8 | Общественное | 4.10 |
| 13 | Кроссовая | Минус 1 этаж секция 8 | Техническое | 9.59 |
| 14 | Проход блока кладовых | Минус 1 этаж секция 8 | Общественное | 29.63 |
| 15 | Проход блока кладовых | Минус 1 этаж секция 13 | Общественное | 24.82 |
| 16 | Тамбур-шлюз | Минус 1 этаж секция 13 | Общественное | 18.02 |
| 17 | Электрощитовая | Минус 1 этаж секция 13 | Техническое | 6.86 |
| 18 | КУИ | Минус 1 этаж секция 13 | Техническое | 3.06 |
| 19 | Лифтовой холл | Минус 1 этаж секция 13 | Общественное | 12.56 |
| 20 | Лестничная клетка типа НЗ | Минус 1 этаж секция 13 | Общественное | 14.96 |
| 21 | Проход блока кладовых | Минус 1 этаж секция 13 | Общественное | 48.85 |

| | | | | |
|----|---------------------------|------------------------|--------------|-------|
| 22 | Проход блока кладовых | Минус 1 этаж секция 14 | Общественное | 35.70 |
| 23 | Лифтовой холл | Минус 1 этаж секция 14 | Общественное | 12.62 |
| 24 | Лестничная клетка типа НЗ | Минус 1 этаж секция 14 | Общественное | 20.38 |
| 25 | Электрощитовая | Минус 1 этаж секция 14 | Техническое | 9.72 |
| 26 | Технический подвал | Минус 1 этаж секция 14 | Техническое | 22.23 |
| 27 | Технический подвал | Минус 1 этаж секция 15 | Техническое | 60.35 |
| 28 | Лифтовой холл | Минус 1 этаж секция 15 | Общественное | 10.32 |
| 29 | КУИ | Минус 1 этаж секция 15 | Техническое | 3.06 |
| 30 | Тамбур | Минус 1 этаж секция 15 | Общественное | 6.02 |
| 31 | Лестничная клетка типа НЗ | Минус 1 этаж секция 15 | Общественное | 14.91 |
| 32 | Тамбур | 1 этаж секция 7 | Общественное | 5.44 |
| 33 | Вестибюль | 1 этаж секция 7 | Общественное | 30.35 |
| 34 | Холл | 1 этаж секция 7 | Общественное | 14.82 |
| 35 | Колясочная | 1 этаж секция 7 | Общественное | 8.48 |
| 36 | КУИ | 1 этаж секция 7 | Техническое | 4.73 |
| 37 | КУИ | 1 этаж секция 7 | Техническое | 2.56 |
| 38 | Лестничная клетка типа Л1 | 1 этаж секция 7 | Общественное | 8.34 |
| 39 | Лестничная клетка типа НЗ | 1 этаж секция 7 | Общественное | 8.36 |
| 40 | Тамбур | 1 этаж секция 8 | Общественное | 5.49 |
| 41 | Вестибюль | 1 этаж секция 8 | Общественное | 26.51 |
| 42 | Холл | 1 этаж секция 8 | Общественное | 12.17 |
| 43 | Колясочная | 1 этаж секция 8 | Общественное | 7.17 |
| 44 | КУИ | 1 этаж секция 8 | Техническое | 4.49 |
| 45 | КУИ | 1 этаж секция 8 | Техническое | 2.52 |
| 46 | Лестничная клетка типа Л1 | 1 этаж секция 8 | Общественное | 7.37 |
| 47 | Лестничная клетка типа НЗ | 1 этаж секция 8 | Общественное | 7.48 |
| 48 | Тамбур | 1 этаж секция 13 | Общественное | 4.93 |
| 49 | Вестибюль | 1 этаж секция 13 | Общественное | 38.98 |
| 50 | Колясочная | 1 этаж секция 13 | Общественное | 5.69 |
| 51 | КУИ | 1 этаж секция 13 | Техническое | 3.06 |
| 52 | Лестничная клетка типа НЗ | 1 этаж секция 13 | Общественное | 6.43 |
| 53 | Лестничная клетка типа Л1 | 1 этаж секция 13 | Общественное | 6.43 |
| 54 | Тамбур | 1 этаж секция 14 | Общественное | 4.98 |

| | | | | |
|----|---------------------------|------------------|--------------|-------|
| 55 | Холл | 1 этаж секция 14 | Общественное | 17.85 |
| 56 | Вестибюль | 1 этаж секция 14 | Общественное | 29.76 |
| 57 | Колясочная | 1 этаж секция 14 | Общественное | 11.24 |
| 58 | КУИ | 1 этаж секция 14 | Техническое | 5.42 |
| 59 | Лестничная клетка типа НЗ | 1 этаж секция 14 | Общественное | 7.48 |
| 60 | Лестничная клетка типа Л1 | 1 этаж секция 14 | Общественное | 11.53 |
| 61 | Тамбур | 1 этаж секция 15 | Общественное | 6.68 |
| 62 | Вестибюль | 1 этаж секция 15 | Общественное | 38.75 |
| 63 | Колясочная | 1 этаж секция 15 | Общественное | 6.27 |
| 64 | КУИ | 1 этаж секция 15 | Техническое | 3.06 |
| 65 | Лестничная клетка типа НЗ | 1 этаж секция 15 | Общественное | 6.43 |
| 66 | Лестничная клетка типа Л1 | 1 этаж секция 15 | Общественное | 6.43 |
| 67 | Межквартирный коридор | 2 этаж секция 7 | Общественное | 18.55 |
| 68 | Лестничная клетка типа Л1 | 2 этаж секция 7 | Общественное | 18.07 |
| 69 | Межквартирный коридор | 2 этаж секция 8 | Общественное | 18.67 |
| 70 | Лестничная клетка типа Л1 | 2 этаж секция 8 | Общественное | 16.20 |
| 71 | Межквартирный коридор | 2 этаж секция 13 | Общественное | 21.83 |
| 72 | Лестничная клетка типа Л1 | 2 этаж секция 13 | Общественное | 14.05 |
| 73 | Межквартирный коридор | 2 этаж секция 14 | Общественное | 21.14 |
| 74 | Лестничная клетка типа Л1 | 2 этаж секция 14 | Общественное | 16.35 |
| 75 | Межквартирный коридор | 2 этаж секция 15 | Общественное | 22.00 |
| 76 | Лестничная клетка типа Л1 | 2 этаж секция 15 | Общественное | 13.78 |
| 77 | Межквартирный коридор | 3 этаж секция 7 | Общественное | 18.55 |
| 78 | Лестничная клетка типа Л1 | 3 этаж секция 7 | Общественное | 18.07 |
| 79 | Межквартирный коридор | 3 этаж секция 8 | Общественное | 18.67 |
| 80 | Лестничная клетка типа Л1 | 3 этаж секция 8 | Общественное | 16.20 |
| 81 | Межквартирный коридор | 3 этаж секция 13 | Общественное | 21.83 |
| 82 | Лестничная клетка типа Л1 | 3 этаж секция 13 | Общественное | 14.05 |
| 83 | Межквартирный коридор | 3 этаж секция 14 | Общественное | 21.14 |
| 84 | Лестничная клетка типа Л1 | 3 этаж секция 14 | Общественное | 16.35 |
| 85 | Межквартирный коридор | 3 этаж секция 15 | Общественное | 22.00 |
| 86 | Лестничная клетка типа Л1 | 3 этаж секция 15 | Общественное | 13.78 |
| 87 | Межквартирный коридор | 4 этаж секция 7 | Общественное | 18.55 |

| | | | | |
|-----|---------------------------|---------------------------|--------------|--------|
| 88 | Лестничная клетка типа Л1 | 4 этаж секция 7 | Общественное | 18.07 |
| 89 | Межквартирный коридор | 4 этаж секция 8 | Общественное | 18.67 |
| 90 | Лестничная клетка типа Л1 | 4 этаж секция 8 | Общественное | 16.20 |
| 91 | Межквартирный коридор | 4 этаж секция 13 | Общественное | 21.83 |
| 92 | Лестничная клетка типа Л1 | 5 этаж секция 13 | Общественное | 14.05 |
| 93 | Межквартирный коридор | 4 этаж секция 14 | Общественное | 21.14 |
| 94 | Лестничная клетка типа Л1 | 5 этаж секция 14 | Общественное | 16.35 |
| 95 | Межквартирный коридор | 4 этаж секция 15 | Общественное | 22.00 |
| 96 | Лестничная клетка типа Л1 | 4 этаж секция 15 | Общественное | 13.78 |
| 97 | Межквартирный коридор | 5 этаж секция 7 | Общественное | 18.55 |
| 98 | Лестничная клетка типа Л1 | 5 этаж секция 7 | Общественное | 18.07 |
| 99 | Лестничная клетка типа Л1 | Технический этаж секция 8 | Общественное | 16.20 |
| 100 | Чердак | Технический этаж секция 8 | Техническое | 18.44 |
| 101 | Чердак | Технический этаж секция 8 | Техническое | 153.32 |
| 102 | Чердак | Технический этаж секция 8 | Техническое | 120.21 |
| 103 | Межквартирный коридор | 5 этаж секция 13 | Общественное | 21.83 |
| 104 | Лестничная клетка типа Л1 | 6 этаж секция 13 | Общественное | 14.05 |
| 105 | Межквартирный коридор | 5 этаж секция 14 | Общественное | 21.14 |
| 106 | Лестничная клетка типа Л1 | 6 этаж секция 14 | Общественное | 16.35 |
| 107 | Межквартирный коридор | 5 этаж секция 15 | Общественное | 22.00 |
| 108 | Лестничная клетка типа Л1 | 6 этаж секция 15 | Общественное | 13.78 |
| 109 | Межквартирный коридор | 6 этаж секция 7 | Общественное | 18.55 |
| 110 | Лестничная клетка типа Л1 | 6 этаж секция 7 | Общественное | 18.07 |
| 111 | Лестничная клетка типа Л1 | Выход на кровлю секция 8 | Общественное | 16.20 |
| 112 | Межквартирный коридор | 6 этаж секция 13 | Общественное | 21.83 |
| 113 | Лестничная клетка типа Л1 | 6 этаж секция 13 | Общественное | 14.05 |
| 114 | Межквартирный коридор | 6 этаж секция 14 | Общественное | 21.14 |
| 115 | Лестничная клетка типа Л1 | 6 этаж секция 14 | Общественное | 16.35 |
| 116 | Межквартирный коридор | 6 этаж секция 15 | Общественное | 22.00 |
| 117 | Лестничная клетка типа Л1 | 6 этаж секция 15 | Общественное | 13.78 |
| 118 | Межквартирный коридор | 7 этаж секция 7 | Общественное | 18.55 |
| 119 | Лестничная клетка типа Л1 | 7 этаж секция 7 | Общественное | 18.07 |
| 120 | Межквартирный коридор | 7 этаж секция 13 | Общественное | 21.83 |

| | | | | |
|-----|---------------------------|------------------------------|--------------|--------|
| 121 | Лестничная клетка типа Л1 | 8 этаж секция 13 | Общественное | 14.05 |
| 122 | Межквартирный коридор | 7 этаж секция 14 | Общественное | 21.14 |
| 123 | Лестничная клетка типа Л1 | 8 этаж секция 14 | Общественное | 16.35 |
| 124 | Межквартирный коридор | 7 этаж секция 15 | Общественное | 22.00 |
| 125 | Лестничная клетка типа Л1 | 8 этаж секция 15 | Общественное | 13.78 |
| 126 | Межквартирный коридор | 8 этаж секция 7 | Общественное | 18.55 |
| 127 | Лестничная клетка типа Л1 | 8 этаж секция 7 | Общественное | 18.07 |
| 128 | Технический чердак | Технический чердак 13 секция | Техническое | 16.80 |
| 129 | Технический чердак | Технический чердак 13 секция | Техническое | 41.14 |
| 130 | Технический чердак | Технический чердак 13 секция | Техническое | 86.92 |
| 131 | Технический чердак | Технический чердак 13 секция | Техническое | 104.43 |
| 132 | Лестничная клетка типа Л1 | Технический чердак 13 секция | Общественное | 18.85 |
| 133 | Технический чердак | Технический чердак 14 секция | Техническое | 20.93 |
| 134 | Технический чердак | Технический чердак 14 секция | Техническое | 73.36 |
| 135 | Технический чердак | Технический чердак 14 секция | Техническое | 79.48 |
| 136 | Технический чердак | Технический чердак 14 секция | Техническое | 46.59 |
| 137 | Лестничная клетка типа Л1 | Технический чердак 14 секция | Общественное | 18.07 |
| 138 | Технический чердак | Технический чердак 15 секция | Техническое | 16.70 |
| 139 | Технический чердак | Технический чердак 15 секция | Техническое | 105.71 |
| 140 | Технический чердак | Технический чердак 15 секция | Техническое | 99.66 |
| 141 | Технический чердак | Технический чердак 15 секция | Техническое | 56.30 |
| 142 | Лестничная клетка типа Л1 | Технический чердак 15 секция | Общественное | 18.85 |
| 143 | Лестничная клетка типа Л1 | 9 этаж секция 6 | Общественное | 18.07 |
| 144 | Межквартирный коридор | 9 этаж секция 7 | Общественное | 18.56 |
| 145 | Лестничная клетка типа Л1 | 9 этаж секция 7 | Общественное | 18.07 |
| 146 | Лестничная клетка типа Л1 | Технический чердак 7 секция | Общественное | 18.07 |
| 147 | Технический чердак | Технический чердак 7 секция | Техническое | 18.34 |
| 148 | Технический чердак | Технический чердак 7 секция | Техническое | 204.21 |
| 149 | Лестничная клетка типа Л1 | Выход на кровлю 7 секция | Общественное | 18.07 |

| | | | | |
|---|--------|--|--|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | | | |
|---|--------|--|--|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|---|---|------------------------------------|
| 1 | Электрощитовые. Минус 1 этаж. Секции 7,8,13,14,15; | Вводно-распределительное устройство, Счетчики активной энергии | Электрооборудование |
| 3 | ИТП. Минус 1 этаж. Секция 14 | Оборудование ИТП | Горячее водоснабжение, отопление |
| 4 | Водомерный узел, на вводе водопровода. Минус 1 этаж. Секция 3 | Счетчики | Водоснабжение жилого дома |
| 5 | Кроссовые. Минус 1 этаж. Секции 8, 15 | Оборудование сетей связи | Инженерное обеспечение |
| 7 | Технический подвал. -1 этаж. Секции 14,15 | Трубопроводы отопления, водоснабжения, система воздухопроводов, кабели электронабжения, кабели сети связи | Инженерное обеспечение жилого дома |
| 11 | МОП | Светильники | Осветительные приборы |
| 12 | Придомовая территория | Светильники | Осветительные приборы |
| 13 | Кровля | Молниеприемная сетка | Электрооборудование |
| 14 | Лифтовая шахта | Лифт. Грузоподъемность 1000 кг | Грузопассажирский |
| 15 | МОП жилого дома | Ниши для прокладки инженерных коммуникаций | Прокладка инженерных сетей |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

| | | |
|---|--------|--|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г. |

| | | |
|--|--------|---|
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г. |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2024 |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2024 |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 813 100 000,00 руб. |

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)

| | | |
|---|--------|---|
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
|---|--------|---|

| | | |
|--|----------|---|
| | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
|--|----------|---|

| | | |
|--|--------|---|
| | 18.1.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
|--|--------|---|

| | | |
|--|----------|---|
| | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
|--|----------|---|

19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд

| | | |
|---|--------|---|
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу |
|---|--------|---|

| | | |
|--|--------|--|
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 66:41:0401053:287 |
|--|--------|--|

| | | |
|---|--------|--|
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица |
|---|--------|--|

| | | |
|---|--------|--|
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица |
| | | Наименование банка: УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810916540046152 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810500000000674 |
| | | БИК: 046577674 |
| | | ИНН: 7707083893 |
| | | КПП: 667102008 |
| | | ОГРН: 1027700132195 |
| | | ОКПО: 09254104 |

| | | |
|--|----------|--|
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893 |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 683 389 000,00 руб. |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 4 486 585,60 руб. |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 678 902 414,40 руб. |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 27.06.2026 |

| | | |
|---|---------------------|--|
| <p>19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу</p> | <p>19.7.1</p> | <p>О количестве договоров участия в долевом строительстве:</p> |
| | <p>19.7.1.1</p> | <p>Вид объекта долевого строительства:</p> |
| | <p>19.7.1.1.1</p> | <p>Жилые помещения:</p> |
| | <p>19.7.1.1.1.1</p> | <p>Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0</p> |
| | <p>19.7.1.1.1.2</p> | <p>Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0</p> |
| | <p>19.7.1.1.1.3</p> | <p>Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0</p> |
| | <p>19.7.1.1.2</p> | <p>Нежилые помещения:</p> |
| | <p>19.7.1.1.2.1</p> | <p>Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0</p> |
| | <p>19.7.1.1.2.2</p> | <p>Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0</p> |
| | <p>19.7.1.1.2.3</p> | <p>Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0</p> |
| | <p>19.7.1.1.3</p> | <p>Машино-места:</p> |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 150 000 000 руб. |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору | | |
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи | | |

18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных

22.1.1

Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

| | | |
|--|--------|--|
| средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору | | |
| | 22.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры: |
| | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры: |
| | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.8 | Цели затрат застройщика: |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |

| | | |
|--|--------|---|
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | <p>Иная информация о проекте: Номера договоров, определяющих права застройщика на земельные участки Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельные участки: Договор купли продажи №9в от 03.07.2017; Договор купли продажи №13 от 21.02.2017; Договор купли продажи №13а от 21.02.2017; Договор купли продажи №12а от 01.08.2016; Договор купли продажи №11 от 21.02.2017; Договор купли продажи №10 от 21.02.2017; Договор купли продажи от 18.09.2017 Удостоверено: Головиным Александром Игоревичем, нотариусом города Екатеринбурга. Номер в реестре нотариуса: 3-3243; Договор купли продажи № 4 от 03.07.2017; Договор купли продажи №2а от 22.12.2015; Договор купли продажи № 2 от 01.12.2017; Договор купли-продажи № 8а от 31.01.2018; Договор купли продажи №9г от 21.02.2017; Договор купли продажи №1а от 01.08.2016; Договор купли продажи №9б от 21.02.2017; Договор купли продажи №16 от 01.11.2017; Договор купли продажи №12 от 27.01.2017; Договор купли продажи №7а от 03.07.2017; Договор купли продажи №9а от 03.07.2017; Договор купли продажи №17 от 01.11.2017; Договор купли продажи №18а от 26.12.2017; Договор купли продажи №14 от 22.12.2015; Договор купли продажи №18 от 22.12.2015; Договор купли продажи от 26.03.2018; Договор купли продажи от 20.10.2017; Договор купли продажи №7-б от 22.12.2015; Договор купли продажи №6а от 26.12.2017; Договор купли продажи №4-а от 01.08.2016; Договор купли продажи №19 от 22.12.2015; Договор купли продажи №15а от 22.12.2015; Договор купли продажи №15 от 03.07.2017; Договор купли продажи № 5 от 03.07.2017; Договор купли продажи № 7 от 24.11.2017; Договор купли продажи № 6 от 03.07.2017; Договор купли продажи № 1 от 22.12.2015; Договор купли продажи № 3 от 19.01.2018; Договор аренды земельного участка с правом выкупа от 05.02.2018, дата регистрации 06.03.2018. Номер регистрации 66:41:0401053:26-66/001/2018-1_ЭТАПЫ СТРОИТЕЛЬСТВА: Количество объектов в разделе №9 соответствует количеству этапов в разрешении на строительство. В разделе 15.3 (1 объект) указано 166 м/м, при этом 4 из них на два автомобиля, что соответствует проектной документации в которой 170 м/м</p> |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | | |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 | |

| № | Дата | Наименование раздела проектной документации | Описание изменений |
|---|------------|--|--|
| 1 | 13.01.2021 | Раздел 1 «Пояснительная записка» | 1. Откорректирован состав проектной документации, присвоен следующий номер изменения. 2. Приведение текстовой части в соответствие с откорректированными разделами 3. Добавлено приложение. Задание на проектирование – приложение №1 к ДС №10 к Договору № 1055 от 17 сентября 2018 года. |
| 2 | 13.01.2021 | Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка» | 1. Расчетные значения жителей и площади квартир приведены в соответствии с ТЭП раздела -АР 2. Откорректированы ТЭП в соответствии с границей этапов строительства 3. Откорректирована граница этапов строительства. Откорректировано количество секций 2 этапа строительства и нумерация секций 3 этапа. Принципиально расположение секций и пятно застройки не изменялось. Положение площадок и их размеры принципиально не изменялись. Откорректировано пошаговое покрытие, размещение скамеек, кустарников и конфигурация дорожек подходов к площадкам. |
| 3 | 13.01.2021 | Раздел 3 «Архитектурные решения» | 1. Уточнены ТЭП 2. Откорректирован тип кровли жилого дома – исключена инверсионная, добавлена традиционная 3. Добавлено типа отделки фасада аквапанелью с утеплителем 4. Изменено количество секций 2 этапа и изменение нумерации секций 3 этапа 5. Исключено м/место №17 в 1 этапе 6. Уточнены высотные отметки, простенки окон, геометрия карнизов 7. Выполнена перепланировка 2 этапа. Разрезы дополнены отметками окон и парапетов. |
| 4 | 13.01.2021 | Раздел 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения» | 1. Корректировка текстовой части в части описания объекта, уточнение количества секций, этажности, уточнение ТЭП для 2 этапа. 2. Уточнение ТЭП для 2 этапа, приведен в соответствие с разделом «Архитектурные решения». 3. Корректировка объемно-планировочных решений 2 этапа строительства |
| 5 | 13.01.2021 | Подраздел 1 «Система электроснабжения». Часть 1 «Наружные сети электроснабжения» | 1. Изменена марка шинпровода. Добавлена информация о паркинге, информация о защите шинпровода 2. Добавлены расчётные таблицы для определения мощностей по этапам 3. Изменение трассировки шинпровода 4. Изменение количества электрощитовых, электропотребителей, длин участков шинпровода |
| 6 | 13.01.2021 | Подраздел 1 «Система электроснабжения». Часть 2 «Внутренние сети электроснабжения» | 1. Изменена марка шинпровода, изменено приложение. 2. Исключены светильники-указатели пожарных гидрантов (предусмотрены светоотражающие информационные указатели разделом ПБ) 3. Добавлена информация о расположении электрощитовых по секциям 4. Добавлена текстовая часть и схема АВР-ДГУ 5. Добавлена таблица расчетных нагрузок по вводам |

| | | | |
|---|------------|--|--|
| 7 | 13.01.2021 | Подраздел 2 «Система водоснабжения» | 1. Откорректированы расходы по встроенным помещениям, общие расходы на комплекс. 2. Откорректированы значения свободных напоров у диктующих приборов, откорректированы расчеты требуемого напора 3. Обновлен план наружных сетей (корректировка сетей бытовой и дождевой канализации) 4. Откорректирована принципиальная схема систем ХВС и ГВС встроенных помещений – вместо коллекторной системы ХВС и ГВС встроенных помещений предусмотрено ответвление на каждое помещение от магистральных сетей, с установкой счетчиков в подвальных помещений с возможностью доступа для обслуживания 6. Откорректирована схема, план систем пожаротушения паркинга – для каждого этапа строительства паркинга предусмотрено по 2 узла управления для обеспечения двух вводов при числе ПК более 12 5. Откорректировано место положение хозяйственно-питьевых насосных станций 2 и 3 этапов |
| 8 | 13.01.2021 | Подраздел 3 «Система водоотведения». Часть 1 «Система водоотведения хозяйственно-бытовых и дождевых стоков» | 1. Откорректированы расходы по встроенным помещениям, общие расходы на комплекс. Добавлена информация по КНС и напорному трубопроводу К1Н 2. Обновлен план наружных сетей. - Подключение дождевой канализации к сущ. сетям выполнено в одной точке, взамен двух, откорректирована трассировка сети К2. - Подключение бытовой канализации предусмотрено самостоятельными выпусками из секции 11, взамен транзитной прокладки по паркингу и подвалам к выпуску из секции 5, с дальнейшим подключением в сети первого этапа строительства. - На выносимой сети канализации предусмотрено устройство КНС и колодца с отключающей арматурой, напорный участок сети - Откорректирована трассировка сети бытовой канализации от секций 4,5 до точки подключения в сущ. сеть. 3. Откорректированы принципиальные схемы наружных сетей согласно изменениям подключения трассировок сетей 4. Откорректирована принципиальная схема систем К1, подписаны этапы строительства. Изменена точка подключения бытовой канализации 2 и 3 этапов - подключение бытовой канализации второго этапа предусмотрено самостоятельными выпусками из секции 11, взамен транзитной прокладки по паркингу и подвалам к выпуску из секции 5. Подключение бытовой канализации секций 13-15 предусмотрено отдельным выпуском совместно с выпуском второго этапа, взамен транзитной прокладки по паркингу и подвалам 7, 8 секций в 5 секцию На схемах показаны электрифицированные затворы на выпусках, указаны отметки первых этажей. Подписаны этапы строительства, откорректированы номера секций 5. Откорректирован план подвалов с сетями по 2 и 3 этапу с учетом новых решений по подключению 2 и 3 этапа к наружным сетям |
| 9 | 13.01.2021 | Подраздел 4 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети». Часть 1 «Индивидуальный тепловой пункт» | Откорректирован температурный график систем внутреннего теплоснабжения |

| | | | |
|----|------------|--|--|
| 10 | 13.01.2021 | Подраздел 4 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети». Часть 2 «Отопление и вентиляция» | 1. Внесены изменения по системам вытяжной вентиляции квартир: в зимний период – через шахту, в летний – с помощью крышных вентиляторов 2. На принципиальных схемах показаны шахты для вытяжной вентиляции квартир. 3. Актуализировано ТУ 4. Добавлена схема системы кондиционирования серверной и оборудование кондиционирования в таблицу ХОВС 5. Приведены в соответствие схемы, таблицы воздухообменов, таблицы ХОВС с планировочными решениями в уровне паркинга |
| 11 | 13.01.2021 | Подраздел 5 «Сети связи». Часть 1 «Наружные сети связи» | 1. Добавлена информация по месту ввода в здание и расположение кроссовой 2. Добавлена информация по транзитной прокладке кабеля связи 3. Добавлена структурная схема распределения оптических линий связи комплекса в зависимости от этапов строительства |
| 12 | 13.01.2021 | Подраздел 5 «Сети связи». Часть 2 «Внутренние сети связи» | 1. Корректировка расположения центрального оборудования АПС (перенос на пост охраны из комьюнити-центра) 2. Корректировка по замене ТУ «ОТИС» на ТУ «КОНЕ Лифтс» |
| 13 | 13.01.2021 | Раздел 8 «Перечень мероприятий по охране окружающей среды» | Корректировка расчета по выбросу от дизельгенераторной установки на период строительства. |
| 14 | 13.01.2021 | Раздел 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» | 1. Корректировка ТЭП в соответствии с разделом «Архитектурные решения». 3. Объект описан как один дом 4. Изменен состав кровли 5. Изменен минимальный габарит межквартирных коридоров 6. Описание конструкций кладовых в подвале 7. Изменена минимальная ширина дверей наружных лестничных клеток 8. Уточнены планировочные решения, добавлены аварийные выходы, откорректированы блок-схемы |
| 15 | 13.01.2021 | Раздел 10 «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов» | 1. Приведение раздела в соответствие с разделом «Архитектурные решения». |
| 16 | 10.06.2021 | Раздел 11.1 "Разрешение на строительство" | В связи с допущенной ошибкой в графе 11.1.3 (был не верно указа срок окончания действтия РнС. В проектную декларацию повторно выложено текущее разрешение на строительсвто с корректной датой. |
| 17 | 11.06.2021 | 19.7 | В данные за отчетный период 1.05.21 - 31.05.21, были внесены данные по продажам за период с 1.06.2019 по 28.02.2021. (это связано с заменой проектной декларации и не возможностью вносить данные за период 2019 - 2020 годов. |

| | | | |
|----|------------|------|--|
| 18 | 04.08.2021 | 19.7 | В объекте №1 раздел 19.7 (часть эскроу) в период 1.07.21-31.07.21, были внесены данные по продаже двух квартир, которые были совершены в 2019 г. через фонд. Техническая возможность внести данные в нужную графу отсутствует. |
| 19 | 20.08.2021 | 12 | В результате объединения ЗУ 66:41:0401053:129 и 66:41:0401053:26 в единый ЗУ 66:41:0401053:287 внесены соответствующие изменения в раздел 12. В том числе выложен обновленный ГПЗУ |
| 20 | 30.08.2021 | 16 | Внесены изменения в связи с прохождением повторной Негосударственной экспертизы. |
| 21 | 30.08.2021 | | В соответствии с новым ГПЗУ получено согласование от Уральского МТУ Росавиации |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 773838241945249182360442127473692599845

Владелец: ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
"ФОРУМ - ЖИЛЫЕ КВАРТАЛЫ", Попова Анна Айдаровна,
Екатеринбург

Действителен: с 27.08.2021 по 27.08.2022