

Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

66-2-1-2-005290-2025

Дата присвоения номера: 05.02.2025 21:09:34

Дата утверждения заключения экспертизы 05.02.2025



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УРАЛЬСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ - Е"

"УТВЕРЖДАЮ"
Управляющий – Индивидуальный предприниматель
Арзамасцева Надежда Петровна

Положительное заключение повторной негосударственной экспертизы

Наименование объекта экспертизы:

Жилой комплекс со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой по ул. Энтузиастов в г. Екатеринбурге

Вид работ:

Строительство

Объект экспертизы:

проектная документация

Предмет экспертизы:

оценка соответствия проектной документации установленным требованиям

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению повторной экспертизы

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УРАЛЬСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ - Е"

ОГРН: 1236600057495

ИНН: 6678132799

КПП: 667801001

Место нахождения и адрес: Россия, Свердловская область, г Екатеринбург, ул Николая Никонова, д 18, помещ 64

1.2. Сведения о заявителе

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "НОВЫЙ ГОРОД"

ОГРН: 1206600067585

ИНН: 6671129677

КПП: 667101001

Место нахождения и адрес: Россия, Свердловская область, г Екатеринбург, ул Радищева, стр 25, офис 212

1.3. Основания для проведения повторной экспертизы

1. Заявление на проведение негосударственной экспертизы проектной документации объекта капитального строительства от 16.12.2024 № 2514-24/ЖКЭ/ТЗК, ООО «СЗ «Новый город»

2. Договор возмездного оказания услуг по проведению негосударственной экспертизы проектной документации для объекта от 25.10.2024 № ЕКАТ-ПД-311/2024, ООО «УУСЭ-Е» (Исполнитель), ООО «СЗ «Новый город» в лице Исполнительного директора управляющей организации АО «Форум-групп» (Заказчик)

1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы

Проведение государственной экологической экспертизы в отношении представленной проектной документации законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения повторной экспертизы

1. Градостроительный план земельного участка от 02.05.2024 № РФ-66-3-02-0-00-2024-1079-0, Департамент архитектуры, градостроительства и регулирования земельных отношений Администрации города Екатеринбурга

2. Технические условия подключения к системе теплоснабжения от 29.12.2021 № 51313-06-11/210р-1298, АО «Екатеринбургская теплосетевая компания»

3. Технические условия для присоединения к электрическим сетям от 13.10.2023 № 218-207-95-2023, АО «Екатеринбургская электросетевая компания»

4. Технические условия на присоединение к сети связи общего пользования от 11.12.2023 № 66, ООО «Комтехцентр»

5. Технические требования и условия на перенос (переустройство) сетей водоснабжения и канализации от 31.07.2023 № 05-11/33-18026/3-13408, МУП «Водоканал»

6. Технические условия подключения (технологического присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения от 20.06.2024 № 05-11/33-18026/19-П/2944, МУП «Водоканал»

7. Технические условия подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоотведения от 16.02.2024 № 05-11/33-18026/16-П/2944, МУП «Водоканал»

8. Техническое задание на диспетчеризацию лифтов от 15.11.2024 № б/н, ООО «Форум-групп»

9. Технические условия на проектирование сетей инженерно-технического обеспечения объекта капитального строительства от 25.07.2023 № 340/2023, МБУ «ВОИС»

10. Технические требования и условия на вынос сетей газораспределения от 09.08.2023 № 41081э, АО «Екатеринбурггаз»

11. Технические условия на проектирование присоединения к улично-дорожной сети г. Екатеринбурга от 12.09.2023 № 25.2-02/352, Комитет благоустройства Администрации города Екатеринбурга

12. Задание на корректировку проектной документации объекта от 16.12.2024 № б/н, АО «Форум групп»

13. Задание (Приложение №1.1 к договору №23/05/П/2024 от 28.05.2024) на разработку проектной документации объекта от 28.05.2024 № б/н, ООО «СЗ «Новый город», АО «Форум-групп»

14. Техническое задание (Приложение № 1.4 к ДС № 4 от 25.09.2024 к Договору № 23/05/П/2024 от 28.05.2024) на разработку проектной документации объекта капитального строительства от 25.09.2024 № б/н, ООО «СЗ «Новый город», АО «Форум-групп»

15. Специальные технические условия на проектирование в части обеспечения пожарной безопасности объекта от 29.11.2023 № б/н, ООО «КВТ»

16. Уведомление о согласовании специальных технических условий от 29.11.2023 № 98402, ГУ МЧС России по Свердловской области

17. Справка об изменениях, внесенных в проектную документацию от 16.12.2024 № 1264, ООО «УралСтройЭкспертиза»

18. Письмо о предоставлении сведений о прибытии пожарного подразделения от 25.08.2023 № ИВ-226-38-93, ПСО ФПС ГПС Главного управления МЧС по Свердловской области

19. Письмо о предоставлении информации о пожарных гидрантах от 06.10.2023 № ИСХ/01-20/09154, МУП «Водоканал»

20. Проектная документация (47 документ(ов) - 47 файл(ов))

1.6. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения повторной экспертизы

1. Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий по объекту "Жилой комплекс со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой по ул. Энтузиастов в г. Екатеринбурге. 1 этап" от 07.12.2023 № 66-2-1-3-074921-2023

2. Положительное заключение экспертизы проектной документации по объекту "Жилой комплекс со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой по ул. Энтузиастов в г. Екатеринбурге. 2 этап" от 18.07.2024 № 66-2-1-2-038912-2024

3. Положительное заключение экспертизы проектной документации по объекту "Жилой комплекс со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой по ул. Энтузиастов в г. Екатеринбурге. 1, 2 этап" от 13.08.2024 № 66-2-1-2-046287-2024

1.7. Сведения о ранее выданных заключениях по результатам оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения в отношении объекта капитального строительства, проектная документация по которому представлена для проведения оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения

1. Заключение от 08.04.2024 № 0010-2024 (положительное)

2. Заключение от 16.09.2024 № 0025-2024 (положительное)

3. Заключение от 30.10.2024 № 0026-2024 (положительное)

4. Заключение от 20.01.2025 № 0002-2025 (положительное)

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения повторной экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: Жилой комплекс со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой по ул. Энтузиастов в г. Екатеринбурге

Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Энтузиастов.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение:

01.02.001.004, 01.02.001.006

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Секция 1. Площадь земельного участка по ГПЗУ	м2	9 854,00
Секция 1. Площадь застройки	м2	1008,64
Секция 1. Площадь здания	м2	14 260,70
Секция 1. Строительный объем	м3	56 810,22
Секция 1. Строительный объем выше отметки 0,000	м3	50 088,06
Секция 1. Строительный объем ниже отметки 0,000	м3	6 722,16
Секция 1. Этажность здания	шт	25

Секция 1. Количество этажей	шт	26
Секция 1. Количество подземных этажей	шт	1
Секция 1. Количество наземных этажей	шт	25
Секция 1. Общее количество квартир, в том числе:	шт	164
Секция 1. Общее количество квартир, 1 - комнатные	шт	24
Секция 1. Общее количество квартир, 2 - комнатные	шт	98
Секция 1. Общее количество квартир, 3 - комнатные	шт	42
Секция 1. Жилая площадь квартир	м2	4450,26
Секция 1. Общая площадь квартир без лоджий, балконов	м2	9770,94
Секция 1. Общая площадь квартир с понижающим коэффициентом для лоджий, балконов	м2	9986,92
Секция 1. Общая площадь квартир с лоджиями, балконами, без понижающего коэффициента	м2	10277,35
Секция 1. Общее число жильцов	чел	326
Секция 1. Площадь ТП	м2	52,50
Секция 1. Количество машиномест	шт	27
Секция 1. Количество мотомест	шт	2
Секция 1. Количество встроенных помещений общественного назначения (офисов)	шт	3
Секция 1. Общая площадь офисов	м2	262,41
Секция 1. Общая площадь офисов, офис №1	м2	42,72
Секция 1. Общая площадь офисов, офис №2	м2	160,39
Секция 1. Общая площадь офисов, офис №3	м2	59,3
Секция 1. Общее число сотрудников	чел	24
Секция 1. Общее число сотрудников, офис №1	чел	3
Секция 1. Общее число сотрудников, офис №2	чел	11
Секция 1. Общее число сотрудников, офис №3	чел	5
Секция 1. УК-диспетчерская	чел	5
Секция 1. Площадь машиномест	м2	485,58
Секция 1. Площадь мотомест	м2	29,32
Секция 1. Узел связи	м2	8,58
Секция 1. Общее количество помещений	м2	169
Секция 1. Общее количество нежилых помещений	шт	5
Секция 2. Площадь застройки	м2	727,16
Секция 2. Площадь здания	м2	5121,35
Секция 2. Строительный объем	м3	22529,62
Секция 2. Строительный объем выше отметки 0,000	м3	16867,77
Секция 2. Строительный объем ниже отметки 0,000	м3	5661,85
Секция 2. Этажность здания	шт	7
Секция 2. Количество этажей	шт	8
Секция 2. Количество подземных этажей	шт	1
Секция 2. Количество наземных этажей	шт	7
Секция 2. Общее количество квартир	шт	46
Секция 2. Общее количество квартир, 1 - комнатные	шт	11
Секция 2. Общее количество квартир, 2 - комнатные	шт	21
Секция 2. Общее количество квартир, 3 - комнатные	шт	10
Секция 2. Общее количество квартир, 4 - комнатные	шт	4
Секция 2. Жилая площадь квартир	м2	1239,4
Секция 2. Общая площадь квартир без лоджий, балконов	м2	3079,6
Секция 2. Общая площадь квартир с понижающим коэффициентом для лоджий, балконов	м2	3146,5
Секция 2. Общая площадь квартир с лоджиями, балконами, без понижающего коэффициента	м2	3283,06
Секция 2. Общее число жильцов	чел	102
Секция 2. Количество машиномест	шт	30
Секция 2. Общая площадь офисов	м2	265,2
Секция 2. Общая площадь офисов, помещение продуктома	м2	24,9
Секция 2. Общая площадь офисов, офис №1	м2	69,2
Секция 2. Общая площадь офисов, офис №2	м2	62,1
Секция 2. Общая площадь офисов, офис №3	м2	47,9
Секция 2. Общая площадь офисов, офис №4	м2	61,1
Секция 2. Общее число сотрудников	чел	17
Секция 2. Площадь машиномест	м2	451,87
Секция 2. Общее количество помещений	шт	95
Секция 2. Общее количество нежилых помещений	шт	49
Секция 2. Количество кладовых собственников жилья	шт	44
Секция 2. Площадь кладовых помещений	м2	217,7
Секция 3. Площадь застройки	м2	755,34
Секция 3. Площадь здания	м2	16906,49

Секция 3. Строительный объем	м3	71905,39
Секция 3. Строительный объем выше отметки 0,000	м3	59492,2
Секция 3. Строительный объем ниже отметки 0,000	м3	12413,19
Секция 3. Этажность здания	шт	32
Секция 3. Количество этажей	шт	33
Секция 3. Количество подземных этажей	шт	1
Секция 3. Количество наземных этажей	шт	32
Секция 3. Общее количество квартир	шт	199
Секция 3. Общее количество квартир, 1 - комнатные	шт	72
Секция 3. Общее количество квартир, 2 - комнатные	шт	84
Секция 3. Общее количество квартир, 3 - комнатные	шт	37
Секция 3. Общее количество квартир, 4 - комнатные	шт	6
Секция 3. Жилая площадь квартир	м2	4579,82
Секция 3. Общая площадь квартир без лоджий, балконов	м2	11550,47
Секция 3. Общая площадь квартир с понижающим коэффициентом для лоджий, балконов	м2	11803,17
Секция 3. Общая площадь квартир с лоджиями, балконами, без понижающего коэффициента	м2	12221,79
Секция 3. Общее число жильцов	чел	385
Секция 3. Количество машиномест	шт	102
Секция 3. Площадь машиномест	м2	1472,04
Секция 3. Общее количество помещений	шт	221
Секция 3. Общее количество нежилых помещений	шт	22
Секция 3. Количество кладовых собственников жилья	шт	22
Секция 3. Площадь кладовых помещений	м2	100,83

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Проектная документация не предусматривает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт сложного объекта.

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район, подрайон: IV

Геологические условия: II

Ветровой район: I

Снеговой район: III

Сейсмическая активность (баллов): 6

Техногенные условия

В административном отношении площадка проектируемого строительства расположена в пределах Орджоникидзевого района г. Екатеринбурга Свердловской области в квартале улиц Стачек – Энтузиастов – Баумана – Старых Большевиков.

Площадка изысканий расположена в жилом районе. Рельеф участка изменен, спланирован, благоустроен, участок насыщен подземными коммуникациями.

2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших изменения в проектную документацию

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПРОЕКТНАЯ КОМПАНИЯ "ВОСТОКПРОЕКТ"

ОГРН: 1226600061973

ИНН: 6658557465

КПП: 665801001

Место нахождения и адрес: Россия, Свердловская область, г Екатеринбург, ул Гурзуфская, д 11, кв 120

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УРАЛСТРОЙЭКСПЕРТИЗА"
ОГРН: 1146678008509
ИНН: 6678044711
КПП: 668501001
Место нахождения и адрес: Россия, Свердловская область, г Екатеринбург, ул Тверитина, стр 44, офис 502

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ТМ ПРОЕКТ"
ОГРН: 1146686011933
ИНН: 6686051208
КПП: 668601001
Место нахождения и адрес: Россия, Свердловская область, г Екатеринбург, ул Кобозева, д 29

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЭКОЛОГИЯРАЗВИТИЯБИЗНЕСА"
ОГРН: 1056604520862
ИНН: 6672197655
КПП: 665801001
Место нахождения и адрес: Россия, Свердловская область, г Екатеринбург, ул Посадская, д 52, офис 13

2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации типовой проектной документации

Использование типовой проектной документации при подготовке проектной документации не предусмотрено.

2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

1. Задание на корректировку проектной документации объекта от 16.12.2024 № б/н, АО «Форум групп»
2. Задание (Приложение № 1.1 к договору № 23/05/П/2024 от 28.05.2024) на разработку проектной документации объекта от 28.05.2024 № б/н, ООО «СЗ «Новый город», АО «Форум-групп»
3. Техническое задание (Приложение № 1.4 к ДС № 4 от 25.09.2024 к Договору № 23/05/П/2024 от 28.05.2024) на разработку проектной документации объекта капитального строительства от 25.09.2024 № б/н, ООО «СЗ «Новый город», АО «Форум-групп»

2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Градостроительный план земельного участка от 02.05.2024 № РФ-66-3-02-0-00-2024-1079-0, Департамент архитектуры, градостроительства и регулирования земельных отношений Администрации города Екатеринбурга

2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

1. Технические условия подключения к системе теплоснабжения от 29.12.2021 № 51313-06-11/210р-1298, АО «Екатеринбургская теплосетевая компания»
2. Технические условия для присоединения к электрическим сетям от 13.10.2023 № 218-207-95-2023, АО «Екатеринбургская электросетевая компания»
3. Технические условия на присоединение к сети связи общего пользования от 11.12.2023 № 66, ООО «Комтехцентр»
4. Технические требования и условия на перенос (переустройство) сетей водоснабжения и канализации от 31.07.2023 № 05-11/33-18026/3-13408, МУП «Водоканал»
5. Технические условия подключения (технологического присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения от 20.06.2024 № 05-11/33-18026/19-П/2944, МУП «Водоканал»
6. Технические условия подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоотведения от 16.02.2024 № 05-11/33-18026/16-П/2944, МУП «Водоканал»
7. Техническое задание на диспетчеризацию лифтов от 15.11.2024 № б/н, ООО «Форум-групп»
8. Технические условия на проектирование сетей инженерно-технического обеспечения объекта капитального строительства от 25.07.2023 № 340/2023, МБУ «ВОИС»
9. Технические требования и условия на вынос сетей газораспределения от 09.08.2023 № 41081э, АО «Екатеринбурггаз»
10. Технические условия на проектирование присоединения к улично-дорожной сети г. Екатеринбурга от 12.09.2023 № 25.2-02/352, Комитет благоустройства Администрации города Екатеринбурга

2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не

являющегося линейным объектом

66:41:0108083:274

2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку изменений в проектную документацию

Застройщик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "НОВЫЙ ГОРОД"

ОГРН: 1206600067585

ИНН: 6671129677

КПП: 667101001

Место нахождения и адрес: Россия, Свердловская область, г Екатеринбург, ул Радищева, стр 25, офис 212

2.12. Сведения о подготовке проектной документации в форме информационной модели

Проектная документация подготовлена без применения технологий информационного моделирования.

III. Описание рассмотренной документации (материалов)

3.1. Описание технической части проектной документации

3.1.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Пояснительная записка				
1	ПЗ_2305П2024-_05022025 (1).xml	xml	B01A291A	23/05/П/2024-02-ПЗ изм.3 Раздел 1. Пояснительная записка. 1, 2, 3 этап
Схема планировочной организации земельного участка				
1	23-05-П-2024-02-ПЗУ Изм. 4 28.01.pdf	pdf	A2F56E0F	23/05/П/2024-02-ПЗУ изм.4 Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка. 1, 2, 3 этап
	23-05-П-2024-02-ПЗУ Изм. 4 28.01.pdf.sig	sig	CE62C1F3	
Объемно-планировочные и архитектурные решения				
1	2396.01-АР.ИЗМ6 от 24.12.2024.pdf	pdf	7D4C0607	2396.01-АР изм.6 Раздел 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения. 1 этап
	2396.01-АР.ИЗМ6 от 24.12.2024.pdf.sig	sig	4FC0F4A7	
2	23_05_П_2024-02-АР с изм.3 от 28.01.25.pdf	pdf	523212B6	23/05/П/2024-02-АР изм.3 Раздел 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения. 2 этап
	23_05_П_2024-02-АР с изм.3 от 28.01.25.pdf.sig	sig	A9F2192A	
3	(КЕО)Отчет Доминанта(Изм).pdf	pdf	2ADC1112	23/05/П/2024-02-АР.П1 Раздел 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения Приложение 1. Расчет КЕО. 2 этап
	(КЕО)Отчет Доминанта(Изм).pdf.sig	sig	A48BBF50	
4	(Инсоляция) Отчёт Доминанта(Изм).pdf	pdf	E9D26467	23/05/П/2024-02-АР.П2 Раздел 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения Приложение 2. Расчет Инсоляции. 2 этап
	(Инсоляция) Отчёт Доминанта(Изм).pdf.sig	sig	C2F86816	
5	23-05-П-2024-03-АР_Изм.1 от 28.01.25.pdf	pdf	224C849D	23/05/П/2024-03-АР изм.1 Раздел 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения. 3 этап
	23-05-П-2024-03-АР_Изм.1 от 28.01.25.pdf.sig	sig	A77EEF7C	
6	23_05_П_2024-03-АР.П1 КЕО.pdf	pdf	F6BBCD0D	23/05/П/2024-03-АР.П1 Раздел 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения. Расчет КЕО. 3 этап
	23_05_П_2024-03-АР.П1 КЕО.pdf.sig	sig	F4F7E8FF	
7	23_05_П_2024-03-АР.П2 Инсол.pdf	pdf	B38A6CA9	23/05/П/2024-03-АР.П2 Раздел 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения. Расчет Инсоляции. 3 этап
	23_05_П_2024-03-АР.П2 Инсол.pdf.sig	sig	56551103	
Конструктивные решения				
1	2396.01-КР_изм4 от 24.12.2024.pdf	pdf	D03319C8	2396.01-КР изм.4 Раздел 4. Конструктивные решения. 1 этап
	2396.01-КР_изм4 от 24.12.2024.pdf.sig	sig	783A9924	
2	2396.01-КР.РАС_изм4.pdf	pdf	DAB7913A	2396.01-КР.РАС изм.4 Раздел 4. Конструктивные решения. Конструктивные решения. Расчетно-сопроводительная записка. 1 этап
	2396.01-КР.РАС_изм4.pdf.sig	sig	09E53B0E	
3	23_05_П_2024-КР Изм.5.pdf	pdf	8621D819	23/05/П/2024-02-КР изм.5 Раздел 4. Конструктивные решения. Текстовая часть. Графическая часть. 2 этап
	23_05_П_2024-КР Изм.5.pdf.sig	sig	EA7A76A2	

4	23-05-П-2024-КР.ПП изм.1.pdf	pdf	2C413B18	23/05/П/2024-02-КР.П изм.1 Раздел 4. Конструктивные решения. Расчетно-сопроводительная записка. 2 этап
	23-05-П-2024-КР.ПП изм.1.pdf.sig	sig	E26A05E9	
5	23_05_П_2024-03-КР Изм.1 от 20.12.2024.pdf	pdf	CBEDCB81	23/05/П/2024-03-КР изм.1 Раздел 4. Конструктивные решения. Текстовая часть. Графическая часть. 3 этап
	23_05_П_2024-03-КР Изм.1 от 20.12.2024.pdf.sig	sig	57084709	
6	23_05_П_2024-03-КР.ПП.pdf	pdf	7718BC4A	23/05/П/2024-03-КР.П Раздел 4. Конструктивные решения. Расчетно-сопроводительная записка. 3 этап
	23_05_П_2024-03-КР.ПП.pdf.sig	sig	61979C22	
Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения				
Система электроснабжения				
1	2396.01-ИОС1 Изм.3.pdf	pdf	D27A75D9	2396.01-ИОС1 изм.3 Раздел 5. Подраздел 5.1. Система электроснабжения. 1 этап
	2396.01-ИОС1 Изм.3.pdf.sig	sig	82205ECE	
2	23_05_П_2024_02_ИОС1 Изм.2 от 17.12.24.pdf	pdf	D1854666	23/05/П/2024-02-ИОС1 изм.2 Раздел 5. Подраздел 1. Система электроснабжения. 2 этап
	23_05_П_2024_02_ИОС1 Изм.2 от 17.12.24.pdf.sig	sig	9B1B30C1	
3	23-05-П-2024-03-ИОС1.1 изм.1 (20.12.2024) Тульская С.М..pdf	pdf	A3EC95D3	23/05/П/2024-03-ИОС1 изм.1 Раздел 5. Подраздел 1. Система электроснабжения. 3 этап
	23-05-П-2024-03-ИОС1.1 изм.1 (20.12.2024) Тульская С.М..pdf.sig	sig	99ED1E85	
Система водоснабжения				
1	2396.01-ИОС2, изм.3.pdf	pdf	1068F75E	2396.01-ИОС2 изм.3 Раздел 5. Подраздел 5.2. Системы водоснабжения и водоотведения. 1 этап
	2396.01-ИОС2, изм.3.pdf.sig	sig	5646A686	
2	23_05_П_2024-02-ИОС2.1,3 изм.2.pdf	pdf	65AB4742	23/05/П/2024-02-ИОС2.1,3 изм.2 Раздел 5. Подраздел 2.1.3.1. Система водоснабжения. Система водоотведения. 2 этап
	23_05_П_2024-02-ИОС2.1,3 изм.2.pdf.sig	sig	9DCC0471	
3	23_05_П_2024-02-ИОС2.2 изм.1 от 17.12.2024.pdf	pdf	774C2B14	23/05/П/2024-02-ИОС2.2 изм.1 Раздел 5. Подраздел 2.2. Автоматизация систем пожаротушения. 2 этап
	23_05_П_2024-02-ИОС2.2 изм.1 от 17.12.2024.pdf.sig	sig	CF5902C8	
4	23-05-П-2024-03-ИОС2.1,3 Изм. 1.pdf	pdf	CC9B7087	23/05/П/2024-03-ИОС2.1,3 изм.1 Раздел 5. Подраздел 2.1.3. Система водоснабжения. Система водоотведения. 3 этап
	23-05-П-2024-03-ИОС2.1,3 Изм. 1.pdf.sig	sig	635F23BA	
5	2305П2024-03-ИОС2.2 изм. 1 от 30.11.2024.pdf	pdf	329D9DB2	23/05/П/2024-03- ИОС2.2 изм.1 Раздел 5. Подраздел 2.2. Автоматизация систем пожаротушения. 3 этап
	2305П2024-03-ИОС2.2 изм. 1 от 30.11.2024.pdf.sig	sig	A68A23B4	
Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети				
1	2396.01 - ИОС4.1 v2 изм.1.pdf	pdf	9F02A933	2396.01-ИОС4.1 изм.1 Раздел 5. Подраздел 5.4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети Книга 1. Тепловые сети и ИТП. 1 этап
	2396.01 - ИОС4.1 v2 изм.1.pdf.sig	sig	0B2DBC49	
2	2396.01-ИОС4.2 КОМПЛЕКТ_ИЗМ-2.pdf	pdf	C43BE2E3	2396.01-ИОС4.2 изм.2 Раздел 5. Подраздел 5.4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети Книга 2. Отопление, вентиляция, кондиционирование воздуха. 1 этап
	2396.01-ИОС4.2 КОМПЛЕКТ_ИЗМ-2.pdf.sig	sig	15AEC9B5	
3	23_05_П_2024-02-ИОС4.1_ИЗМ2.pdf	pdf	AF1334B1	23/05/П/2024-02-ИОС4.1 изм.2 Раздел 5. Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. 2 этап
	23_05_П_2024-02-ИОС4.1_ИЗМ2.pdf.sig	sig	A3CD1701	
4	2305П2024-03-ИОС4_изм1_нагрузки 20.12.pdf	pdf	1F9C6D9C	23/05/П/2024-03-ИОС4 изм.1 Раздел 5. Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. 3 этап
	2305П2024-03-ИОС4_изм1_нагрузки 20.12.pdf.sig	sig	5B28D33F	
Сети связи				
1	2396.01-ИОС5, изм.2.pdf	pdf	439D91ED	2396.01-ИОС5 изм.2 Раздел 5. Подраздел 5.5. Сети связи. 1 этап
	2396.01-ИОС5, изм.2.pdf.sig	sig	B3829F54	
2	23_05_П_2024-02-ИОС5 изм 1.pdf	pdf	F8129A70	23/05/П/2024-02-ИОС5 изм.1 Раздел 5. Подраздел 5. Сети связи. 2 этап
	23_05_П_2024-02-ИОС5 изм 1.pdf.sig	sig	AF78377E	
3	23_05_П_2024-02-ИОС5 Доминанта 3 этап изм2.pdf	pdf	2B7DA2FB	23/05/П/2024-03-ИОС5 изм.2 Раздел 5. Подраздел 5. Сети связи. 3 этап
	23_05_П_2024-02-ИОС5 Доминанта 3 этап изм2.pdf.sig	sig	988A70FB	
Проект организации строительства				
1	2396.01-ПОС изм. 4 31.01.2025.pdf	pdf	1C83C8C3	2396.01-ПОС изм.4 Раздел 7. Проект организации строительства. 1 этап
	2396.01-ПОС изм. 4 31.01.2025.pdf.sig	sig	E0D27B2E	
2	23_05_П_2024-02-ПОС_изм.3 28.01.2025.	pdf	9950A2D5	23/05/П/2024-02-ПОС изм.3

	pdf			Раздел 7. Проект организации строительства. 2 этап
	23_05_П_2024-02-ПОС_изм.3 28.01.2025.pdf.sig	sig	19665955	
3	23_05_П_2024-03-ПОС_ИЗМ.2 29.01.2025.pdf	pdf	529A67CD	23/05/П/2024-03-ПОС_изм.2 Раздел 7. Проект организации строительства. 3 этап
	23_05_П_2024-03-ПОС_ИЗМ.2 29.01.2025.pdf.sig	sig	440D7364	
Мероприятия по охране окружающей среды				
1	2396.01-ООС1 -Изм3.pdf	pdf	56372648	2396.01-ООС1_изм.3
	2396.01-ООС1 -Изм3.pdf.sig	sig	A872A09A	Раздел 8. Мероприятия по охране окружающей среды Книга 1. Мероприятия по охране окружающей среды на период строительных работ. 1 этап
2	2396.01-ООС2 - Изм2.pdf	pdf	ACFCC72D	2396.01-ООС2_изм.2
	2396.01-ООС2 - Изм2.pdf.sig	sig	5B28CBE6	Раздел 8. Мероприятия по охране окружающей среды Книга 2. Мероприятия по охране окружающей среды на период эксплуатации. 1 этап
3	23_05_П_2024-02-ООС_изм.1.pdf	pdf	ED03FC9D	23/05/П/2024-02-ООС_изм.1
	23_05_П_2024-02-ООС_изм.1.pdf.sig	sig	737181EB	Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды. 2 этап
4	23-05-П-2024-03-ООС, изм. 1.pdf	pdf	97FAEF4E	23/05/П/2024-03-ООС_изм.1
	23-05-П-2024-03-ООС, изм. 1.pdf.sig	sig	27623945	Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды. 3 этап
Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности				
1	2396.01-ПБ_изм.4 от 24.12.2024.pdf	pdf	8620CBF1	2396.01-ПБ_изм.4
	2396.01-ПБ_изм.4 от 24.12.2024.pdf.sig	sig	625E971F	Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. 1 этап
2	23_05_П_2024-02-ПБ_изм2.pdf	pdf	AF4D323C	23/05/П/2024-02-ПБ_изм.2
	23_05_П_2024-02-ПБ_изм2.pdf.sig	sig	A693AED1	Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. 2 этап
3	Раздел ПД №9 ПБ_изм.1 Доминанта С3 ver 3.pdf	pdf	E2FD1781	23/05/П/2024-03-ПБ_изм.1
	Раздел ПД №9 ПБ_изм.1 Доминанта С3 ver 3.pdf.sig	sig	05044C14	Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. 3 этап
Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства				
1	2396.01 -БЭО_изм. 1.pdf	pdf	32D0D18B	2396.01-БЭО_изм.1
	2396.01 -БЭО_изм. 1.pdf.sig	sig	FA982F9F	Раздел 10. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства. 1 этап
2	23_05_П_2024-02-ТБЭ_изм.1 17.12.2024.pdf	pdf	A46A1CA7	23/05/П/2024-02-ТБЭ_изм.1
	23_05_П_2024-02-ТБЭ_изм.1 17.12.2024.pdf.sig	sig	96D3DD0C	Раздел 10. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства. 2 этап
3	Раздел ПД №10 ТБЭ ЖК Доминанта 3.pdf	pdf	0F7EB5D7	23/05/П/2024-03-ТБЭ
	Раздел ПД №10 ТБЭ ЖК Доминанта 3.pdf.sig	sig	95921822	Раздел 10. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства. 3 этап
Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства				
1	2396.01-ОДИ_изм. 3.pdf	pdf	6A38B919	2396.01-ОДИ_изм.3
	2396.01-ОДИ_изм. 3.pdf.sig	sig	AD0719F4	Раздел 11. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства. 1 этап
2	23_05_П_2024-02-ОДИ_с_изм. 3.pdf	pdf	A43A3205	23/05/П/2024-02-ОДИ_изм.3
	23_05_П_2024-02-ОДИ_с_изм. 3.pdf.sig	sig	00436BB3	Раздел 11. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства. 2 этап
3	23_05_П_2024-03-ОДИ_Изм.1.pdf	pdf	1D5468DD	23/05/П/2024-03-ОДИ_изм.1
	23_05_П_2024-03-ОДИ_Изм.1.pdf.sig	sig	53F49AA2	Раздел 11. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов. 3 этап
Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации				
1	Раздел ПД №0 СП 1 2 этап 3 этап Изм. 3.pdf	pdf	9CA3DE66	23/05/П/2024-02-СП_изм.3
	Раздел ПД №0 СП 1 2 этап 3 этап Изм. 3.pdf.sig	sig	25117935	Состав проектной документации

IV. Выводы по результатам рассмотрения

4.1. Выводы в отношении технической части проектной документации

4.1.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Оценка проектной документации на соответствие результатам инженерных изысканий не проводилась.

4.1.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов и о совместимости или несовместимости с частью проектной документации и (или) результатами инженерных изысканий, в которые изменения не вносились

Проектная документация соответствует требованиям технических регламентов и сводов правил (применение которых на обязательной основе включен в перечень, утвержденный Постановлением Правительства РФ № 815 от 28.05.2021), иным установленным требованиям, а также результатам инженерных изысканий, выполненных для подготовки проектной документации, и заданию на проектирование.

Экспертная оценка проведена на соответствие требованиям, указанным в части 5 статьи 49 Градостроительного кодекса РФ и действовавшим на дату выдачи градостроительного плана земельного участка (ГПЗУ) от 02.05.2024 № РФ-66-3-02-0-00-2024-1079-0.

V. Общие выводы

Проектная документация по объекту: «Жилой комплекс со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой по ул. Энтузиастов в г. Екатеринбурге»

- соответствует результатам инженерных изысканий, выполненных для её подготовки;
- соответствует заданию на проектирование;
- соответствует техническим регламентам и иным установленным требованиям.

Данное заключение является дополнением к ранее выданным заключениям:

1. Положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий объекта капитального строительства от 07.12.2023 № 66-2-1-3-074921-2023, ООО «КПДЭ»
2. Положительное заключение повторной негосударственной экспертизы проектной документации по объекту капитального строительства от 18.07.2024 № 66-2-1-2-038912-2024, ООО «УУСЭ-Е»
3. Положительное заключение повторной негосударственной экспертизы проектной документации по объекту капитального строительства от 13.08.2024 № 66-2-1-2-046287-2024, «УУСЭ-Е»

VI. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

1) Матвеев Алексей Александрович

Направление деятельности: 10. Пожарная безопасность
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-1-10-13222
Дата выдачи квалификационного аттестата: 29.01.2020
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 29.01.2030

2) Матвеев Алексей Александрович

Направление деятельности: 7. Конструктивные решения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-17-7-13938
Дата выдачи квалификационного аттестата: 18.11.2020
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 18.11.2025

3) Крупенников Александр Владимирович

Направление деятельности: 5. Схемы планировочной организации земельных участков
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-40-17-12657
Дата выдачи квалификационного аттестата: 10.10.2019
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 10.10.2029

4) Белобородова Елена Васильевна

Направление деятельности: 5. Схемы планировочной организации земельных участков
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-27-5-15324
Дата выдачи квалификационного аттестата: 19.07.2023
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 19.07.2028

5) Диордиев Николай Степанович

Направление деятельности: 5. Схемы планировочной организации земельных участков
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-43-17-12704
Дата выдачи квалификационного аттестата: 10.10.2019
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 10.10.2029

6) Рогозинская Людмила Сергеевна

Направление деятельности: 6. Объемно-планировочные и архитектурные решения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-60-6-11494
Дата выдачи квалификационного аттестата: 27.11.2018
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 27.11.2025

7) Торопов Андрей Анатольевич

Направление деятельности: 7. Конструктивные решения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-43-17-12712
Дата выдачи квалификационного аттестата: 10.10.2019
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 10.10.2029

8) Торопов Андрей Анатольевич

Направление деятельности: 12. Организация строительства
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-47-12-12887
Дата выдачи квалификационного аттестата: 27.11.2019
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 27.11.2029

9) Мещерякова Елена Петровна

Направление деятельности: 17. Системы связи и сигнализации
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-40-17-12659
Дата выдачи квалификационного аттестата: 10.10.2019
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 10.10.2029

10) Арзамасцева Надежда Петровна

Направление деятельности: 16. Системы электроснабжения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-60-16-11490
Дата выдачи квалификационного аттестата: 27.11.2018
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 27.11.2025

11) Соболевская Марина Васильевна

Направление деятельности: 14. Системы отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и холодоснабжения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-1-14-14609
Дата выдачи квалификационного аттестата: 26.01.2022
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 26.01.2027

12) Шмелева Юлия Михайловна

Направление деятельности: 13. Системы водоснабжения и водоотведения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-61-13-11515
Дата выдачи квалификационного аттестата: 27.11.2018
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 27.11.2025

13) Шустерман Илья Герцевич

Направление деятельности: 13. Системы водоснабжения и водоотведения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-60-13-11502
Дата выдачи квалификационного аттестата: 27.11.2018
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 27.11.2025

14) Ефремова Анна Валерьевна

Направление деятельности: 8. Охрана окружающей среды
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-16-8-14442
Дата выдачи квалификационного аттестата: 21.10.2021
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 21.10.2026

15) Ефремова Анна Валерьевна

Направление деятельности: 9. Санитарно-эпидемиологическая безопасность
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-11-9-14681
Дата выдачи квалификационного аттестата: 31.03.2022
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 31.03.2027

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1E45CA20030B27790448F76745
42717D2
Владелец Арзамасцева Надежда
Петровна
Действителен с 22.11.2024 по 22.12.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1FAE2910030B266BD4529B857E
9104246
Владелец Матвеев Алексей
Александрович
Действителен с 22.11.2024 по 22.12.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 139278F0030B2589D46CCBF96
B34A08D8
Владелец Крупенников Александр
Владимирович
Действителен с 22.11.2024 по 22.12.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1BE0CEC0078B10CBE4C75CDCF
2B10F58C
Владелец Белобородова Елена
Васильевна
Действителен с 22.05.2024 по 29.06.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1A5429E0030B2EF8A437A80D1
A6DBEFE5
Владелец Диордиев Николай Степанович
Действителен с 22.11.2024 по 22.12.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 11716960030B237914003A7F83
B7DDDAE
Владелец Рогозинская Людмила
Сергеевна
Действителен с 22.11.2024 по 22.12.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 109AF9F0030B2E7B24EB72841A
DF09C84
Владелец Торопов Андрей Анатольевич
Действителен с 22.11.2024 по 22.12.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 130B7940030B25BA94F81C80D
7C716BB9
Владелец Мещерякова Елена Петровна
Действителен с 22.11.2024 по 22.12.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1488F9B0030B254A644B97601
24B21464
Владелец Соболевская Марина
Васильевна
Действителен с 22.11.2024 по 22.12.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1DA5D970030B2F7A34F58AD54
CA413CDE
Владелец Шмелева Юлия Михайловна
Действителен с 22.11.2024 по 22.12.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 16E9F74007AB1DBB143BADFA1
27CEBA20
Владелец Шустерман Илья Герцевич

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1CA749A0030B250B54A60E809
47A11F5F
Владелец Ефремова Анна Валерьевна

Действителен с 24.05.2024 по 16.06.2025

Действителен с 22.11.2024 по 22.12.2025