



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА

620014, г. Екатеринбург, пр. Ленина, 24а, тел. (343) 304-34-30, факс (343) 304-34-31, e-mail: glava@ekadm.ru, http://екатеринбург.рф

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство

1.1. Дата разрешения на строительство:	14.12.2023
1.2. Номер разрешения на строительство:	66-41-422-2023
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Екатеринбурга
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	19.02.2027
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	09.07.2025

Раздел 2. Информация о застройщике

2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Форум – ЖК Доминанта»
2.2.2. ИНН:	6671129677
2.2.3. ОГРН:	1206600067585

Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства

3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Секция № 1 со встроенными нежилыми помещениями (№ 1 по ПЗУ), подземная автостоянка в осях 1.п-11.п / Г.п-Ф.п (№ 5.1 по ПЗУ) – 1 этап строительства; Секция № 2 со встроенными нежилыми помещениями (№ 2 по ПЗУ), подземная автостоянка в осях 1-20 / Ас-Гс (№ 5.2 по ПЗУ) – 2 этап строительства; Секция № 3 (№ 3 по ПЗУ), подземная автостоянка в осях 3.4П-7.4П / А.4П-Ж.4П, 4.3П-13.3П / А.3П – Ж.3П (№ 5.3 по ПЗУ) – 3 этап строительства
3.2. Вид выполняемых работ в отношении	Строительство



Администрация Города
Екатеринбурга

объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Свердловская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	-
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	г. Екатеринбург
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	-
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ул. Энтузиастов
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	66:41:0108083:274
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	9854,0
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1. Дата:	02.05.2024
4.3.2. Номер:	РФ-66-3-02-0-00-2024-1079-0
4.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Администрация города Екатеринбурга
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-

4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	-
4.6.1.1.2. Номер решения:	-
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	-
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	-
4.6.2.1.2. Номер решения:	-
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	-
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество:	-
5.1.4. ИНН:	-
5.1.5. ОГРНИП:	-
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Проектная компания «Востокпроект»
5.2.1.2. ИНН:	6658557465
5.2.1.3. ОГРН:	1226600061973
5.2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Уралстройэкспертиза»
5.2.2.2. ИНН:	6678044711

5.2.3.3. ОГРН:	1146678008509
5.3. Дата утверждения (при наличии):	04.07.2025
5.4. Номер (при наличии):	47
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1.1.1. Дата утверждения:	07.12.2023
6.1.1.2. Номер:	66-2-1-3-074921-2023
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «Комплексная экспертиза проектной документации»
6.1.2.1. Дата утверждения:	17.07.2024
6.1.2.2. Номер:	66-2-1-2-038912-2024
6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «Уральское управление строительной экспертизы-Е»
6.1.3.1. Дата утверждения:	13.08.2024
6.1.3.2. Номер:	66-2-1-2-046287-2024
6.1.3.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «Уральское управление строительной экспертизы-Е»
6.1.4.1. Дата утверждения:	05.02.2025
6.1.4.2. Номер:	66-2-1-2-005290-2025
6.1.4.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «Уральское управление строительной экспертизы-Е»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	-
6.2.1.2. Номер:	-

6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	16.08.2024 08.05.2024 08.12.2023
6.3.2. Номер:	3 2 1
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Главный инженер проекта Тульская Станислава Михайловна (регистрационный номер в Национальном реестре специалистов: П-133482); Главный инженер проекта Князев Владимир Борисович (регистрационный номер в Национальном реестре специалистов: П-015765); Главный инженер проекта Князев Владимир Борисович (регистрационный номер в Национальном реестре специалистов: П-015765)
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	08.04.2024 16.09.2024 30.10.2024 20.01.2025
6.4.2. Номер:	0010-2024 0025-2024 0026-2024 0002-2025
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	Общество с ограниченной ответственностью «Комплексная экспертиза проектной документации»; Общество с ограниченной ответственностью «Комплексная экспертиза проектной документации»; Общество с ограниченной ответственностью «Уральское управление строительной экспертизы-Е»; Общество с ограниченной ответственностью «Уральское управление строительной экспертизы-Е»


Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства

7. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Секция № 1 со встроенными нежилыми помещениями (№ 1 по ПЗУ), подземная автостоянка в осях 1.п-11.п / Г.п-Ф.п (№ 5.1 по ПЗУ) – 1 этап строительства
7.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.4. Площадь застройки (кв. м):	1008,64
7.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.5. Площадь (кв. м):	14260,7
7.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	323,49
7.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.8. Количество помещений (штук):	169
7.9. Количество нежилых помещений (штук):	5
7.10. Количество жилых помещений (штук):	164
7.11. в том числе квартир (штук):	164
7.12. Количество машино-мест (штук):	27
7.13. Количество этажей:	26
7.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.15. Вместимость (человек):	-
7.16. Высота (м):	76,95
7.17. Другие показатели:	<p>Строительный объем (куб.м): 56810,22, в том числе объем ниже отм. 0.000 (куб.м): 6722,16 Количество квартир (штук): 164, в том числе: - количество однокомнатных квартир (штук): 24 - количество двухкомнатных квартир (штук): 98 - количество трехкомнатных квартир (штук): 42 Общая площадь квартир (с учетом площади балконов и лоджий без понижающего коэффициента) (кв.м): 10277,35 Общая площадь квартир (с учетом площади балконов и лоджий с понижающим коэффициентом) (кв.м): 9986,92 Общая площадь квартир (без учета площади балконов и лоджий) (кв.м): 9770,94 Количество нежилых помещений (штук) / площадь (кв.м): 5 / 323,49, в том числе:</p>

	<ul style="list-style-type: none"> - количество встроенных помещений общественного назначения (офисов) (штук) / площадь (кв.м): 3 / 262,41 - количество ТП (штук) / площадь (кв.м) : 1 / 52,5 - количество помещений узла связи (штук) / площадь (кв.м): 1 / 8,58 Площадь офиса № 1 (кв.м): 42,72 Площадь офиса № 2 (кв.м): 160,39 Площадь офиса № 3 (кв.м): 59,3 Количество мотомест (штук): 2 Площадь мотомест (кв.м): 29,32 Площадь машиномест (кв.м): 485,58
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Секция № 2 со встроенными нежилыми помещениями (№ 2 по ПЗУ), подземная автостоянка в осях 1-20 / Ас-Гс (№ 5.2 по ПЗУ) – 2 этап строительства
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.2.4. Площадь застройки (кв. м):	727,16
7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.2.5. Площадь (кв. м):	5121,35
7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	482,9
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.2.8. Количество помещений (штук):	95
7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	49
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	46
7.2.11. в том числе квартир (штук):	46
7.2.12. Количество машино-мест (штук):	30
7.2.13. Количество этажей:	8
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.2.15. Вместимость (человек):	-
7.2.16. Высота (м):	20,55
7.2.17. Иные показатели:	Строительный объем (куб.м): 22529,62, в том числе объем ниже отм. 0.000 (куб.м): 5661,85

	<p>Количество квартир (штук): 46, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - количество однокомнатных квартир (штук): 11 - количество двухкомнатных квартир (штук): 21 - количество трехкомнатных квартир (штук): 10 - количество четырехкомнатных квартир (штук): 4 <p>Общая площадь квартир (с учетом площади балконов и лоджий без понижающего коэффициента) (кв.м): 3283,06</p> <p>Общая площадь квартир (с учетом площади балконов и лоджий с понижающим коэффициентом) (кв.м): 3146,5</p> <p>Общая площадь квартир (без учета площади балконов и лоджий) (кв.м): 3079,6</p> <p>Количество нежилых помещений (штук) / площадь (кв.м): 49 / 482,9, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - количество встроенных помещений общественного назначения (офисов) (штук) / площадь (кв.м): 4 / 240,3 - количество кладовых собственников жилья (штук) / площадь (кв.м): 44 / 217,7 - количество помещений продуктомагов (штук) / площадь (кв.м): 1 / 24,9 <p>Площадь офиса № 1 (кв.м): 69,2</p> <p>Площадь офиса № 2 (кв.м): 62,1</p> <p>Площадь офиса № 3 (кв.м): 47,9</p> <p>Площадь офиса № 4 (кв.м): 61,1</p> <p>Площадь машиномест (кв.м): 451,87</p>
7.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Секция № 3 (№ 3 по ПЗУ), подземная автостоянка в осях 3.4П-7.4П / А.4П-Ж.4П, 4.3П-13.3П / А.3П – Ж.3П (№ 5.3 по ПЗУ) – 3 этап строительства
7.3.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.3.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.3.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.3.4. Площадь застройки (кв. м):	755,34
7.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.3.5. Площадь (кв. м):	16906,49
7.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.3.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	138,48
7.3.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.3.8. Количество помещений (штук):	244
7.3.9. Количество нежилых помещений (штук):	23

7.3.10. Количество жилых помещений (штук):	221
7.3.11. в том числе квартир (штук):	221
7.3.12. Количество машино-мест (штук):	102
7.3.13. Количество этажей:	33
7.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.3.15. Вместимость (человек):	-
7.3.16. Высота (м):	96,05
7.3.17. Иные показатели:	<p>Строительный объем (куб.м): 71905,39, в том числе объем ниже отм. 0.000 (куб.м): 12413,19 Количество квартир (штук): 221, в том числе: - количество однокомнатных квартир (штук): 98 - количество двухкомнатных квартир (штук): 92 - количество трехкомнатных квартир (штук): 29 - количество четырехкомнатных квартир (штук): 2 Общая площадь квартир (с учетом площади балконов и лоджий без понижающего коэффициента) (кв.м): 12459,18 Общая площадь квартир (с учетом площади балконов и лоджий с понижающим коэффициентом) (кв.м): 11986,31 Общая площадь квартир (без учета площади балконов и лоджий) (кв.м): 11705,92 Количество нежилых помещений (штук) / площадь (кв.м): 23 / 138,48, в том числе: - количество кладовых собственников жилья (штук) / площадь (кв.м): 22 / 106,65 - количество районного узла связи (штук) / площадь (кв.м): 1 / 31,83 Площадь машиномест (кв.м): 1472,04</p>

Заместитель Главы Екатеринбурга		Р.А. Галямов
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись	инициалы, фамилия

Сведения о ранее выданных разрешениях на строительство:

№ 66-41-422-2023 от 14.12.2023 (с изм. от 19.08.2024)

№ 66-41-422-2023 от 14.12.2023 (с изм. от 29.05.2024)

№ 66-41-422-2023 от 14.12.2023

№ 66302000-6958-2022 от 07.04.2022

Пролито, скреплено печатю на

5 (плати) лист(а) 2

Заместитель Главы Екатеринбургa


Р.А. Галимов

