



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА

Кому Обществу с ограниченной ответственностью
«Специализированный застройщик
«Форум - Жилые кварталы»
(ИНН 6671446690)

620014, Свердловская область,
г. Екатеринбург, ул. Радищева,
д. 25, офис 202

РАЗРЕШЕНИЕ

на строительство объекта капитального строительства
(с изменениями № 1 от 27.04.2022)

Дата 25.02.2022

№ RU 66302000 - 1162 - 2018

Администрация города Екатеринбурга в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающего конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Жилой комплекс со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой: Четыре секции многоквартирного жилого дома с террасами, встроенными нежилыми помещениями и кладовыми (жилые секции 9-12) и подземной автостоянкой (№ 1.2 по ПЗУ) – 2 этап строительства; Пять секций многоквартирного жилого дома с террасами, встроенными нежилыми помещениями и кладовыми (жилые секции 7, 8, 13-15) (№ 1.3 по ПЗУ) – 3 этап строительства
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы	ООО «Уральское управление строительной экспертизы» (ИНН 6678066419)



	проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экспертизы	
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 66-2-1-3-0046-18 от 27.04.2018 № 66-2-1-3-007351-2019 от 02.04.2019 № 66-2-1-2-011578-2019 от 20.05.2019 № 66-2-1-2-018022-2019 от 16.07.2019 № 66-2-1-2-028313-2019 от 18.10.2019 № 66-2-1-2-003067-2020 от 10.02.2020 № 66-2-1-2-050817-2020 от 12.10.2020 № 66-2-1-2-000665-2021 от 13.01.2021 № 66-2-1-2-046621-2021 от 19.08.2021 № 66-2-1-2-008869-2022 от 17.02.2022
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	66:41:0401053:287
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	66:41:0401053
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ РФ-66-3-02-0-00-2021-1621 от 17.08.2021г., Администрация города Екатеринбурга
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству реконструкции, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Строительное проектирование «Куб» (ИНН 6682007624), «Жилой комплекс со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой по ул. Декабристов – Ст. Разина в г. Екатеринбурге» (шифр: Т.860/17-01-00-..., с изм. 2019 - 2022 гг.
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства:	
	Четыре секции многоквартирного жилого дома с террасами, встроенными нежилыми помещениями и кладовыми (жилые секции 9-12) и подземной автостоянкой (№ 1.2 по ПЗУ) – 2 этап строительства	
	Общая площадь здания (кв.м.)	22902,64
	Строительный объем (куб. м):	90218,64
	Количество этажей жилого дома (шт.):	10-11
	Высота (м):	31,330-34,330
	Площадь застройки (кв.м.)	6562,59
	Иные показатели:	
	Площадь участка (кв.м.):	19987,0
	в том числе подземной части (куб. м):	28005,7
	Количество подземных этажей (шт.):	1
	Вместимость (м/мест)	128

Количество квартир (шт.)	126		
Общая площадь квартир (кв.м.)	11987,06		
Количество кладовых (шт.)	42		
Общая площадь кладовых (кв.м.)	227,55		
Общая площадь помещений подземной автостоянки (кв.м.)	4922,82		
Количество машино-мест (м/мест):	128		
- количество машино-мест открытого типа хранения (м/мест)	123		
- количество помещений шт. / машино-мест для хранения одного автомобиля (шт. / м/мест)	5/5		
Площадь встроенных нежилых помещений (помещение продуктоματος) (кв.м.)	17,59		
Площадь помещений УК (входит в состав МОП) (кв. м.)	44,30		
Пять секций многоквартирного жилого дома с террасами, встроенными нежилыми помещениями и кладовыми (жилые секции 7, 8, 13-15) (№ 1.3 по ПЗУ) – 3 этап строительства			
Общая площадь здания (кв.м.)	15489,04	Площадь участка (кв.м.):	19987,0
Строительный объем (куб. м):	65409,50	в том числе подземной части (куб. м):	9305,80
Количество этажей жилого дома (шт.):	5-11	Количество подземных этажей (шт.):	1
Высота (м):	34,280	Вместимость (чел.)	-
Площадь застройки (кв.м.)	2023,93		
Иные показатели:			
Количество квартир (шт.)	100		
Общая площадь квартир (кв. м.)	9988,39		
Количество кладовых (шт.)	70		
Общая площадь кладовых (кв. м.)	322,48		
Общая площадь помещений подземной автостоянки (кв.м.)	118,82		
Количество машино-мест, в том числе: количество помещений (шт.)/ количество машино-мест для хранения одного автомобиля (м/мест)	3 3/3		
Адрес (месторасположение) объекта	Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Степана Разина		
Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
Категория: (класс)			
Протяженность:			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:			

Срок действия настоящего разрешения – до 30.04.2026 г. в соответствии с проектом организации строительства (шифр Т.860/17-01-00-ПОС, с изм. 2022г.).

Заместитель Главы Екатеринбурга



Р.А. Галямов

«25» февраля 2022 г.

М.П.

Заместитель Главы
Екатеринбурга
Р.А. Галямов



Прошито, скреплено печатью

2 (860) лист (а)

Сведения о ранее выданных разрешениях:

№ RU 66302000-1162-2018 от 25.02.2022

№ RU 66302000-1162-2018 от 31.05.2018 (с изменениями № 7 от 12.10.2021)

№ RU 66302000-1162-2018 от 31.05.2018 (с изменениями № 6 от 07.09.2021)

№ RU 66302000-1162-2018 от 31.05.2018 (с изменениями, внесенными приказом от 04.03.2021 № 161-П)

№ RU 66302000-1162-2018 от 31.05.2018 (с изменениями № 5 от 03.02.2021)

№ RU 66302000-1162-2018 от 31.05.2018 (с изменениями № 4 от 22.10.2020)

№ RU 66302000-1162-2018 от 31.05.2018 (с изменениями № 3 от 29.11.2019)

№ RU 66302000-1162-2018 от 31.05.2018 (с изменениями № 2 от 30.05.2019)

№ RU 66302000-1162-2018 от 31.05.2018 (с изменениями № 1 от 30.04.2019)

№ RU 66302000-1162-2018 от 31.05.2018