

## Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

66-2-1-2-042613-2024

Дата присвоения номера: 30.07.2024 12:31:45

Дата утверждения заключения экспертизы: 30.07.2024



---

### ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УРАЛЬСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ - Е"

"УТВЕРЖДАЮ"  
Управляющий – Индивидуальный предприниматель  
Арзамасцева Надежда Петровна

### Положительное заключение повторной негосударственной экспертизы

#### Наименование объекта экспертизы:

Жилой комплекс со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой по ул. Декабристов – Ст. Разина в г. Екатеринбурге

#### Вид работ:

Строительство

#### Объект экспертизы:

проектная документация

#### Предмет экспертизы:

оценка соответствия проектной документации установленным требованиям

---

## I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

### 1.1. Сведения об организации по проведению повторной экспертизы

**Наименование:** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УРАЛЬСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ - Е"

**ОГРН:** 1236600057495

**ИНН:** 6678132799

**КПП:** 667801001

**Место нахождения и адрес:** Россия, Свердловская область, г Екатеринбург, ул Николая Никонова, д 18, помещ 64

### 1.2. Сведения о заявителе

**Наименование:** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ФОРУМ - ЖИЛЫЕ КВАРТАЛЫ"

**ОГРН:** 1146671004545

**ИНН:** 6671446690

**КПП:** 667101001

**Место нахождения и адрес:** Россия, Свердловская область, г Екатеринбург, ул Радищева, д 25, офис 202

### 1.3. Основания для проведения повторной экспертизы

1. Заявление на проведение повторной негосударственной экспертизы проектной документации объекта капитального строительства от 21.06.2024 № 1158-24/ДСР/ТЗК, ООО «Специализированный застройщик «Форум-Жилые кварталы»

2. Договор возмездного оказания услуг по проведению повторной негосударственной экспертизы проектной документации для объекта от 21.06.2024 № ЕКАТ-ПДпов-201/2024, ООО «Уральское управление строительной экспертизы-Е» (Исполнитель), ООО «Специализированный застройщик «Форум-Жилые кварталы» (Заказчик)

### 1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы

Проведение государственной экологической экспертизы в отношении представленной проектной документации законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

### 1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения повторной экспертизы

1. Задание (приложение № 1 к Дополнительному соглашению № 28 к Договору № 1055 от 17.09.2018) на проектирование объекта от 10.06.2024 № б/н, ООО «Специализированный застройщик «Форум-Жилые кварталы»

2. Справка об изменениях, внесенных в проектную документацию объекта от 10.07.2024 № б/н, ООО «СП КУБ»

3. Проектная документация (11 документ(ов) - 11 файл(ов))

### 1.6. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения повторной экспертизы

1. Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий по объекту "Жилой комплекс со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой по ул. Декабристов-Ст. Разина в г. Екатеринбурге" от 27.04.2018 № 66-2-1-3-0046-18

2. Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий по объекту "Жилой комплекс со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой по ул. Декабристов-Ст. Разина в г. Екатеринбурге" от 02.04.2019 № 66-2-1-3-007351-2019

3. Положительное заключение экспертизы проектной документации по объекту "Жилой комплекс со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой по ул. Декабристов-Ст. Разина в г. Екатеринбурге" от 20.05.2019 № 66-2-1-2-011578-2019

4. Положительное заключение экспертизы проектной документации по объекту "Жилой комплекс со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой по ул. Декабристов-Ст. Разина в г. Екатеринбурге" от 16.07.2019 № 66-2-1-2-018022-2019

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации по объекту "Жилой комплекс со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой по ул. Декабристов-Ст. Разина в г. Екатеринбурге" от 18.10.2019 № 66-2-1-2-028313-2019

6. Положительное заключение экспертизы проектной документации по объекту "Жилой комплекс со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой по ул. Декабристов-Ст. Разина в г. Екатеринбурге" от 10.02.2020 № 66-2-1-2-003067-2020

7. Положительное заключение экспертизы проектной документации по объекту "Жилой комплекс со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой по ул. Декабристов-Ст. Разина в г. Екатеринбурге" от 12.10.2020 № 66-2-1-2-050817-2020

8. Положительное заключение экспертизы проектной документации по объекту "Жилой комплекс со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой по ул. Декабристов - Ст. Разина в г. Екатеринбурге" от 13.01.2021 № 66-2-1-2-000665-2021

9. Положительное заключение экспертизы проектной документации по объекту "Жилой комплекс со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой по ул. Декабристов - Ст. Разина в г. Екатеринбурге" от 19.08.2021 № 66-2-1-2-046621-2021

10. Положительное заключение экспертизы проектной документации по объекту "Жилой комплекс со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой по ул. Декабристов - Ст. Разина в г. Екатеринбурге" от 17.02.2022 № 66-2-1-2-008869-2022

### 1.7. Сведения о ранее выданных заключениях по результатам оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения в отношении объекта капитального строительства, проектная документация по которому представлена для проведения оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения

1. Заключение от 22.09.2022 № 0098-2022 (положительное)

## II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения повторной экспертизы проектной документации

### 2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

#### 2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: Жилой комплекс со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой по ул. Декабристов - Ст. Разина в г. Екатеринбурге

Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

Свердловская область, г. Екатеринбург, в квартале улиц Декабристов-Чапаева-Тверитина-Степана Разина.

#### 2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение по классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям: 19.7.1.5

#### 2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
1. Этажность	эт.	4-10
2. Количество этажей (включая подземные)	эт.	5-12
3. Количество жилых этажей	эт.	4-9
4. Площадь застройки жилого комплекса	м2	15263,03
4.1. Площадь застройки автостоянки	м2	8464,53
4.2. Площадь застройки жилого здания	м2	6798,5
5. Общая площадь жилого комплекса	м2	70375,59
5.1. Общая площадь жилого здания	м2	57529,95
5.1.1. Площадь жилого здания (включая встроенные нежилые помещения 1 эт.)	м2	48479,15
5.1.2. Площадь подвала (включая кладовые, помещение связи)	м2	4537,01
5.1.3. Площадь технического этажа (чердака)	м2	4189,46
5.1.4. Выход на кровлю	м2	290,12
5.1.5. Площадь антресолей	м2	34,21
5.2. Общая площадь помещения подземной автостоянки на 301 м/места	м2	12845,64
5.2.1. Площадь трансформаторной подстанции	м2	69,91
6. Площадь кладовых	м2	794,67
7. Площадь помещения связи	м2	9,45
8. Площадь машиномест	м2	4856,18
9. Площадь встроенных нежилых помещений	м2	794,91
9.1. Площадь встроенных нежилых помещений. Кафе	м2	119,07
9.2. Площадь встроенных нежилых помещений. Офис 1	м2	130,74
9.3. Площадь встроенных нежилых помещений. Офис 2	м2	139,04
9.4. Площадь встроенных нежилых помещений. Офис 3	м2	79,08
9.5. Площадь встроенных нежилых помещений. Офис 4	м2	46,34

9.6. Площадь встроенных нежилых помещений. Магазин	м2	263,05
9.6.1. Площадь встроенных нежилых помещений. Торговая площадь магазина	м2	143,77
9.7. Площадь встроенных нежилых помещений. Площадь помещения продуктомагов	м2	17,59
10. Площадь помещений компьютерного центра (входит в состав МОП)	м2	99,24
11. Строительный объем здания	м3	280981,34
11.1. Строительный объем здания ниже 0,000	м3	82922,00
11.2. Строительный объем здания выше 0,000	м3	198059,34
12. Общая площадь квартир без учета летних и неотапливаемых помещений	м2	35627,92
13. Жилая площадь квартир	м2	15130,68
14. Общая площадь квартир (к=0,30; к=0,50)	м2	36798,93
15. Количество квартир	шт.	367
15.1. Количество однокомнатных квартир	шт.	345
15.2. Количество двухкомнатных квартир	шт.	18
15.3. Количество трехкомнатных квартир	шт.	4
16. Количество кладовых	шт.	162
17. Количество жителей	чел.	778
18. Количество машиномест	м/мест	301
18.1. Количество машиномест открытого хранения	м/мест	277
18.2. Количество помещений для хранения одного автомобиля	шт.	16
18.2.1. Количество машиномест для хранения одного автомобиля	м/мест	16
18.3. Количество помещений для хранения двух автомобилей	шт.	4
18.3.1. Количество машиномест для хранения двух автомобилей	м/мест	8
19. Количество работающих в помещениях общественного назначения	чел.	41

## 2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Проектная документация не предусматривает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт сложного объекта.

## 2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

## 2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район, подрайон: IV

Геологические условия: III

Ветровой район: I

Снеговой район: III

Сейсмическая активность (баллов): 5, 6, 8

Техногенные условия

Площадка проектируемого строительства свободна от капитальной застройки, представляет собой пустырь, частично занятый строительными бытовками и складом строительных материалов.

## 2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших изменения в проектную документацию

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТРОИТЕЛЬНОЕ ПРОЕКТИРОВАНИЕ "КУБ"

ОГРН: 1156682000078

ИНН: 6682007624

КПП: 665801001

Место нахождения и адрес: Россия, Свердловская область, г Екатеринбург, пр-кт Ленина, стр 25, помещ 5

## 2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации типовой проектной документации

Использование типовой проектной документации при подготовке проектной документации не предусмотрено.

### **2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации**

1. Задание (приложение № 1 к Дополнительному соглашению № 28 к Договору № 1055 от 17.09.2018) на проектирование объекта от 10.06.2024 № б/н, ООО «Специализированный застройщик «Форум-Жилые кварталы»

### **2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

1. Градостроительный план земельного участка от 15.07.2024 № РФ-66-3-02-0-00-2024-1815-0, Департамент архитектуры, градостроительства и регулирования земельных отношений Администрации города Екатеринбурга

### **2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения**

1. Технические условия на технологическое присоединение энергопринимающих устройств заявителя от 02.11.2020 № 218-205-151-2020, АО «Екатеринбургская электросетевая компания»

2. Дополнительное соглашение к договору № 34405 от 26.02.2019 об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям от 17.11.2023 № 4, АО «ЕЭСК», ООО «Специализированный застройщик «Форум-Жилые кварталы»

3. Условия подключения к централизованной системе холодного водоснабжения от 26.02.2019 № 05-11/33-15563/4-П/1057, МУП «Водоканал»

4. Условия подключения к централизованной системе холодного водоснабжения от 02.06.2021 № 05-11/33-15563/7-П/1057, МУП «Водоканал»

5. Условия подключения к централизованной системе водоотведения от 23.04.2018 № 05-11/33-15563/3-П/1057, МУП «Водоканал»

6. Условия подключения к централизованной системе водоотведения от 02.06.2021 № 05-11/33-15563/8-П/1057, МУП «Водоканал»

7. Технические условия на присоединение объекта к сети связи общего пользования и организации сети Ethernet (телефония, интернет, телевидения) проводного вещания (включая ГО и ЧС) от 09.06.2020 № 64/ДР, ООО «Компания «ЭРЛАНГ»

8. Технические условия для диспетчеризации лифтов на объекте от 16.02.2023 № б/н, ООО «Екатеринбургская Лифтовая Компания»

9. Технические условия на подключение (технологическое подключение) к системе теплоснабжения от 31.01.2020 № 51300-27-13/20Л-1062, АО «Екатеринбургская теплосетевая компания»

10. Технические условия на проектирование сетей инженерно-технического обеспечения объекта капитального строительства от 20.09.2022 № 442/2022, МБУ «ВОИС»

11. Решение о согласовании размещения объекта от 20.08.2021 № № исх.-3924/УРМТУ/09, Уральское МТУ Росавиации

12. Санитарно-эпидемиологическое заключение о соответствии государственным санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам от 19.07.2021 № 66.01.31.000.Т.001915.07.21, Управление Федеральной службы по защите прав потребителей и благополучия человека по Свердловской области

### **2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом**

66:41:0401053:287

### **2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку изменений в проектную документацию**

**Застройщик:**

**Наименование:** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ФОРУМ - ЖИЛЫЕ КВАРТАЛЫ"

**ОГРН:** 1146671004545

**ИНН:** 6671446690

**КПП:** 667101001

**Место нахождения и адрес:** Россия, Свердловская область, г Екатеринбург, ул Радищева, д 25, офис 202

**2.12. Сведения о подготовке проектной документации в форме информационной модели**  
Проектная документация подготовлена без применения технологий информационного моделирования.

### III. Описание рассмотренной документации (материалов)

#### 3.1. Описание технической части проектной документации

##### 3.1.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
<b>Пояснительная записка</b>				
1	T.860_17-01-00-ПЗ Изм.23.pdf	pdf	D8A6CF93	T.860/17-01-00-ПЗ изм.23
	T.860_17-01-00-ПЗ Изм.23.pdf.sig	sig	87FA751C	Раздел 1. Пояснительная записка
<b>Схема планировочной организации земельного участка</b>				
1	T.860_17-01-00-ПЗУ Изм.17.pdf	pdf	257E4C47	T.860/17-01-00-ПЗУ изм.17
	T.860_17-01-00-ПЗУ Изм.17.pdf.sig	sig	E9093C4E	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка
<b>Архитектурные решения</b>				
1	T.860_17-01-00-АР Изм.17.pdf	pdf	EF79DCAA	T.860/17-01-00-АР изм.17
	T.860_17-01-00-АР Изм.17.pdf.sig	sig	EF7F3C49	Раздел 3. Архитектурные решения
<b>Конструктивные и объемно-планировочные решения</b>				
1	T.860_17-01-00-КР Изм.15.pdf	pdf	526AC483	T.860/17-01-00-КР изм.15
	T.860_17-01-00-КР Изм.15.pdf.sig	sig	B0D27E9B	Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения
<b>Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений</b>				
<b>Система электроснабжения</b>				
1	T.860_17-01-00-ИОС 1.1 Изм.9.pdf	pdf	CF3F577F	T.860/17-01-00-ИОС 1.1 изм.9
	T.860_17-01-00-ИОС 1.1 Изм.9.pdf.sig	sig	4AE1E536	Раздел 5. Подраздел 1. Система электроснабжения Часть 1. Наружные сети электроснабжения
2	T.860_17-01-00-ИОС 1.2 Изм.9.pdf	pdf	53CDA2AA	T.860/17-01-00-ИОС 1.2 изм.9
	T.860_17-01-00-ИОС 1.2 Изм.9.pdf.sig	sig	8161FE5A	Раздел 5. Подраздел 1. Система электроснабжения Часть 2. Внутренние сети электроснабжения
<b>Система водоснабжения</b>				
1	T.860_17-01-00-ИОС2 Изм.9.pdf	pdf	4567DC6B	T.860/17-01-00-ИОС 2 изм.9
	T.860_17-01-00-ИОС2 Изм.9.pdf.sig	sig	C2483979	Раздел 5. Подраздел 2. Система водоснабжения
<b>Система водоотведения</b>				
1	T.860_17-01-00-ИОС3.1 Изм.9.pdf	pdf	BBB89724	T.860/17-01-00-ИОС 3.1 изм.9
	T.860_17-01-00-ИОС3.1 Изм.9.pdf.sig	sig	7FA8C3B7	Раздел 5. Подраздел 3. Система водоотведения Часть 1. Система водоотведения хозяйственно-бытовых и дождевых стоков
<b>Сети связи</b>				
1	T.860_17-01-00-ИОС 5.2 Изм.7.pdf	pdf	511190D4	T.860/17-01-00-ИОС 5.2 изм.7
	T.860_17-01-00-ИОС 5.2 Изм.7.pdf.sig	sig	F70DBEAB	Раздел 5. Подраздел 5. Сети связи Часть 2. Внутренние сети связи
<b>Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности</b>				
1	T.860_17-01-00-ПБ Изм.10.pdf	pdf	28371631	T.860/17-01-00-ПБ изм.10
	T.860_17-01-00-ПБ Изм.10.pdf.sig	sig	CDA468FD	Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности
<b>Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>				
1	T.860_17-01-00-ЭЭ Изм.4.pdf	pdf	37E3AC42	T.860/17-01-00-ЭЭ изм.4
	T.860_17-01-00-ЭЭ Изм.4.pdf.sig	sig	0A2DBA11	Раздел 11.1. Мероприятия по обеспечению требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов

### IV. Выводы по результатам рассмотрения

#### 4.1. Выводы в отношении технической части проектной документации

##### 4.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Оценка проектной документации на соответствие результатам инженерных изысканий не проводилась.

##### 4.1.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов и о совместимости или несовместимости с частью проектной документации и (или) результатами инженерных изысканий, в которые изменения не вносились

Прочие принципиальные проектные решения корректировке не подвергались и соответствуют проектным решениям, получившим положительные заключения негосударственной экспертизы ООО «УУСЭ» (пункт 1.6 настоящего заключения)

Изменения, внесенные в проектные решения, не повлияли на общую устойчивость и конструктивную неизменяемость объекта в целом, не влекут за собой превышение предельных параметров разрешенного строительства объекта (высоты, этажности, объема), полностью совместимы с ранее принятыми техническими решениями в разделах, изменения в которые не вносились.

Проектная документация соответствует требованиям технических регламентов и сводов правил (применение которых на обязательной основе включен в перечень, утвержденный Постановлением Правительства РФ № 985 от 04.07.2020), иным установленным требованиям, а также результатам инженерных изысканий, выполненных для подготовки проектной документации, и заданию на проектирование.

Экспертная оценка проведена на соответствие требованиям, примененным при первоначальном проведении экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, по результатам которых были получены положительные заключения (пункт 1.6 настоящего заключения).

#### V. Общие выводы

Проектная документация по объекту: «Жилой комплекс со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой по ул. Декабристов - Ст. Разина в г. Екатеринбурге»

- соответствует результатам инженерных изысканий, выполненных для её подготовки;
- соответствует заданию на проектирование;
- соответствует техническим регламентам и иным установленным требованиям.

Данное заключение является дополнением к ранее выданным заключениям:

- Положительное заключение негосударственной экспертизы по проектной документации и результатам инженерных изысканий объекта капитального строительства: «Жилой комплекс со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой по ул. Декабристов-Ст. Разина в г. Екатеринбурге» от 27.04.2018 № 66-2-1-3-0046-18, ООО «УУСЭ»
- Положительное заключение негосударственной экспертизы по проектной документации и результатам инженерных изысканий объекта капитального строительства: «Жилой комплекс со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой по ул. Декабристов-Ст. Разина в г. Екатеринбурге» от 02.04.2019 № 66-2-1-3-007351-2019, ООО «УУСЭ»
- Положительное заключение негосударственной экспертизы по проектной документации и результатам инженерных изысканий объекта капитального строительства: «Жилой комплекс со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой по ул. Декабристов-Ст. Разина в г. Екатеринбурге» от 20.05.2019 № 66-2-1-2-011578-2019, ООО «УУСЭ»
- Положительное заключение негосударственной экспертизы по проектной документации объекта капитального строительства: «Жилой комплекс со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой по ул. Декабристов-Ст. Разина в г. Екатеринбурге» от 16.07.2019 № 66-2-1-2-018022-2019, ООО «УУСЭ»
- Положительное заключение негосударственной экспертизы по проектной документации объекта капитального строительства: «Жилой комплекс со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой по ул. Декабристов-Ст. Разина в г. Екатеринбурге» от 18.10.2019 № 66-2-1-2-028313-2019, ООО «УУСЭ»
- Положительное заключение негосударственной экспертизы по проектной документации объекта капитального строительства: «Жилой комплекс со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой по ул. Декабристов-Ст. Разина в г. Екатеринбурге» от 10.02.2020 № 66-2-1-2-003067-2020, ООО «УУСЭ»
- Положительное заключение негосударственной экспертизы по проектной документации объекта капитального строительства: «Жилой комплекс со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой по ул. Декабристов-Ст. Разина в г. Екатеринбурге» от 12.10.2020 № 66-2-1-2-050817-2020, ООО «УУСЭ»

- Положительное заключение негосударственной экспертизы по проектной документации объекта капитального строительства: «Жилой комплекс со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой по ул. Декабристов - Ст. Разина в г. Екатеринбурге» от 13.01.2021 № 66-2-1-2-000665-2021, ООО «УУСЭ»
- Положительное заключение негосударственной экспертизы по проектной документации объекта капитального строительства: «Жилой комплекс со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой по ул. Декабристов - Ст. Разина в г. Екатеринбурге» от 19.08.2021 № 66-2-1-2-046621-2021, ООО «УУСЭ»
- Положительное заключение негосударственной экспертизы по проектной документации объекта капитального строительства: «Жилой комплекс со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой по ул. Декабристов - Ст. Разина в г. Екатеринбурге» от 17.02.2022 № 66-2-1-2-008869-2022, ООО «УУСЭ»
- Положительное заключение по результатам оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения по проектной документации объекта капитального строительства: «Жилой комплекс со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой по ул. Декабристов - Ст. Разина в г. Екатеринбурге» от 22.09.2022 № 0098-2022, ООО «УУСЭ»

## VI. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

### 1) Матвеев Алексей Александрович

Направление деятельности: 10. Пожарная безопасность  
 Номер квалификационного аттестата: МС-Э-1-10-13222  
 Дата выдачи квалификационного аттестата: 29.01.2020  
 Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 29.01.2030



### 2) Матвеев Алексей Александрович

Направление деятельности: 7. Конструктивные решения  
 Номер квалификационного аттестата: МС-Э-17-7-13938  
 Дата выдачи квалификационного аттестата: 18.11.2020  
 Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 18.11.2025



### 3) Крупенников Александр Владимирович

Направление деятельности: 5. Схемы планировочной организации земельных участков  
 Номер квалификационного аттестата: МС-Э-40-17-12657  
 Дата выдачи квалификационного аттестата: 10.10.2019  
 Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 10.10.2029



### 4) Белобородова Елена Васильевна

Направление деятельности: 5. Схемы планировочной организации земельных участков  
 Номер квалификационного аттестата: МС-Э-27-5-15324  
 Дата выдачи квалификационного аттестата: 19.07.2023  
 Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 19.07.2028



### 5) Диордиев Николай Степанович

Направление деятельности: 5. Схемы планировочной организации земельных участков  
 Номер квалификационного аттестата: МС-Э-43-17-12704  
 Дата выдачи квалификационного аттестата: 10.10.2019  
 Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 10.10.2029



### 6) Рогозинская Людмила Сергеевна

Направление деятельности: 6. Объемно-планировочные и архитектурные решения  
 Номер квалификационного аттестата: МС-Э-60-6-11494  
 Дата выдачи квалификационного аттестата: 27.11.2018  
 Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 27.11.2025



### 7) Торопов Андрей Анатольевич

Направление деятельности: 7. Конструктивные решения  
 Номер квалификационного аттестата: МС-Э-43-17-12712  
 Дата выдачи квалификационного аттестата: 10.10.2019  
 Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 10.10.2029



### 8) Торопов Андрей Анатольевич

Направление деятельности: 12. Организация строительства  
 Номер квалификационного аттестата: МС-Э-47-12-12887  
 Дата выдачи квалификационного аттестата: 27.11.2019



Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 27.11.2029

9) Мещерякова Елена Петровна

Направление деятельности: 17. Системы связи и сигнализации  
 Номер квалификационного аттестата: МС-Э-40-17-12659  
 Дата выдачи квалификационного аттестата: 10.10.2019  
 Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 10.10.2029

10) Арзамасцева Надежда Петровна

Направление деятельности: 16. Системы электроснабжения  
 Номер квалификационного аттестата: МС-Э-60-16-11490  
 Дата выдачи квалификационного аттестата: 27.11.2018  
 Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 27.11.2025

11) Шмелева Юлия Михайловна

Направление деятельности: 13. Системы водоснабжения и водоотведения  
 Номер квалификационного аттестата: МС-Э-61-13-11515  
 Дата выдачи квалификационного аттестата: 27.11.2018  
 Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 27.11.2025

12) Шустерман Илья Герцевич

Направление деятельности: 13. Системы водоснабжения и водоотведения  
 Номер квалификационного аттестата: МС-Э-60-13-11502  
 Дата выдачи квалификационного аттестата: 27.11.2018  
 Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 27.11.2025

13) Ефремова Анна Валерьевна

Направление деятельности: 9. Санитарно-эпидемиологическая безопасность  
 Номер квалификационного аттестата: МС-Э-11-9-14681  
 Дата выдачи квалификационного аттестата: 31.03.2022  
 Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 31.03.2027

14) Буховцева Наталья Сергеевна

Направление деятельности: 4. Инженерно-экологические изыскания  
 Номер квалификационного аттестата: МС-Э-4-4-13350  
 Дата выдачи квалификационного аттестата: 20.02.2020  
 Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 20.02.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1C229C800DAB034AB4D96A2F4  
 FA1A401C  
 Владелец Арзамасцева Надежда  
 Петровна  
 Действителен с 16.12.2023 по 21.12.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1FCC8C600DAB0EAA044465FD  
 02EE17980  
 Владелец Матвеев Алексей  
 Александрович  
 Действителен с 16.12.2023 по 21.12.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 102E6BF00DAB03B9641346626  
 B1063BF7  
 Владелец Крупенников Александр  
 Владимирович  
 Действителен с 16.12.2023 по 21.12.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1BE0CEC0078B10CBE4C75CDCF  
 2B10F58C  
 Владелец Белобородова Елена  
 Васильевна  
 Действителен с 22.05.2024 по 29.06.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮСертификат 10886BE00DAB04386453C6CAD  
DC4915A2

Владелец Диордиев Николай Степанович

Действителен с 16.12.2023 по 21.12.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮСертификат 1C708C400DAB04F9E4ECF81F0  
D4BE5E8AВладелец Рогозинская Людмила  
Сергеевна

Действителен с 16.12.2023 по 21.12.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮСертификат 1394BCC00DAB0FCBF4A36BDE  
1C2EB37C8

Владелец Торопов Андрей Анатольевич

Действителен с 16.12.2023 по 21.12.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮСертификат 10447C100DAB0EEAE4DF068AD  
719D26A6

Владелец Мещерякова Елена Петровна

Действителен с 16.12.2023 по 21.12.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮСертификат 1E2A8C200DAB0CB9F4B761E73  
937AC0E5

Владелец Шмелева Юлия Михайловна

Действителен с 16.12.2023 по 21.12.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮСертификат 16E9F74007AB1DBB143BADFA1  
27CEBA20

Владелец Шустерман Илья Герцевич

Действителен с 24.05.2024 по 16.06.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮСертификат 19937BD00DAB0B98C44ECCF20  
403828FC

Владелец Ефремова Анна Валерьевна

Действителен с 16.12.2023 по 21.12.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮСертификат 1F8645D00D5B08DB340389C51  
EB1FA71E

Владелец Буховцева Наталья Сергеевна

Действителен с 11.12.2023 по 11.03.2025

Подлинник электронного документа, подписанного ЭП,  
хранится в системе электронного документооборота  
Федеральной службы по аккредитации

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Кому выдан: Залазаев Максим Борисович  
Кем выдан: Казначейство России  
Действителен: с 25.10.2023 до 17.01.2025



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО АККРЕДИТАЦИИ**  
(РОСАККРЕДИТАЦИЯ)

**ПРИКАЗ**

21.11.2023

Москва

№ НЭа-103

**Об аккредитации Общества с ограниченной ответственностью «Уральское  
управление строительной экспертизы-Е» на право проведения  
негосударственной экспертизы проектной документации**

В соответствии со статьей 50 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктами 8 и 11 Правил аккредитации юридических лиц на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 31 мая 2022 г. № 994 «Об утверждении Правил аккредитации юридических лиц на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий и Правил формирования и ведения государственного реестра юридических лиц, аккредитованных на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий, и о признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 23 декабря 2020 г. № 2243», на основании результатов проверки соответствия заявления Общества с ограниченной ответственностью «Уральское управление строительной экспертизы-Е» о предоставлении аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и иных представленных документов предъявляемым требованиям, а также проверки полноты и достоверности содержащихся в вышеуказанных документах сведений,

**п р и к а з ы в а ю:**

1. Аккредитовать Общество с ограниченной ответственностью «Уральское управление строительной экспертизы-Е» (далее – Заявитель) на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации с даты регистрации настоящего приказа сроком действия на 5 (пять) лет (дело о предоставлении государственной услуги от 14 ноября 2023 г. № 8596-ГУ).

2. Управлению аккредитации и контрольно-надзорной деятельности внести сведения об аккредитации Заявителя в государственный реестр юридических лиц, аккредитованных на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий, копию настоящего приказа направить в адрес Заявителя.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя начальника Управления аккредитации и контрольно-надзорной деятельности И.П. Афонченко.

Заместитель руководителя

М.Б. Залазаев

## RA.RU.612341 ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УРАЛЬСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ - Е"

Номер свидетельства об аккредитации	RA.RU.612341
Дата внесения в реестр	22.11.2023
Статус	Действует

### Аккредитованное лицо

ИНН	6678132799
ОГРН	1236600057495
Организационно-правовая форма	Общества с ограниченной ответственностью
Сокращенное наименование	ООО "УУСЭ-Е"
Полное наименование	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УРАЛЬСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ - Е"
ФИО руководителя	АРЗАМАСЦЕВА НАДЕЖДА ПЕТРОВНА
Адрес места нахождения	620027, РОССИЯ, Свердловская область, ГОРОД ЕКАТЕРИНБУРГ г.о., Г ЕКАТЕРИНБУРГ, УЛ НИКОЛАЯ НИКОНОВА, Д. 18, ПОМЕЩ. 64
Номер телефона	+73433859508
Адрес электронной почты	info@umbexpert.ru
Адрес сайта в сети Интернет	https://umbexpert.ru
КПП	667801001
Действующая область аккредитации	На право проведения негосударственной экспертизы проектной документации

### Работники аккредитованного лица

ФИО эксперта	Номер аттестата	Дата выдачи аттестата	Дата окончания срока действия аттестата	Направление деятельности	Дата начала работы
Белобородова Елена Васильевна	МС-Э-27-5- 15324	19.07.2023	19.07.2028	(2.1.1/5) Схемы планировочной организации земельных участков	
Крупенников Александр Владимирович	МС-Э-40-17- 12657	10.10.2019	10.10.2024	(2.1.1/5) Схемы планировочной организации земельных участков	
Торопов Андрей Анатольевич	МС-Э-43-17- 12712	10.10.2019	10.10.2024	(2.1.3/7) Конструктивные решения	
Шмелева Юлия Михайловна	МС-Э-61-13- 11515	27.11.2018	27.11.2025	(13) Системы водоснабжения и водоотведения	
Матвеев Алексей Александрович	МС-Э-17-7- 13938	18.11.2020	18.11.2025	(2.1.3/7) Конструктивные решения	

## Государственные услуги

## Аккредитация

Номер решения об аккредитации	НЭа-103
Дата решения об аккредитации	21.11.2023
Заявленная область аккредитации	На право проведения негосударственной экспертизы проектной документации
Дата начала действия свидетельства об аккредитации	21.11.2023
Дата окончания действия свидетельства об аккредитации	21.11.2028
Учетный номер бланка	НЭа-103
Дата и время публикации	22.11.2023
ФИО пользователя, опубликовавшего сведения	Яковлева Екатерина Сергеевна



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО АККРЕДИТАЦИИ**  
(РОСАККРЕДИТАЦИЯ)

**ПРИКАЗ**

14.11.2023

Москва

№ НЭа-97

**Об аккредитации Общества с ограниченной ответственностью «Уральское  
Управление Строительной Экспертизы-Е» на право проведения  
негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий**

В соответствии со статьей 50 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктами 8 и 11 Правил аккредитации юридических лиц на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 31 мая 2022 г. № 994 «Об утверждении Правил аккредитации юридических лиц на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий и Правил формирования и ведения государственного реестра юридических лиц, аккредитованных на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий, и о признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 23 декабря 2020 г. № 2243», на основании результатов проверки соответствия заявления Общества с ограниченной ответственностью «Уральское Управление Строительной Экспертизы-Е» о предоставлении аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий и иных представленных документов предъявляемым требованиям, а также проверки полноты и достоверности содержащихся

в вышеуказанных документах сведений, п р и к а з ы в а ю:

1. Аккредитовать Общество с ограниченной ответственностью «Уральское Управление Строительной Экспертизы-Е» (далее – Заявитель) на право проведения негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий с даты регистрации настоящего приказа сроком действия на 5 (пять) лет (дело о предоставлении государственной услуги от 25 октября 2023 г. № 8064-ГУ).

2. Управлению аккредитации и контрольно-надзорной деятельности внести сведения об аккредитации Заявителя в государственный реестр юридических лиц, аккредитованных на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий, копию настоящего приказа направить в адрес Заявителя.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя начальника Управления аккредитации и контрольно-надзорной деятельности И.П. Афонченко.

Заместитель руководителя

М.Б. Залазаев

## RA.RU.612335 ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УРАЛЬСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ - Е"

Номер свидетельства об аккредитации	RA.RU.612335
Дата внесения в реестр	15.11.2023
Статус	Действует

### Аккредитованное лицо

ИНН	6678132799
ОГРН	1236600057495
Организационно-правовая форма	Общества с ограниченной ответственностью
Сокращенное наименование	ООО "УУСЭ-Е"
Полное наименование	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УРАЛЬСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ - Е"
ФИО руководителя	АРЗАМАСЦЕВА НАДЕЖДА ПЕТРОВНА
Адрес места нахождения	620027, РОССИЯ, Свердловская область, ГОРОД ЕКАТЕРИНБУРГ г.о., Г ЕКАТЕРИНБУРГ, УЛ НИКОЛАЯ НИКОНОВА, Д. 18, ПОМЕЩ. 64 +73433859508
Номер телефона	
Адрес электронной почты	info@umbexpert.ru
Адрес сайта в сети Интернет	https://umbexpert.ru/
КПП	667801001
Действующая область аккредитации	На право проведения негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

### Работники аккредитованного лица

ФИО эксперта	Номер аттестата	Дата выдачи аттестата	Дата окончания срока действия аттестата	Направление деятельности	Дата начала работы
Силина Ольга Артуровна	МС-Э-5-1- 13399	20.02.2020	20.02.2025	(1.1/1) Инженерно- геодезические изыскания	
Кошелева Татьяна Сергеевна	МС-Э-23-1- 13993	17.12.2020	17.12.2025	(1.1/1) Инженерно- геодезические изыскания	
Полушина Тамара Витальевна	МС-Э-23-2- 13996	17.12.2020	17.12.2025	(2) Инженерно-геологические изыскания и инженерно- геотехнические изыскания	
Матвеев Алексей Александрович	МС-Э-53-2- 11293	15.10.2018	15.10.2025	(2) Инженерно-геологические изыскания и инженерно- геотехнические изыскания	
Лавриченко Александр Викторович	МС-Э-12-1- 14256	25.08.2021	25.08.2026	(1.1/1) Инженерно- геодезические изыскания	

**Государственные услуги****Аккредитация**

Номер решения об аккредитации	НЭа-97
Дата решения об аккредитации	14.11.2023
Заявленная область аккредитации	На право проведения негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий
Дата начала действия свидетельства об аккредитации	14.11.2023
Дата окончания действия свидетельства об аккредитации	14.11.2028
Учетный номер бланка	НЭа-97
Дата и время публикации	15.11.2023
ФИО пользователя, опубликовавшего сведения	Яковлева Екатерина Сергеевна