

Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

66-2-1-2-008025-2025

Дата присвоения номера: 18.02.2025 15:01:56
Дата утверждения заключения экспертизы 18.02.2025



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УРАЛЬСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ - Е"

"УТВЕРЖДАЮ"
Управляющий - Индивидуальный предприниматель
Арзамасцева Надежда Петровна

Положительное заключение повторной негосударственной экспертизы

Наименование объекта экспертизы:

"Жилой комплекс в границах улиц Зоологическая-Волгоградская-Ухтомская в г. Екатеринбурге. Секция № 1, Секция № 2, часть автостоянки № 12.1"

Вид работ:

Строительство

Объект экспертизы:

проектная документация

Предмет экспертизы:

оценка соответствия проектной документации установленным требованиям

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению повторной экспертизы

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УРАЛЬСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ - Е"

ОГРН: 1236600057495

ИНН: 6678132799

КПП: 667801001

Место нахождения и адрес: Россия, Свердловская область, г Екатеринбург, ул Николая Никонова, д 18, помещ 64

1.2. Сведения о заявителе

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИНТЭК"

ОГРН: 1026602173619

ИНН: 6652012881

КПП: 667101001

Место нахождения и адрес: Россия, Свердловская область, г Екатеринбург, ул Хохрякова, д 48, офис 127

1.3. Основания для проведения повторной экспертизы

1. Заявление на проведение повторной негосударственной экспертизы проектной документации объекта капитального строительства: "Жилой комплекс в границах улиц Зоологическая-Волгоградская-Ухтомская в г. Екатеринбурге. Секция № 1, Секция № 2, часть автостоянки № 12.1" от 30.01.2025 № б/н, ООО "Специализированный застройщик "ИНТЭК"

2. Договор возмездного оказания услуг по проведению повторной негосударственной экспертизы проектной документации от 15.10.2024 № ЕКАТ-ЭС-332/2024, между ООО "УУСЭ-Е" (Исполнитель) и ООО "Специализированный застройщик "ИНТЭК" (Заказчик)

1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы

Проведение государственной экологической экспертизы в отношении представленной проектной документации законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения повторной экспертизы

1. Градостроительный план земельного участка от 30.09.2024 № РФ-66-3-02-0-00-2024-2645-0, подготовленный Департаментом архитектуры, градостроительства и регулирования земельных отношений Администрации города Екатеринбурга

2. Техническое задание на корректировку № 2 проектной документации, приложение № 1 к ДС № 4 от 15.11.2024 к договору от 01.05.2024 № 2763, ООО "Специализированный застройщик "ИНТЭК"

3. Специальные технические условия (СТУ) на проектирование и строительство в части обеспечения пожарной безопасности объекта "Жилой комплекс в границах улиц Зоологическая – Волгоградская – Ухтомская в г. Екатеринбурге. Секция № 1, Секция № 2, часть автостоянки № 12.1", разработанные ООО ПМО "Интеллектуальные Системы Сибири", согласованные письмом от 25.12.2024 № ГУ-ИСХ-105566, УНД и ПР ГУ МЧС России по Свердловской области

4. Справка об изменениях, внесенных в проектную документацию по объекту: "Жилой комплекс в границах улиц Зоологическая-Волгоградская-Ухтомская в г. Екатеринбурге. Секция № 1, Секция № 2, часть автостоянки № 12.1" от 25.11.2024 № б/н, подписанная главным инженером проекта ООО АБ "АСнова"

5. Проектная документация (27 документ(ов) - 28 файл(ов))

1.6. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения повторной экспертизы

1. Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий по объекту "Жилой комплекс в границах улиц Зоологическая – Волгоградская – Ухтомская в г. Екатеринбурге. Секция № 1, Секция № 2, часть автостоянки № 12.1" от 29.08.2024 № 66-2-1-3-050520-2024

1.7. Сведения о ранее выданных заключениях по результатам оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения в отношении объекта капитального строительства, проектная документация по которому представлена для проведения оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения

1. Заключение от 29.01.2025 № 0005-2025 (положительное)

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения повторной экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: "Жилой комплекс в границах улиц Зоологическая-Волгоградская-Ухтомская в г. Екатеринбурге. Секция № 1, Секция № 2, часть автостоянки № 12.1"

Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

Россия, Свердловская область, г. Екатеринбург.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение по классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям: 01.02.001.006

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
1 этап строительства	-	-
Площадь застройки	м ²	5697,07
Этажность	шт	33
Количество этажей	шт	33
Количество жильцов	чел	570
Общая площадь квартир (с учетом летних помещений с пониж. коэфф.)	м ²	17442,86
Общая площадь квартир (с учетом летних помещений без пониж. коэфф.)	м ²	17839,86
Площадь квартир (без учета летних помещений)	м ²	17045,30
Жилая площадь квартир	м ²	7516,75
Площадь жилого здания выше 0,000, в том числе:	м ²	37073,99
- площадь эксплуатируемой кровли автостоянки	м ²	4678,56
Строительный объем	м ³	120760,17
Общее количество квартир, в том числе:	шт	353
- 1-комнатные	шт	186
- 2-комнатные	шт	100
- 3-комнатные	шт	67
Общая (продаваемая) площадь помещений для индивидуального хранения велосипедов, санок, колясок	м ²	187,00
Количество помещений для индивидуального хранения велосипедов, санок, колясок	шт	36
Общая (продаваемая) площадь встроенно-пристроенных нежилых помещений, в том числе:	м ²	579,23
- офис №4	м ²	44,63
- офис №5	м ²	86,42
- офис №6	м ²	27,68
- нежилое помещение коммерческого использования (вспомогательное)	м ²	324,56
- районный узел связи	м ²	15
- встроенная трансформаторная подстанция (ТП1)	м ²	80,94
Общее количество сотрудников	чел	17
Общее количество помещений жилого дома (квартиры и нежилые помещения)	шт	395
Общее количество нежилых помещений	шт	42
Количество машиномест во встроенно-пристроенной автостоянке	шт	126
Площадь (продаваемая) машиномест	м ²	2123,76
2 этап строительства	-	-
Площадь застройки	м ²	1053,83
Этажность	шт	32
Количество этажей	шт	32
Количество жильцов	чел	616
Общая площадь квартир (с уч. летних помещений с понижающим коэфф.)	м ²	18886,78
Общая площадь квартир (с уч. летних помещений без понижающего	м ²	19286,41

коэфф.)		
Площадь квартир (без уч. летних помещений)	м ²	18485,85
Жилая площадь квартир	м ²	8097,71
Площадь жилого здания выше 0,000	м ²	29068,19
Строительный объем	м ³	101449,82
Общее количество квартир, в том числе:	шт	346
- 1-комнатные	шт	167
- 2-комнатные	шт	90
- 3-комнатные	шт	77
- 4-комнатные	шт	8
- 5-комнатные	шт	4
Общая (продаваемая) площадь встроенно-пристроенных нежилых помещений, в том числе:	м ²	357,35
- офис №1	м ²	98,81
- офис №2	м ²	118,06
- офис №3	м ²	140,48
Общее количество сотрудников	чел	13
Общее количество помещений жилого дома (квартиры и нежилые помещения)	шт	349
Общее количество нежилых помещений	шт	3

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Проектная документация не предусматривает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт сложного объекта.

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район, подрайон: IV

Геологические условия: II

Ветровой район: I

Снеговой район: III

Сейсмическая активность (баллов): 6

Техногенные условия

Участок строительства расположен в существующей жилой застройке, свободен от застройки, изрыт, местами спланирован насыпными грунтами, насыщен сетями инженерных коммуникаций. Небольшой участок в северной части спланирован, заасфальтирован.

2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших изменения в проектную документацию

Генеральный проектировщик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ АРХИТЕКТУРНОЕ БЮРО "АСНОВА"

ОГРН: 1176658039920

ИНН: 6678081791

КПП: 667801001

Место нахождения и адрес: Россия, Свердловская область, г Екатеринбург, ул Шевченко, стр 9, офис 417

Субподрядные проектные организации:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ ПКБ "АКВАРИУС"

ОГРН: 1056603139064

ИНН: 6659116223

КПП: 667001001

Место нахождения и адрес: Россия, Свердловская область, г Екатеринбург, ул Чебышева, д 6, офис 520

2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации типовой проектной документации

Использование типовой проектной документации при подготовке проектной документации не предусмотрено.

2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

1. Техническое задание на корректировку № 2 проектной документации, приложение № 1 к ДС № 4 от 15.11.2024 к договору от 01.05.2024 № 2763, ООО "Специализированный застройщик "ИНТЭК"

2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Градостроительный план земельного участка от 30.09.2024 № РФ-66-3-02-0-00-2024-2645-0, подготовленный Департаментом архитектуры, градостроительства и регулирования земельных отношений Администрации города Екатеринбурга

2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

1. Технические условия на технологическое присоединение к электрическим сетям от 12.02.2024 № 218-205-85-2023 АО "ЕЭСК", АО "ЕЭСК"
2. Технические условия подключения к централизованной системе холодного водоснабжения от 30.10.2024 № 05-11/33-15290/24-П/3397, МУП "Водоканал"
3. Технические условия подключения к централизованной системе водоотведения от 18.12.2024 № 05-11/33-15290/27- П/3397, МУП "Водоканал"
4. Технические условия на телевидение, телефонизацию, радиофикацию и присоединение к сети связи от 22.04.2024 № 2-1/1453, ООО "Инсис"
5. Технические условия на подключение газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения от 28.12.2024 № 46059г, АО "Екатеринбурггаз"
6. Технические условия на проектирование присоединения к улично-дорожной сети муниципального образования "город Екатеринбург" от 24.06.2024 № 25.2-02/254, Комитет благоустройства Администрации города Екатеринбурга
7. Технические условия на проектирование сетей инженерно-технического обеспечения объекта капитального строительства от 06.10.2023 № 465/2023, МБУ "ВОИС"
8. Письмо о предоставлении информации по пожарным гидрантам от 12.04.2024 № ИСХ/01-20/03274, МУП "Водоканал"

2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

66:41:0304032:799

2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку изменений в проектную документацию

Застройщик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИНТЭК"

ОГРН: 1026602173619

ИНН: 6652012881

КПП: 667101001

Место нахождения и адрес: Россия, Свердловская область, г Екатеринбург, ул Хохрякова, д 48, офис 127

2.12. Сведения о подготовке проектной документации в форме информационной модели

Проектная документация подготовлена без применения технологий информационного моделирования.

III. Описание рассмотренной документации (материалов)

3.1. Описание технической части проектной документации

3.1.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Пояснительная записка				
1	1338-2024-01-ПЗ Изм.4.pdf	pdf	6267D8E3	1338-2024-01-ПЗ Изм.4 Часть 1. Пояснительная записка
	1338-2024-01-ПЗ Изм.4.pdf.sig	sig	66B23BC2	
	ПЗ_1338-2024-03022025.xml	xml	D7C5BEAC	
	ПЗ_1338-2024-03022025.xml.sig	sig	688FD54F	
2	1338-2024-01-СП Изм.6.pdf	pdf	E675B851	1338-2024-01-СП Изм.6 Часть 2. Состав проектной документации
	1338-2024-01-СП Изм.6.pdf.sig	sig	0C10FD14	
Схема планировочной организации земельного участка				
1	1338-2024-01-ПЗУ Изм.5.PDF	pdf	523B1AF0	1338-2024-01-ПЗУ Изм.5 Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка
	1338-2024-01-ПЗУ Изм.5.PDF.sig	sig	EBB3E627	
Объемно-планировочные и архитектурные решения				
1	1338-2024-01-АР_изм.5.pdf	pdf	D506EA38	1338-2024-01-АР Изм.5 Раздел 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения
	1338-2024-01-АР_изм.5.pdf.sig	sig	AEC88695	
Конструктивные решения				
1	1338-2024-01-КР Изм.3.pdf	pdf	EC213CF1	1338-2024-01-КР Изм.3 Раздел 4. Конструктивные решения
	1338-2024-01-КР Изм.3.pdf.sig	sig	052254E4	
Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения				
Система электроснабжения				
1	1338-2024-01-ИОС1 Изм.2.pdf	pdf	F1849373	1338-2024-01-ИОС1 Изм.2 Часть 1. Система внутреннего электроснабжения
	1338-2024-01-ИОС1 Изм.2.pdf.sig	sig	D7C6835B	
2	5.1.2_1338-2024-01-ИОС1.1.pdf	pdf	D3711132	1338-2024-01-ИОС1.1 Часть 2. Электроснабжение газовой котельной
	5.1.2_1338-2024-01-ИОС1.1.pdf.sig	sig	3CECE8A0	
Система водоснабжения				
1	1338-2024-01-ИОС2 Изм.2.pdf	pdf	3AE0A3E1	1338-2024-01-ИОС2 Изм.2 Часть 1. Система внутреннего водоснабжения
	1338-2024-01-ИОС2 Изм.2.pdf.sig	sig	CFAAA66F	
2	5.2.2_1338-2024-01-ИОС2.1.pdf	pdf	E58D0805	1338-2024-01-ИОС2.1 Часть 2. Водоснабжение газовой котельной
	5.2.2_1338-2024-01-ИОС2.1.pdf.sig	sig	21E74A03	
Система водоотведения				
1	5.3.1_1338-2024-01-ИОС3.pdf	pdf	A5BBF99B	1338-2024-01-ИОС3 Изм.1 Часть 1. Система внутреннего водоотведения
	5.3.1_1338-2024-01-ИОС3.pdf.sig	sig	54768BA0	
2	5.3.2_1338-2024-01-ИОС3.1.pdf	pdf	9FE66132	1338-2024-01-ИОС3.1 Часть 2. Водоотведение газовой котельной
	5.3.2_1338-2024-01-ИОС3.1.pdf.sig	sig	15A608D8	
Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети				
1	5.4.1_1338-2024-01-ИОС4.1 Изм.1.pdf	pdf	D7CE1AB2	1338-2024-01-ИОС4.1 Изм.1 Часть 1. Индивидуальный тепловой пункт
	5.4.1_1338-2024-01-ИОС4.1 Изм.1.pdf.sig	sig	26DA273D	
2	1338-2024-01-ИОС4.2 Изм.2.pdf	pdf	8211386F	1338-2024-01-ИОС4.2 Изм.2 Часть 2. Отопление, вентиляция и кондиционирование
	1338-2024-01-ИОС4.2 Изм.2.pdf.sig	sig	9423AC13	
3	5.4.3_1338-2024-01-ИОС4.3 Изм.1.pdf	pdf	079A9E16	1338-2024-01-ИОС4.3 Изм.1 Часть 3. Отопление и вентиляция газовой котельной
	5.4.3_1338-2024-01-ИОС4.3 Изм.1.pdf.sig	sig	28CDA8B0	
Сети связи				
1	5.5.1_1338-2024-01-ИОС5 Изм.1.pdf	pdf	9DDF6AD1	1338-2024-01-ИОС5 Изм.1 Часть 1. Сети связи
	5.5.1_1338-2024-01-ИОС5 Изм.1.pdf.sig	sig	B65F40F7	
2	5.5.2_1338-2024-01-ИОС5.1.pdf	pdf	A7595FE6	1338-2024-01-ИОС5.1 Часть 2. Сети связи газовой котельной
	5.5.2_1338-2024-01-ИОС5.1.pdf.sig	sig	4A4879F1	
Система газоснабжения				
1	5.6.1_1338-2024-01-ИОС6.1.pdf	pdf	6972AEF7	1338-2024-01-ИОС6.1 Газоснабжение. Наружные газопроводы
	5.6.1_1338-2024-01-ИОС6.1.pdf.sig	sig	97D24194	
2	5.6.2_1338-2024-01-ИОС6.2.pdf	pdf	92A5B5E4	1338-2024-01-ИОС6.2 Газоснабжение. Внутренние устройства
	5.6.2_1338-2024-01-ИОС6.2.pdf.sig	sig	5FF30692	
Технологические решения				
1	1338-2024-01-ТХ Изм.2.pdf	pdf	8FDC81E5	1338-2024-01-ТХ Изм.2 Раздел 6. Технологические решения
	1338-2024-01-ТХ Изм.2.pdf.sig	sig	5F222CD7	

Проект организации строительства

1	1338-2024-01-ПОС_изм.3.pdf	pdf	0FEFA338	1338-2024-01-ПОС Изм.3
	1338-2024-01-ПОС_изм.3.pdf.sig	sig	37723B1F	Раздел 7. Проект организации строительства
Мероприятия по охране окружающей среды				
1	1338-2024-01-ООС1_изм.1.pdf	pdf	B9F3AF47	1338-2024-01-ООС1 Изм.1
	1338-2024-01-ООС1_изм.1.pdf.sig	sig	19CID6D3	Подраздел 1. Мероприятия по охране окружающей среды на период строительства
2	1338-2024-01-ООС2_изм.1.pdf	pdf	C096F72A	1338-2024-01-ООС2 Изм.1
	1338-2024-01-ООС2_изм.1.pdf.sig	sig	D7CA6DA5	Подраздел 2. Мероприятия по охране окружающей среды на период эксплуатации
Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности				
1	1338-2024-01-ПБ1_изм.3.pdf	pdf	3E9E4FBD	1338-2024-01-ПБ1 Изм.3
	1338-2024-01-ПБ1_изм.3.pdf.sig	sig	D75FC042	Подраздел 1. Пожарная безопасность. Общие требования
2	9.2_1338-2024-01-ПБ2_Изм.1.pdf	pdf	E1E6A86C	1338-2024-01-ПБ2 Изм.1
	9.2_1338-2024-01-ПБ2_Изм.1.pdf.sig	sig	9E0723B5	Подраздел 2. Пожарная сигнализация и оповещение о пожаре. Автоматизация противопожарных систем
3	1338-2024-01-ПБ3-Изм.1.pdf	pdf	0EE23B71	1338-2024-01-ПБ3 Изм.1
	1338-2024-01-ПБ3-Изм.1.pdf.sig	sig	E304539F	Подраздел 3. Система пожаротушения
Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства				
1	10_1338-2024-01-ТБЭ.pdf	pdf	88C9E9EB	1338-2024-01-ТБЭ
	10_1338-2024-01-ТБЭ.pdf.sig	sig	9BBE2C98	Раздел 10. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства
Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства				
1	1338-2024-01-ОДИ_изм.5.pdf	pdf	9B992D1F	1338-2024-01-ОДИ Изм.5
	1338-2024-01-ОДИ_изм.5.pdf.sig	sig	191AAD05	Раздел 11. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства

IV. Выводы по результатам рассмотрения

4.1. Выводы в отношении технической части проектной документации

4.1.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Оценка проектной документации проведена на соответствие результатам следующих инженерных изысканий:

- Инженерно-геодезические изыскания;
- Инженерно-геологические изыскания;
- Инженерно-экологические изыскания.

4.1.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов и о совместимости или несовместимости с частью проектной документации и (или) результатами инженерных изысканий, в которые изменения не вносились

Изменения, внесенные в проектные решения, не повлияли на общую устойчивость и конструктивную неизменяемость объекта в целом, не влекут за собой превышение предельных параметров разрешенного строительства объекта (высоты, этажности, объема), полностью совместимы с ранее принятыми техническими решениями в разделах, изменения в которые не вносились.

Проектная документация соответствует требованиям технических регламентов и сводов правил (применение которых на обязательной основе включен в перечень, утвержденный Постановлением Правительства РФ № 815 от 28.05.2021), иным установленным требованиям, а также результатам инженерных изысканий, выполненных для подготовки проектной документации, и заданию на проектирование.

Оценка проектной документации проведена на соответствие результатам инженерных изысканий, рассмотренных ранее экспертизой (положительное заключение от 29.08.2024 № 66-2-1-3-050520-2024).

Экспертная оценка проведена на соответствие требованиям, примененным при первоначальном проведении экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, по результатам которых получено положительное заключение от 29.08.2024 № 66-2-1-3-050520-2024.

V. Общие выводы

Проектная документация по объекту: "Жилой комплекс в границах улиц Зоологическая-Волгоградская-Ухтомская г. Екатеринбург. Секция № 1, Секция № 2, часть автостоянки № 12.1"

- соответствует результатам инженерных изысканий, выполненных для её подготовки;
- соответствует заданию на проектирование;
- соответствует техническим регламентам и иным установленным требованиям.

Данное заключение является дополнением к ранее выданному заключению:

- Положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий от 29.08.2024 № 66-2-1-3-050520-2024, выданное ООО "УУСЭ-Е".

VI. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

1) Белобородова Елена Васильевна

Направление деятельности: 5. Схемы планировочной организации земельных участков
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-27-5-15324
Дата выдачи квалификационного аттестата: 19.07.2023
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 19.07.2028

2) Диордиев Николай Степанович

Направление деятельности: 5. Схемы планировочной организации земельных участков
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-43-17-12704
Дата выдачи квалификационного аттестата: 10.10.2019
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 10.10.2029

3) Крупенников Александр Владимирович

Направление деятельности: 5. Схемы планировочной организации земельных участков
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-40-17-12657
Дата выдачи квалификационного аттестата: 10.10.2019
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 10.10.2029

4) Рогозинская Людмила Сергеевна

Направление деятельности: 6. Объемно-планировочные и архитектурные решения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-60-6-11494
Дата выдачи квалификационного аттестата: 27.11.2018
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 27.11.2025

5) Матвеев Алексей Александрович

Направление деятельности: 7. Конструктивные решения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-17-7-13938
Дата выдачи квалификационного аттестата: 18.11.2020
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 18.11.2025

6) Торопов Андрей Анатольевич

Направление деятельности: 12. Организация строительства
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-47-12-12887
Дата выдачи квалификационного аттестата: 27.11.2019
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 27.11.2029

7) Арзамасцева Надежда Петровна

Направление деятельности: 16. Системы электроснабжения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-60-16-11490
Дата выдачи квалификационного аттестата: 27.11.2018
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 27.11.2025

8) Шмелева Юлия Михайловна

Направление деятельности: 13. Системы водоснабжения и водоотведения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-61-13-11515
Дата выдачи квалификационного аттестата: 27.11.2018
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 27.11.2025

9) Шустерман Илья Герцевич

Направление деятельности: 13. Системы водоснабжения и водоотведения
 Номер квалификационного аттестата: МС-Э-60-13-11502
 Дата выдачи квалификационного аттестата: 27.11.2018
 Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 27.11.2025

0) Соболевская Марина Васильевна

Направление деятельности: 14. Системы отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и холодоснабжения
 Номер квалификационного аттестата: МС-Э-1-14-14609
 Дата выдачи квалификационного аттестата: 26.01.2022
 Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 26.01.2027

11) Мещерякова Елена Петровна

Направление деятельности: 17. Системы связи и сигнализации
 Номер квалификационного аттестата: МС-Э-40-17-12659
 Дата выдачи квалификационного аттестата: 10.10.2019
 Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 10.10.2029

12) Соболевская Марина Васильевна

Направление деятельности: 15. Системы газоснабжения
 Номер квалификационного аттестата: МС-Э-11-15-14687
 Дата выдачи квалификационного аттестата: 31.03.2022
 Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 31.03.2027

13) Торопов Андрей Анатольевич

Направление деятельности: 12. Организация строительства
 Номер квалификационного аттестата: МС-Э-47-12-12887
 Дата выдачи квалификационного аттестата: 27.11.2019
 Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 27.11.2029

14) Ефремова Анна Валерьевна

Направление деятельности: 8. Охрана окружающей среды
 Номер квалификационного аттестата: МС-Э-16-8-14442
 Дата выдачи квалификационного аттестата: 21.10.2021
 Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 21.10.2026

15) Ефремова Анна Валерьевна

Направление деятельности: 9. Санитарно-эпидемиологическая безопасность
 Номер квалификационного аттестата: МС-Э-11-9-14681
 Дата выдачи квалификационного аттестата: 31.03.2022
 Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 31.03.2027

16) Матвеев Алексей Александрович

Направление деятельности: 10. Пожарная безопасность
 Номер квалификационного аттестата: МС-Э-1-10-13222
 Дата выдачи квалификационного аттестата: 29.01.2020
 Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 29.01.2030

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 2A3B1CA003DB2B6B6440BE63F
 97B106AF
 Владелец АРЗАМАСЦЕВА НАДЕЖДА
 ПЕТРОВНА
 Действителен с 05.12.2024 по 05.03.2026

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1BE0CEC0078B10CBE4C75CDCF
 2B10F58C
 Владелец Белобородова Елена
 Васильевна
 Действителен с 22.05.2024 по 29.06.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1A5429E0030B2EF8A437A80D1
A6DBEFE5
Владелец Диордиев Николай Степанович
Действителен с 22.11.2024 по 22.12.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 139278F0030B2589D46CCBF96
B34A08D8
Владелец Крупенников Александр
Владимирович
Действителен с 22.11.2024 по 22.12.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 11716960030B237914003A7F83
B7DDDAE
Владелец Рогозинская Людмила
Сергеевна
Действителен с 22.11.2024 по 22.12.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1FAE2910030B266BD4529B857E
9104246
Владелец Матвеев Алексей
Александрович
Действителен с 22.11.2024 по 22.12.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 109AF9F0030B2E7B24EB72841A
DF09C84
Владелец Торопов Андрей Анатольевич
Действителен с 22.11.2024 по 22.12.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1DA5D970030B2F7A34F58AD54
CA413CDE
Владелец Шмелева Юлия Михайловна
Действителен с 22.11.2024 по 22.12.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 16E9F74007AB1DBB143BADFA1
27CEBA20
Владелец Шустерман Илья Герцевич
Действителен с 24.05.2024 по 16.06.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1488F9B0030B254A644B97601
24B21464
Владелец Соболевская Марина
Васильевна
Действителен с 22.11.2024 по 22.12.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 130B7940030B25BA94F81C80D
7C716BB9
Владелец Мещерякова Елена Петровна
Действителен с 22.11.2024 по 22.12.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1CA749A0030B250B54A60E809
47A11F5F
Владелец Ефремова Анна Валерьевна
Действителен с 22.11.2024 по 22.12.2025



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО АККРЕДИТАЦИИ
(РОСАККРЕДИТАЦИЯ)

ПРИКАЗ

21.11.2023

Москва

№ НЭа-103

**Об аккредитации Общества с ограниченной ответственностью «Уральское
управление строительной экспертизы-Е» на право проведения
негосударственной экспертизы проектной документации**

В соответствии со статьей 50 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктами 8 и 11 Правил аккредитации юридических лиц на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 31 мая 2022 г. № 994 «Об утверждении Правил аккредитации юридических лиц на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий и Правил формирования и ведения государственного реестра юридических лиц, аккредитованных на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий, и о признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 23 декабря 2020 г. № 2243», на основании результатов проверки соответствия заявления Общества с ограниченной ответственностью «Уральское управление строительной экспертизы-Е» о предоставлении аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и иных представленных документов предъявляемым требованиям, а также проверки полноты и достоверности содержащихся в вышеуказанных документах сведений,

п р и к а з ы в а ю:

1. Аккредитовать Общество с ограниченной ответственностью «Уральское управление строительной экспертизы-Е» (далее – Заявитель) на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации с даты регистрации настоящего приказа сроком действия на 5 (пять) лет (дело о предоставлении государственной услуги от 14 ноября 2023 г. № 8596-ГУ).

2. Управлению аккредитации и контрольно-надзорной деятельности внести сведения об аккредитации Заявителя в государственный реестр юридических лиц, аккредитованных на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий, копию настоящего приказа направить в адрес Заявителя.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя начальника Управления аккредитации и контрольно-надзорной деятельности И.П. Афонченко.

Заместитель руководителя

М.Б. Залазаев

Номер с
Дата вне
Статус
Аккр
ИНН
ОГРН
Орган
Сокр
Полн
ФИО
Адрес
Номер
Адрес
Адрес
КПП
Дейст
Работ
ФИО экс
Белобор
Васильев
Крупени
Владими
Торопов
Анатолие
Шмелева
Михайло
Матвеев
Александр
Армиров

**RA.RU.612341 ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"УРАЛЬСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ - Е"**

номер свидетельства об аккредитации	RA.RU.612341
дата внесения в реестр	22.11.2023
статус	Действует
Аккредитованное лицо	
ИНН	6678132799
ОГРН	1236600057495
Организационно-правовая форма	Общества с ограниченной ответственностью
Сокращенное наименование	ООО "УУСЭ-Е"
Полное наименование	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УРАЛЬСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ - Е"
ФИО руководителя	АРЗАМАСЦЕВА НАДЕЖДА ПЕТРОВНА
Адрес места нахождения	620027, РОССИЯ, Свердловская область, ГОРОД ЕКАТЕРИНБУРГ г.о., Г ЕКАТЕРИНБУРГ, УЛ НИКОЛАЯ НИКОНОВА, Д. 18, ПОМЕЩ. 64
Номер телефона	+73433859508
Адрес электронной почты	info@umbexpert.ru
Адрес сайта в сети Интернет	https://umbexpert.ru
КПП	667801001
Действующая область аккредитации	На право проведения негосударственной экспертизы проектной документации

Работники аккредитованного лица

ФИО эксперта	Номер аттестата	Дата выдачи аттестата	Дата окончания срока действия аттестата	Направление деятельности	Дата начала работы
Елобородова Елена Асильевна	МС-Э-27-5- 15324	19.07.2023	19.07.2028	(2.1.1/5) Схемы планировочной организации земельных участков	
Брунеников Александр Владимирович	МС-Э-40-17- 12657	10.10.2019	10.10.2024	(2.1.1/5) Схемы планировочной организации земельных участков	
Боропов Андрей Викторович	МС-Э-43-17- 12712	10.10.2019	10.10.2024	(2.1.3/7) Конструктивные решения	
Белова Юлия Викторовна	МС-Э-61-13- 11515	27.11.2018	27.11.2025	(13) Системы водоснабжения и водоотведения	
Батвеев Алексей Александрович	МС-Э-17-7- 13938	18.11.2020	18.11.2025	(2.1.3/7) Конструктивные решения	

Государственные услуги

Аккредитация

Номер решения об аккредитации	НЭа-103
Дата решения об аккредитации	21.11.2023
Заявленная область аккредитации	На право проведения негосударственной экспертизы проектной документации
Дата начала действия свидетельства об аккредитации	21.11.2023
Дата окончания действия свидетельства об аккредитации	21.11.2028
Учетный номер бланка	НЭа-103
Дата и время публикации	22.11.2023
ФИО пользователя, опубликовавшего сведения	Яковлева Екатерина Сергеевна

Подлинник электронного документа, подписанного ЭП,
хранится в системе электронного документооборота
Федеральной службы по аккредитации

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Выдан: Залазаев Максим Борисович
Выдан: Казначейство России
Действителен: с 25.10.2023 до 17.01.2025



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО АККРЕДИТАЦИИ
(РОСАККРЕДИТАЦИЯ)

ПРИКАЗ

14.11.2023

Москва

№ НЭа-97

**Об аккредитации Общества с ограниченной ответственностью «Уральское
Управление Строительной Экспертизы-Е» на право проведения
негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий**

В соответствии со статьей 50 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктами 8 и 11 Правил аккредитации юридических лиц на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 31 мая 2022 г. № 994 «Об утверждении Правил аккредитации юридических лиц на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий и Правил формирования и ведения государственного реестра юридических лиц, аккредитованных на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий, и о признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 23 декабря 2020 г. № 2243», на основании результатов проверки соответствия заявления Общества с ограниченной ответственностью «Уральское Управление Строительной Экспертизы-Е» о предоставлении аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий и иных представленных документов предъявляемым требованиям, а также проверки полноты и достоверности содержащихся

в вышеуказанных документах сведений, п р и к а з ы в а ю:

1. Аккредитовать Общество с ограниченной ответственностью «Уральское Управление Строительной Экспертизы-Е» (далее – Заявитель) на право проведения негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий с даты регистрации настоящего приказа сроком действия на 5 (пять) лет (дело о предоставлении государственной услуги от 25 октября 2023 г. № 8064-ГУ).

2. Управлению аккредитации и контрольно-надзорной деятельности внести сведения об аккредитации Заявителя в государственный реестр юридических лиц, аккредитованных на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий, копию настоящего приказа направить в адрес Заявителя.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя начальника Управления аккредитации и контрольно-надзорной деятельности И.П. Афонченко.

Заместитель руководителя

М.Б. Залазаев

а. fva.gov.r

RA

номер свиде
дата внесе
статус

Аккредитация

ИНН
ОГРН
Организац
Сокращен
Полное на
ФИО руко
Адрес мест
Номер тел
Адрес элек
Адрес сайт
КПП
Действующ

Работники

ИО эксперта

Ольга
туровна
Татьяна
ргеевна
Татьяна
тальевна
Александр
Александрович
Александрович
Александрович

ирование

**RA.RU.612335 ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"УРАЛЬСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ - Е"**

Номер свидетельства об аккредитации	RA.RU.612335
Дата внесения в реестр	15.11.2023
Статус	Действует
Аккредитованное лицо	
ИНН	6678132799
ОГРН	1236600057495
Организационно-правовая форма	Общества с ограниченной ответственностью
Сокращенное наименование	ООО "УУСЭ-Е"
Полное наименование	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УРАЛЬСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ - Е"
ФИО руководителя	АРЗАМАСЦЕВА НАДЕЖДА ПЕТРОВНА
Адрес места нахождения	620027, РОССИЯ, Свердловская область, ГОРОД ЕКАТЕРИНБУРГ г.о., ГЕКАТЕРИНБУРГ, УЛ НИКОЛАЯ НИКОНОВА, Д. 18, ПОМЕЩ. 64 +73433859508
Номер телефона	info@umbexpert.ru
Адрес электронной почты	https://umbexpert.ru/
Адрес сайта в сети Интернет	667801001
КПП	На право проведения негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий
Действующая область аккредитации	

Работники аккредитованного лица

ФИО эксперта	Номер аттестата	Дата выдачи аттестата	Дата окончания срока действия аттестата	Направление деятельности	Дата начала работы
Ирина Ольга Петровна	МС-Э-5-1-13399	20.02.2020	20.02.2025	(1.1/1) Инженерно-геодезические изыскания	
Шелева Татьяна Сергеевна	МС-Э-23-1-13993	17.12.2020	17.12.2025	(1.1/1) Инженерно-геодезические изыскания	
Лушина Тамара Александровна	МС-Э-23-2-13996	17.12.2020	17.12.2025	(2) Инженерно-геологические изыскания и инженерно-геотехнические изыскания	
Павлов Алексей Александрович	МС-Э-53-2-11293	15.10.2018	15.10.2025	(2) Инженерно-геологические изыскания и инженерно-геотехнические изыскания	
Смирнов Александр Александрович	МС-Э-12-1-14256	25.08.2021	25.08.2026	(1.1/1) Инженерно-геодезические изыскания	

Государственные услуги

Аккредитация

Номер решения об аккредитации	НЭа-97
Дата решения об аккредитации	14.11.2023
Заявленная область аккредитации	На право проведения негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий
Дата начала действия свидетельства об аккредитации	14.11.2023
Дата окончания действия свидетельства об аккредитации	14.11.2028
Учетный номер бланка	НЭа-97
Дата и время публикации	15.11.2023
ФИО пользователя, опубликовавшего сведения	Яковлева Екатерина Сергеевна

Пронумеровано,
и скреплено печатью

ООО «УУСЭ-Е»

15

Лазаревская

лист 2 из 2
Арзамасцева Н.П.



Арзамасцева Н.П.