

## Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

66-2-1-3-077133-2024

Дата присвоения номера: 18.12.2024 13:24:17  
Дата утверждения заключения экспертизы: 18.12.2024



### ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УРАЛЬСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ - Е"

"УТВЕРЖДАЮ"  
Управляющий - Индивидуальный предприниматель  
Арзамасцева Надежда Петровна

### Положительное заключение повторной негосударственной экспертизы

#### Наименование объекта экспертизы:

Жилой комплекс со встроенными нежилыми помещениями и пристроенной секцией общественного назначения со встроенной стоянкой автомобилей по ул. Победы в г. Екатеринбурге. 1 этап

#### Вид работ:

Строительство

#### Объект экспертизы:

проектная документация и результаты инженерных изысканий

#### Предмет экспертизы:

оценка соответствия проектной документации установленным требованиям, оценка соответствия результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

**1.1. Сведения об организации по проведению повторной экспертизы**

**Наименование:** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УРАЛЬСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ - Е"

**ОГРН:** 1236600057495

**ИНН:** 6678132799

**КПП:** 667801001

**Место нахождения и адрес:** Россия, Свердловская область, г Екатеринбург, ул Николая Никонова, д 18, помещ 64

**1.2. Сведения о заявителе**

**Наименование:** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПРИБРЕЖНОЕ"

**ОГРН:** 1076671035022

**ИНН:** 6671244863

**КПП:** 667101001

**Место нахождения и адрес:** Россия, Свердловская область, г Екатеринбург, ул Хохрякова, д 48, офис 126

**1.3. Основания для проведения повторной экспертизы**

1. Заявление на проведение негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий объекта капитального строительства от 29.08.2024 № 2072-24/ТЗК, ООО «СЗ «Прибрежное» в лице генерального директора УО АО «Форум-групп»

2. Договор возмездного оказания услуг по проведению негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий (с ДС № 1 от 06.11.2024) от 30.08.2024 № ЕКАТ-ПДИИ-251/2024, ООО «УУСЭ-Е» (Исполнитель), ООО «СЗ «Прибрежное» в лице генерального директора УО АО «Форум-групп» (Заказчик)

**1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы**

Проведение государственной экологической экспертизы в отношении представленной проектной документации законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

**1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения повторной экспертизы**

1. Градостроительный план от 01.04.2024 № РФ-66-3-02-0-00-2024-0828-0, Департамент архитектуры, градостроительства и регулирования земельных отношений Администрации города Екатеринбурга

2. Технические условия на подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения от 05.04.2024 № 51313-06-11/127-1538, Екатеринбургская теплосетевая компания

3. Технические условия на технологическое присоединение к электрическим сетям от 23.01.2024 № №ЕЭСК/001/218/365, АО Екатеринбургская электросетевая компания

4. Технические условия подключения (технологического присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения от 16.04.2024 № 05-11/33-1796/5-339, МУП «Водоканал» г. Екатеринбург

5. Технические условия подключения(технологического присоединения) к централизованной системе водоотведения от 16.04.2024 № № 05-11/33-1796/6-339, МУП "Водоканал" г. Екатеринбург

6. Технические условия на присоединение к сети связи общего пользования от 31.07.2024 № № 74, ООО "Комтехцентр"

7. Техническое задание (Приложение № 1 к договору № 2740 на выполнение инженерных изысканий от 15.04.2024) на производство инженерно-геодезических изысканий от 15.04.2024 № б/н, согласовано ООО «СтройГеоГарант», утверждено ООО «Специализированный застройщик «Прибрежное», АО «Форум-групп»

8. Техническое задание (Приложение № 2 к договору № 2740 на выполнение инженерных изысканий от 15.04.2024) на производство инженерно-геологических изысканий от 15.04.2024 № б/н, согласовано ООО «СтройГеоГарант», утверждено ООО «Специализированный застройщик «Прибрежное», АО «Форум-групп»

9. Техническое задание (Приложение № 3 к договору № 2740 на выполнение инженерных изысканий от 15.04.2024) на производство инженерно-экологических изысканий от 15.04.2024 № б/н, согласовано ООО «СтройГеоГарант», утверждено ООО «Специализированный застройщик «Прибрежное», АО «Форум-групп»

10. Программа производства инженерно-геодезических изысканий (Изм. 1) от 15.04.2024 № 13.66.41.24-ПИГДИ, утверждена ООО «СтройГеоГарант», согласована ООО «Специализированный застройщик «Прибрежное», АО

«Форум-групп»

11. Программа производства инженерно-геологических изысканий (Изм. 1) от 15.04.2024 № 13.66.41.24-ПИГИ, утверждена ООО «СтройГеоГарант», согласовано ООО «Специализированный застройщик «Прибрежное», АО «Форум-групп»

12. Программа производства инженерно-экологических изысканий (Изм. 1) от 15.04.2024 № 13.66.41.24-ПИЭИ, утверждена ООО «СтройГеоГарант», согласована ООО «Специализированный застройщик «Прибрежное», АО «Форум-групп»

13. Задание на корректировку проектной документации объекта капитального строительства от 01.12.2024 № 6/н, ООО «СЗ «Прибрежное», УО АО «Форум-групп»

14. Специальные технические условия от 25.10.2024 № -, ООО "КВТ"

15. Уведомление о согласовании СТУ от 09.12.2024 № 200909, ГУ МЧС России по Свердловской области

16. Письмо МЧС о прибытии пожарных подразделений от 01.07.2024 № ИВ-226-1705, ГУ МЧС России по Свердловской области

17. Результаты инженерных изысканий (3 документ(ов) - 3 файл(ов))

18. Проектная документация (27 документ(ов) - 27 файл(ов))

### 1.6. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения повторной экспертизы

1. Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий по объекту "Жилой комплекс со встроенными нежилыми помещениями и пристроенной секцией общественного назначения со встроенной стоянкой автомобилей по ул. Победы в г. Екатеринбурге. 1 этап" от 13.11.2024 № 66-2-1-3-067195-2024

## II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения повторной экспертизы проектной документации

### 2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

#### 2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: Жилой комплекс со встроенными нежилыми помещениями и пристроенной секцией общественного назначения со встроенной стоянкой автомобилей по ул. Победы в г. Екатеринбурге. 1 этап

Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства: Свердловская область, Екатеринбург, ул. Победы.

#### 2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение по классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям: 01.02.001.006

#### 2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Этажность здания	эт	31
Количество этажей жилого дома, в том числе:	эт	32
надземных	эт	31
подземных	эт	1
Площадь застройщи	м <sup>2</sup>	810,5
Строительный объем, в т.ч.:	м <sup>3</sup>	83 083,17

выше отн. 0,000	м3	79 834,25
ниже отн. 0,000	м3	3 248,92
Площадь здания, в т.ч.:	м2	21 606,31
Площадь здания выше отн. 0,000	м2	20 917,5
Площадь здания ниже отн. 0,000	м2	688,81
Количество квартир в т.ч.:	шт.	259
1-комнатных	шт.	134
2-комнатных	шт.	91
3-комнатных	шт.	31
4-комнатных	шт.	3
Жилая площадь квартир (площадь жилых комнат)	м2	5 122,16
Площадь квартир (без учета неотапливаемых помещений – балконов, лоджий, террас, холодных кладовых)	м2	14 406,25
Общая площадь квартир (включая площадь холодных кладовых с коэф. 1, террас с коэф. 0,3 и лоджий с коэф. 0,5)	м2	14 753,56
Общая площадь квартир (с учетом неотапливаемых помещений без повышающего коэф.)	м2	15 100,87
Площадь встроенно-пристроенных помещений (офисы)	м2	259,54
Количество жителей	чел.	481
Площадь индивидуальных колясочных	м2	352,36
Количество индивидуальных колясочных	шт.	79
Общая площадь нежилых помещений	м2	611,92
Общее количество помещений, в т.ч.	шт.	341
Количество нежилых помещений	шт.	82
Количество жилых помещений	шт.	259

## 2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Проектная документация не предусматривает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт сложного объекта.

## 2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

## 2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район, подрайон: IV

Геологические условия: II

Ветровой район: I

Снеговой район: III

Сейсмическая активность (баллов): 6

Техногенные условия

В административном отношении участок проектируемого строительства расположен в пределах Орджоникидзевского района, г. Екатеринбурга, Свердловской области в квартале улиц Победы, Бакинских комиссаров, Ломоносова, Уральских рабочих.

Естественный рельеф территории изменен, спланирован, частично благоустроен, участок насыщен подземными коммуникациями. В пределах участка наблюдается техногенный ландшафт, созданный в результате инженерного освоения и застройки территории, в пределах которой произошла значительная трансформация природных составляющих. Ландшафт территории относится к сильноизмененному.

Естественный рельеф площадки нарушен при первоначальном строительстве и благоустройстве. Абсолютные отметки поверхности в пределах участка изменяются в пределах 265,69-269,74 м. Общий уклон поверхности в северо-восточном направлении – к руслу реки Камышенка.

Большая часть территории изысканий не имеет растительного покрова и представляет собой спланированные участки, асфальтированные площадки, застроенные различного рода сооружениями, в перспективе планируется демонтаж существующих сооружений.

## 2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших изменения в проектную документацию

**Наименование:** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПРОЕКТНЫЙ ЦЕНТР"

**ОГРН:** 1077847149951

**ИНН:** 7841356745

**КПП:** 784101001

**Место нахождения и адрес:** Россия, Санкт-Петербург, Центральный р-н, ул Короленко, д 7, кв 27

## 2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации типовой проектной документации

Использование типовой проектной документации при подготовке проектной документации не предусмотрено.

## 2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

1. Задание на корректировку проектной документации объекта капитального строительства от 01.12.2024 № б/н, ООО «СЗ «Прибрежное», УО АО «Форум-групп»

## 2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Градостроительный план от 01.04.2024 № РФ-66-3-02-0-00-2024-0828-0, Департамент архитектуры, градостроительства и регулирования земельных отношений Администрации города Екатеринбурга

## 2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

1. Технические условия на подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения от 05.04.2024 № 51313-06-11/127-1538, Екатеринбургская теплосетевая компания

2. Технические условия на технологическое присоединение к электрическим сетям от 23.01.2024 № №ЭЭСК/001/218/365, АО Екатеринбургская электросетевая компания

3. Технические условия подключения (технологического присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения от 16.04.2024 № 05-11/33-1796/5-339, МУП «Водоканал» г. Екатеринбурга

4. Технические условия подключения(технологического присоединения) к централизованной системе водоотведения от 16.04.2024 № № 05-11/33-1796/6-339, МУП "Вдоканал" г. Екатеринбурга

5. Технические условия на присоединение к сети связи общего пользования от 31.07.2024 № № 74 , ООО "Комтехцентр"

## 2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

66:41:0106091:139

## 2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку изменений в проектную документацию

**Застройщик:**

**Наименование:** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПРИБРЕЖНОЕ"

ОГРН: 1076671035022

ИНН: 6671244863

КПП: 667101001

Место нахождения и адрес: Россия, Свердловская область, г Екатеринбург, ул Хохрякова, д 48, офис 126

### 2.12. Сведения о подготовке проектной документации в форме информационной модели

Проектная документация подготовлена без применения технологий информационного моделирования.

## III. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения повторной экспертизы результатов инженерных изысканий

### 3.1. Сведения о видах проведенных инженерных изысканий, дата подготовки отчетной документации о выполнении инженерных изысканий, сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий

Наименование отчета	Дата отчета	Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий
<b>Инженерно-геодезические изыскания</b>		
Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий для разработки проектной документации	03.06.2024	<b>Наименование:</b> ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТРОЙГЕОГАРАНТ" <b>ОГРН:</b> 1169638052520 <b>ИНН:</b> 6671042225 <b>КПП:</b> 667101001 <b>Место нахождения и адрес:</b> Россия, Свердловская область, г Екатеринбург, ул Чкалова, д 239, кв 297
<b>Инженерно-геологические изыскания</b>		
Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий для разработки проектной документации	16.08.2024	<b>Наименование:</b> ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТРОЙГЕОГАРАНТ" <b>ОГРН:</b> 1169658052520 <b>ИНН:</b> 6671042225 <b>КПП:</b> 667101001 <b>Место нахождения и адрес:</b> Россия, Свердловская область, г Екатеринбург, ул Чкалова, д 239, кв 297
<b>Инженерно-экологические изыскания</b>		
Отчет по результатам инженерно-экологических изысканий для разработки проектной документации	13.06.2024	<b>Наименование:</b> ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТРОЙГЕОГАРАНТ" <b>ОГРН:</b> 1169658052520 <b>ИНН:</b> 6671042225 <b>КПП:</b> 667101001 <b>Место нахождения и адрес:</b> Россия, Свердловская область, г Екатеринбург, ул Чкалова, д 239, кв 297

### 3.2. Сведения о местоположении района (площадки, трассы) проведения инженерных изысканий

Местоположение: г. Екатеринбург

### 3.3. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку изменений в результаты инженерных изысканий

**Застройщик:**

**Наименование:** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПРИБРЕЖНОЕ"

**ОГРН:** 1076671035022

**ИНН:** 6671244863

### 3.4. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на выполнение инженерных изысканий

1. Техническое задание (Приложение № 1 к договору № 2740 на выполнение инженерных изысканий от 15.04.2024) на производство инженерно-геодезических изысканий от 15.04.2024 № б/н, согласовано ООО «СтройГеоГарант», утверждено ООО «Специализированный застройщик «Прибрежное», АО «Форум-групп»

2. Техническое задание (Приложение № 2 к договору № 2740 на выполнение инженерных изысканий от 15.04.2024) на производство инженерно-геологических изысканий от 15.04.2024 № б/н, согласовано ООО «СтройГеоГарант», утверждено ООО «Специализированный застройщик «Прибрежное», АО «Форум-групп»

3. Техническое задание (Приложение № 3 к договору № 2740 на выполнение инженерных изысканий от 15.04.2024) на производство инженерно-экологических изысканий от 15.04.2024 № б/н, согласовано ООО «СтройГеоГарант», утверждено ООО «Специализированный застройщик «Прибрежное», АО «Форум-групп»

### 3.5. Сведения о программе инженерных изысканий

1. Программа производства инженерно-геодезических изысканий (Изм. 1) от 15.04.2024 № 13.66.41.24-ПИГДИ, утверждена ООО «СтройГеоГарант», согласована ООО «Специализированный застройщик «Прибрежное», АО «Форум-групп»

2. Программа производства инженерно-геологических изысканий (Изм. 1) от 15.04.2024 № 13.66.41.24-ПИГИ, утверждена ООО «СтройГеоГарант», согласовано ООО «Специализированный застройщик «Прибрежное», АО «Форум-групп»

3. Программа производства инженерно-экологических изысканий (Изм. 1) от 15.04.2024 № 13.66.41.24-ПИЭИ, утверждена ООО «СтройГеоГарант», согласована ООО «Специализированный застройщик «Прибрежное», АО «Форум-групп»

### 3.6. Сведения о подготовке отчетной документации о выполнении инженерных изысканий в форме информационной модели

Отчетная документация о выполнении инженерных изысканий подготовлена без применения технологий информационного моделирования.

## IV. Описание рассмотренной документации (материалов)

### 4.1. Описание результатов инженерных изысканий

#### 4.1.1. Состав отчетной документации о выполнении инженерных изысканий (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения повторной экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
<b>Инженерно-геодезические изыскания</b>				
1	13.66.41.24 ИГДИ Изм1.pdf	pdf	AE119198	13.66.41.24 ИГДИ от 03.06.2024 Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий для разработки проектной документации
	13.66.41.24 ИГДИ Изм1.pdf.sig	sig	D8229200	
<b>Инженерно-геологические изыскания</b>				
1	13.66.41.24 ИГИ изм1.pdf	pdf	8C4FA4C8	13.66.41.24-ИГИ от 16.08.2024 Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий для разработки проектной документации
	13.66.41.24 ИГИ изм1.pdf.sig	sig	B679A3F0	
<b>Инженерно-экологические изыскания</b>				
1	13.66.41.24 ИЭИ_изм1.pdf	pdf	86780534	13.66.41.24-ИЭИ от 13.06.2024

## 4.2. Описание технической части проектной документации

### 4.2.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
<b>Пояснительная записка</b>				
1	1. Раздел_ПД№1_(ПЦ-055-2024-СП)_изм.1.pdf	pdf	9357EED5	ПЦ-055-2024-СП Состав проектной документации
	1. Раздел_ПД№1_(ПЦ-055-2024-СП)_изм.1.pdf.sig	sig	668AA431	
2	1. ПЗ_ПЦ-055-202_10122024.xml	xml	91185250	ПЦ-055-2024-ПЗ Раздел 1. Пояснительная записка
<b>Схема планировочной организации земельного участка</b>				
1	2. Раздел_ПД№2_(ПЦ-055-2024-ПЗУ)_изм.2.pdf	pdf	93959104	ПЦ-055-2024-ПЗУ Раздел 2. "Схема планировочной организации земельного участка"
	2. Раздел_ПД№2_(ПЦ-055-2024-ПЗУ)_изм.2.pdf.sig	sig	9409D91D	
<b>Объемно-планировочные и архитектурные решения</b>				
1	3.1. Раздел_ПД№3_(ПЦ-055-2024-АР1)_изм.2.pdf	pdf	4ED12581	ПЦ-055-2024-АР1 Подраздел 1. "Объемно-планировочные и архитектурные решения"
	3.1. Раздел_ПД№3_(ПЦ-055-2024-АР1)_изм.2.pdf.sig	sig	9044C758	
2	3.2. Раздел_ПД№3_(ПЦ-055-2024-АР2).pdf	pdf	9A5E3E83	ПЦ-055-2024-АР2 Подраздел 2. "Расчет КБО и изоляции"
	3.2. Раздел_ПД№3_(ПЦ-055-2024-АР2).pdf.sig	sig	0759AE2D	
3	3.3. Раздел_ПД№3_(ПЦ-055-2024-АР3).pdf	pdf	3F0012E0	ПЦ-055-2024-АР3 Подраздел 3. Архитектурно-строительная акустика
<b>Конструктивные решения</b>				
1	4.1. Раздел_ПД№4_(ПЦ-055-2024-КР1)_изм.2.pdf	pdf	91F39B75	ПЦ-055-2024-КР1 Подраздел 1. «Конструктивные решения. Расчетно-пояснительная записка»
	4.1. Раздел_ПД№4_(ПЦ-055-2024-КР1)_изм.2.pdf.sig	sig	795FD7E1	
2	4.2. Раздел_ПД№4_(ПЦ-055-2024-КР2)_изм.2.pdf	pdf	3852CCC6	ПЦ-055-2024-КР2 Подраздел 2. «Конструктивные решения. Чертежи железобетонных конструкций»
	4.2. Раздел_ПД№4_(ПЦ-055-2024-КР2)_изм.2.pdf.sig	sig	8BD86BA9	
<b>Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения</b>				
<b>Система электроснабжения</b>				
1	5.1.1. Раздел_ПД№5_Подраздел_ПД№1_(ПЦ-055-2024-ИОС5.1.1)_изм.1.pdf	pdf	EAЕ2A373	ПЦ-055-2024-ИОС1.1 Часть 1 «Сетевое электрооборудование и электроосвещение»
	5.1.1. Раздел_ПД№5_Подраздел_ПД№1_(ПЦ-055-2024-ИОС5.1.1)_изм.1.pdf.sig	sig	C64CFD81	
2	5.1.2. Раздел_ПД№5_Подраздел_ПД№1_(ПЦ-055-2024-ИОС5.1.2)_изм.1.pdf	pdf	0C8D6D35	ПЦ-055-2024-ИОС1.2 Часть 2. Наружное освещение
	5.1.2. Раздел_ПД№5_Подраздел_ПД№1_(ПЦ-055-2024-ИОС5.1.2)_изм.1.pdf.sig	sig	8232AB09	
<b>Система водоснабжения</b>				
1	5.2.1. Раздел_ПД№5_Подраздел_ПД№2_(ПЦ-055-2024-ИОС5.2.1)_изм.1.pdf	pdf	F8D-C5363	ПЦ-055-2024-ИОС2.1 Часть 1 «Внутренние системы водоснабжения»
	5.2.1. Раздел_ПД№5_Подраздел_ПД№2_(ПЦ-055-2024-ИОС5.2.1)_изм.1.pdf.sig	sig	C8BA0AA7	

2	5.2.2. Раздел_ПДР#5_Подраздел_ПДР#2_ (ПЦ-055-2024-НОС5.2.2)_им.1.pdf	pdf	243F420D	ПЦ-055-2024-НОС2.2 Часть 2. "Внутриплощадочные сети водоснабжения"
	5.2.2. Раздел_ПДР#5_Подраздел_ПДР#2_ (ПЦ-055-2024-НОС5.2.2)_изм.1.pdf.sig	sig	55B60233	
<b>Система водоотведения</b>				
1	5.3.1. Раздел_ПДР#5_Подраздел_ПДР#3_ (ПЦ-055-2024-НОС5.3.1)_им.1.pdf	pdf	A19BFFA2	ПЦ-055-2024-НОС3.1 Часть 1 «Внутренние системы водоотведения»
	5.3.1. Раздел_ПДР#5_Подраздел_ПДР#3_ (ПЦ-055-2024-НОС5.3.1)_изм.1.pdf.sig	sig	5C6919B0	
2	5.3.2. Раздел_ПДР#5_Подраздел_ПДР#2_ (ПЦ-055-2024-НОС5.3.2)_им.1.pdf	pdf	32B5FF91	ПЦ-055-2024-НОС3.2 Часть 2. "Внутриплощадочные сети водоотведения"
	5.3.2. Раздел_ПДР#5_Подраздел_ПДР#2_ (ПЦ-055-2024-НОС5.3.2)_изм.1.pdf.sig	sig	DB6A66A9	
<b>Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети</b>				
1	5.4.1. Раздел_ПДР#5_Подраздел_ПДР#4_ (ПЦ-055-2024-НОС5.4.1)_им.1.pdf	pdf	0C339513	ПЦ-055-2024-НОС4.1 Часть 1 «Отопление»
	5.4.1. Раздел_ПДР#5_Подраздел_ПДР#4_ (ПЦ-055-2024-НОС5.4.1)_изм.1.pdf.sig	sig	669B6777	
2	5.4.2. Раздел_ПДР#5_Подраздел_ПДР#4_ (ПЦ-055-2024-НОС5.4.2)_им.1.pdf	pdf	F781352F	ПЦ-055-2024-НОС4.2 Часть 2 «Вентиляция»
	5.4.2. Раздел_ПДР#5_Подраздел_ПДР#4_ (ПЦ-055-2024-НОС5.4.2)_изм.1.pdf.sig	sig	117CD4B1	
3	5.4.3. Раздел_ПДР#5_Подраздел_ПДР#4_ (ПЦ-055-2024-НОС5.4.3)_им.1.pdf	pdf	0E8229F2	ПЦ-055-2024-НОС4.3 Часть 3 «Индивидуальные тепловые пункты»
	5.4.3. Раздел_ПДР#5_Подраздел_ПДР#4_ (ПЦ-055-2024-НОС5.4.3)_изм.1.pdf.sig	sig	8FCF3B2E	
<b>Сети связи</b>				
1	5.5.1. Раздел_ПДР#5_Подраздел_ПДР#5_ (ПЦ-055-2024-НОС5.5.1)_им.1.pdf	pdf	B82FFEE4	ПЦ-055-2024-НОС5.1 Часть 1. "Автоматизированная система управления и диспетчеризации. Система двухсторонней связи с МЧС. Специализированный комплекс технических средств оповещения населения о чрезвычайных ситуациях на объекте"
	5.5.1. Раздел_ПДР#5_Подраздел_ПДР#5_ (ПЦ-055-2024-НОС5.5.1)_изм.1.pdf.sig	sig	7E509C09	
2	5.5.2. Раздел_ПДР#5_Подраздел_ПДР#5_ (ПЦ-055-2024-НОС5.5.2)_им.1.pdf	pdf	E8AD612D	ПЦ-055-2024-НОС5.2 Часть 2. "Система контроля и управления доступом. Система охранного телевидения"
	5.5.2. Раздел_ПДР#5_Подраздел_ПДР#5_ (ПЦ-055-2024-НОС5.5.2)_изм.1.pdf.sig	sig	45B8A3F2	
<b>Технологические решения</b>				
1	6. Раздел_ПДР#6_ (ПЦ-055-2024-ТХ).pdf	pdf	6E547200	ПЦ-055-2024-ТХ Раздел 6. "Технологические решения. Вертикальный транспорт"
	6. Раздел_ПДР#6_ (ПЦ-055-2024-ТХ).pdf.sig	sig	F15B8F89	
<b>Проект организации строительства</b>				
1	7. Раздел_ПДР#7_ (ПЦ-055-2024-ПОС)_им.2.pdf	pdf	900ASFFF	ПЦ-055-2024-ПОС Раздел 7. "Проект организации строительства"
	7. Раздел_ПДР#7_ (ПЦ-055-2024-ПОС)_изм.2.pdf.sig	sig	69BC1EFO	
<b>Мероприятия по охране окружающей среды</b>				
1	8.1. Раздел_ПДР#8_ (ПЦ-055-2024-ООС1).pdf	pdf	8EC97F9F	ПЦ-055-2024-ООС1 Подраздел 1. "Перечень мероприятий по охране окружающей среды. Период строительства"
	8.1. Раздел_ПДР#8_ (ПЦ-055-2024-ООС1).pdf.sig	sig	FBA72076	
2	8.2. Раздел_ПДР#8_ (ПЦ-055-2024-ООС2)_им.2.pdf	pdf	7765833A	ПЦ-055-2024-ООС2 Подраздел 2. "Перечень мероприятий по охране окружающей среды. Период эксплуатации"
	8.2. Раздел_ПДР#8_ (ПЦ-055-2024-ООС2)_изм.2.pdf.sig	sig	714CB1EE	
3	8.3. Раздел_ПДР#8_ (ПЦ-055-2024-ООС3).pdf	pdf	641E634C	ПЦ-055-2024-ООС3 Подраздел 3. "Защита от шума"
	8.3. Раздел_ПДР#8_ (ПЦ-055-2024-ООС3).pdf.sig	sig	493532D1	
<b>Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности</b>				
1	9. Раздел_ПДР#9_ (ПЦ-055-2024-ПБ)_им.ю	pdf	D810621E	ПЦ-055-2024-ПБ

	м.2.pdf			Раздел 9. "Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности"
	9. Раздел_ПЦД№9_(ПЦ-055-2024-ПБ)_м.2.pdf.sig	sig	01774811	
<b>Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства</b>				
1	10. Раздел_ПЦД№10_(ПЦ-055-2024-ТБЭ).pdf	pdf	D8318F7F	ПЦ-055-2024-ТБЭ
	10. Раздел_ПЦД№10_(ПЦ-055-2024-ТБЭ).pdf.sig	sig	B921F11D	Раздел 10. "Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства"
<b>Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства</b>				
1	11. Раздел_ПЦД№11_(ПЦ-055-2024-ОДИ)_м.2.pdf	pdf	5F2AD489	ПЦ-055-2024-ОДИ
	11. Раздел_ПЦД№11_(ПЦ-055-2024-ОДИ)_м.2.pdf.sig	sig	F28B2063	Раздел 11. «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства»

## V. Выводы по результатам рассмотрения

### 5.1. Выводы о соответствии или несоответствии результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

Отчетные материалы изысканий соответствуют требованиям технического задания, Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», национальных стандартов и сводов правил, перечень которых утверждён распоряжением Правительства РФ № 815 от 28.05.2021 и требованиям нормативных документов: СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения» (Актуализированная редакция СНиП 11-02-96); СП 317.1325800.2017 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства. Общие правила производства работ»; СП 446.1325800.2019 «Инженерно-геологические изыскания для строительства. Общие правила производства работ»; СП 22.13330.2016 «Основания зданий и сооружений» (Актуализированная редакция СНиП 2.02.01-83\*); СП 11-102-97 «Инженерно-экологические изыскания для строительства», СП 502.1325800.2021 «Инженерно-экологические изыскания для строительства. Общие правила производства работ».

Экспертная оценка проведена на соответствие требованиям, указанным в части 5 статьи 49 Градостроительного кодекса РФ и действовавшим на дату выдачи градостроительного плана земельного участка (ГПЗУ) от 01.04.2024 № РФ-66-3-02-0-00-2024-0828-0

### 5.2. Выводы в отношении технической части проектной документации

#### 5.2.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Оценка проектной документации проведена на соответствие результатам следующих инженерных изысканий:

- Инженерно-геодезические изыскания;
- Инженерно-геологические изыскания;
- Инженерно-экологические изыскания.

#### 5.2.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов и о совместимости или несовместимости с частью проектной документации и (или) результатами инженерных изысканий, в которые изменения не вносились

Проектная документация соответствует требованиям технических регламентов и сводов правил (применение которых на обязательной основе включен в перечень, утвержденный Постановлением Правительства РФ № 815 от 28.05.2021), и иным установленным требованиям, а также результатам инженерных изысканий, выполненных для подготовки проектной документации, и заданию на проектирование.

Экспертная оценка проведена на соответствие требованиям, указанным в части 5 статьи 49 Градостроительного кодекса РФ и действовавшим на дату выдачи градостроительного плана земельного участка (ГПЗУ) от 01.04.2024 № РФ-66-3-02-0-00-2024-0828-0

## VI. Общие выводы

Результаты инженерных изысканий, подготовленные без использования технологии информационного моделирования, выполненные для подготовки проектной документации для объекта: «Жилой комплекс со встроенными нежилыми помещениями и пристроенной секцией общественного назначения со встроенной стоянкой автомобилей по ул. Победы в г. Екатеринбурге. 1 этап» соответствуют требованиям технических регламентов.

В процессе проведения экспертизы установлено, что результаты инженерных изысканий являются достоверными и достаточными для установления проектных значений параметров и других проектных характеристик зданий и сооружений, а также проектируемых мероприятий по обеспечению их безопасности.

Проектная документация, подготовленная без использования технологии информационного моделирования, по объекту: «Жилой комплекс со встроенными нежилыми помещениями и пристроенной секцией общественного назначения со встроенной стоянкой автомобилей по ул. Победы в г. Екатеринбурге. 1 этап. Секция 1. 31-этажная, со встроенными нежилыми помещениями»

- соответствует результатам инженерных изысканий, выполненных для её подготовки;
- соответствует заданию на проектирование;
- соответствует техническим регламентам и иным установленным требованиям.

## VII. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

### 1) Матвеев Алексей Александрович

Направление деятельности: 2. Инженерно-геологические изыскания и инженерно-геотехнические изыскания  
 Номер квалификационного аттестата: МС-Э-53-2-11293  
 Дата выдачи квалификационного аттестата: 15.10.2018  
 Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 15.10.2025

### 2) Матвеев Алексей Александрович

Направление деятельности: 10. Пожарная безопасность  
 Номер квалификационного аттестата: МС-Э-1-10-13222  
 Дата выдачи квалификационного аттестата: 29.01.2020  
 Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 29.01.2030

### 3) Матвеев Алексей Александрович

Направление деятельности: 7. Конструктивные решения  
 Номер квалификационного аттестата: МС-Э-17-7-13938  
 Дата выдачи квалификационного аттестата: 18.11.2020  
 Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 18.11.2025

### 4) Крупеников Александр Владимирович

Направление деятельности: 5. Схемы планировочной организации земельных участков  
 Номер квалификационного аттестата: МС-Э-40-17-12657  
 Дата выдачи квалификационного аттестата: 10.10.2019  
 Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 10.10.2029

### 5) Белобородова Елена Васильевна

Направление деятельности: 5. Схемы планировочной организации земельных участков  
 Номер квалификационного аттестата: МС-Э-27-5-15324  
 Дата выдачи квалификационного аттестата: 19.07.2023  
 Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 19.07.2028

### 6) Диордиев Николай Степанович

Направление деятельности: 5. Схемы планировочной организации земельных участков  
 Номер квалификационного аттестата: МС-Э-43-17-12704

**7) Рогозинская Людмила Сергеевна**

Направление деятельности: 6. Объемно-планировочные и архитектурные решения  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-60-6-11494  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 27.11.2018  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 27.11.2025

**8) Торопов Андрей Анагольевич**

Направление деятельности: 7. Конструктивные решения  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-43-17-12712  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 10.10.2019  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 10.10.2029

**9) Торопов Андрей Анагольевич**

Направление деятельности: 12. Организация строительства  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-47-12-12887  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 27.11.2019  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 27.11.2029

**10) Мещерякова Елена Петровна**

Направление деятельности: 17. Системы связи и сигнализации  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-40-17-12659  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 10.10.2019  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 10.10.2029

**11) Арзамасцева Надежда Петровна**

Направление деятельности: 16. Системы электроснабжения  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-60-16-11490  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 27.11.2018  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 27.11.2025

**12) Соболевская Марина Васильевна**

Направление деятельности: 14. Системы отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и холодоснабжения  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-1-14-14609  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 26.01.2022  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 26.01.2027

**13) Шмелева Юлия Михайловна**

Направление деятельности: 13. Системы водоснабжения и водоотведения  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-61-13-11515  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 27.11.2018  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 27.11.2025

**14) Шустерман Илья Герцевич**

Направление деятельности: 13. Системы водоснабжения и водоотведения  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-60-13-11502  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 27.11.2018  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 27.11.2025

**15) Токарь Светлана Александровна**

Направление деятельности: 4. Инженерно-экологические изыскания  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-47-4-12886  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 27.11.2019  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 27.11.2029

#### 16) Кошелева Татьяна Сергеевна

Направление деятельности: 1. Инженерно-геодезические изыскания  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-23-1-13993  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 17.12.2020  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 17.12.2025

#### 17) Лавриченко Александр Викторович

Направление деятельности: 1. Инженерно-геодезические изыскания  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-12-1-14256  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 25.08.2021  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 25.08.2026

#### 18) Силina Ольга Артуровна

Направление деятельности: 1. Инженерно-геодезические изыскания  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-5-1-13399  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 20.02.2020  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 20.02.2030

#### 19) Полушина Тамара Витальевна

Направление деятельности: 2. Инженерно-геологические изыскания и инженерно-геотехнические изыскания  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-23-2-13996  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 17.12.2020  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 17.12.2025

#### 20) Швецова Екатерина Павловна

Направление деятельности: 2. Инженерно-геологические изыскания и инженерно-геотехнические изыскания  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-23-2-14000  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 17.12.2020  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 17.12.2025

#### 21) Ефремова Анна Валерьевна

Направление деятельности: 8. Охрана окружающей среды  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-16-8-14442  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 21.10.2021  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 21.10.2026

#### 22) Ефремова Анна Валерьевна

Направление деятельности: 4. Инженерно-экологические изыскания  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-55-4-11352  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 30.10.2018  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 30.10.2025

#### 23) Ефремова Анна Валерьевна

Направление деятельности: 9. Санитарно-эпидемиологическая безопасность  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-11-9-14681  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 31.03.2022  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 31.03.2027

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1C229C800DAB034AB4D96A2F-  
4FA1A401C

Владелец Арзамасцева Надежда  
Петровна

Действителен с 16.12.2023 по 21.12.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1FCC8C600DAB0EAA044465FD-  
02EE17980

Владелец Матвеев Алексей  
Александрович

Действителен с 16.12.2023 по 21.12.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 102E6BF00DAB03B9641346626-  
B1063BF7

Владелец Крупенников Александр  
Владимирович

Действителен с 16.12.2023 по 21.12.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1BE0CEC0078B10CBE4C75CDC-  
F2B10F58C

Владелец Белобородова Елена  
Васильевна

Действителен с 22.05.2024 по 29.06.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 10886BE00DAB04386453C6CA-  
DDC4915A2

Владелец Диордиев Николай  
Степанович

Действителен с 16.12.2023 по 21.12.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1C708C400DAB04F5E4ECF81F-  
004BE5E8A

Владелец Рогозинская Людмила  
Сергеевна

Действителен с 16.12.2023 по 21.12.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1394BCC00DAB0FCBF4A36BDE-  
1C2EB37C8

Владелец Торопов Андрей Анатольевич

Действителен с 16.12.2023 по 21.12.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 10447C100DAB0EEAE4DF068A-  
D719D26A6

Владелец Мещерякова Елена Петровна

Действителен с 16.12.2023 по 21.12.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1F589C900DAB03C8941F747BC-  
6266F67B

Владелец Соблевская Марина  
Васильевна

Действителен с 16.12.2023 по 21.12.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1E2A8C200DAB0CB9F4B761E73-  
937AC0E5

Владелец Шмелева Юлия Михайловна

Действителен с 16.12.2023 по 21.12.2024

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 16E9F74007AB1DBB143BA0FA127CEBA20

Владелец: Шустерман Илья Герцевич

Действителен с 24.05.2024 по 16.06.2025

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 111EACA00DAB07BB3459EAEF7E72A7B94

Владелец: Токарь Светлана Александровна

Действителен с 16.12.2023 по 21.12.2024

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 11508760092B1F0AA4CD0D14B4AC52ABD

Владелец: Кошелева Татьяна Сергеевна

Действителен с 17.06.2024 по 25.07.2025

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 1CE06BB00DAB0DC8B4209411BF9437171

Владелец: Лавриченко Александр Викторович

Действителен с 16.12.2023 по 21.12.2024

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 1AD67C500DAB07BBE4446B125F3BEA071

Владелец: Силина Ольга Артуровна

Действителен с 16.12.2023 по 21.12.2024

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 12F7C7F0092B178BC414F60637115467C

Владелец: Полушина Тамара Витальевна

Действителен с 17.06.2024 по 25.07.2025

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 1191E6F0092B1DDA0407A0CEE5F02BFA6

Владелец: Шацова Екатерина Павловна

Действителен с 17.06.2024 по 25.07.2025

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 19937BD00DAB0B98C44ECCF2040382BFC

Владелец: Ефремова Анна Валерьевна

Действителен с 16.12.2023 по 21.12.2024

Подлинник электронного документа, подписанного ЭП,  
принимается в системе электронного документооборота  
федеральной службы по аккредитации

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Кому выдан: Заларев Михаил Борисович  
Кем выдан: Казначейство России  
Действителен: с 25.10.2023 до 17.01.2025



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО АККРЕДИТАЦИИ**  
(РОСАККРЕДИТАЦИЯ)

## **ПРИКАЗ**

21.11.2023

Москва

№ НЭа-103

### **Об аккредитации Общества с ограниченной ответственностью «Уральское управление строительной экспертизы-Е» на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации**

В соответствии со статьей 50 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктами 8 и 11 Правил аккредитации юридических лиц на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 31 мая 2022 г. № 994 «Об утверждении Правил аккредитации юридических лиц на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий и Правил формирования и ведения государственного реестра юридических лиц, аккредитованных на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий, и о признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 23 декабря 2020 г. № 2243», на основании результатов проверки соответствия заявления Общества с ограниченной ответственностью «Уральское управление строительной экспертизы-Е» о предоставлении аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и иных представленных документов предъявляемым требованиям, а также проверки полноты и достоверности содержащихся в вышеуказанных документах сведений, **п р и к а з ы в а ю:**

1. Аккредитовать Общество с ограниченной ответственностью «Уральское управление строительной экспертизы-Е» (далее – Заявитель) на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации с даты регистрации настоящего приказа сроком действия на 5 (пять) лет (дело о предоставлении государственной услуги от 14 ноября 2023 г. № 8596-ГУ).

2. Управлению аккредитации и контрольно-надзорной деятельности внести сведения об аккредитации Заявителя в государственный реестр юридических лиц, аккредитованных на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий, копию настоящего приказа направить в адрес Заявителя.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя начальника Управления аккредитации и контрольно-надзорной деятельности И.П. Афонченко.

Заместитель руководителя

М.Б. Залазаев

**RA.RU.612341 ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
"УРАЛЬСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ - Е"**

Номер свидетельства об аккредитации	RA.RU.612341
Дата внесения в реестр	22.11.2023
Статус	Действует

**Аккредитованное лицо**

ИНН	6678132799
ОГРН	1236600057495
Организационно-правовая форма	Общества с ограниченной ответственностью
Сокращенное наименование	ООО "УУСЭ-Е"
Полное наименование	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УРАЛЬСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ - Е"
ФИО руководителя	АРЗАМАСЦЕВА НАДЕЖДА ПЕТРОВНА
Адрес места нахождения	620027, РОССИЯ, Свердловская область, ГОРОД ЕКАТЕРИНБУРГ г.о., Г ЕКАТЕРИНБУРГ, УЛ НИКОЛАЯ НИКОНОВА, Д. 18, ПОМЕЩ. 64
Номер телефона	+73433859508
Адрес электронной почты	info@umbexpert.ru
Адрес сайта в сети Интернет	https://umbexpert.ru
КПП	667801001
Действующая область аккредитации	На право проведения негосударственной экспертизы проектной документации

**Работники аккредитованного лица**

ФИО эксперта	Номер аттестата	Дата выдачи аттестата	Дата окончания срока действия аттестата	Направление деятельности	Дата начала работы
Белобородова Елена Васильевна	МС-Э-27-5- 15324	19.07.2023	19.07.2028	(2.1.1/5) Схемы планировочной организации земельных участков	
Крупеников Александр Владимирович	МС-Э-40-17- 12657	10.10.2019	10.10.2024	(2.1.1/5) Схемы планировочной организации земельных участков	
Торопов Андрей Анатольевич	МС-Э-43-17- 12712	10.10.2019	10.10.2024	(2.1.3/7) Конструктивные решения	
Шмелева Юлия Михайловна	МС-Э-61-13- 11515	27.11.2018	27.11.2025	(13) Системы водоснабжения и водоотведения	
Матвеев Алексей Александрович	МС-Э-17-7- 13938	18.11.2020	18.11.2025	(2.1.3/7) Конструктивные решения	

## Государственные услуги

## Аккредитация

Номер решения об аккредитации	НЭа-103
Дата решения об аккредитации	21.11.2023
Заявленная область аккредитации	На право проведения негосударственной экспертизы проектной документации.
Дата начала действия свидетельства об аккредитации	21.11.2023
Дата окончания действия свидетельства об аккредитации	21.11.2028
Учетный номер бланка	НЭа-103
Дата и время публикации	22.11.2023
ФИО пользователя, опубликовавшего сведения	Яковлева Екатерина Сергеевна

Подлинник электронного документа, подписанного ЭП,  
хранится в системе электронного документооборота  
Федеральной службы по аккредитации

**СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП**

Кому выдан: Залпаев Максим Борисович  
Кем выдан: Казначейство России  
Действителен: с 25.10.2023 до 17.01.2025



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО АККРЕДИТАЦИИ**  
(РОСАККРЕДИТАЦИЯ)

**ПРИКАЗ**

14.11.2023

Москва

№ НЭа-97

**Об аккредитации Общества с ограниченной ответственностью «Уральское  
Управление Строительной Экспертизы-Е» на право проведения  
негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий**

В соответствии со статьей 50 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктами 8 и 11 Правил аккредитации юридических лиц на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 31 мая 2022 г. № 994 «Об утверждении Правил аккредитации юридических лиц на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий и Правил формирования и ведения государственного реестра юридических лиц, аккредитованных на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий, и о признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 23 декабря 2020 г. № 2243», на основании результатов проверки соответствия заявления Общества с ограниченной ответственностью «Уральское Управление Строительной Экспертизы-Е» о предоставлении аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий и иных представленных документов предъявляемым требованиям, а также проверки полноты и достоверности содержащихся

в вышеуказанных документах сведений, п р и к а з ы в а ю:

1. Аккредитовать Общество с ограниченной ответственностью «Уральское Управление Строительной Экспертизы-Е» (далее – Заявитель) на право проведения негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий с даты регистрации настоящего приказа сроком действия на 5 (пять) лет (дело о предоставлении государственной услуги от 25 октября 2023 г. № 8064-ГУ).

2. Управлению аккредитации и контрольно-надзорной деятельности внести сведения об аккредитации Заявителя в государственный реестр юридических лиц, аккредитованных на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий, копию настоящего приказа направить в адрес Заявителя.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя начальника Управления аккредитации и контрольно-надзорной деятельности И.П. Афонченко.

Заместитель руководителя

М.Б. Залазаев

## RA.RU.612335 ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УРАЛЬСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ - Е"

Номер свидетельства об аккредитации	RA.RU.612335
Дата внесения в реестр	15.11.2023
Статус	Действует

### Аккредитованное лицо

ИНН	6678132799
ОГРН	1236600057495
Организационно-правовая форма	Общества с ограниченной ответственностью
Сокращенное наименование	ООО "УУСЭ-Е"
Полное наименование	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УРАЛЬСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ - Е"
ФИО руководителя	АРЗАМАСЦЕВА НАДЕЖДА ПЕТРОВНА
Адрес места нахождения	620027, РОССИЯ, Свердловская область, ГОРОД ЕКАТЕРИНБУРГ г.о., Г ЕКАТЕРИНБУРГ, УЛ НИКОЛАЯ НИКОНОВА, Д, 18, ПОМЕЩ. 64
Номер телефона	+73433859508
Адрес электронной почты	info@umbexpert.ru
Адрес сайта в сети Интернет	https://umbexpert.ru/
КПП	667801001
Действующая область аккредитации	На право проведения негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

### Работники аккредитованного лица

ФИО эксперта	Номер аттестата	Дата выдачи аттестата	Дата окончания срока действия аттестата	Направление деятельности	Дата начала работы
Силина Ольга Артуровна	МС-Э-5-1- 13399	20.02.2020	20.02.2025	(1.1/1) Инженерно- геодезические изыскания	
Кошелева Татьяна Сергеевна	МС-Э-23-1- 13993	17.12.2020	17.12.2025	(1.1/1) Инженерно- геодезические изыскания	
Полушина Тамара Витальевна	МС-Э-23-2- 13996	17.12.2020	17.12.2025	(2) Инженерно-геологические изыскания и инженерно- геотехнические изыскания	
Матвеев Алексей Александрович	МС-Э-53-2- 11293	15.10.2018	15.10.2025	(2) Инженерно-геологические изыскания и инженерно- геотехнические изыскания	
Лавриченко Александр Викторович	МС-Э-12-1- 14256	25.08.2021	25.08.2026	(1.1/1) Инженерно- геодезические изыскания	

## Государственные услуги

## Аккредитация

Номер решения об аккредитации	НЭа-97
Дата решения об аккредитации	14.11.2023
Заявленная область аккредитации	На право проведения негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий
Дата начала действия свидетельства об аккредитации	14.11.2023
Дата окончания действия свидетельства об аккредитации	14.11.2028
Учетный номер бланка	НЭа-97
Дата и время публикации	15.11.2023
ФИО пользователя, опубликовавшего сведения	Яковлева Екатерина Сергеевна