

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 66-001496 от 30.04.2025

Жилой комплекс со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и наземной автостоянкой по ул. Сони Морозовой в г. Екатеринбурге. 1, 2 этап

Дата первичного размещения: 09.01.2024

| | | |
|---|--------|--|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства | | |
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ФОРУМ-СМ" |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ФОРУМ-СМ" |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс: 620014 |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации: Свердловская |
| | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации: |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта: Екатеринбург |
| | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети: ул |
| | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Радищева |
| | 1.2.8 | Тип здания (сооружения): Дом: стр25 |
| | 1.2.9 | Тип помещений: |
| | 1.2.10 | Уточнение адреса: |
| 1.3 О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт |
| | 1.3.2 | Рабочее время: с 09:00 по 18:00 |

| | | |
|--|-------|---|
| 1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1 | Номер телефона: +7 (343) 215-92-20 |
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты: secret@forum-gd.ru |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: http://forum-gd.ru |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии) | 1.5.1 | Фамилия: Мямин |
| | 1.5.2 | Имя: Сергей |
| | 1.5.3 | Отчество (при наличии): Петрович |
| | 1.5.4 | Наименование должности: Генеральный директор |
| | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Акционерное общество |
| | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: Форум-групп |
| | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 665904009850 |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии) | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): ЖК "Форма"; ФОРМА; Форма |
| 02 О государственной регистрации застройщика | | |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика: 6671189186 |
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер: 1216600062634 |
| | 2.1.3 | Дата регистрации: 21.10.2021 |

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

| | | |
|--|-------|--|
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации | 3.1.1 | Организационно-правовая форма: Акционерное общество |
| | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: Форум-групп |
| | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 6671245923 |
| | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления: 100 % |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации: |
| | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица: |
| | 3.2.3 | Дата регистрации: |
| | 3.2.4 | Регистрационный номер: |
| | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа: |
| | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации: |
| | 3.2.7 | Процент голосов в высшем органе управления: |
| | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: |
| | 3.3.2 | Имя: |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): |
| | 3.3.4 | Гражданство: |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: |
| | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления: |
| | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): |
| | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |

| | | |
|--|-------|--|
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия: Мямин |
| | 3.4.2 | Имя: Сергей |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Петрович |
| | 3.4.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 10 % |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 01391885760 |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 665904009850 |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Является владельцем, который косвенно(через подконтрольных им лиц)самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться 10 процентами голосов, принадлежащих на голосующие доли, составляющие уставной капитал застройщика |
| 3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия: Черепанова |
| | 3.4.2 | Имя: Тамара |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Максимовна |

| | | |
|---|-------|--|
| | 3.4.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 80 % |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 12498170273 |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 660601026872 |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Является владельцем, который косвенно(через подконтрольных им лиц)самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться 80 процентами голосов, приходящихся на голосующие доли, составляющие уставной капитал застройщика |
| 3.4 (3) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия: Воробьев |
| | 3.4.2 | Имя: Никита |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Сергеевич |
| | 3.4.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 9,9 % |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 17216088357 |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 667210456703 |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Является владельцем, который косвенно(через подконтрольных им лиц)самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться 9,9 процентами голосов, приходящихся на голосующие доли, составляющие уставной капитал застройщика |
| 3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | | |

| | | |
|---|---------|---|
| 3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия: |
| | 3.1.1.2 | Имя: |
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии): |
| | 3.1.1.4 | Гражданство: |
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): |
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: |
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Форум-Водолей |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 6671237802 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1226600052821 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик ФОРУМ-МОСКОВСКИЕ КВАРТАЛЫ |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 6671170650 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1216600037708 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |

| | | |
|---|---------|---|
| 3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ТРЦ ПЕРМЬ |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 6671440723 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1136671039548 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Управление коммерческой недвижимостью |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 6670172398 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1076670013749 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Интэк |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 6652012881 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1026602173619 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |

| | | |
|---|---------|---|
| 3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Тихвин-строй |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 6671262380 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1086671009424 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Прибрежное |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 6671244863 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1076671035022 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Огни Екатеринбург |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 6670147828 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1069670154388 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |

| | | |
|--|---------|---|
| 3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Аутлет-центр |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 6671073209 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1176658046542 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Форум Сити |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 6671073600 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1176658050271 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Форум-жилые кварталы |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 6671446690 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1146671004545 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |

| | | |
|--|---------|---|
| 3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ЦЕНТР |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 6671442583 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1146671000960 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Ривьера |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 6670115470 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1069670069083 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Возрождение Екатеринбурга |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 6658217878 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1056602844484 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |

| | | |
|--|---------|---|
| 3.1.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Проект-консалтинг |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 6671204010 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1069671060128 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Форум-Солнечные кварталы |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 6671446683 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1146671004556 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (17) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Акционерное общество |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Форум-групп |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 6671245923 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1076671035616 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |

| | | |
|---|---------|---|
| 3.1.2 (18) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Новый город |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 6671129677 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1206600067585 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | | |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: обл Свердловская |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Екатеринбург |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: ул |

| | | |
|---|--------|---|
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Степана Разина |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 23 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Александровский сад |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: Жилой комплекс со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой: Четыре секции многоквартирного жилого дома с террасами, встроенными нежилыми помещениями и кладовыми (жилые секции 9-12) и подземной автостоянкой (№ 1.2 по ПЗУ)-2 этап строительства |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 21.11.2022 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 66-41-59-2022 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Екатеринбурга |
| 4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: обл Свердловская |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Екатеринбург |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: ул |

| | | |
|---|--------|---|
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Нагорная |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Строение: 12 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Высота |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: 3-секционный многоэтажный жилой дом (Секции № 1,2,3) со встроенными нежилыми помещениями общественного назначения на 1-ом этаже и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой (№ 1 по ПЗУ) |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 01.02.2023 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 66-41-22-2023 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Екатеринбурга |
| 4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: обл Свердловская |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Екатеринбург |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: ул |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Одинарка |

| | | |
|---|--------|--|
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Строение: 6 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Ольховский парк |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: Многоэтажная жилая секция 1.2 с коммуникационным тоннелем до проектируемой секции 1.3 (№ 1.2 по ПЗУ)-2 этап строительства |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 28.09.2022 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 66-41-20-2022 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Екатеринбурга |
| 4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: обл Свердловская |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Екатеринбург |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: ул |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Чемпионов |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 15 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Солнечный |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: Две блок-секции четырехсекционного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями общественного назначения (№ 1.1, 1.2 по ПЗУ)-1 этап строительства |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 10.08.2022 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 66-RU66302000-6975-2022 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Екатеринбург |
| 4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: обл Свердловская |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Екатеринбург |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: ул |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Лучистая |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 6 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Солнечный |

| | | |
|---|--------|--|
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: Четыре секции (№ 5,6,7,8) восьмисекционного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями общественного назначения (№2 по ПЗУ)-2 этап строительства |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 11.08.2022 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU 66302000-1216-2018 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Екатеринбурга |
| 4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: обл Свердловская |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Екатеринбург |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: ул |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Лучистая |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 8 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Солнечный |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: Четыре секции десятисекционного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями (№1.1-1.4 по ПЗУ)-1 этап строительства |

| | | |
|---|--------|---|
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 13.04.2023 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 66-41-56-2023 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Екатеринбурга |
| 4.1 (7) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: Обл Свердловская |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Екатеринбург |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: ул |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Лучистая |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 8 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Солнечный |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: Шесть секций (3.5, 3.6, 3.7, 3.8, 3.9, 3.10 по ПЗУ) 10 секционного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями коммерческого назначения и подземными галереями (в секциях № 3.7-3.8 и № 3.5-1.4)-2 этап строительства жилого блока 2.5 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 22.08.2023 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 66-41-150-2023 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Екатеринбурга |
| 4.1 (8) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: обл Свердловская |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Екатеринбург |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: б-р |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Золотистый |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 11 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Солнечный |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: Семисекционный переменной этажности жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения (№ЖД 2.6 по ПЗУ) |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 30.11.2022 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 66-41-72-2022 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Екатеринбурга |
| 4.1 (9) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: обл Свердловская |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Екатеринбург |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: ул |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Чемпионов |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 15 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Солнечный |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: Две блок-секции четырехсекционного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями для коммерческого использования (№ 2.3, 2.4 по ПЗУ)-2 этап строительства |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 17.11.2022 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 66-41-58-2022 |

| | | |
|--|--------|--|
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Екатеринбурга |
| 4.1 (10) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: обл Свердловская |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Екатеринбург |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: ул |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Радищева |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 24 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Форум Сити |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: Многоэтажный односекционный дом с террасами, встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и эксплуатируемой кровлей (№8 по ПЗУ), часть подземной автостоянки №(10.3 по ПЗУ) на минус 1 и 2 уровнях-3 этап строительства |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 30.01.2023 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 66-41-19-2023 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Екатеринбурга |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства | | |
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.1.2 | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: |
| | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации: |
| | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | | |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата: 31.03.2025 |
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -5 868,00 тыс. руб. |

| | | |
|---|-------|---|
| | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 78 749,00 тыс. руб. |
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 353 107,00 тыс. руб. |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45) | | |
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" | 7.1.1 | Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11): |
| | 7.1.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |

| | | |
|--|--------|---|
| | 7.1.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.1.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |
| | 7.1.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: |
| | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |

| | | |
|---|--------|---|
| | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" | 7.2 | Организационно-правовая форма поручителя: |
| | 7.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя: |
| | 7.2 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 7.2 | Дата договора поручительства: |
| | 7.2 | Номер договора поручительства: |
| | 7.2.1 | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель): |
| | 7.2.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя: |

| | | |
|--|-------|--|
| | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |
| | 7.2.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке: |

| | | |
|--|--------|--|
| | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике | | |
| 8.1 Иная информация о застройщике | 8.1.1 | Иная информация о застройщике: |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | | |
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 2 |
| | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: Строительство разделено на 2 этапа |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Наименование объекта: Секция № 1 многоквартирного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями и пристроенной одноэтажной галереей (№ 1 по ПЗУ) - 1 этап строительства |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации: Свердловская область |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта: Город |

| | | |
|---|--------|--|
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта: Екатеринбург |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы: Улица |
| | 9.2.10 | Наименование улицы: Сони Морозовой |
| | 9.2.11 | Дом: |
| | 9.2.12 | Литера: |
| | 9.2.13 | Корпус: |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса: Квартал ул.Сони Морозовой-Бажова-Энгельса |
| | 9.2.18 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей: 32 |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей: 32 |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта: 21894.5 м2 |
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности: В |
| 9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Наименование объекта: Секция № 2 многоквартирного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями (№ 2 по ПЗУ) - 2 этап строительства |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации: Свердловская область |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта: Город |
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта: Екатеринбург |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |

| | | |
|---|--------|--|
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы: Улица |
| | 9.2.10 | Наименование улицы: Сони Морозовой |
| | 9.2.11 | Дом: |
| | 9.2.12 | Литера: |
| | 9.2.13 | Корпус: |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса: Свердловская область, г.Екатеринбург, ул.Сони Морозовой |
| | 9.2.18 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей: 13 |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей: 19 |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта: 17107.8 м2 |
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности: В |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 15 016,10 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 327,70 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 15 343,80 м2 |
| 9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 11 037,80 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 627,70 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 11 665,50 м2 |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 0 |

| | | |
|---|-------|--|
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0 |
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов: 4 |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |
| 9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 4 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 4 |
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов: 4 |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |

Объект №1

| | | |
|--|--------|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: СТРОЙГЕОГАРАНТ |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6671042225 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Архитектурное бюро ОСА |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |

| | | |
|--|--------|---|
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6673105463 |
| 10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Редикульцев |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Евгений |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Александрович |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 667355570512 |
| 10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ЭКОПРОЕКТ-СЕРВИС |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6672224147 |
| 10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: СИТИС-ПРОЕКТ |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6673241642 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 05.12.2023 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 66-2-1-3-074202-2023 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: КЭПД |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6658548118 |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 18.12.2024 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 66-2-1-3-076981-2024 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: УРАЛЬСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ - Е |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6678132799 |
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 18.01.2025 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 66-2-1-3-001249-2025 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: УРАЛЬСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ - Е |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6678132799 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | | |
| | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК Форма |

| | | |
|---|--------|---|
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Акционерное общество |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Форум-групп |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 6671245923 |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 66-41-436-2023 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 27.12.2023 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 27.03.2027 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 66-41-436-2023 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 27.12.2023 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 27.03.2027 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА |
| 11.1 (3) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 66-41-436-2023 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 27.12.2023 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 27.03.2027 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |

| | | |
|--|--------|--|
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГО- РОДА ЕКАТЕРИНБУРГА |
| 11.1 (4) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 66-41-436-2023 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 27.12.2023 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 27.02.2029 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строитель- ство: 23.01.2025 |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГО- РОДА ЕКАТЕРИНБУРГА |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщи- ка на земельный участок, на котором осуществляют- ся строительство (созда- ние) многоквартирного дома либо многоквартир- ных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием воз- никновения права застройщика на земельный участок: Решение об образовании земельных участков путем перераспре- деления земельных участков |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием воз- никновения права застройщика на земельный участок, определя- ющего права застройщика на земельный участок: 2 |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося осно- ванием возникновения права застройщика на земельный участок, оп- ределяющего права застройщика на земельный участок: 04.10.2024 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 09.10.2024 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земель- ный участок в собственность: |

| | | |
|--|------------|--|
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Застройщик |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 66:41:0601018:1289 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 11 719,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Отсутствуют |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 9 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 1 |

| | | |
|--|------------|--|
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Предусмотрена площадка для детей дошкольного и младшего школьного возраста с обеспечением удобства и травмобезопасного покрытия с учетом санитарно-гигиенических требований |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 0 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1 |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: До ввода в эксплуатацию II этапа размещается временная контейнерная площадка для I этапа с 4-мя выкатными мусорными контейнерами емкостью 1,1 куб.м с отдельным сбором мусора на расстоянии не менее 8 метров от жилых домов, и площадкой складирования КГО |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение представлено массивами кустарников и многолетников, солитерными и групповыми посадками деревьев, а также открытыми участками в газоне |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Отсутствует |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Понижение бортового камня в местах пересечения пешеходного тротуара с проездами и на пути движения маломобильных групп населения от мест на открытых автостоянках до вестибюлей жилой части, а также до объектов общественного назначения. Для обеспечения беспрепятственного передвижения лиц на инвалидных колясках по пешеходным тротуарам в местах пересечения тротуаров с проездами высота бортового камня принята не более 0,02 м. Здание оборудовано пассажирскими лифтами для обеспечения доступа инвалидов на креслах-колясках на этажи выше или ниже этажа основного входа в здание (первого/цокольного этажа). У каждой двери лифта, предназначенного для инвалидов, расположены тактильные указатели уровня этажа. Напротив выхода из таких лифтов на высоте 1,5 м расположено цифровое обозначение этажа размером не менее 0,1 м, контрастное по отношению к фону стены |

| | | |
|--|--------|--|
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение территории запроектировано в виде установки опор освещения |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: Элементы благоустройства включают в себя:детское игровое оборудование, уличную мебель в виде скамеек, столиков, урн |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 100 % |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Екатеринбургская электросетевая компания |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6658139683 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.09.2023 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 218-204-133-2023 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.09.2025 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6608001915 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.05.2024 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05-11/33-19059/22-П/2856 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.05.2027 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6608001915 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.03.2024 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05-11/33-19059/20-П/2856 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.03.2027 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Екатеринбургская теплосетевая компания |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6671019770 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.10.2023 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 51313-06-12/23Ок-1466 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.10.2026 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоотведение и искусственные сооружения |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6672279114 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.03.2023 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 53/2023 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.03.2026 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Устройства сети связи |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902709482 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Екатеринбургская лифтовая компания |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6673175125 |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения | | |

| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 203 | | | | |
|--|------------|-------------------|--|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| | | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 25 | | | | |
| | | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 | | | | |
| | | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 25 | | | | |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | | 15.2.1 | | | | | |
| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
| 1 | Квартира | 1 | 1 | 74.10 | 2 | 27.50 | 2.70 |
| 2 | Квартира | 1 | 1 | 48.80 | 1 | 14.90 | 2.70 |
| 3 | Квартира | 1 | 1 | 76.10 | 2 | 29.10 | 2.70 |
| 4 | Квартира | 2 | 1 | 42.20 | 1 | 11.70 | 2.70 |
| 5 | Квартира | 2 | 1 | 69.70 | 3 | 41.10 | 2.70 |
| 6 | Квартира | 2 | 1 | 107.90 | 3 | 40.20 | 2.70 |
| 7 | Квартира | 2 | 1 | 45.10 | 2 | 30.40 | 2.70 |
| 8 | Квартира | 2 | 1 | 62.70 | 2 | 24.00 | 2.70 |
| 9 | Квартира | 2 | 1 | 72.60 | 2 | 25.20 | 2.70 |
| 10 | Квартира | 2 | 1 | 49.90 | 1 | 13.80 | 2.70 |
| 11 | Квартира | 2 | 1 | 74.80 | 2 | 25.10 | 2.70 |
| 12 | Квартира | 2 | 1 | 43.20 | 1 | 13.30 | 2.70 |
| 13 | Квартира | 3 | 1 | 42.20 | 1 | 11.70 | 2.70 |
| 14 | Квартира | 3 | 1 | 69.70 | 3 | 41.10 | 2.70 |
| 15 | Квартира | 3 | 1 | 107.90 | 3 | 40.20 | 2.70 |
| 16 | Квартира | 3 | 1 | 45.10 | 2 | 30.40 | 2.70 |
| 17 | Квартира | 3 | 1 | 62.70 | 2 | 24.00 | 2.70 |
| 18 | Квартира | 3 | 1 | 72.60 | 2 | 25.20 | 2.70 |
| 19 | Квартира | 3 | 1 | 49.90 | 1 | 13.80 | 2.70 |
| 20 | Квартира | 3 | 1 | 74.80 | 2 | 25.10 | 2.70 |
| 21 | Квартира | 3 | 1 | 43.20 | 1 | 13.30 | 2.70 |
| 22 | Квартира | 4 | 1 | 42.20 | 1 | 11.70 | 2.70 |
| 23 | Квартира | 4 | 1 | 69.70 | 3 | 41.10 | 2.70 |
| 24 | Квартира | 4 | 1 | 107.90 | 3 | 40.20 | 2.70 |
| 25 | Квартира | 4 | 1 | 45.10 | 2 | 30.40 | 2.70 |
| 26 | Квартира | 4 | 1 | 62.70 | 2 | 24.00 | 2.70 |
| 27 | Квартира | 4 | 1 | 72.60 | 2 | 25.20 | 2.70 |
| 28 | Квартира | 4 | 1 | 49.90 | 1 | 13.80 | 2.70 |
| 29 | Квартира | 4 | 1 | 74.80 | 2 | 25.10 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|----|----------|---|---|--------|---|-------|------|
| 30 | Квартира | 4 | 1 | 43.20 | 1 | 13.30 | 2.70 |
| 31 | Квартира | 5 | 1 | 42.20 | 1 | 11.70 | 2.70 |
| 32 | Квартира | 5 | 1 | 69.70 | 3 | 41.10 | 2.70 |
| 33 | Квартира | 5 | 1 | 107.90 | 3 | 40.20 | 2.70 |
| 34 | Квартира | 5 | 1 | 45.10 | 2 | 30.40 | 2.70 |
| 35 | Квартира | 5 | 1 | 62.70 | 2 | 24.00 | 2.70 |
| 36 | Квартира | 5 | 1 | 72.60 | 2 | 25.20 | 2.70 |
| 37 | Квартира | 5 | 1 | 49.90 | 1 | 13.80 | 2.70 |
| 38 | Квартира | 5 | 1 | 74.80 | 2 | 25.10 | 2.70 |
| 39 | Квартира | 5 | 1 | 43.20 | 1 | 13.30 | 2.70 |
| 40 | Квартира | 6 | 1 | 42.20 | 1 | 11.70 | 2.70 |
| 41 | Квартира | 6 | 1 | 69.70 | 3 | 41.10 | 2.70 |
| 42 | Квартира | 6 | 1 | 107.90 | 3 | 40.20 | 2.70 |
| 43 | Квартира | 6 | 1 | 45.10 | 2 | 30.40 | 2.70 |
| 44 | Квартира | 6 | 1 | 62.70 | 2 | 24.00 | 2.70 |
| 45 | Квартира | 6 | 1 | 72.60 | 2 | 25.20 | 2.70 |
| 46 | Квартира | 6 | 1 | 49.90 | 1 | 13.80 | 2.70 |
| 47 | Квартира | 6 | 1 | 74.80 | 2 | 25.10 | 2.70 |
| 48 | Квартира | 6 | 1 | 43.20 | 1 | 13.30 | 2.70 |
| 49 | Квартира | 7 | 1 | 42.20 | 1 | 11.70 | 2.70 |
| 50 | Квартира | 7 | 1 | 69.70 | 3 | 41.10 | 2.70 |
| 51 | Квартира | 7 | 1 | 107.90 | 3 | 40.20 | 2.70 |
| 52 | Квартира | 7 | 1 | 45.10 | 2 | 30.40 | 2.70 |
| 53 | Квартира | 7 | 1 | 62.70 | 2 | 24.00 | 2.70 |
| 54 | Квартира | 7 | 1 | 72.60 | 2 | 25.20 | 2.70 |
| 55 | Квартира | 7 | 1 | 49.90 | 1 | 13.80 | 2.70 |
| 56 | Квартира | 7 | 1 | 74.80 | 2 | 25.10 | 2.70 |
| 57 | Квартира | 7 | 1 | 43.20 | 1 | 13.30 | 2.70 |
| 58 | Квартира | 8 | 1 | 42.20 | 1 | 11.70 | 2.70 |
| 59 | Квартира | 8 | 1 | 69.70 | 3 | 41.10 | 2.70 |
| 60 | Квартира | 8 | 1 | 107.90 | 3 | 40.20 | 2.70 |
| 61 | Квартира | 8 | 1 | 45.10 | 2 | 30.40 | 2.70 |
| 62 | Квартира | 8 | 1 | 62.70 | 2 | 24.00 | 2.70 |
| 63 | Квартира | 8 | 1 | 72.60 | 2 | 25.20 | 2.70 |
| 64 | Квартира | 8 | 1 | 49.90 | 1 | 13.80 | 2.70 |
| 65 | Квартира | 8 | 1 | 74.80 | 2 | 25.10 | 2.70 |
| 66 | Квартира | 8 | 1 | 43.20 | 1 | 13.30 | 2.70 |
| 67 | Квартира | 9 | 1 | 42.20 | 1 | 11.70 | 2.70 |
| 68 | Квартира | 9 | 1 | 69.70 | 3 | 41.10 | 2.70 |
| 69 | Квартира | 9 | 1 | 107.90 | 3 | 40.20 | 2.70 |
| 70 | Квартира | 9 | 1 | 45.10 | 2 | 30.40 | 2.70 |
| 71 | Квартира | 9 | 1 | 62.70 | 2 | 24.00 | 2.70 |
| 72 | Квартира | 9 | 1 | 72.60 | 2 | 25.20 | 2.70 |
| 73 | Квартира | 9 | 1 | 49.90 | 1 | 13.80 | 2.70 |
| 74 | Квартира | 9 | 1 | 74.80 | 2 | 25.10 | 2.70 |
| 75 | Квартира | 9 | 1 | 43.20 | 1 | 13.30 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|--------|---|-------|------|
| 76 | Квартира | 10 | 1 | 42.20 | 1 | 11.70 | 2.70 |
| 77 | Квартира | 10 | 1 | 69.70 | 3 | 41.10 | 2.70 |
| 78 | Квартира | 10 | 1 | 107.90 | 3 | 40.20 | 2.70 |
| 79 | Квартира | 10 | 1 | 45.10 | 2 | 30.40 | 2.70 |
| 80 | Квартира | 10 | 1 | 62.70 | 2 | 24.00 | 2.70 |
| 81 | Квартира | 10 | 1 | 72.60 | 2 | 25.20 | 2.70 |
| 82 | Квартира | 10 | 1 | 49.90 | 1 | 13.80 | 2.70 |
| 83 | Квартира | 10 | 1 | 74.80 | 2 | 25.10 | 2.70 |
| 84 | Квартира | 10 | 1 | 43.20 | 1 | 13.30 | 2.70 |
| 85 | Квартира | 11 | 1 | 91.30 | 4 | 55.40 | 2.70 |
| 86 | Квартира | 11 | 1 | 84.90 | 3 | 47.10 | 2.70 |
| 87 | Квартира | 11 | 1 | 45.10 | 2 | 30.40 | 2.70 |
| 88 | Квартира | 11 | 1 | 62.70 | 2 | 24.00 | 2.70 |
| 89 | Квартира | 11 | 1 | 72.60 | 2 | 25.20 | 2.70 |
| 90 | Квартира | 11 | 1 | 49.90 | 1 | 13.80 | 2.70 |
| 91 | Квартира | 11 | 1 | 74.80 | 2 | 25.10 | 2.70 |
| 92 | Квартира | 11 | 1 | 67.60 | 2 | 26.70 | 2.70 |
| 93 | Квартира | 12 | 1 | 91.30 | 4 | 55.40 | 2.70 |
| 94 | Квартира | 12 | 1 | 76.60 | 3 | 47.10 | 2.70 |
| 95 | Квартира | 12 | 1 | 45.10 | 2 | 30.40 | 2.70 |
| 96 | Квартира | 12 | 1 | 62.70 | 2 | 24.00 | 2.70 |
| 97 | Квартира | 12 | 1 | 72.60 | 2 | 25.20 | 2.70 |
| 98 | Квартира | 12 | 1 | 49.90 | 1 | 13.80 | 2.70 |
| 99 | Квартира | 12 | 1 | 77.00 | 2 | 24.70 | 2.70 |
| 100 | Квартира | 12 | 1 | 66.60 | 2 | 26.10 | 2.70 |
| 101 | Квартира | 13 | 1 | 91.30 | 4 | 55.40 | 2.70 |
| 102 | Квартира | 13 | 1 | 76.60 | 3 | 47.10 | 2.70 |
| 103 | Квартира | 13 | 1 | 45.10 | 2 | 30.40 | 2.70 |
| 104 | Квартира | 13 | 1 | 62.70 | 2 | 24.00 | 2.70 |
| 105 | Квартира | 13 | 1 | 72.60 | 2 | 25.20 | 2.70 |
| 106 | Квартира | 13 | 1 | 49.90 | 1 | 13.80 | 2.70 |
| 107 | Квартира | 13 | 1 | 77.00 | 2 | 24.70 | 2.70 |
| 108 | Квартира | 13 | 1 | 66.60 | 2 | 26.10 | 2.70 |
| 109 | Квартира | 14 | 1 | 91.30 | 4 | 55.40 | 3.00 |
| 110 | Квартира | 14 | 1 | 76.60 | 3 | 47.10 | 3.00 |
| 111 | Квартира | 14 | 1 | 45.10 | 2 | 30.40 | 3.00 |
| 112 | Квартира | 14 | 1 | 62.70 | 2 | 24.00 | 3.00 |
| 113 | Квартира | 14 | 1 | 75.00 | 2 | 25.20 | 3.00 |
| 114 | Квартира | 14 | 1 | 49.90 | 1 | 13.80 | 3.00 |
| 115 | Квартира | 14 | 1 | 74.50 | 2 | 24.70 | 3.00 |
| 116 | Квартира | 14 | 1 | 66.60 | 2 | 26.10 | 3.00 |
| 117 | Квартира | 15 | 1 | 91.30 | 4 | 55.40 | 3.00 |
| 118 | Квартира | 15 | 1 | 76.60 | 3 | 47.10 | 3.00 |
| 119 | Квартира | 15 | 1 | 45.10 | 2 | 30.40 | 3.00 |
| 120 | Квартира | 15 | 1 | 62.70 | 2 | 24.00 | 3.00 |
| 121 | Квартира | 15 | 1 | 75.00 | 2 | 25.20 | 3.00 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|--------|---|-------|------|
| 122 | Квартира | 15 | 1 | 49.90 | 1 | 13.80 | 3.00 |
| 123 | Квартира | 15 | 1 | 74.50 | 2 | 24.70 | 3.00 |
| 124 | Квартира | 15 | 1 | 66.60 | 2 | 26.10 | 3.00 |
| 125 | Квартира | 16 | 1 | 99.60 | 4 | 62.40 | 3.00 |
| 126 | Квартира | 16 | 1 | 96.90 | 4 | 61.60 | 3.00 |
| 127 | Квартира | 16 | 1 | 86.10 | 3 | 36.10 | 3.00 |
| 128 | Квартира | 16 | 1 | 72.60 | 2 | 25.20 | 3.00 |
| 129 | Квартира | 16 | 1 | 47.60 | 1 | 12.30 | 3.00 |
| 130 | Квартира | 16 | 1 | 74.50 | 2 | 24.70 | 3.00 |
| 131 | Квартира | 16 | 1 | 66.30 | 2 | 23.90 | 3.00 |
| 132 | Квартира | 17 | 1 | 99.60 | 4 | 62.40 | 3.00 |
| 133 | Квартира | 17 | 1 | 96.90 | 4 | 61.60 | 3.00 |
| 134 | Квартира | 17 | 1 | 86.10 | 3 | 36.10 | 3.00 |
| 135 | Квартира | 17 | 1 | 72.60 | 2 | 25.20 | 3.00 |
| 136 | Квартира | 17 | 1 | 47.60 | 1 | 12.30 | 3.00 |
| 137 | Квартира | 17 | 1 | 74.50 | 2 | 24.70 | 3.00 |
| 138 | Квартира | 17 | 1 | 66.30 | 2 | 23.90 | 3.00 |
| 139 | Квартира | 18 | 1 | 97.20 | 4 | 60.00 | 3.00 |
| 140 | Квартира | 18 | 1 | 84.40 | 3 | 45.50 | 3.00 |
| 141 | Квартира | 18 | 1 | 86.10 | 3 | 36.10 | 3.00 |
| 142 | Квартира | 18 | 1 | 72.60 | 2 | 25.20 | 3.00 |
| 143 | Квартира | 18 | 1 | 47.60 | 1 | 12.30 | 3.00 |
| 144 | Квартира | 18 | 1 | 74.50 | 2 | 24.70 | 3.00 |
| 145 | Квартира | 18 | 1 | 66.30 | 2 | 23.90 | 3.00 |
| 146 | Квартира | 19 | 1 | 98.70 | 4 | 61.50 | 3.00 |
| 147 | Квартира | 19 | 1 | 85.80 | 3 | 49.70 | 3.00 |
| 148 | Квартира | 19 | 1 | 86.10 | 3 | 36.10 | 3.00 |
| 149 | Квартира | 19 | 1 | 72.60 | 2 | 25.20 | 3.00 |
| 150 | Квартира | 19 | 1 | 47.60 | 1 | 12.30 | 3.00 |
| 151 | Квартира | 19 | 1 | 74.80 | 2 | 25.10 | 3.00 |
| 152 | Квартира | 19 | 1 | 66.30 | 2 | 23.90 | 3.00 |
| 153 | Квартира | 20 | 1 | 98.70 | 4 | 61.50 | 3.00 |
| 154 | Квартира | 20 | 1 | 85.80 | 3 | 49.70 | 3.00 |
| 155 | Квартира | 20 | 1 | 86.10 | 3 | 36.10 | 3.00 |
| 156 | Квартира | 20 | 1 | 72.60 | 2 | 25.20 | 3.00 |
| 157 | Квартира | 20 | 1 | 47.60 | 1 | 12.30 | 3.00 |
| 158 | Квартира | 20 | 1 | 74.80 | 2 | 25.10 | 3.00 |
| 159 | Квартира | 20 | 1 | 66.30 | 2 | 23.90 | 3.00 |
| 160 | Квартира | 21 | 1 | 97.20 | 4 | 60.00 | 3.00 |
| 161 | Квартира | 21 | 1 | 83.30 | 3 | 45.50 | 3.00 |
| 162 | Квартира | 21 | 1 | 86.10 | 3 | 36.10 | 3.00 |
| 163 | Квартира | 21 | 1 | 100.80 | 4 | 61.80 | 3.00 |
| 164 | Квартира | 21 | 1 | 88.30 | 3 | 39.50 | 3.00 |
| 165 | Квартира | 21 | 1 | 77.20 | 2 | 27.20 | 3.00 |
| 166 | Квартира | 22 | 1 | 97.20 | 4 | 60.00 | 3.00 |
| 167 | Квартира | 22 | 1 | 83.30 | 3 | 45.50 | 3.00 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|--------|---|-------|------|
| 168 | Квартира | 22 | 1 | 86.10 | 3 | 36.10 | 3.00 |
| 169 | Квартира | 22 | 1 | 100.80 | 4 | 61.80 | 3.00 |
| 170 | Квартира | 22 | 1 | 88.30 | 3 | 39.50 | 3.00 |
| 171 | Квартира | 22 | 1 | 77.20 | 2 | 27.20 | 3.00 |
| 172 | Квартира | 23 | 1 | 97.20 | 4 | 60.00 | 3.00 |
| 173 | Квартира | 23 | 1 | 83.30 | 3 | 45.50 | 3.00 |
| 174 | Квартира | 23 | 1 | 88.30 | 3 | 41.20 | 3.00 |
| 175 | Квартира | 23 | 1 | 125.30 | 5 | 82.40 | 3.00 |
| 176 | Квартира | 23 | 1 | 83.30 | 3 | 49.90 | 3.00 |
| 177 | Квартира | 24 | 1 | 95.30 | 4 | 60.00 | 3.00 |
| 178 | Квартира | 24 | 1 | 81.50 | 3 | 45.50 | 3.00 |
| 179 | Квартира | 24 | 1 | 88.30 | 3 | 41.20 | 3.00 |
| 180 | Квартира | 24 | 1 | 128.00 | 5 | 84.80 | 3.00 |
| 181 | Квартира | 24 | 1 | 82.10 | 3 | 48.70 | 3.00 |
| 182 | Квартира | 25 | 1 | 95.30 | 4 | 60.00 | 3.00 |
| 183 | Квартира | 25 | 1 | 85.80 | 3 | 49.70 | 3.00 |
| 184 | Квартира | 25 | 1 | 88.30 | 3 | 41.20 | 3.00 |
| 185 | Квартира | 25 | 1 | 128.00 | 5 | 84.80 | 3.00 |
| 186 | Квартира | 25 | 1 | 82.10 | 3 | 48.70 | 3.00 |
| 187 | Квартира | 26 | 1 | 97.20 | 4 | 60.00 | 3.00 |
| 188 | Квартира | 26 | 1 | 85.80 | 3 | 49.70 | 3.00 |
| 189 | Квартира | 26 | 1 | 88.30 | 3 | 41.20 | 3.00 |
| 190 | Квартира | 26 | 1 | 110.10 | 4 | 66.00 | 3.00 |
| 191 | Квартира | 26 | 1 | 82.10 | 3 | 48.70 | 3.00 |
| 192 | Квартира | 27 | 1 | 142.90 | 5 | 91.10 | 3.30 |
| 193 | Квартира | 27 | 1 | 88.30 | 3 | 41.20 | 3.30 |
| 194 | Квартира | 27 | 1 | 103.20 | 4 | 66.00 | 3.30 |
| 195 | Квартира | 27 | 1 | 114.10 | 4 | 65.70 | 3.30 |
| 196 | Квартира | 28 | 1 | 148.70 | 5 | 91.00 | 3.30 |
| 197 | Квартира | 28 | 1 | 88.30 | 3 | 41.20 | 3.30 |
| 198 | Квартира | 28 | 1 | 103.20 | 4 | 66.00 | 3.30 |
| 199 | Квартира | 28 | 1 | 114.10 | 4 | 65.70 | 3.30 |
| 200 | Квартира | 29 | 1 | 140.70 | 5 | 88.70 | 3.30 |
| 201 | Квартира | 29 | 1 | 88.30 | 3 | 41.20 | 3.30 |
| 202 | Квартира | 29 | 1 | 103.80 | 4 | 66.60 | 3.30 |
| 203 | Квартира | 29 | 1 | 111.60 | 4 | 63.20 | 3.30 |

| | | | | | | | |
|--|--|--------|--|--|--|--|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | | 15.3.1 | | | | | |
|--|--|--------|--|--|--|--|--|

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
|----------------|---|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| 1 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 205.70 | Офис 1 | 195.90 | 3.90 |
| | | | | | Тамбур | 5.40 | |

| | | | | | | | |
|----|-------------------|----|---|-------|------------|-------|------|
| | | | | | С/У | 4.40 | |
| 3 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 16.20 | Узел связи | 16.20 | 2.50 |
| 20 | Кладовая | -1 | 1 | 3.70 | | 3.70 | |
| 21 | Кладовая | -1 | 1 | 3.80 | | 3.80 | |
| 22 | Кладовая | -1 | 1 | 6.20 | | 6.20 | |
| 23 | Кладовая | -1 | 1 | 4.10 | | 4.10 | |
| 24 | Кладовая | -1 | 1 | 4.10 | | 4.10 | |
| 25 | Кладовая | -1 | 1 | 4.10 | | 4.10 | |
| 26 | Кладовая | -1 | 1 | 5.40 | | 5.40 | |
| 27 | Кладовая | -1 | 1 | 3.40 | | 3.40 | |
| 28 | Кладовая | -1 | 1 | 3.40 | | 3.40 | |
| 29 | Кладовая | -1 | 1 | 5.90 | | 5.90 | |
| 30 | Кладовая | -1 | 1 | 4.10 | | 4.10 | |
| 31 | Кладовая | -1 | 1 | 4.30 | | 4.30 | |
| 32 | Кладовая | -1 | 1 | 2.70 | | 2.70 | |
| 33 | Кладовая | -1 | 1 | 6.70 | | 6.70 | |
| 34 | Кладовая | -1 | 1 | 4.10 | | 4.10 | |
| 35 | Кладовая | -1 | 1 | 4.10 | | 4.10 | |
| 36 | Кладовая | -1 | 1 | 5.90 | | 5.90 | |
| 37 | Кладовая | -1 | 1 | 6.30 | | 6.30 | |
| 38 | Кладовая | -1 | 1 | 3.90 | | 3.90 | |
| 39 | Кладовая | -1 | 1 | 5.40 | | 5.40 | |
| 40 | Кладовая | -1 | 1 | 5.40 | | 5.40 | |
| 41 | Кладовая | -1 | 1 | 3.00 | | 3.00 | |
| 42 | Кладовая | -1 | 1 | 5.80 | | 5.80 | |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования

16.1.1

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|--------------------------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 1 | Коридор | 1 подъезд, -1 этаж | Общественное | 123.5 |
| 2 | Коридор | 1 подъезд, -1 этаж | Техническое | 168.9 |
| 3 | Коридор | 1 подъезд, -1 этаж | Общественное | 83.1 |
| 4 | Лестничная клетка | 1 подъезд, -1 этаж | Общественное | 4 |
| 5 | Пожарная насосная | 1 подъезд, -1 этаж | Техническое | 63.6 |
| 6 | Гардероб | 1 подъезд, -1 этаж | Техническое | 13.3 |
| 7 | Венткамера | 1 подъезд, -1 этаж | Техническое | 9.6 |
| 8 | Электрощитовая | 1 подъезд, -1 этаж | Техническое | 9.8 |
| 9 | Комната уборочного инвентаря | 1 подъезд, -1 этаж | Техническое | 4 |
| 10 | Помещение управляющей компании | 1 подъезд, -1 этаж | Техническое | 13 |
| 11 | Лифтовый холл / тамбур-шлюз | 1 подъезд, -1 этаж | Общественное | 16.3 |
| 12 | Венткамера | 1 подъезд, -1 этаж | Техническое | 49.9 |
| 13 | Кроссовая | 1 подъезд, -1 этаж | Техническое | 6.3 |

| | | | | |
|----|--|--------------------|--------------|-------|
| 14 | Венткамера | 1 подъезд, -1 этаж | Техническое | 17.5 |
| 15 | Узел ввода/насосная хоз. питьевая/ фильтровальная | 1 подъезд, -1 этаж | Техническое | 48.3 |
| 16 | Помещение УК | 1 подъезд, -1 этаж | Техническое | 3.5 |
| 17 | ИТП | 1 подъезд, -1 этаж | Техническое | 86.9 |
| 18 | Электрощитовая | 1 подъезд, -1 этаж | Техническое | 32.2 |
| 19 | Помещение управляющей компании | 1 подъезд, -1 этаж | Техническое | 126.2 |
| 20 | Лестничная клетка | 1 подъезд, -1 этаж | Общественное | 7.2 |
| 21 | Зона велопарковок | 1 подъезд, -1 этаж | Общественное | 15.9 |
| 22 | Тамбур | 1 подъезд, 1 этаж | Общественное | 1.5 |
| 23 | Тамбур | 1 подъезд, 1 этаж | Общественное | 1.8 |
| 24 | Помещение охраны (ОПП) | 1 подъезд, 1 этаж | Общественное | 32.1 |
| 25 | Лестница подвал | 1 подъезд, 1 этаж | Общественное | 6.3 |
| 26 | Тамбур | 1 подъезд, 1 этаж | Общественное | 3.9 |
| 27 | Тамбур-шлюз | 1 подъезд, 1 этаж | Общественное | 36.3 |
| 28 | Лестничная клетка Н2+Н3 | 1 подъезд, 1 этаж | Общественное | 14.2 |
| 29 | Лифтовой холл | 1 подъезд, 1 этаж | Общественное | 35.8 |
| 30 | Тамбур | 1 подъезд, 1 этаж | Общественное | 29.5 |
| 31 | С/у | 1 подъезд, 1 этаж | Общественное | 6.3 |
| 32 | Тамбур | 1 подъезд, 1 этаж | Общественное | 9.4 |
| 33 | Тамбур | 1 подъезд, 1 этаж | Общественное | 10.1 |
| 34 | Тамбур | 1 подъезд, 1 этаж | Общественное | 10.1 |
| 35 | Лобби | 1 подъезд, 1 этаж | Общественное | 214.5 |
| 36 | С/у | 1 подъезд, 1 этаж | Общественное | 2.9 |
| 37 | С/у | 1 подъезд, 1 этаж | Общественное | 1.1 |
| 38 | КУИ | 1 подъезд, 1 этаж | Общественное | 6.2 |
| 39 | Межквартирный коридор | 1 подъезд, 1 этаж | Общественное | 21.9 |
| 40 | Лестница подвал | 1 подъезд, 1 этаж | Общественное | 7.1 |
| 41 | КУИ | 1 подъезд, 1 этаж | Общественное | 6.8 |
| 42 | Лестничная клетка Н2 | 1 подъезд, 2 этаж | Общественное | 14.2 |
| 43 | Тамбур-шлюз | 1 подъезд, 2 этаж | Общественное | 10.8 |
| 44 | Межквартирный коридор | 1 подъезд, 2 этаж | Общественное | 17.9 |
| 45 | Межквартирный коридор | 1 подъезд, 2 этаж | Общественное | 25 |
| 46 | Лифтовой холл | 1 подъезд, 2 этаж | Общественное | 22 |
| 47 | Коллекторная | 1 подъезд, 2 этаж | Техническое | 10.2 |
| 48 | Лестничная клетка Н2 | 1 подъезд, 3 этаж | Общественное | 14.2 |
| 49 | Тамбур-шлюз | 1 подъезд, 3 этаж | Общественное | 10.8 |
| 50 | Межквартирный коридор | 1 подъезд, 3 этаж | Общественное | 17.9 |
| 51 | Межквартирный коридор | 1 подъезд, 3 этаж | Общественное | 25 |
| 52 | Лифтовой холл | 1 подъезд, 3 этаж | Общественное | 22 |
| 53 | Коллекторная | 1 подъезд, 3 этаж | Техническое | 10.2 |
| 54 | Лестничная клетка Н2 | 1 подъезд, 4 этаж | Общественное | 14.2 |
| 55 | Тамбур-шлюз | 1 подъезд, 4 этаж | Общественное | 10.8 |
| 56 | Межквартирный коридор | 1 подъезд, 4 этаж | Общественное | 17.9 |
| 57 | Межквартирный коридор | 1 подъезд, 4 этаж | Общественное | 25 |
| 58 | Лифтовой холл | 1 подъезд, 4 этаж | Общественное | 22 |

| | | | | |
|-----|-----------------------|--------------------|--------------|------|
| 59 | Коллекторная | 1 подъезд, 4 этаж | Техническое | 10.2 |
| 60 | Лестничная клетка Н2 | 1 подъезд, 5 этаж | Общественное | 14.2 |
| 61 | Тамбур-шлюз | 1 подъезд, 5 этаж | Общественное | 10.8 |
| 62 | Межквартирный коридор | 1 подъезд, 5 этаж | Общественное | 17.9 |
| 63 | Межквартирный коридор | 1 подъезд, 5 этаж | Общественное | 25 |
| 64 | Лифтовой холл | 1 подъезд, 5 этаж | Общественное | 22 |
| 65 | Коллекторная | 1 подъезд, 5 этаж | Техническое | 10.2 |
| 66 | Лестничная клетка Н2 | 1 подъезд, 6 этаж | Общественное | 14.2 |
| 67 | Тамбур-шлюз | 1 подъезд, 6 этаж | Общественное | 10.8 |
| 68 | Межквартирный коридор | 1 подъезд, 6 этаж | Общественное | 17.9 |
| 69 | Межквартирный коридор | 1 подъезд, 6 этаж | Общественное | 25 |
| 70 | Лифтовой холл | 1 подъезд, 6 этаж | Общественное | 22 |
| 71 | Коллекторная | 1 подъезд, 6 этаж | Техническое | 10.2 |
| 72 | Лестничная клетка Н2 | 1 подъезд, 7 этаж | Общественное | 14.2 |
| 73 | Тамбур-шлюз | 1 подъезд, 7 этаж | Общественное | 10.8 |
| 74 | Межквартирный коридор | 1 подъезд, 7 этаж | Общественное | 17.9 |
| 75 | Межквартирный коридор | 1 подъезд, 7 этаж | Общественное | 25 |
| 76 | Лифтовой холл | 1 подъезд, 7 этаж | Общественное | 22 |
| 77 | Коллекторная | 1 подъезд, 7 этаж | Техническое | 10.2 |
| 78 | Лестничная клетка Н2 | 1 подъезд, 8 этаж | Общественное | 14.2 |
| 79 | Тамбур-шлюз | 1 подъезд, 8 этаж | Общественное | 10.8 |
| 80 | Межквартирный коридор | 1 подъезд, 8 этаж | Общественное | 17.9 |
| 81 | Межквартирный коридор | 1 подъезд, 8 этаж | Общественное | 25 |
| 82 | Лифтовой холл | 1 подъезд, 8 этаж | Общественное | 22 |
| 83 | Коллекторная | 1 подъезд, 8 этаж | Техническое | 10.2 |
| 84 | Лестничная клетка Н2 | 1 подъезд, 9 этаж | Общественное | 14.2 |
| 85 | Тамбур-шлюз | 1 подъезд, 9 этаж | Общественное | 10.8 |
| 86 | Межквартирный коридор | 1 подъезд, 9 этаж | Общественное | 17.9 |
| 87 | Межквартирный коридор | 1 подъезд, 9 этаж | Общественное | 25 |
| 88 | Лифтовой холл | 1 подъезд, 9 этаж | Общественное | 22 |
| 89 | Коллекторная | 1 подъезд, 9 этаж | Техническое | 10.2 |
| 90 | Лестничная клетка Н2 | 1 подъезд, 10 этаж | Общественное | 14.2 |
| 91 | Тамбур-шлюз | 1 подъезд, 10 этаж | Общественное | 10.8 |
| 92 | Межквартирный коридор | 1 подъезд, 10 этаж | Общественное | 17.9 |
| 93 | Межквартирный коридор | 1 подъезд, 10 этаж | Общественное | 25 |
| 94 | Лифтовой холл | 1 подъезд, 10 этаж | Общественное | 22 |
| 95 | Коллекторная | 1 подъезд, 10 этаж | Техническое | 10.2 |
| 96 | Лестничная клетка Н2 | 1 подъезд, 11 этаж | Общественное | 14.2 |
| 97 | Тамбур-шлюз | 1 подъезд, 11 этаж | Общественное | 10.8 |
| 98 | Межквартирный коридор | 1 подъезд, 11 этаж | Общественное | 17.9 |
| 99 | Межквартирный коридор | 1 подъезд, 11 этаж | Общественное | 25 |
| 100 | Лифтовой холл | 1 подъезд, 11 этаж | Общественное | 22 |
| 101 | Коллекторная | 1 подъезд, 11 этаж | Техническое | 10.2 |
| 102 | Лестничная клетка Н2 | 1 подъезд, 12 этаж | Общественное | 14.2 |
| 103 | Тамбур-шлюз | 1 подъезд, 12 этаж | Общественное | 10.8 |
| 104 | Межквартирный коридор | 1 подъезд, 12 этаж | Общественное | 17.9 |

| | | | | |
|-----|-----------------------|--------------------|--------------|------|
| 105 | Межквартирный коридор | 1 подъезд, 12 этаж | Общественное | 25 |
| 106 | Лифтовой холл | 1 подъезд, 12 этаж | Общественное | 22 |
| 107 | Коллекторная | 1 подъезд, 12 этаж | Техническое | 10.2 |
| 108 | Лестничная клетка Н2 | 1 подъезд, 13 этаж | Общественное | 14.2 |
| 109 | Тамбур-шлюз | 1 подъезд, 13 этаж | Общественное | 10.8 |
| 110 | Межквартирный коридор | 1 подъезд, 13 этаж | Общественное | 17.9 |
| 111 | Межквартирный коридор | 1 подъезд, 13 этаж | Общественное | 25 |
| 112 | Лифтовой холл | 1 подъезд, 13 этаж | Общественное | 22 |
| 113 | Коллекторная | 1 подъезд, 13 этаж | Техническое | 10.2 |
| 114 | Лестничная клетка Н2 | 1 подъезд, 14 этаж | Общественное | 14.2 |
| 115 | Тамбур-шлюз | 1 подъезд, 14 этаж | Общественное | 10.8 |
| 116 | Межквартирный коридор | 1 подъезд, 14 этаж | Общественное | 17.9 |
| 117 | Межквартирный коридор | 1 подъезд, 14 этаж | Общественное | 25 |
| 118 | Лифтовой холл | 1 подъезд, 14 этаж | Общественное | 22 |
| 119 | Коллекторная | 1 подъезд, 14 этаж | Техническое | 10.2 |
| 120 | Лестничная клетка Н2 | 1 подъезд, 15 этаж | Общественное | 14.2 |
| 121 | Тамбур-шлюз | 1 подъезд, 15 этаж | Общественное | 10.8 |
| 122 | Межквартирный коридор | 1 подъезд, 15 этаж | Общественное | 17.9 |
| 123 | Межквартирный коридор | 1 подъезд, 15 этаж | Общественное | 25 |
| 124 | Лифтовой холл | 1 подъезд, 15 этаж | Общественное | 22 |
| 125 | Коллекторная | 1 подъезд, 15 этаж | Техническое | 10.2 |
| 126 | Лестничная клетка Н2 | 1 подъезд, 16 этаж | Общественное | 14.2 |
| 127 | Тамбур-шлюз | 1 подъезд, 16 этаж | Общественное | 10.8 |
| 128 | Межквартирный коридор | 1 подъезд, 16 этаж | Общественное | 17.9 |
| 129 | Межквартирный коридор | 1 подъезд, 16 этаж | Общественное | 25 |
| 130 | Лифтовой холл | 1 подъезд, 16 этаж | Общественное | 22 |
| 131 | Коллекторная | 1 подъезд, 16 этаж | Техническое | 10.2 |
| 132 | Лестничная клетка Н2 | 1 подъезд, 17 этаж | Общественное | 14.2 |
| 133 | Тамбур-шлюз | 1 подъезд, 17 этаж | Общественное | 10.8 |
| 134 | Межквартирный коридор | 1 подъезд, 17 этаж | Общественное | 17.9 |
| 135 | Межквартирный коридор | 1 подъезд, 17 этаж | Общественное | 25 |
| 136 | Лифтовой холл | 1 подъезд, 17 этаж | Общественное | 22 |
| 137 | Коллекторная | 1 подъезд, 17 этаж | Техническое | 10.2 |
| 138 | Лестничная клетка Н2 | 1 подъезд, 18 этаж | Общественное | 14.2 |
| 139 | Тамбур-шлюз | 1 подъезд, 18 этаж | Общественное | 10.8 |
| 140 | Межквартирный коридор | 1 подъезд, 18 этаж | Общественное | 17.9 |
| 141 | Межквартирный коридор | 1 подъезд, 18 этаж | Общественное | 25 |
| 142 | Лифтовой холл | 1 подъезд, 18 этаж | Общественное | 22 |
| 143 | Коллекторная | 1 подъезд, 18 этаж | Техническое | 10.2 |
| 144 | Лестничная клетка Н2 | 1 подъезд, 19 этаж | Общественное | 14.2 |
| 145 | Тамбур-шлюз | 1 подъезд, 19 этаж | Общественное | 10.8 |
| 146 | Межквартирный коридор | 1 подъезд, 19 этаж | Общественное | 17.9 |
| 147 | Межквартирный коридор | 1 подъезд, 19 этаж | Общественное | 25 |
| 148 | Лифтовой холл | 1 подъезд, 19 этаж | Общественное | 22 |
| 149 | Коллекторная | 1 подъезд, 19 этаж | Техническое | 10.2 |
| 150 | Лестничная клетка Н2 | 1 подъезд, 20 этаж | Общественное | 14.2 |

| | | | | |
|-----|--------------------------|--------------------|--------------|------|
| 151 | Тамбур-шлюз | 1 подъезд, 20 этаж | Общественное | 10.8 |
| 152 | Межквартирный коридор | 1 подъезд, 20 этаж | Общественное | 17.9 |
| 153 | Межквартирный коридор | 1 подъезд, 20 этаж | Общественное | 25 |
| 154 | Лифтовой холл | 1 подъезд, 20 этаж | Общественное | 22 |
| 155 | Коллекторная | 1 подъезд, 20 этаж | Техническое | 10.2 |
| 156 | Лестничная клетка Н2 | 1 подъезд, 21 этаж | Общественное | 14.2 |
| 157 | Тамбур-шлюз | 1 подъезд, 21 этаж | Общественное | 10.8 |
| 158 | Межквартирный коридор | 1 подъезд, 21 этаж | Общественное | 17.9 |
| 159 | Межквартирный коридор | 1 подъезд, 21 этаж | Общественное | 25 |
| 160 | Лифтовой холл | 1 подъезд, 21 этаж | Общественное | 22 |
| 161 | Коллекторная | 1 подъезд, 21 этаж | Техническое | 10.2 |
| 162 | Лестничная клетка Н2 | 1 подъезд, 22 этаж | Общественное | 14.2 |
| 163 | Тамбур-шлюз | 1 подъезд, 22 этаж | Общественное | 10.8 |
| 164 | Межквартирный коридор | 1 подъезд, 22 этаж | Общественное | 17.9 |
| 165 | Межквартирный коридор | 1 подъезд, 22 этаж | Общественное | 25 |
| 166 | Лифтовой холл | 1 подъезд, 22 этаж | Общественное | 22 |
| 167 | Коллекторная | 1 подъезд, 22 этаж | Техническое | 10.2 |
| 168 | Лестничная клетка Н2 | 1 подъезд, 23 этаж | Общественное | 14.2 |
| 169 | Тамбур-шлюз | 1 подъезд, 23 этаж | Общественное | 10.8 |
| 170 | Межквартирный коридор | 1 подъезд, 23 этаж | Общественное | 17.9 |
| 171 | Межквартирный коридор | 1 подъезд, 23 этаж | Общественное | 25 |
| 172 | Лифтовой холл | 1 подъезд, 23 этаж | Общественное | 22 |
| 173 | Коллекторная | 1 подъезд, 23 этаж | Техническое | 10.2 |
| 174 | Техническое пространство | 1 подъезд, 23 этаж | Общественное | 63.7 |
| 175 | Лестничная клетка Н2 | 1 подъезд, 24 этаж | Общественное | 14.2 |
| 176 | Тамбур-шлюз | 1 подъезд, 24 этаж | Общественное | 10.8 |
| 177 | Межквартирный коридор | 1 подъезд, 24 этаж | Общественное | 17.9 |
| 178 | Межквартирный коридор | 1 подъезд, 24 этаж | Общественное | 25 |
| 179 | Лифтовой холл | 1 подъезд, 24 этаж | Общественное | 22 |
| 180 | Коллекторная | 1 подъезд, 24 этаж | Техническое | 10.2 |
| 181 | Тамбур | 1 подъезд, 24 этаж | Общественное | 2.8 |
| 182 | Эксплуатируемая кровля | 1 подъезд, 24 этаж | Общественное | 54.2 |
| 183 | Лестничная клетка Н2 | 1 подъезд, 25 этаж | Общественное | 14.2 |
| 184 | Тамбур-шлюз | 1 подъезд, 25 этаж | Общественное | 10.8 |
| 185 | Межквартирный коридор | 1 подъезд, 25 этаж | Общественное | 17.9 |
| 186 | Межквартирный коридор | 1 подъезд, 25 этаж | Общественное | 25 |
| 187 | Лифтовой холл | 1 подъезд, 25 этаж | Общественное | 22 |
| 188 | Коллекторная | 1 подъезд, 25 этаж | Техническое | 10.2 |
| 189 | Техническое помещение | 1 подъезд, 25 этаж | Техническое | 3.3 |
| 190 | Лестничная клетка Н2 | 1 подъезд, 26 этаж | Общественное | 14.2 |
| 191 | Тамбур-шлюз | 1 подъезд, 26 этаж | Общественное | 10.8 |
| 192 | Межквартирный коридор | 1 подъезд, 26 этаж | Общественное | 17.9 |
| 193 | Межквартирный коридор | 1 подъезд, 26 этаж | Общественное | 25 |
| 194 | Лифтовой холл | 1 подъезд, 26 этаж | Общественное | 22 |
| 195 | Коллекторная | 1 подъезд, 26 этаж | Техническое | 10.2 |
| 196 | Лестничная клетка Н2 | 1 подъезд, 27 этаж | Общественное | 14.2 |

| | | | | |
|-----|--|--------------------------------|--------------|-------|
| 197 | Тамбур-шлюз | 1 подъезд, 27 этаж | Общественное | 10.8 |
| 198 | Межквартирный коридор | 1 подъезд, 27 этаж | Общественное | 17.9 |
| 199 | Межквартирный коридор | 1 подъезд, 27 этаж | Общественное | 25 |
| 200 | Лифтовой холл | 1 подъезд, 27 этаж | Общественное | 22 |
| 201 | Коллекторная | 1 подъезд, 27 этаж | Техническое | 10.2 |
| 202 | Техническое помещение | 1 подъезд, 27 этаж | Техническое | 24.3 |
| 203 | Лестничная клетка Н2 | 1 подъезд, 28 этаж | Общественное | 14.2 |
| 204 | Тамбур-шлюз | 1 подъезд, 28 этаж | Общественное | 10.8 |
| 205 | Межквартирный коридор | 1 подъезд, 28 этаж | Общественное | 17.9 |
| 206 | Межквартирный коридор | 1 подъезд, 28 этаж | Общественное | 25 |
| 207 | Лифтовой холл | 1 подъезд, 28 этаж | Общественное | 22 |
| 208 | Коллекторная | 1 подъезд, 28 этаж | Техническое | 10.2 |
| 209 | Лестничная клетка Н2 | 1 подъезд, 29 этаж | Общественное | 14.2 |
| 210 | Тамбур-шлюз | 1 подъезд, 29 этаж | Общественное | 10.8 |
| 211 | Межквартирный коридор | 1 подъезд, 29 этаж | Общественное | 17.9 |
| 212 | Межквартирный коридор | 1 подъезд, 29 этаж | Общественное | 25 |
| 213 | Лифтовой холл | 1 подъезд, 29 этаж | Общественное | 22 |
| 214 | Коллекторная | 1 подъезд, 29 этаж | Техническое | 10.2 |
| 215 | Лестничная клетка Н2 | 1 подъезд, 30 этаж (тех. этаж) | Общественное | 14.4 |
| 216 | Тамбур-шлюз | 1 подъезд, 30 этаж (тех. этаж) | Общественное | 9.5 |
| 217 | Помещение тех. этажа | 1 подъезд, 30 этаж (тех. этаж) | Общественное | 432.8 |
| 218 | Электрощитовая | 1 подъезд, 30 этаж (тех. этаж) | Техническое | 10 |
| 219 | Лестничная клетка Н2 | 1 подъезд, 31 этаж (тех. этаж) | Общественное | 14.4 |
| 220 | Тамбур | 1 подъезд, 31 этаж (тех. этаж) | Общественное | 12.2 |
| 221 | Венткамера №5 (принуд. вытяжка квартир) | 1 подъезд, 31 этаж (тех. этаж) | Техническое | 45.2 |
| 222 | Машинное помещение | 1 подъезд, 31 этаж (тех. этаж) | Техническое | 57.6 |
| 223 | Венткамера №6 (межквартирный коридор приток) | 1 подъезд, 31 этаж (тех. этаж) | Техническое | 25.4 |

| | | | |
|---|--------|--|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | | |
|---|--------|--|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|--|--|---|
| 1 | Электрощитовая. Минус 1 этаж. Секция 1. 1 пож. отсек | Вводно-распределительное устройство, Счетчики активной энергии | Электроснабжение секций 1. Пож. отсек 1 |
| 3 | Электрощитовая. Помещение тех этажа. Секция 1. 2 пож. отсек | Вводно-распределительное устройство, Счетчики активной энергии | Электроснабжение секций 1. Пож. отсек 2 |
| 3 | Электрощитовая. Минус 1 этаж. Встроенных помещений. -1 этаж. | Вводно-распределительное устройство, Счетчики активной энергии | Электроснабжение Офиса №1. Офиса №1.1 |

| | | | |
|---|---|--|---|
| 4 | ИТП. Минус 1 этаж. Секция 1. | Оборудование ИТП | ГВС и теплоснабжение здания секции 1 |
| 5 | Водомерный узел на вводе водопровода. Насосная хозяйственно-питьевого водоснабжения. Минус 1 этаж. Секция 1 | Узел учета. Насосные установки, доочистка воды, система трубопроводов | Водоснабжение комплекса |
| 6 | Помещение связи. Минус 1 этаж. Секция 1. | Оборудование сетей связи | Инженерное обеспечение комплекса |
| 7 | Кроссовая. Минус 1 этаж. Секция 1 | Оборудование сетей связи | Инженерное обеспечение секции 1 |
| 8 | Пожарная насосная. Минус 1 этаж. Секция 1 | Насосные установки, система трубопроводов | Пожаротушение секции 1 |
| 10 | Венткамера. Минус 1 этаж. | Оборудование для вентиляции встроенных помещений | Инженерное обеспечение секции 1 |
| 11 | Венткамера. Минус 1 этаж. | Оборудование для вентиляции дома | Инженерное обеспечение секции 1 |
| 12 | Помещение подвала. Минус 1 этаж. Секция 1 | Трубопроводы отопления, водоснабжения, система воздухопроводов, водоотведения, кабели электроснабжения, кабели сети связи | Инженерное обеспечение комплекса |
| 13 | МОП. Секция 1 | Светильники | Электрооборудование секции 1 |
| 14 | Придомовая территория | Опоры, светильники | Электрооборудование комплекса |
| 15 | Кровля. Секция 1 | Молниеприемная сетка | Электрооборудование секции 1 |
| 16 | Лифтовые шахты. Секция 1 | Лифты | Перемещение людей и грузов |
| 17 | Коллекторные. Секция 1 | Коллекторы отопления и водоснабжения. Воздуховод дымоудаления. Стойки и щиты электрические и слаботочные | Инженерное обеспечение, установка узлов учета секции 1. |
| 18 | Ниши для прокладки инженерных коммуникаций в МОП. Секция 1 | Шкафы пожаротушения. Стойки ливневой и хозяйственной канализации | Инженерное обеспечение секции 1 |
| 19 | Помещение 30 этажа (тех. этаж). | Трубопроводы отопления, система воздухопроводов, кабели электроснабжения, кабели сети связи, расположение малошумного оборудования | Инженерное обеспечение комплекса |
| 20 | Венткамера. 31 этаж (тех. этаж). | Оборудование общеобменной вентиляции. 1 пож. отсека | Инженерное обеспечение комплекса |
| 21 | Венткамера. 31 этаж (тех. этаж). | Оборудование общеобменной вентиляции. 2 пож. отсека | Инженерное обеспечение комплекса |
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства | | | |

| | | |
|--|--------|---|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2026 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2026 г. |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2026 |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2026 |

| | | |
|---|----------|---|
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 2 319 014 000,00 руб. |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | | |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц |

| | | |
|---|--------|---|
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7702070139 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица |
| | | Наименование банка: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810519330001677 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810145250000411 |
| | | БИК: 044525411 |
| | | ИНН: 7702070139 |
| | | КПП: 770943002 |
| | | ОГРН: 1027739609391 |
| | | ОКПО: 01929672 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |

| | | |
|---|-----------------|---|
| <p>19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)</p> | <p>19.6.1</p> | <p>О целевом кредите (целевом займе):</p> |
| | <p>19.6.1.1</p> | <p>Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица</p> |
| | <p>19.6.1.2</p> | <p>Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)</p> |
| | <p>19.6.1.3</p> | <p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7702070139</p> |
| | <p>19.6.1.4</p> | <p>Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 2 447 190 000,00 руб.</p> |
| | <p>19.6.1.5</p> | <p>Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 484 761 921,69 руб.</p> |
| | <p>19.6.1.6</p> | <p>Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 1 962 428 078,31 руб.</p> |
| | <p>19.6.1.7</p> | <p>Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.07.2027</p> |

| | | |
|--|--------------|---|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 74 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 5 547,9 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1 269 116 948 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

| | | |
|---|--------|---|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

| | | |
|---|--------|--|
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 100 000,00 руб. |
|---|--------|--|

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

| | | |
|---|---------------|---|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p> |
| <p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p> | | |

| | | |
|--------------------------------|--------|--|
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: Строительство объекта ведётся в соответствии с документом: "Стандарт качества строительства". Документ вложен в п.24 проектной декларации |
|--------------------------------|--------|--|

Объект №2

| | | |
|--|--------|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: СТРОЙГЕОГАРАНТ |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6671042225 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Архитектурное бюро ОСА |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |

| | | |
|--|--------|---|
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6673105463 |
| 10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Редикульцев |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Евгений |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Александрович |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 667355570512 |
| 10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ЭКОПРОЕКТ-СЕРВИС |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6672224147 |
| 10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: СИТИС-ПРОЕКТ |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6673241642 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 05.12.2023 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 66-2-1-3-074202-2023 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: КЭПД |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6658548118 |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 18.12.2024 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 66-2-1-3-076981-2024 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: УРАЛЬСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ - Е |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6678132799 |
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 18.01.2025 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 66-2-1-3-001249-2025 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: УРАЛЬСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ - Е |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6678132799 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | | |
| | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК Форма |

| | | |
|---|--------|---|
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Акционерное общество |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Форум-групп |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 6671245923 |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 66-41-436-2023 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 27.12.2023 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 27.03.2027 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 66-41-436-2023 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 27.12.2023 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 27.03.2027 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА |
| 11.1 (3) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 66-41-436-2023 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 27.12.2023 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 27.03.2027 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |

| | | |
|--|--------|--|
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГО- РОДА ЕКАТЕРИНБУРГА |
| 11.1 (4) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 66-41-436-2023 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 27.12.2023 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 27.02.2029 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строитель- ство: 23.01.2025 |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГО- РОДА ЕКАТЕРИНБУРГА |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщи- ка на земельный участок, на котором осуществляют- ся строительство (созда- ние) многоквартирного дома либо многоквартир- ных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием воз- никновения права застройщика на земельный участок: Решение об образовании земельных участков путем перераспре- деления земельных участков |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием воз- никновения права застройщика на земельный участок, определя- ющего права застройщика на земельный участок: 2 |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося осно- ванием возникновения права застройщика на земельный участок, оп- ределяющего права застройщика на земельный участок: 04.10.2024 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 09.10.2024 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земель- ный участок в собственность: |

| | | |
|--|------------|--|
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Застройщик |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 66:41:0601018:1289 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 11 719,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Отсутствуют |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 1 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 1 |

| | | |
|--|------------|--|
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Предусмотрена площадка для детей дошкольного и младшего возраста с обеспечением удобства и травмобезопасного покрытия с учетом санитарно-гигиенических требований |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 1 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Предусмотрена с обеспечением удобства и безопасности пользования с учетом санитарно-гигиенических требований |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1 |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Мусорокамера для жителей с размещением семи выкатных мусорных контейнеров объемом 1,1 куб.м.и зоной складирования КГО; мусорокамера для коммерции с размещением двух выкатных мусорных контейнеров объемом 1,1 куб.м.и зоной складирования картона |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение представлено массивами кустарников и многолетников, солитерными и групповыми посадками деревьев, а также открытыми участками в газоне |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Отсутствует |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Понижение бортового камня в местах пересечения пешеходного тротуара с проездами и на пути движения маломобильных групп населения от мест на открытых автостоянках до вестибюлей жилой части, а также до объектов общественного назначения.Для обеспечения беспрепятственного передвижения лиц на инвалидных колясках по пешеходным тротуарам в местах пересечения тротуаров с проездами высота бортового камня принята не более 0,02 м.Здание оборудовано пассажирскими лифтами для обеспечения доступа инвалидов на креслах-колясках на этажи выше или ниже этажа основного входа в здание (первого/цокольного этажа).У каждой двери лифта, предназначенного для инвалидов, расположены тактильные указатели уровня этажа.Напротив выхода из таких лифтов на высоте 1,5 м расположено цифровое обозначение этажа размером не менее 0,1 м, контрастное по отношению к фону стены |

| | | |
|--|--------|--|
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение территории запроектировано в виде установки опор освещения |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: Элементы благоустройства включают в себя: детское игровое оборудование, уличную мебель в виде скамеек, столиков, урн |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 0 м |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 100 % |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Екатеринбургская электросетевая компания |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6658139683 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.09.2023 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 218-204-133-2023 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.09.2025 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6608001915 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.05.2024 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05-11/33-19059/22-П/2856 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.05.2027 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6608001915 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.03.2024 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05-11/33-19059/20-П/2856 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.03.2027 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Екатеринбургская теплосетевая компания |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6671019770 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.10.2023 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 51313-06-12/23Ок-1466 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.10.2026 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоотведение и искусственные сооружения |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6672279114 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.03.2023 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 53/2023 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.03.2026 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Устройства сети связи |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902709482 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Екатеринбургская лифтовая компания |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6673175125 |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения | | |

| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 139 | | | | |
|--|------------|-------------------|--|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| | | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 71 | | | | |
| | | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 | | | | |
| | | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 71 | | | | |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | | 15.2.1 | | | | | |
| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
| 204 | Квартира | 2 | 2_1 | 65.90 | 2 | 24.80 | 2.70 |
| 205 | Квартира | 2 | 2_1 | 99.70 | 3 | 41.10 | 2.70 |
| 206 | Квартира | 2 | 2_1 | 102.80 | 3 | 41.10 | 2.70 |
| 207 | Квартира | 2 | 2_1 | 70.00 | 2 | 24.90 | 2.70 |
| 208 | Квартира | 2 | 2_1 | 54.10 | 2 | 29.10 | 2.70 |
| 209 | Квартира | 2 | 2_1 | 54.60 | 2 | 30.60 | 2.70 |
| 210 | Квартира | 3 | 2_1 | 65.90 | 2 | 24.80 | 2.70 |
| 211 | Квартира | 3 | 2_1 | 99.70 | 3 | 41.10 | 2.70 |
| 212 | Квартира | 3 | 2_1 | 104.10 | 3 | 41.10 | 2.70 |
| 213 | Квартира | 3 | 2_1 | 71.30 | 2 | 24.90 | 2.70 |
| 214 | Квартира | 3 | 2_1 | 54.10 | 2 | 29.10 | 2.70 |
| 215 | Квартира | 3 | 2_1 | 54.60 | 2 | 30.60 | 2.70 |
| 216 | Квартира | 4 | 2_1 | 65.90 | 2 | 24.80 | 2.70 |
| 217 | Квартира | 4 | 2_1 | 99.70 | 3 | 41.10 | 2.70 |
| 218 | Квартира | 4 | 2_1 | 104.10 | 3 | 41.10 | 2.70 |
| 219 | Квартира | 4 | 2_1 | 71.30 | 2 | 24.90 | 2.70 |
| 220 | Квартира | 4 | 2_1 | 54.10 | 2 | 29.10 | 2.70 |
| 221 | Квартира | 4 | 2_1 | 54.60 | 2 | 30.60 | 2.70 |
| 222 | Квартира | 5 | 2_1 | 65.90 | 2 | 24.80 | 2.70 |
| 223 | Квартира | 5 | 2_1 | 99.70 | 3 | 41.10 | 2.70 |
| 224 | Квартира | 5 | 2_1 | 104.10 | 3 | 41.10 | 2.70 |
| 225 | Квартира | 5 | 2_1 | 71.30 | 2 | 24.90 | 2.70 |
| 226 | Квартира | 5 | 2_1 | 54.10 | 2 | 29.10 | 2.70 |
| 227 | Квартира | 5 | 2_1 | 54.60 | 2 | 30.60 | 2.70 |
| 228 | Квартира | 6 | 2_1 | 65.90 | 2 | 24.80 | 2.70 |
| 229 | Квартира | 6 | 2_1 | 99.70 | 3 | 41.10 | 2.70 |
| 230 | Квартира | 6 | 2_1 | 104.10 | 3 | 41.10 | 2.70 |
| 231 | Квартира | 6 | 2_1 | 71.30 | 2 | 24.90 | 2.70 |
| 232 | Квартира | 6 | 2_1 | 54.10 | 2 | 29.10 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|-----|--------|---|--------|------|
| 233 | Квартира | 6 | 2_1 | 54.60 | 2 | 30.60 | 2.70 |
| 234 | Квартира | 7 | 2_1 | 65.90 | 2 | 24.80 | 2.70 |
| 235 | Квартира | 7 | 2_1 | 99.70 | 3 | 41.10 | 2.70 |
| 236 | Квартира | 7 | 2_1 | 104.10 | 3 | 41.10 | 2.70 |
| 237 | Квартира | 7 | 2_1 | 71.30 | 2 | 24.90 | 2.70 |
| 238 | Квартира | 7 | 2_1 | 54.10 | 2 | 29.10 | 2.70 |
| 239 | Квартира | 7 | 2_1 | 54.60 | 2 | 30.60 | 2.70 |
| 240 | Квартира | 8 | 2_1 | 65.90 | 2 | 24.80 | 2.70 |
| 241 | Квартира | 8 | 2_1 | 99.70 | 3 | 41.10 | 2.70 |
| 242 | Квартира | 8 | 2_1 | 104.10 | 3 | 41.10 | 2.70 |
| 243 | Квартира | 8 | 2_1 | 71.30 | 2 | 24.90 | 2.70 |
| 244 | Квартира | 8 | 2_1 | 54.10 | 2 | 29.10 | 2.70 |
| 245 | Квартира | 8 | 2_1 | 54.60 | 2 | 30.60 | 2.70 |
| 246 | Квартира | 9 | 2_1 | 65.90 | 2 | 24.80 | 2.70 |
| 247 | Квартира | 9 | 2_1 | 99.70 | 3 | 41.10 | 2.70 |
| 248 | Квартира | 9 | 2_1 | 104.10 | 3 | 41.10 | 2.70 |
| 249 | Квартира | 9 | 2_1 | 71.30 | 2 | 24.90 | 2.70 |
| 250 | Квартира | 9 | 2_1 | 54.10 | 2 | 29.10 | 2.70 |
| 251 | Квартира | 9 | 2_1 | 54.60 | 2 | 30.60 | 2.70 |
| 252 | Квартира | 10 | 2_1 | 65.90 | 2 | 24.80 | 2.70 |
| 253 | Квартира | 10 | 2_1 | 99.70 | 3 | 41.10 | 2.70 |
| 254 | Квартира | 10 | 2_1 | 104.10 | 3 | 41.10 | 2.70 |
| 255 | Квартира | 10 | 2_1 | 71.30 | 2 | 24.90 | 2.70 |
| 256 | Квартира | 10 | 2_1 | 54.10 | 2 | 29.10 | 2.70 |
| 257 | Квартира | 10 | 2_1 | 54.60 | 2 | 30.60 | 2.70 |
| 258 | Квартира | 11 | 2_1 | 65.90 | 2 | 24.80 | 2.70 |
| 259 | Квартира | 11 | 2_1 | 99.70 | 3 | 41.10 | 2.70 |
| 260 | Квартира | 11 | 2_1 | 104.10 | 3 | 41.10 | 2.70 |
| 261 | Квартира | 11 | 2_1 | 71.30 | 2 | 24.90 | 2.70 |
| 262 | Квартира | 11 | 2_1 | 54.10 | 2 | 29.10 | 2.70 |
| 263 | Квартира | 11 | 2_1 | 54.60 | 2 | 30.60 | 2.70 |
| 264 | Квартира | 12 | 2_1 | 65.90 | 2 | 24.80 | 2.70 |
| 265 | Квартира | 12 | 2_1 | 99.70 | 3 | 41.10 | 2.70 |
| 266 | Квартира | 12 | 2_1 | 104.10 | 3 | 41.10 | 2.70 |
| 267 | Квартира | 12 | 2_1 | 71.30 | 2 | 24.90 | 2.70 |
| 268 | Квартира | 12 | 2_1 | 54.10 | 2 | 29.10 | 2.70 |
| 269 | Квартира | 12 | 2_1 | 54.60 | 2 | 30.60 | 2.70 |
| 270 | Квартира | 13 | 2_1 | 65.90 | 2 | 24.80 | 2.70 |
| 271 | Квартира | 13 | 2_1 | 99.70 | 3 | 41.10 | 2.70 |
| 272 | Квартира | 13 | 2_1 | 105.40 | 3 | 41.10 | 2.70 |
| 273 | Квартира | 13 | 2_1 | 70.00 | 2 | 24.90 | 2.70 |
| 274 | Квартира | 13 | 2_1 | 54.10 | 2 | 29.10 | 2.70 |
| 275 | Квартира | 13 | 2_1 | 54.60 | 2 | 30.60 | 2.70 |
| 276 | Квартира | 14 | 2_1 | 77.80 | 3 | 33.70 | 3.00 |
| 277 | Квартира | 14 | 2_1 | 126.90 | 4 | 54.30 | 3.00 |
| 278 | Квартира | 14 | 2_1 | 171.30 | 5 | 102.00 | 3.00 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|-----|--------|---|-------|------|
| 279 | Квартира | 15 | 2_1 | 77.40 | 2 | 24.60 | 3.00 |
| 280 | Квартира | 15 | 2_1 | 116.20 | 4 | 54.30 | 3.00 |
| 281 | Квартира | 15 | 2_1 | 139.30 | 5 | 77.00 | 3.00 |
| 282 | Квартира | 16 | 2_1 | 162.80 | 5 | 96.30 | 3.00 |
| 283 | Квартира | 16 | 2_1 | 137.00 | 5 | 83.30 | 3.00 |
| 284 | Квартира | 17 | 2_1 | 139.00 | 5 | 77.10 | 3.00 |
| 285 | Квартира | 17 | 2_1 | 130.40 | 6 | 76.70 | 3.00 |
| 286 | Квартира | 1 | 2_2 | 71.10 | 2 | 25.60 | 3.15 |
| 287 | Квартира | 1 | 2_2 | 89.20 | 2 | 30.00 | 3.15 |
| 288 | Квартира | 1 | 2_2 | 116.70 | 3 | 46.00 | 3.15 |
| 289 | Квартира | 2 | 2_2 | 50.10 | 1 | 14.40 | 2.70 |
| 290 | Квартира | 2 | 2_2 | 49.80 | 1 | 14.90 | 2.70 |
| 291 | Квартира | 2 | 2_2 | 71.60 | 2 | 24.90 | 2.70 |
| 292 | Квартира | 2 | 2_2 | 115.30 | 3 | 46.60 | 2.70 |
| 293 | Квартира | 2 | 2_2 | 76.50 | 2 | 26.70 | 2.70 |
| 294 | Квартира | 2 | 2_2 | 89.00 | 3 | 38.50 | 2.70 |
| 295 | Квартира | 3 | 2_2 | 50.10 | 1 | 14.40 | 2.70 |
| 296 | Квартира | 3 | 2_2 | 49.80 | 1 | 14.90 | 2.70 |
| 297 | Квартира | 3 | 2_2 | 72.90 | 2 | 24.90 | 2.70 |
| 298 | Квартира | 3 | 2_2 | 115.30 | 3 | 46.60 | 2.70 |
| 299 | Квартира | 3 | 2_2 | 76.50 | 2 | 26.70 | 2.70 |
| 300 | Квартира | 3 | 2_2 | 89.00 | 3 | 38.50 | 2.70 |
| 301 | Квартира | 4 | 2_2 | 50.10 | 1 | 14.40 | 2.70 |
| 302 | Квартира | 4 | 2_2 | 49.80 | 1 | 14.90 | 2.70 |
| 303 | Квартира | 4 | 2_2 | 72.90 | 2 | 24.90 | 2.70 |
| 304 | Квартира | 4 | 2_2 | 115.30 | 3 | 46.60 | 2.70 |
| 305 | Квартира | 4 | 2_2 | 76.50 | 2 | 26.70 | 2.70 |
| 306 | Квартира | 4 | 2_2 | 89.00 | 3 | 38.50 | 2.70 |
| 307 | Квартира | 5 | 2_2 | 50.10 | 1 | 14.40 | 2.70 |
| 308 | Квартира | 5 | 2_2 | 49.80 | 1 | 14.90 | 2.70 |
| 309 | Квартира | 5 | 2_2 | 72.90 | 2 | 24.90 | 2.70 |
| 310 | Квартира | 5 | 2_2 | 115.30 | 3 | 46.60 | 2.70 |
| 311 | Квартира | 5 | 2_2 | 76.50 | 2 | 26.70 | 2.70 |
| 312 | Квартира | 5 | 2_2 | 89.00 | 3 | 38.50 | 2.70 |
| 313 | Квартира | 6 | 2_2 | 50.10 | 1 | 14.40 | 2.70 |
| 314 | Квартира | 6 | 2_2 | 49.80 | 1 | 14.90 | 2.70 |
| 315 | Квартира | 6 | 2_2 | 72.90 | 2 | 24.90 | 2.70 |
| 316 | Квартира | 6 | 2_2 | 115.30 | 3 | 46.60 | 2.70 |
| 317 | Квартира | 6 | 2_2 | 76.50 | 2 | 26.70 | 2.70 |
| 318 | Квартира | 6 | 2_2 | 89.00 | 3 | 38.50 | 2.70 |
| 319 | Квартира | 7 | 2_2 | 50.10 | 1 | 14.40 | 2.70 |
| 320 | Квартира | 7 | 2_2 | 49.80 | 1 | 14.90 | 2.70 |
| 321 | Квартира | 7 | 2_2 | 72.90 | 2 | 24.90 | 2.70 |
| 322 | Квартира | 7 | 2_2 | 115.30 | 3 | 46.60 | 2.70 |
| 323 | Квартира | 7 | 2_2 | 76.50 | 2 | 26.70 | 2.70 |
| 324 | Квартира | 7 | 2_2 | 89.00 | 3 | 38.50 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|-----|--------|---|-------|------|
| 325 | Квартира | 8 | 2_2 | 50.10 | 1 | 14.40 | 2.70 |
| 326 | Квартира | 8 | 2_2 | 49.80 | 1 | 14.90 | 2.70 |
| 327 | Квартира | 8 | 2_2 | 72.90 | 2 | 24.90 | 2.70 |
| 328 | Квартира | 8 | 2_2 | 115.30 | 3 | 46.60 | 2.70 |
| 329 | Квартира | 8 | 2_2 | 76.50 | 2 | 26.70 | 2.70 |
| 330 | Квартира | 8 | 2_2 | 89.00 | 3 | 38.50 | 2.70 |
| 331 | Квартира | 9 | 2_2 | 77.50 | 2 | 25.50 | 2.70 |
| 332 | Квартира | 9 | 2_2 | 49.80 | 1 | 14.90 | 2.70 |
| 333 | Квартира | 9 | 2_2 | 72.90 | 2 | 24.90 | 2.70 |
| 334 | Квартира | 9 | 2_2 | 115.30 | 3 | 46.60 | 2.70 |
| 335 | Квартира | 9 | 2_2 | 76.50 | 2 | 26.70 | 2.70 |
| 336 | Квартира | 9 | 2_2 | 65.50 | 2 | 25.50 | 2.70 |
| 337 | Квартира | 10 | 2_2 | 77.50 | 2 | 25.50 | 2.65 |
| 338 | Квартира | 10 | 2_2 | 49.80 | 1 | 14.90 | 2.65 |
| 339 | Квартира | 10 | 2_2 | 72.90 | 2 | 24.90 | 2.65 |
| 340 | Квартира | 10 | 2_2 | 115.30 | 3 | 46.60 | 2.65 |
| 341 | Квартира | 10 | 2_2 | 76.50 | 2 | 26.70 | 2.65 |
| 342 | Квартира | 10 | 2_2 | 65.50 | 2 | 25.50 | 2.65 |

| | | |
|--|--------|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | |
|--|--------|--|

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
|----------------|---|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| 2 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 2 | 36.00 | Офис № 2 | 26.90 | 3.90 |
| | | | | | Тамбур | 9.10 | |
| 3 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 2 | 72.00 | Офис № 3 | 59.70 | 3.90 |
| | | | | | Тамбур | 8.70 | |
| | | | | | Санузел | 3.60 | |
| 4 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 2 | 119.40 | Офис № 4 | 102.20 | 3.90 |
| | | | | | Тамбур | 8.70 | |
| | | | | | Санузел | 8.50 | |
| 18 | Кладовая | -1 | 2 | 4.10 | | 4.10 | 2.75 |
| 19 | Кладовая | -1 | 2 | 4.10 | | 4.10 | 2.75 |
| 20 | Кладовая | -1 | 2 | 6.50 | | 6.50 | 2.75 |
| 21 | Кладовая | -1 | 2 | 5.10 | | 5.10 | 2.75 |
| 22 | Кладовая | -1 | 2 | 5.00 | | 5.00 | 2.75 |
| 23 | Кладовая | -1 | 2 | 5.80 | | 5.80 | 2.75 |
| 24 | Кладовая | -1 | 2 | 6.50 | | 6.50 | 2.75 |

| | | | | | | | |
|----|----------|----|---|------|--|------|------|
| 26 | Кладовая | -1 | 2 | 5.80 | | 5.80 | 2.75 |
| 27 | Кладовая | -1 | 2 | 6.70 | | 6.70 | 2.75 |
| 28 | Кладовая | -1 | 2 | 3.80 | | 3.80 | 2.75 |
| 29 | Кладовая | -1 | 2 | 4.00 | | 4.00 | 2.75 |
| 30 | Кладовая | -1 | 2 | 4.00 | | 4.00 | 2.75 |
| 31 | Кладовая | -1 | 2 | 4.30 | | 4.30 | 2.75 |
| 32 | Кладовая | -1 | 2 | 4.30 | | 4.30 | 2.75 |
| 33 | Кладовая | -1 | 2 | 4.30 | | 4.30 | 2.75 |
| 34 | Кладовая | -1 | 2 | 4.30 | | 4.30 | 2.75 |
| 35 | Кладовая | -1 | 2 | 4.20 | | 4.20 | 2.75 |
| 36 | Кладовая | -1 | 2 | 4.20 | | 4.20 | 2.75 |
| 37 | Кладовая | -1 | 2 | 4.70 | | 4.70 | 2.75 |
| 38 | Кладовая | -1 | 2 | 5.10 | | 5.10 | 2.75 |
| 40 | Кладовая | -1 | 2 | 5.00 | | 5.00 | 2.75 |
| 41 | Кладовая | -1 | 2 | 4.50 | | 4.50 | 2.75 |
| 42 | Кладовая | -1 | 2 | 7.00 | | 7.00 | 2.75 |
| 43 | Кладовая | -1 | 2 | 3.90 | | 3.90 | 2.75 |
| 44 | Кладовая | -1 | 2 | 3.60 | | 3.60 | 2.75 |
| 45 | Кладовая | -1 | 2 | 3.80 | | 3.80 | 2.75 |
| 46 | Кладовая | -1 | 2 | 4.10 | | 4.10 | 2.75 |
| 47 | Кладовая | -1 | 2 | 3.60 | | 3.60 | 2.75 |
| 48 | Кладовая | -1 | 2 | 3.60 | | 3.60 | 2.75 |
| 49 | Кладовая | -1 | 2 | 4.90 | | 4.90 | 2.75 |
| 50 | Кладовая | -1 | 2 | 5.80 | | 5.80 | 2.75 |
| 51 | Кладовая | -1 | 2 | 4.90 | | 4.90 | 2.75 |
| 52 | Кладовая | -1 | 2 | 5.30 | | 5.30 | 2.75 |
| 54 | Кладовая | -1 | 2 | 6.20 | | 6.20 | 2.75 |
| 55 | Кладовая | -1 | 2 | 5.90 | | 5.90 | 2.75 |
| 56 | Кладовая | -1 | 2 | 6.50 | | 6.50 | 2.75 |
| 57 | Кладовая | -1 | 2 | 6.50 | | 6.50 | 2.75 |
| 58 | Кладовая | -1 | 2 | 6.50 | | 6.50 | 2.75 |
| 59 | Кладовая | -1 | 2 | 6.80 | | 6.80 | 2.75 |
| 60 | Кладовая | -1 | 2 | 9.30 | | 9.30 | 2.75 |
| 61 | Кладовая | -1 | 2 | 8.30 | | 8.30 | 2.75 |
| 62 | Кладовая | -1 | 2 | 8.90 | | 8.90 | 2.75 |
| 63 | Кладовая | -1 | 2 | 7.20 | | 7.20 | 2.75 |
| 64 | Кладовая | -1 | 2 | 7.20 | | 7.20 | 2.75 |
| 65 | Кладовая | -1 | 2 | 6.90 | | 6.90 | 2.75 |
| 66 | Кладовая | -1 | 2 | 7.30 | | 7.30 | 2.75 |
| 67 | Кладовая | -1 | 2 | 8.10 | | 8.10 | 2.75 |
| 69 | Кладовая | -1 | 2 | 5.30 | | 5.30 | 2.75 |
| 70 | Кладовая | -1 | 2 | 5.70 | | 5.70 | 2.75 |
| 71 | Кладовая | -1 | 2 | 8.80 | | 8.80 | 2.75 |
| 72 | Кладовая | -1 | 2 | 9.60 | | 9.60 | 2.75 |
| 73 | Кладовая | -1 | 2 | 7.30 | | 7.30 | 2.75 |
| 74 | Кладовая | -1 | 2 | 7.30 | | 7.30 | 2.75 |

| | | | | | | | |
|----|----------|----|---|------|--|------|------|
| 75 | Кладовая | -1 | 2 | 7.30 | | 7.30 | 2.75 |
| 76 | Кладовая | -1 | 2 | 7.20 | | 7.20 | 2.75 |
| 77 | Кладовая | -1 | 2 | 6.80 | | 6.80 | 2.75 |
| 78 | Кладовая | -1 | 2 | 5.60 | | 5.60 | 2.75 |
| 79 | Кладовая | -1 | 2 | 5.60 | | 5.60 | 2.75 |
| 80 | Кладовая | -1 | 2 | 9.50 | | 9.50 | 2.75 |
| 81 | Кладовая | -1 | 2 | 8.70 | | 8.70 | 2.75 |
| 82 | Кладовая | -1 | 2 | 8.40 | | 8.40 | 2.75 |
| 84 | Кладовая | -1 | 2 | 5.50 | | 5.50 | 2.75 |
| 85 | Кладовая | -1 | 2 | 5.90 | | 5.90 | 2.75 |
| 86 | Кладовая | -1 | 2 | 6.30 | | 6.30 | 2.75 |
| 87 | Кладовая | -1 | 2 | 6.30 | | 6.30 | 2.75 |
| 88 | Кладовая | -1 | 2 | 5.50 | | 5.50 | 2.75 |
| 89 | Кладовая | -1 | 2 | 5.50 | | 5.50 | 2.75 |
| 90 | Кладовая | -1 | 2 | 3.80 | | 3.80 | 2.75 |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|---|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 1 | Лестничная клетка | Подъезд 1, помещение подвала | Общественное | 6.00 |
| 2 | Коридор | Подъезд 1, помещение подвала | Общественное | 85.20 |
| 3 | Велосипедная | Подъезд 1, помещение подвала | Общественное | 37.40 |
| 4 | Кроссовая | Подъезд 1, помещение подвала | Техническое | 19.10 |
| 5 | Коридор | Подъезд 1, помещение подвала | Общественное | 121.10 |
| 6 | Лифтовой холл (тамбур-шлюз) | Подъезд 1, помещение подвала | Общественное | 16.40 |
| 7 | КУИ | Подъезд 2, помещение подвала | Общественное | 3.60 |
| 8 | Лестничная клетка | Подъезд 2, помещение подвала | Общественное | 4.20 |
| 9 | Коридор | Подъезд 2, помещение подвала | Общественное | 65.80 |
| 10 | Помещение управляющей компании | Подъезд 2, помещение подвала | Общественное | 11.80 |
| 11 | Помещение управляющей компании | Подъезд 2, помещение подвала | Общественное | 35.10 |
| 12 | Лифтовой холл (тамбур-шлюз) | Подъезд 2, помещение подвала | Общественное | 16.40 |
| 13 | Венткамера | Подъезд 2, помещение подвала | Техническое | 23.60 |
| 14 | Велосипедная | Подъезд 2, помещение подвала | Общественное | 37.60 |
| 15 | Помещение управляющей компании | Подъезд 2, помещение подвала | Общественное | 3.60 |
| 16 | Электрощитовая | Подъезд 2, помещение подвала | Техническое | 41.20 |
| 17 | Тамбур | Подъезд 1, этаж 1 | Общественное | 10.80 |
| 18 | Лифтовой холл | Подъезд 1, этаж 1 | Общественное | 12.50 |
| 19 | С/у с зоной хранения уборочного инвентаря | Подъезд 1, этаж 1 | Общественное | 6.10 |
| 20 | Колясочная | Подъезд 1, этаж 1 | Общественное | 19.00 |

| | | | | |
|----|---------------------------|-------------------|--------------|--------|
| 21 | Тамбур-шлюз | Подъезд 1, этаж 1 | Общественное | 6.10 |
| 22 | Лестничная клетка типа Н2 | Подъезд 1, этаж 1 | Общественное | 22.30 |
| 23 | Тамбур | Подъезд 1, этаж 1 | Общественное | 2.60 |
| 24 | Лестничная клетка | Подъезд 1, этаж 1 | Общественное | 8.70 |
| 25 | Мусорокамера (офисы) | Подъезд 1, этаж 1 | Общественное | 8.20 |
| 26 | Мусорокамера (дом) | Подъезд 1, этаж 1 | Общественное | 37.50 |
| 27 | Помещение охраны | Подъезд 1, этаж 1 | Общественное | 137.50 |
| 28 | Тамбур | Подъезд 1, этаж 1 | Общественное | 61.90 |
| 29 | Техническое пространство | Подъезд 1, этаж 1 | Техническое | 46.20 |
| 30 | Тамбур | Подъезд 2, этаж 1 | Общественное | 51.50 |
| 31 | Лестничная клетка типа Н2 | Подъезд 2, этаж 1 | Общественное | 22.20 |
| 32 | Тамбур-шлюз | Подъезд 2, этаж 1 | Общественное | 6.20 |
| 33 | Тамбур | Подъезд 2, этаж 1 | Общественное | 2.70 |
| 34 | Лестничная клетка | Подъезд 2, этаж 1 | Общественное | 8.70 |
| 35 | Коллекторная | Подъезд 2, этаж 1 | Техническое | 3.60 |
| 36 | Межквартирный коридор | Подъезд 2, этаж 1 | Общественное | 12.00 |
| 37 | Лифтовой холл | Подъезд 2, этаж 1 | Общественное | 12.50 |
| 38 | Тамбур | Подъезд 2, этаж 1 | Общественное | 7.70 |
| 39 | Санузел | Подъезд 2, этаж 1 | Общественное | 2.90 |
| 40 | Помещение консьержа | Подъезд 2, этаж 1 | Общественное | 25.70 |
| 41 | Лестничная клетка типа Н2 | Подъезд 1, этаж 2 | Общественное | 12.60 |
| 42 | Лифтовой холл | Подъезд 1, этаж 2 | Общественное | 17.50 |
| 43 | Межквартирный коридор | Подъезд 1, этаж 2 | Общественное | 13.00 |
| 44 | Коллекторная | Подъезд 1, этаж 2 | Техническое | 3.60 |
| 45 | Межквартирный коридор | Подъезд 1, этаж 2 | Общественное | 14.10 |
| 46 | Коллекторная | Подъезд 1, этаж 2 | Техническое | 3.70 |
| 47 | Лестничная клетка типа Н2 | Подъезд 2, этаж 2 | Общественное | 12.60 |
| 48 | Лифтовой холл | Подъезд 2, этаж 2 | Общественное | 17.50 |
| 49 | Межквартирный коридор | Подъезд 2, этаж 2 | Общественное | 14.20 |
| 50 | Коллекторная | Подъезд 2, этаж 2 | Техническое | 3.70 |
| 51 | Межквартирный коридор | Подъезд 2, этаж 2 | Общественное | 13.20 |
| 52 | Коллекторная | Подъезд 2, этаж 2 | Техническое | 3.60 |
| 53 | Лестничная клетка типа Н2 | Подъезд 1, этаж 3 | Общественное | 12.60 |
| 54 | Лифтовой холл | Подъезд 1, этаж 3 | Общественное | 17.50 |
| 55 | Межквартирный коридор | Подъезд 1, этаж 3 | Общественное | 13.00 |
| 56 | Коллекторная | Подъезд 1, этаж 3 | Техническое | 3.60 |
| 57 | Межквартирный коридор | Подъезд 1, этаж 3 | Общественное | 14.10 |
| 58 | Коллекторная | Подъезд 1, этаж 3 | Техническое | 3.70 |
| 59 | Лестничная клетка типа Н2 | Подъезд 2, этаж 3 | Общественное | 12.60 |
| 60 | Лифтовой холл | Подъезд 2, этаж 3 | Общественное | 17.50 |
| 61 | Межквартирный коридор | Подъезд 2, этаж 3 | Общественное | 14.20 |
| 62 | Коллекторная | Подъезд 2, этаж 3 | Техническое | 3.70 |
| 63 | Межквартирный коридор | Подъезд 2, этаж 3 | Общественное | 13.20 |
| 64 | Коллекторная | Подъезд 2, этаж 3 | Техническое | 3.60 |
| 65 | Лестничная клетка типа Н2 | Подъезд 1, этаж 4 | Общественное | 12.60 |
| 66 | Лифтовой холл | Подъезд 1, этаж 4 | Общественное | 17.50 |

| | | | | |
|-----|---------------------------|-------------------|--------------|-------|
| 67 | Межквартирный коридор | Подъезд 1, этаж 4 | Общественное | 13.00 |
| 68 | Коллекторная | Подъезд 1, этаж 4 | Техническое | 3.60 |
| 69 | Межквартирный коридор | Подъезд 1, этаж 4 | Общественное | 14.10 |
| 70 | Коллекторная | Подъезд 1, этаж 4 | Техническое | 3.70 |
| 71 | Лестничная клетка типа Н2 | Подъезд 2, этаж 4 | Общественное | 12.60 |
| 72 | Лифтовой холл | Подъезд 2, этаж 4 | Общественное | 17.50 |
| 73 | Межквартирный коридор | Подъезд 2, этаж 4 | Общественное | 14.20 |
| 74 | Коллекторная | Подъезд 2, этаж 4 | Техническое | 3.70 |
| 75 | Межквартирный коридор | Подъезд 2, этаж 4 | Общественное | 13.20 |
| 76 | Коллекторная | Подъезд 2, этаж 4 | Техническое | 3.60 |
| 77 | Лестничная клетка типа Н2 | Подъезд 1, этаж 5 | Общественное | 12.60 |
| 78 | Лифтовой холл | Подъезд 1, этаж 5 | Общественное | 17.50 |
| 79 | Межквартирный коридор | Подъезд 1, этаж 5 | Общественное | 13.00 |
| 80 | Коллекторная | Подъезд 1, этаж 5 | Техническое | 3.60 |
| 81 | Межквартирный коридор | Подъезд 1, этаж 5 | Общественное | 14.10 |
| 82 | Коллекторная | Подъезд 1, этаж 5 | Техническое | 3.70 |
| 83 | Лестничная клетка типа Н2 | Подъезд 2, этаж 5 | Общественное | 12.60 |
| 84 | Лифтовой холл | Подъезд 2, этаж 5 | Общественное | 17.50 |
| 85 | Межквартирный коридор | Подъезд 2, этаж 5 | Общественное | 14.20 |
| 86 | Коллекторная | Подъезд 2, этаж 5 | Техническое | 3.70 |
| 87 | Межквартирный коридор | Подъезд 2, этаж 5 | Общественное | 13.20 |
| 88 | Коллекторная | Подъезд 2, этаж 5 | Техническое | 3.60 |
| 89 | Лестничная клетка типа Н2 | Подъезд 1, этаж 6 | Общественное | 12.60 |
| 90 | Лифтовой холл | Подъезд 1, этаж 6 | Общественное | 17.50 |
| 91 | Межквартирный коридор | Подъезд 1, этаж 6 | Общественное | 13.00 |
| 92 | Коллекторная | Подъезд 1, этаж 6 | Техническое | 3.60 |
| 93 | Межквартирный коридор | Подъезд 1, этаж 6 | Общественное | 14.10 |
| 94 | Коллекторная | Подъезд 1, этаж 6 | Техническое | 3.70 |
| 95 | Лестничная клетка типа Н2 | Подъезд 2, этаж 6 | Общественное | 12.60 |
| 96 | Лифтовой холл | Подъезд 2, этаж 6 | Общественное | 17.50 |
| 97 | Межквартирный коридор | Подъезд 2, этаж 6 | Общественное | 14.20 |
| 98 | Коллекторная | Подъезд 2, этаж 6 | Техническое | 3.70 |
| 99 | Межквартирный коридор | Подъезд 2, этаж 6 | Общественное | 13.20 |
| 100 | Коллекторная | Подъезд 2, этаж 6 | Техническое | 3.60 |
| 101 | Лестничная клетка типа Н2 | Подъезд 1, этаж 7 | Общественное | 12.60 |
| 102 | Лифтовой холл | Подъезд 1, этаж 7 | Общественное | 17.50 |
| 103 | Межквартирный коридор | Подъезд 1, этаж 7 | Общественное | 13.00 |
| 104 | Коллекторная | Подъезд 1, этаж 7 | Техническое | 3.60 |
| 105 | Межквартирный коридор | Подъезд 1, этаж 7 | Общественное | 14.10 |
| 106 | Коллекторная | Подъезд 1, этаж 7 | Техническое | 3.70 |
| 107 | Лестничная клетка типа Н2 | Подъезд 2, этаж 7 | Общественное | 12.60 |
| 108 | Лифтовой холл | Подъезд 2, этаж 7 | Общественное | 17.50 |
| 109 | Межквартирный коридор | Подъезд 2, этаж 7 | Общественное | 14.20 |
| 110 | Коллекторная | Подъезд 2, этаж 7 | Техническое | 3.70 |
| 111 | Межквартирный коридор | Подъезд 2, этаж 7 | Общественное | 13.20 |
| 112 | Коллекторная | Подъезд 2, этаж 7 | Техническое | 3.60 |

| | | | | |
|-----|---------------------------|--------------------|--------------|-------|
| 113 | Лестничная клетка типа Н2 | Подъезд 1, этаж 8 | Общественное | 12.60 |
| 114 | Лифтовой холл | Подъезд 1, этаж 8 | Общественное | 17.50 |
| 115 | Межквартирный коридор | Подъезд 1, этаж 8 | Общественное | 13.00 |
| 116 | Коллекторная | Подъезд 1, этаж 8 | Техническое | 3.60 |
| 117 | Межквартирный коридор | Подъезд 1, этаж 8 | Общественное | 14.10 |
| 118 | Коллекторная | Подъезд 1, этаж 8 | Техническое | 3.70 |
| 119 | Лестничная клетка типа Н2 | Подъезд 2, этаж 8 | Общественное | 12.60 |
| 120 | Лифтовой холл | Подъезд 2, этаж 8 | Общественное | 17.50 |
| 121 | Межквартирный коридор | Подъезд 2, этаж 8 | Общественное | 14.20 |
| 122 | Коллекторная | Подъезд 2, этаж 8 | Техническое | 3.70 |
| 123 | Межквартирный коридор | Подъезд 2, этаж 8 | Общественное | 13.20 |
| 124 | Коллекторная | Подъезд 2, этаж 8 | Техническое | 3.60 |
| 125 | Лестничная клетка типа Н2 | Подъезд 1, этаж 9 | Общественное | 12.60 |
| 126 | Лифтовой холл | Подъезд 1, этаж 9 | Общественное | 17.50 |
| 127 | Межквартирный коридор | Подъезд 1, этаж 9 | Общественное | 13.00 |
| 128 | Коллекторная | Подъезд 1, этаж 9 | Техническое | 3.60 |
| 129 | Межквартирный коридор | Подъезд 1, этаж 9 | Общественное | 14.10 |
| 130 | Коллекторная | Подъезд 1, этаж 9 | Техническое | 3.70 |
| 131 | Лестничная клетка типа Н2 | Подъезд 2, этаж 9 | Общественное | 12.60 |
| 132 | Лифтовой холл | Подъезд 2, этаж 9 | Общественное | 17.50 |
| 133 | Межквартирный коридор | Подъезд 2, этаж 9 | Общественное | 14.20 |
| 134 | Коллекторная | Подъезд 2, этаж 9 | Техническое | 3.70 |
| 135 | Межквартирный коридор | Подъезд 2, этаж 9 | Общественное | 13.20 |
| 136 | Коллекторная | Подъезд 2, этаж 9 | Техническое | 3.60 |
| 137 | Лестничная клетка типа Н2 | Подъезд 1, этаж 10 | Общественное | 12.60 |
| 138 | Лифтовой холл | Подъезд 1, этаж 10 | Общественное | 17.50 |
| 139 | Межквартирный коридор | Подъезд 1, этаж 10 | Общественное | 13.00 |
| 140 | Коллекторная | Подъезд 1, этаж 10 | Техническое | 3.60 |
| 141 | Межквартирный коридор | Подъезд 1, этаж 10 | Общественное | 14.10 |
| 142 | Коллекторная | Подъезд 1, этаж 10 | Техническое | 3.70 |
| 143 | Лестничная клетка типа Н2 | Подъезд 2, этаж 10 | Общественное | 12.60 |
| 144 | Лифтовой холл | Подъезд 2, этаж 10 | Общественное | 17.50 |
| 145 | Межквартирный коридор | Подъезд 2, этаж 10 | Общественное | 14.20 |
| 146 | Коллекторная | Подъезд 2, этаж 10 | Техническое | 3.70 |
| 147 | Межквартирный коридор | Подъезд 2, этаж 10 | Общественное | 13.20 |
| 148 | Коллекторная | Подъезд 2, этаж 10 | Техническое | 3.60 |
| 149 | Лестничная клетка типа Н2 | Подъезд 1, этаж 11 | Общественное | 12.60 |
| 150 | Лифтовой холл | Подъезд 1, этаж 11 | Общественное | 17.50 |
| 151 | Межквартирный коридор | Подъезд 1, этаж 11 | Общественное | 13.00 |
| 152 | Коллекторная | Подъезд 1, этаж 11 | Техническое | 3.60 |
| 153 | Межквартирный коридор | Подъезд 1, этаж 11 | Общественное | 14.10 |
| 154 | Коллекторная | Подъезд 1, этаж 11 | Техническое | 3.70 |
| 155 | Лестничная клетка типа Н2 | Подъезд 1, этаж 12 | Общественное | 12.60 |
| 156 | Лифтовой холл | Подъезд 1, этаж 12 | Общественное | 17.50 |
| 157 | Межквартирный коридор | Подъезд 1, этаж 12 | Общественное | 13.00 |
| 158 | Коллекторная | Подъезд 1, этаж 12 | Техническое | 3.60 |

| | | | | |
|-----|---------------------------|-----------------------------|--------------|--------|
| 159 | Межквартирный коридор | Подъезд 1, этаж 12 | Общественное | 14.10 |
| 160 | Коллекторная | Подъезд 1, этаж 12 | Техническое | 3.70 |
| 161 | Лестничная клетка типа Н2 | Подъезд 1, этаж 13 | Общественное | 12.60 |
| 162 | Лифтовой холл | Подъезд 1, этаж 13 | Общественное | 17.50 |
| 163 | Межквартирный коридор | Подъезд 1, этаж 13 | Общественное | 13.00 |
| 164 | Коллекторная | Подъезд 1, этаж 13 | Техническое | 3.60 |
| 165 | Межквартирный коридор | Подъезд 1, этаж 13 | Общественное | 14.10 |
| 166 | Коллекторная | Подъезд 1, этаж 13 | Техническое | 3.70 |
| 167 | Лестничная клетка типа Н2 | Подъезд 1, этаж 14 | Общественное | 12.60 |
| 168 | Лифтовой холл | Подъезд 1, этаж 14 | Общественное | 17.50 |
| 169 | Межквартирный коридор | Подъезд 1, этаж 14 | Общественное | 13.00 |
| 170 | Коллекторная | Подъезд 1, этаж 14 | Техническое | 4.50 |
| 171 | Межквартирный коридор | Подъезд 1, этаж 14 | Общественное | 13.30 |
| 172 | Коллекторная | Подъезд 1, этаж 14 | Техническое | 3.70 |
| 173 | Техническое пространство | Подъезд 1, этаж 14 | Техническое | 11.00 |
| 174 | Лестничная клетка типа Н2 | Подъезд 1, этаж 15 | Общественное | 12.60 |
| 175 | Лифтовой холл | Подъезд 1, этаж 15 | Общественное | 17.50 |
| 176 | Межквартирный коридор | Подъезд 1, этаж 15 | Общественное | 13.00 |
| 177 | Коллекторная | Подъезд 1, этаж 15 | Техническое | 3.60 |
| 178 | Межквартирный коридор | Подъезд 1, этаж 15 | Общественное | 13.30 |
| 179 | Коллекторная | Подъезд 1, этаж 15 | Техническое | 3.70 |
| 180 | Лестничная клетка типа Н2 | Подъезд 1, этаж 16 | Общественное | 12.60 |
| 181 | Лифтовой холл | Подъезд 1, этаж 16 | Общественное | 17.50 |
| 182 | Межквартирный коридор | Подъезд 1, этаж 16 | Общественное | 13.00 |
| 183 | Коллекторная | Подъезд 1, этаж 16 | Техническое | 3.60 |
| 184 | Межквартирный коридор | Подъезд 1, этаж 16 | Общественное | 13.30 |
| 185 | Коллекторная | Подъезд 1, этаж 16 | Техническое | 3.70 |
| 186 | Техническое пространство | Подъезд 1, этаж 16 | Техническое | 11.00 |
| 187 | Лестничная клетка типа Н2 | Подъезд 1, этаж 17 | Общественное | 12.60 |
| 188 | Лифтовой холл | Подъезд 1, этаж 17 | Общественное | 17.50 |
| 189 | Межквартирный коридор | Подъезд 1, этаж 17 | Общественное | 15.80 |
| 190 | Межквартирный коридор | Подъезд 1, этаж 17 | Общественное | 13.30 |
| 191 | Коллекторная | Подъезд 1, этаж 17 | Техническое | 3.70 |
| 192 | Лестничная клетка типа Н2 | Подъезд 1, технический этаж | Общественное | 12.60 |
| 193 | Тамбур-шлюз | Подъезд 1, технический этаж | Общественное | 3.60 |
| 194 | Технический этаж | Подъезд 1, технический этаж | Общественное | 252.30 |
| 195 | Венткамера | Подъезд 1, технический этаж | Техническое | 9.60 |
| 196 | Венткамера | Подъезд 1, технический этаж | Техническое | 12.00 |
| 197 | Лестничная клетка типа Н2 | Подъезд 2, технический этаж | Общественное | 12.60 |
| 198 | Тамбур-шлюз | Подъезд 2, технический этаж | Общественное | 13.60 |
| 199 | Технический этаж | Подъезд 2, технический этаж | Общественное | 463.00 |
| 200 | Венткамера | Подъезд 2, технический этаж | Техническое | 25.70 |
| 201 | Венткамера | Подъезд 2, технический этаж | Техническое | 29.20 |
| 202 | Лестничная клетка типа Н2 | Подъезд 2, кровля | Общественное | 16.20 |
| 203 | Тамбур | Подъезд 2, кровля | Общественное | 9.20 |
| 204 | Лифтовой холл | Подъезд 2, кровля | Общественное | 14.50 |

| 205 | Санузел | Подъезд 2, кровля | Общественное | 2.40 |
|---|--|---|---|--------|
| 206 | Эксплуатируемая кровля | Подъезд 2, кровля | Общественное | 503.00 |
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | | 16.2.1 | | |
| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение | |
| 1 | Кроссовая. Помещение подвала | Оборудование сетей связи | Инженерное обеспечение жилого дома | |
| 2 | Венткамера. Помещение подвала | Оборудование для приточной вентиляции автостоянки | Инженерное обеспечение автостоянки | |
| 3 | Электрощитовая. Помещение подвала | Вводно-распределительное устройство, Счетчики активной энергии | Электроснабжение жилого дома | |
| 4 | Коллекторная. 1 этаж | Коллекторы отопления и водоснабжения. Воздуховод дымоудаления. Стояки и щиты электрические и слаботочные | Инженерное обеспечение, установка узлов учета | |
| 5 | Техническое пространство. 1 этаж | Трубопроводы отопления, водоснабжения, система воздуховодов, водоотведения, кабели электронабжения, кабели сети связи | Инженерное обеспечение жилого дома | |
| 6 | Коллекторные. Все жилые этажи | Коллекторы отопления и водоснабжения. Воздуховод дымоудаления. Стояки и щиты электрические и слаботочные | Инженерное обеспечение, установка узлов учета | |
| 7 | Техническое пространство. 14, 16 этаж | Трубопроводы отопления, система воздуховодов, кабели электроснабжения, кабели сети связи, расположение малошумного оборудования | Инженерное обеспечение жилого дома | |
| 8 | Технический этаж. (+53,400) | Трубопроводы отопления, водоснабжения, система воздуховодов, водоотведения, кабели электронабжения, кабели сети связи | Инженерное обеспечение жилого дома | |
| 9 | Технический этаж. (+31,200) | Трубопроводы отопления, водоснабжения, система воздуховодов, водоотведения, кабели электронабжения, кабели сети связи | Инженерное обеспечение жилого дома | |
| 10 | Венткамеры. Технический этаж (+53,400) | Оборудование для вентиляции жилого дома | Инженерное обеспечение жилого дома | |
| 11 | Венткамеры. Технический этаж (+31,200) | Оборудование для вентиляции жилого дома | Инженерное обеспечение жилого дома | |
| 12 | МОП жилого дома | Светильники | Электрооборудование жилого дома | |
| 13 | Придомовая территория | Опоры, светильники | Электрооборудование жилого дома | |
| 14 | Кровля | Молниеприемная сетка | Электрооборудование | |
| 15 | Лифтовые шахты | Лифты | Перемещение людей и грузов | |
| 16 | Ниши для прокладки инженерных коммуникаций в МОП | Шкафы пожаротушения. Стояки ливневой и хозяйственной канализации | Инженерное обеспечение жилого дома | |

| | | |
|---|--------|---|
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства | | |
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2027 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2027 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2028 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2028 г. |

| | | |
|--|----------|---|
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 29.12.2028 |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 29.12.2028 |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 1 930 000 000,00 руб. |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | | |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: 0,00 руб. |

| | | |
|--|----------|---|
| | 18.1.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: 0,00 руб. |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 66:41:0601018:1289 |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7702070139 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица |
| | | Наименование банка: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810519330001677 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810145250000411 |
| | | БИК: 044525411 |

| | | |
|--|----------|--|
| | | ИНН: 7702070139 |
| | | КПП: 770943002 |
| | | ОГРН: 1027739609391 |
| | | ОКПО: 01929672 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): |

| | | |
|--|--------------|---|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

| | | |
|---|--------|---|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

| | | |
|---|--------|--|
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 100 000,00 руб. |
|---|--------|--|

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

| | | |
|---|---------------|---|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p> |
| <p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p> | | |

| | | |
|--|--------|----------------------------|
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | | |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 | |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 7.041250445749383e+38

Владелец: **ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК "ФОРУМ-СМ", МЯМИН СЕРГЕЙ
ПЕТРОВИЧ, Г. Екатеринбург**

Действителен: с 23.08.2024 по 23.11.2025