



Экспликация зданий и сооружений		
№ на плане	Наименование	Примечания
Проектируемые здания и сооружения		
2	Многоэтажный жилой дом со встроенными и встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, 25 эт. (5 этаж)	
Проектируемые объекты инженерного обеспечения		
4	ГРПШ (5 этаж)	
Существующие здания и сооружения		
11	Жилой дом секция 11 и коммуникационный пантель (1 этаж), 14 эт.	
12	Жилой дом, секция 12 и коммуникационный пантель (2 этаж), 20 эт.	
3с	Жилой дом со встроенными и встроенно-пристроенными нежилыми помещениями	
4с	Многоуровневый наземный паркинг	
5с	Общеквартирные	
Существующие объекты инженерного обеспечения		
1с	Трансформаторная подстанция	
2с	ГРПШ	
Ранее запроектированные здания и сооружения		
13	Жилой дом, секция 13 (3 этаж), 33 эт.	
3	Многоуровневый наземный паркинг (4 этаж), 5 эт.	

Словные обозначения	
	- Красные линии
	- Границы земельных участков (землеотвода)
	- Граница благоустройства предыдущего этапа
	- Граница благоустройства
	- Существующие здания
	- Проектируемое здание
	- Кантун атмосферы
	- Тротуарный бортовой камень (существующий)
	- Тротуарный бортовой камень (проектируемый)
	- Бортовой камень проезда (существующий)
	- Бортовой камень проезда (проектируемый)
	- Контейнер для сбора ТБО, 11 м³
	- Контейнер для раздельного сбора ТБО, 880 л
	- Площадка для складирования КБО
	- Вход в жилой дом
	- Вход в лобовал
	- Вход в ДОО
	- Внутривоздушная велодорожка (цветной асфальтобетон)
	- Амортизирующее монолитное резиновое покрытие
	- Дерево существующее
	- Дерево проектируемое, 32 шт.
	- Оси проездов
	- Существующее ограждение (постоянное)
	- Проектируемое ограждение
	- Проектируемые ворота
	- Проектируемая калитка
	- Светильник на опоре - 3,9м (3шт.), проект
	- Светильник на опоре - 5,9м (7шт.), проект
	- Болларный светильник - 1м (2шт.), проект
	- Демонтаж элементов
	- Проектируемый ГРПШ
	- Проектируемое ограждение ГРПШ
	- Проектируемый водосточный лоток
	- Парковочное машино-место
	- Парковочное машино-место специализированное для МГН
	- Парковочное машино-место в границах ЗУ 66:410302034-4 на ранее выполненной парковке
	- Пожарный проезд, проект
	- Пожарный проезд, предыдущих этапов
	- Проезды (асфальтобетон)
	- Плитка бетонная на усиленном основании
	- Газон
	- Газон на усиленном основании

Ведомость площадок			
Обозначение на чертеже	Назначение	Итого, размещенные в границах 5 этажа	Примечания
	Площадки прямоугольные, в том числе:	553,48	м²
И	Площадки для игр детей	108	м²
С	Площадки для занятий физкультурой	338,68	м²
ТБО	Площадка для сбора ТБО и КБО	26,8	м². Контейнеры: 4 шт. по 1,1 м³, 4 шт. по 240 л
Д	Площадки, запроектированные на 3 этапе (П-17-21-ПЗУ): Площадки, реализуемые в рамках 3 этапа, с возможностью пропускать детей группы кратковременного пребывания		

Ведомость автостоянок			
№ на плане	Кол-во	Назначение	Примечания
P1	9	Автостоянка для постоянного хранения транспорта жителей 5 этажа	
P2	9	Автостоянка для постоянного хранения транспорта жителей 5 этажа	
P3	6	Автостоянка для постоянного хранения транспорта жителей 5 этажа	в т.ч. 4 спец. м/м для МГН, включая 1 м/м для встроенно-пристроенного ДОО
P4	9	Автостоянка для постоянного хранения транспорта жителей 5 этажа и для временного хранения транспорта единовременных посетителей и персонала встроенно-пристроенного ДОО	в т.ч. 3 м/м для встроенно-пристроенного ДОО
P5	9	Автостоянка для постоянного хранения транспорта жителей 5 этажа	
P6	10	Автостоянка для постоянного хранения транспорта жителей 5 этажа	на существующей автостоянке в границах земельного участка с кадастровым номером 66:410302034-4
P7	10	Автостоянка для постоянного хранения транспорта жителей 5 этажа	

1. В местах проезда пожарной техники по тротуару предусмотреть усиленное основание покрытия.
2. В местах проезда пожарной техники по площадкам предусмотреть усиленное основание покрытия, а также исключить установку стационарного оборудования.
3. Узлы понижения бортового камня разработать на стадии рабочего проектирования.
3. Конструкции усиленных и укрепленных покрытий разработать на стадии рабочего проектирования.

П-16-23-ПЗУГЧ				
Изм.	Кол-во	Лист	№ док	Дата
1	-	Зам.	23-24	03.24
Разраб.	Дворыгина	Лист	№ док	02.24
Проверил	Черепанова	Лист	№ док	02.24
Н.Контроль	Зырянова	Лист	№ док	02.24

Схема планировочной организации земельного участка № 1500		
Стадия	Лист	Листов
П	2	5

ООО "Архитектурное Бюро "ОСА"

Составлено:  
Выполнено:  
Проверено:  
Исполнено: