

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 66-001491 от 06.02.2025

Жилой комплекс со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой по ул. Энтузиастов в г. Екатеринбурге. 1 этап

Дата первичного размещения: 18.12.2023

| | | |
|---|--------|--|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства | | |
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК НОВЫЙ ГОРОД |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК НОВЫЙ ГОРОД |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс: 620014 |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации: Свердловская обл |
| | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации: |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта: Екатеринбург |
| | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети: ул |
| | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Радищева |
| | 1.2.8 | Тип здания (сооружения): Дом: стр 25 |
| | 1.2.9 | Тип помещений: |
| | 1.2.10 | Уточнение адреса: |
| 1.3 О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт |
| | 1.3.2 | Рабочее время: с 09:00 по 18:00 |

| | | |
|--|-------|---|
| 1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1 | Номер телефона: +7 (343) 215-92-20 |
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты: secret@forum-gd.ru |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: http://forum-gd.ru |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии) | 1.5.1 | Фамилия: Мямин |
| | 1.5.2 | Имя: Сергей |
| | 1.5.3 | Отчество (при наличии): Петрович |
| | 1.5.4 | Наименование должности: Генеральный директор |
| | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Акционерное общество |
| | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: Форум-групп |
| | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 665904009850 |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии) | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): ЖК Доминанта |
| 02 О государственной регистрации застройщика | | |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика: 6671129677 |
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер: 1206600067585 |
| | 2.1.3 | Дата регистрации: 27.11.2020 |

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

| | | |
|--|-------|--|
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации | 3.1.1 | Организационно-правовая форма: Акционерное общество |
| | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: Форум-групп |
| | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 6671245923 |
| | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления: 100 % |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации: |
| | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица: |
| | 3.2.3 | Дата регистрации: |
| | 3.2.4 | Регистрационный номер: |
| | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа: |
| | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации: |
| | 3.2.7 | Процент голосов в высшем органе управления: |
| | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: |
| | 3.3.2 | Имя: |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): |
| | 3.3.4 | Гражданство: |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: |
| | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления: |
| | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): |
| | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |

| | | |
|---|-------|--|
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия: Воробьев |
| | 3.4.2 | Имя: Никита |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Сергеевич |
| | 3.4.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 9,9 % |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 17216088357 |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 667210456703 |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Является лицом, которое в конечном счете косвенно (через подконтрольное ему лицо) самостоятельно вправе распоряжаться 9,9 процентами голосов, приходящихся на голосующие доли, составляющие уставной капитал застройщика |
| 3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия: Мямин |
| | 3.4.2 | Имя: Сергей |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Петрович |

| | | |
|---|-------|---|
| | 3.4.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 10 % |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 01391885760 |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 665904009850 |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Является лицом, которое в конечном счете косвенно (через подконтрольное ему лицо) самостоятельно вправе распоряжаться 10 процентами голосов, приходящихся на голосующие доли, составляющие уставный капитал застройщика |
| 3.4 (3) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия: Черепанова |
| | 3.4.2 | Имя: Тамара |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Максимовна |
| | 3.4.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 80 % |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 12498170273 |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 660601026872 |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Является лицом, которое в конечном счете косвенно (через подконтрольное ему лицо) самостоятельно вправе распоряжаться 80 процентами голосов, приходящихся на голосующие доли, составляющие уставный капитал застройщика |
| 3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | | |

| | | |
|---|---------|---|
| 3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия: |
| | 3.1.1.2 | Имя: |
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии): |
| | 3.1.1.4 | Гражданство: |
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): |
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: |
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Проект-консалтинг |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 6671204010 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1069671060128 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Форум-Солнечные кварталы |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 6671446683 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1146671004556 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |

| | | |
|---|---------|---|
| 3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Форум-сити |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 6671073600 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1176658050271 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: РИВЬЕРА |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 6670115470 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1069670069083 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Огни Екатеринбург |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 6670147828 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1069670154388 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |

| | | |
|---|---------|---|
| 3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Аутлет-центр |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 6671073209 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1176658046542 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "ФОРУМ-МОСКОВСКИЕ КВАРТАЛЫ |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 6671170650 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1216600037708 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ТРЦ ПЕРМЬ |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 6671440723 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1136671039548 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |

| | | |
|--|---------|---|
| 3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ИНТЭК |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 6652012881 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1026602173619 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Форум-СМ |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 6671189186 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1216600062634 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Форум-Водолей |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 6671237802 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1226600052821 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |

| | | |
|--|---------|---|
| 3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Акционерное общество |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Форум-групп |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 6671245923 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1076671035616 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Прибрежное |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 6671244863 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1076671035022 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Возрождение Екатеринбурга |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 6658217878 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1056602844484 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |

| | | |
|--|---------|---|
| 3.1.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Форум-Жилые кварталы |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 6671446690 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1146671004545 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Центр |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 6671442583 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1146671000960 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (17) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Управление коммерческой недвижимостью |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 6670172398 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1076670013749 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |

| | | |
|---|---------|---|
| 3.1.2 (18) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик Тихвин-строй |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 6671262380 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1086671009424 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | | |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: обл Свердловская |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Екатеринбург |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: ул |

| | | |
|---|--------|---|
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Степана Разина |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 23 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК Александровский сад |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: Жилой комплекс со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой: четыре секции многоквартирного дома с террасами, встроенными нежилыми помещениями и кладовыми (жилые секции 9-12) и подземной автостоянкой (№1.2 по ПЗУ)-2 этап строительства |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 21.11.2022 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 66-41-59-2022 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Екатеринбурга |
| 4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: обл Свердловская |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Екатеринбург |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: ул |

| | | |
|---|--------|---|
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Нагорная |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Строение: 12 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Высота |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: 3-х секционный многоэтажный жилой дом (Секции №1,2,3) со встроенными нежилыми помещениями общественного назначения на 1-ом этаже и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой (№1 по ПЗУ) |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 01.02.2023 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 66-41-22-2023 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Екатеринбурга |
| 4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: обл Свердловская |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Екатеринбург |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: ул |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Одинарка |

| | | |
|---|--------|--|
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Строение: 6 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК Ольховский парк |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: Многоэтажная жилая секция №1.2 с коммуникационным тоннелем до проектируемой секции 1.3 (№1.2 по ПЗУ)-2 этап строительства |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 28.09.2022 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 66-41-20-2022 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Екатеринбурга |
| 4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: обл Свердловская |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Екатеринбург |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: ул |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Радищева |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 24 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Форум Сити |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: Многоэтажный односекционный жилой дом с террасами, встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и эксплуатируемой кровлей (№8 по ПЗУ)-3 этап строительства |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 30.01.2023 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 66-41-19-2023 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Екатеринбурга |
| 4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: обл Свердловская |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Екатеринбург |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: ул |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Чемпионов |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 15 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Солнечный |

| | | |
|---|--------|---|
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: Две блок-секции четырехсекционного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями общественного назначения (№1.1,1.2 по ПЗУ)-1 этап строительства |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 10.08.2022 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 66-RU66203000-6975-2022 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Екатеринбурга |
| 4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: обл Свердловская |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Екатеринбург |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: ул |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Лучистая |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 6 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Солнечный |

| | | |
|---|--------|--|
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: Четыре секции (№ 5,6,7,8) восьмисекционного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями общественного назначения (№2 по ПЗУ)-2 этап строительства |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 11.08.2022 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU 66302000-1216-2018 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Екатеринбурга |
| 4.1 (7) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: обл Свердловская |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Екатеринбург |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: ул |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Лучистая |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 8 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Солнечный |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: Четыре секции десятисекционного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями (№1.1-1.4 по ПЗУ)-1 этап строительства |

| | | |
|---|--------|--|
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 13.04.2023 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 66-41-56-2023 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Екатеринбурга |
| 4.1 (8) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: обл Свердловская |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Екатеринбург |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: ул |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Лучистая |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 8 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Солнечный |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: Шесть секций (№3.5, 3.6, 3.7, 3.8, 3.9, 3.10 по ПЗУ)10 секционного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями коммерческого назначения и подземными галереями (в секциях №3.7-3.8 и №3.5-1.4)-2этап строительства жилого блока 2.5 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 22.08.2023 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 66-41-150-2023 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Екатеринбурга |
| 4.1 (9) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: обл Свердловская |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Екатеринбург |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: б-р |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Золотистый |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 11 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Солнечный |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: Семисекционный переменной этажности жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения (№ ЖД 2.6 по ПЗУ) |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 30.11.2022 |

| | | |
|--|--------|---|
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 66-41-72-2022 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Екатеринбурга |
| 4.1 (10) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: обл Свердловская |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Екатеринбург |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: ул |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Чемпионов |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 15 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Солнечный |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: Две блок-секции четырехсекционного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями для коммерческого использования (№ 2.3, 2.4, по ПЗУ)-2 этап строительства |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 17.11.2022 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 66-41-58-2022 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Екатеринбурга |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства | | |
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.1.2 | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: |
| | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации: |
| | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | | |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата: 30.09.2024 |
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -10 191,00 тыс. руб. |

| | | |
|---|-------|---|
| | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 40 940,00 тыс. руб. |
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 816 519,00 тыс. руб. |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45) | | |
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" | 7.1.1 | Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11): |
| | 7.1.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |

| | | |
|--|--------|---|
| | 7.1.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.1.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |
| | 7.1.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: |
| | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |

| | | |
|---|--------|---|
| | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" | 7.2 | Организационно-правовая форма поручителя: |
| | 7.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя: |
| | 7.2 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 7.2 | Дата договора поручительства: |
| | 7.2 | Номер договора поручительства: |
| | 7.2.1 | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель): |
| | 7.2.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя: |

| | | |
|--|-------|--|
| | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |
| | 7.2.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке: |

| | | |
|--|--------|--|
| | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике | | |
| 8.1 Иная информация о застройщике | 8.1.1 | Иная информация о застройщике: |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | | |
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 2 |
| | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: Строительство жилого комплекса разделено на 4 этапа |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Наименование объекта: Секция № 1 со встроенными нежилыми помещениями (№ 1 по ПЗУ), подземная автостоянка в осях 1.п-11.п/ Г.п-Ф.п (№ 5.1 по ПЗУ) - 1 этап строительства |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации: Свердловская область |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта: Город |

| | | |
|---|--------|--|
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта: Екатеринбург |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы: ул |
| | 9.2.10 | Наименование улицы: Энтузиастов |
| | 9.2.11 | Дом: |
| | 9.2.12 | Литера: |
| | 9.2.13 | Корпус: |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса: Ул.Стачек-Энтузиастов |
| | 9.2.18 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей: 26 |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей: 26 |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта: 14 237,9 м2 |
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности: В |
| 9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Наименование объекта: Секция № 2 со встроенными нежилыми помещениями (№ 2 по ПЗУ), подземная автостоянка в осях 1-20 / Ас-Гс (№ 5.2 по ПЗУ) – 2 этап строительства |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации: Свердловская область |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта: Город |
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта: Екатеринбург |

| | | |
|---|--------|--|
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы: Улица |
| | 9.2.10 | Наименование улицы: Энтузиастов |
| | 9.2.11 | Дом: |
| | 9.2.12 | Литера: |
| | 9.2.13 | Корпус: |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса: Ул.Энтузиастов |
| | 9.2.18 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей: 8 |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей: 8 |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта: 5121.35 м2 |
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности: А |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 10 277,35 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 838,39 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 11 115,74 м2 |
| 9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 3 283,06 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 934,77 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 4 217,83 м2 |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 1 |

| | | |
|---|-------|--|
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0 |
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов: 2 |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |
| 9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 1 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 1 |
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов: 1 |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |

Объект №1

| | | |
|--|--------|--|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: СтройГеоГарант |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6671042225 |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: УралГеоЭкология |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6659181078 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: УРАЛСТРОЙЭКСПЕРТИЗА |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6678044711 |
| 10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Проектная компания ВОСТОКПРОЕКТ |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6658557465 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 07.12.2023 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 66-2-1-3-074921-2023 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: КЭПД |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6658548118 |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 17.07.2024 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 66-2-1-2-038912-2024 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: УРАЛЬСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ - Е |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6678132799 |
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 13.08.2024 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 66-2-1-2-046287-2024 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: КОМПЛЕКСНАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6658548118 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | | |
| | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК Доминанта |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Акционерное общество |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Форум-групп |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 6671245923 |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 66-41-422-2023 |

| | | |
|--|--------|--|
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 14.12.2023 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 14.05.2026 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 14.12.2023 |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГО- РОДА ЕКАТЕРИНБУРГА |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 66-41-422-2023 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 14.12.2023 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 14.05.2026 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 14.12.2023 |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГО- РОДА ЕКАТЕРИНБУРГА |
| 11.1 (3) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 66-41-422-2023 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 14.12.2023 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 19.02.2027 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 19.08.2024 |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГО- РОДА ЕКАТЕРИНБУРГА |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности |

| | | |
|---|---------|---|
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Решение об образовании земельных участков путем перераспределения земельных участков |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 1 |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 14.02.2022 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 17.02.2022 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 2005 |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 02.05.2023 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 12.05.2023 |

| | | |
|--|----------|---|
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Застройщик |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |
| 12.2 (2) О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Застройщик |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 66:41:0108083:274 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 9 854,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Отсутствуют |

| | | |
|--|------------|--|
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 26 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 61 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 1 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Предусмотрена площадка для детей дошкольного и младшего школьного возраста с обеспечением удобства и травмобезопасного покрытия с учетом санитарно-гигиенических требований |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 1 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Предусмотрена с обеспечением удобства и безопасности пользования у четом санитарно-гигиенических требований |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1 |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Контейнеры (4 шт.) для сбора мусора располагаются в отдельно стоящей мусорокамере, пристроенной к трансформаторной подстанции в уровне благоустройства двора |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение представлено массивами кустарников и многолетников, солитерными и групповыми посадками деревьев, а также открытыми участками в газоне |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Отсутствует |

| | | |
|--|----------|---|
| | 13.1.6.3 | <p>Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:</p> <p>1.Беспрепятственное передвижение по прилегающей к зданию территории благоустройства.2 Входы во встроенные общественные помещения и вестибюль жилого дома с уровня благоустройства без ступеней и пандусов.3.Пороги дверей входных групп не превышают 14 мм.Глубина тамбуров не менее 2,45 м при ширине тамбуров не менее 1,65 м.4 Габариты коридоров, площадок, дверей на основных входах, доступных для МГН, запроектированы в соответствии с СП 59.13330.2020 (СНиП 35-01-2001).Ширина коридоров достаточна для движения на кресле-коляске в одном направлении и составляет не менее 1,5 м</p> |
| | 13.1.7 | <p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):</p> <p>Наружное освещение территории запроектировано в виде установки опор освещения</p> |
| | 13.1.8 | <p>Описание иных планируемых элементов благоустройства:</p> <p>Элементы благоустройства включают в себя теневой навес, детское игровое оборудование, спортивное оборудование, уличную мебель в виде скамеек, столиков, урн и велопарковок</p> |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | <p>Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p>0 м</p> |
| | 13.2.2 | <p>Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p>Не установлено градостроительным регламентом</p> |
| | 13.2.3 | <p>Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p>Не установлено градостроительным регламентом</p> |
| | 13.2.4 | <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка:</p> <p>70 %</p> |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | <p>Вид сети инженерно-технического обеспечения:</p> <p>электроснабжение</p> |
| | 14.1.2 | <p>Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:</p> <p>Акционерное общество</p> |
| | 14.1.3 | <p>Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:</p> <p>Екатеринбургская электросетевая компания</p> |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6658139683 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.10.2023 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 218-207-95-2023 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.10.2025 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6608001915 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.10.2023 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05-11/33-18026/8-743 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.10.2024 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6608001915 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.10.2023 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05-11/33-18026/9-743 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.10.2024 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Екатеринбургская теплосетевая компания |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6671019770 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.12.2021 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 51313-06-11/21Ор-1298 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.10.2024 |

| | | |
|--|--------|---|
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Устройства сети связи |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Компания Эрланг |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6658083247 |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

| | | |
|--|----------|---|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 164 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 34 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 29 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 5 |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1 | Квартира | 2 | 1 | 78.31 | 3 | 38.67 | 2.70 |
| 2 | Квартира | 2 | 1 | 57.66 | 2 | 22.52 | 2.70 |
| 3 | Квартира | 2 | 1 | 59.00 | 2 | 27.55 | 2.70 |
| 4 | Квартира | 2 | 1 | 59.95 | 2 | 23.73 | 2.70 |
| 5 | Квартира | 2 | 1 | 61.52 | 2 | 25.44 | 2.70 |
| 6 | Квартира | 2 | 1 | 44.99 | 1 | 23.98 | 2.70 |
| 7 | Квартира | 2 | 1 | 71.31 | 2 | 26.12 | 2.70 |
| 8 | Квартира | 3 | 1 | 78.10 | 3 | 38.67 | 2.70 |
| 9 | Квартира | 3 | 1 | 57.66 | 2 | 22.52 | 2.70 |
| 10 | Квартира | 3 | 1 | 62.02 | 2 | 27.55 | 2.70 |
| 11 | Квартира | 3 | 1 | 59.68 | 2 | 23.73 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 12 | Квартира | 3 | 1 | 61.31 | 2 | 25.44 | 2.70 |
| 13 | Квартира | 3 | 1 | 44.99 | 1 | 23.98 | 2.70 |
| 14 | Квартира | 3 | 1 | 70.43 | 2 | 26.12 | 2.70 |
| 15 | Квартира | 4 | 1 | 78.10 | 3 | 38.67 | 2.70 |
| 16 | Квартира | 4 | 1 | 57.66 | 2 | 22.52 | 2.70 |
| 17 | Квартира | 4 | 1 | 62.02 | 2 | 27.55 | 2.70 |
| 18 | Квартира | 4 | 1 | 59.68 | 2 | 23.73 | 2.70 |
| 19 | Квартира | 4 | 1 | 61.31 | 2 | 25.44 | 2.70 |
| 20 | Квартира | 4 | 1 | 44.99 | 1 | 23.98 | 2.70 |
| 21 | Квартира | 4 | 1 | 70.43 | 2 | 26.12 | 2.70 |
| 22 | Квартира | 5 | 1 | 78.10 | 3 | 38.67 | 2.70 |
| 23 | Квартира | 5 | 1 | 57.66 | 2 | 22.52 | 2.70 |
| 24 | Квартира | 5 | 1 | 62.02 | 2 | 27.55 | 2.70 |
| 25 | Квартира | 5 | 1 | 59.62 | 2 | 23.73 | 2.70 |
| 26 | Квартира | 5 | 1 | 61.31 | 2 | 25.44 | 2.70 |
| 27 | Квартира | 5 | 1 | 44.99 | 1 | 23.98 | 2.70 |
| 28 | Квартира | 5 | 1 | 70.44 | 2 | 26.12 | 2.70 |
| 29 | Квартира | 6 | 1 | 78.10 | 3 | 38.67 | 2.70 |
| 30 | Квартира | 6 | 1 | 57.66 | 2 | 22.52 | 2.70 |
| 31 | Квартира | 6 | 1 | 62.02 | 2 | 27.55 | 2.70 |
| 32 | Квартира | 6 | 1 | 59.62 | 2 | 23.73 | 2.70 |
| 33 | Квартира | 6 | 1 | 61.31 | 2 | 25.44 | 2.70 |
| 34 | Квартира | 6 | 1 | 44.99 | 1 | 23.98 | 2.70 |
| 35 | Квартира | 6 | 1 | 70.44 | 2 | 26.12 | 2.70 |
| 36 | Квартира | 7 | 1 | 78.10 | 3 | 38.67 | 2.70 |
| 37 | Квартира | 7 | 1 | 57.66 | 2 | 22.52 | 2.70 |
| 38 | Квартира | 7 | 1 | 61.81 | 2 | 25.61 | 2.70 |
| 39 | Квартира | 7 | 1 | 59.62 | 2 | 23.73 | 2.70 |
| 40 | Квартира | 7 | 1 | 61.31 | 2 | 25.44 | 2.70 |
| 41 | Квартира | 7 | 1 | 44.99 | 1 | 23.98 | 2.70 |
| 42 | Квартира | 7 | 1 | 70.44 | 2 | 26.12 | 2.70 |
| 43 | Квартира | 8 | 1 | 78.10 | 3 | 38.67 | 2.70 |
| 44 | Квартира | 8 | 1 | 39.78 | 1 | 10.74 | 2.70 |
| 45 | Квартира | 8 | 1 | 74.33 | 2 | 27.25 | 2.70 |
| 46 | Квартира | 8 | 1 | 59.62 | 2 | 23.73 | 2.70 |
| 47 | Квартира | 8 | 1 | 61.31 | 2 | 25.44 | 2.70 |
| 48 | Квартира | 8 | 1 | 44.99 | 1 | 23.98 | 2.70 |
| 49 | Квартира | 8 | 1 | 66.04 | 2 | 26.99 | 2.70 |
| 50 | Квартира | 9 | 1 | 78.10 | 3 | 38.67 | 2.70 |
| 51 | Квартира | 9 | 1 | 39.78 | 1 | 10.74 | 2.70 |
| 52 | Квартира | 9 | 1 | 74.33 | 2 | 27.25 | 2.70 |
| 53 | Квартира | 9 | 1 | 59.62 | 2 | 23.73 | 2.70 |
| 54 | Квартира | 9 | 1 | 61.31 | 2 | 25.44 | 2.70 |
| 55 | Квартира | 9 | 1 | 44.99 | 1 | 23.98 | 2.70 |
| 56 | Квартира | 9 | 1 | 66.04 | 2 | 26.99 | 2.70 |
| 57 | Квартира | 10 | 1 | 78.10 | 3 | 38.67 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 58 | Квартира | 10 | 1 | 39.78 | 1 | 10.74 | 2.70 |
| 59 | Квартира | 10 | 1 | 74.23 | 2 | 27.25 | 2.70 |
| 60 | Квартира | 10 | 1 | 59.54 | 2 | 23.73 | 2.70 |
| 61 | Квартира | 10 | 1 | 61.31 | 2 | 25.44 | 2.70 |
| 62 | Квартира | 10 | 1 | 44.99 | 1 | 23.98 | 2.70 |
| 63 | Квартира | 10 | 1 | 65.91 | 2 | 26.99 | 2.70 |
| 64 | Квартира | 11 | 1 | 78.10 | 3 | 38.67 | 2.70 |
| 65 | Квартира | 11 | 1 | 39.78 | 1 | 10.74 | 2.70 |
| 66 | Квартира | 11 | 1 | 74.23 | 2 | 27.25 | 2.70 |
| 67 | Квартира | 11 | 1 | 59.54 | 2 | 23.73 | 2.70 |
| 68 | Квартира | 11 | 1 | 61.31 | 2 | 25.44 | 2.70 |
| 69 | Квартира | 11 | 1 | 44.99 | 1 | 23.98 | 2.70 |
| 70 | Квартира | 11 | 1 | 65.91 | 2 | 26.99 | 2.70 |
| 71 | Квартира | 12 | 1 | 77.81 | 3 | 38.67 | 2.70 |
| 72 | Квартира | 12 | 1 | 39.78 | 1 | 10.74 | 2.70 |
| 73 | Квартира | 12 | 1 | 74.23 | 2 | 27.25 | 2.70 |
| 74 | Квартира | 12 | 1 | 41.59 | 1 | 12.95 | 2.70 |
| 75 | Квартира | 12 | 1 | 86.10 | 3 | 43.33 | 2.70 |
| 76 | Квартира | 12 | 1 | 44.99 | 1 | 23.98 | 2.70 |
| 77 | Квартира | 12 | 1 | 65.54 | 2 | 26.99 | 2.70 |
| 78 | Квартира | 13 | 1 | 77.81 | 3 | 38.67 | 2.70 |
| 79 | Квартира | 13 | 1 | 39.78 | 1 | 10.74 | 2.70 |
| 80 | Квартира | 13 | 1 | 74.23 | 2 | 27.25 | 2.70 |
| 81 | Квартира | 13 | 1 | 41.59 | 1 | 12.95 | 2.70 |
| 82 | Квартира | 13 | 1 | 86.10 | 3 | 43.33 | 2.70 |
| 83 | Квартира | 13 | 1 | 44.99 | 1 | 23.98 | 2.70 |
| 84 | Квартира | 13 | 1 | 65.54 | 2 | 26.99 | 2.70 |
| 85 | Квартира | 14 | 1 | 77.81 | 3 | 38.67 | 2.70 |
| 86 | Квартира | 14 | 1 | 39.78 | 1 | 10.74 | 2.70 |
| 87 | Квартира | 14 | 1 | 74.23 | 2 | 27.25 | 2.70 |
| 88 | Квартира | 14 | 1 | 41.59 | 1 | 12.95 | 2.70 |
| 89 | Квартира | 14 | 1 | 86.10 | 3 | 43.33 | 2.70 |
| 90 | Квартира | 14 | 1 | 44.99 | 1 | 23.98 | 2.70 |
| 91 | Квартира | 14 | 1 | 65.54 | 2 | 26.99 | 2.70 |
| 92 | Квартира | 15 | 1 | 77.81 | 3 | 38.67 | 2.70 |
| 93 | Квартира | 15 | 1 | 39.78 | 1 | 10.74 | 2.70 |
| 94 | Квартира | 15 | 1 | 74.23 | 2 | 27.25 | 2.70 |
| 95 | Квартира | 15 | 1 | 41.59 | 1 | 12.95 | 2.70 |
| 96 | Квартира | 15 | 1 | 86.10 | 3 | 43.33 | 2.70 |
| 97 | Квартира | 15 | 1 | 44.99 | 1 | 23.98 | 2.70 |
| 98 | Квартира | 15 | 1 | 65.54 | 2 | 26.99 | 2.70 |
| 99 | Квартира | 16 | 1 | 77.81 | 3 | 38.67 | 2.70 |
| 100 | Квартира | 16 | 1 | 39.78 | 1 | 10.74 | 2.70 |
| 101 | Квартира | 16 | 1 | 74.23 | 2 | 27.25 | 2.70 |
| 102 | Квартира | 16 | 1 | 41.59 | 1 | 12.95 | 2.70 |
| 103 | Квартира | 16 | 1 | 86.10 | 3 | 43.33 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 104 | Квартира | 16 | 1 | 44.99 | 1 | 23.98 | 2.70 |
| 105 | Квартира | 16 | 1 | 65.54 | 2 | 26.99 | 2.70 |
| 106 | Квартира | 17 | 1 | 77.81 | 3 | 38.67 | 2.70 |
| 107 | Квартира | 17 | 1 | 39.78 | 1 | 10.74 | 2.70 |
| 108 | Квартира | 17 | 1 | 74.23 | 2 | 27.25 | 2.70 |
| 109 | Квартира | 17 | 1 | 41.59 | 1 | 12.95 | 2.70 |
| 110 | Квартира | 17 | 1 | 86.10 | 3 | 43.33 | 2.70 |
| 111 | Квартира | 17 | 1 | 44.99 | 1 | 23.98 | 2.70 |
| 112 | Квартира | 17 | 1 | 65.54 | 2 | 26.99 | 2.70 |
| 113 | Квартира | 18 | 1 | 77.81 | 3 | 38.67 | 2.70 |
| 114 | Квартира | 18 | 1 | 39.78 | 1 | 10.74 | 2.70 |
| 115 | Квартира | 18 | 1 | 74.23 | 2 | 27.25 | 2.70 |
| 116 | Квартира | 18 | 1 | 41.59 | 1 | 12.95 | 2.70 |
| 117 | Квартира | 18 | 1 | 86.10 | 3 | 43.33 | 2.70 |
| 118 | Квартира | 18 | 1 | 44.99 | 1 | 23.98 | 2.70 |
| 119 | Квартира | 18 | 1 | 65.54 | 2 | 26.99 | 2.70 |
| 120 | Квартира | 19 | 1 | 77.81 | 3 | 38.67 | 2.70 |
| 121 | Квартира | 19 | 1 | 39.78 | 1 | 10.74 | 2.70 |
| 122 | Квартира | 19 | 1 | 74.23 | 2 | 27.25 | 2.70 |
| 123 | Квартира | 19 | 1 | 41.59 | 1 | 12.95 | 2.70 |
| 124 | Квартира | 19 | 1 | 86.10 | 3 | 43.33 | 2.70 |
| 125 | Квартира | 19 | 1 | 44.99 | 1 | 23.98 | 2.70 |
| 126 | Квартира | 19 | 1 | 65.54 | 2 | 26.99 | 2.70 |
| 127 | Квартира | 20 | 1 | 77.81 | 3 | 38.67 | 2.70 |
| 128 | Квартира | 20 | 1 | 39.78 | 1 | 10.74 | 2.70 |
| 129 | Квартира | 20 | 1 | 74.23 | 2 | 27.25 | 2.70 |
| 130 | Квартира | 20 | 1 | 41.59 | 1 | 12.95 | 2.70 |
| 131 | Квартира | 20 | 1 | 86.10 | 3 | 43.33 | 2.70 |
| 132 | Квартира | 20 | 1 | 44.99 | 1 | 23.98 | 2.70 |
| 133 | Квартира | 20 | 1 | 65.54 | 2 | 26.99 | 2.70 |
| 134 | Квартира | 21 | 1 | 77.81 | 3 | 38.67 | 2.70 |
| 135 | Квартира | 21 | 1 | 39.78 | 1 | 10.74 | 2.70 |
| 136 | Квартира | 21 | 1 | 74.23 | 2 | 27.25 | 2.70 |
| 137 | Квартира | 21 | 1 | 41.59 | 1 | 12.95 | 2.70 |
| 138 | Квартира | 21 | 1 | 86.10 | 3 | 43.33 | 2.70 |
| 139 | Квартира | 21 | 1 | 44.99 | 1 | 23.98 | 2.70 |
| 140 | Квартира | 21 | 1 | 65.54 | 2 | 26.99 | 2.70 |
| 141 | Квартира | 22 | 1 | 74.68 | 3 | 38.67 | 2.70 |
| 142 | Квартира | 22 | 1 | 57.66 | 2 | 22.52 | 2.70 |
| 143 | Квартира | 22 | 1 | 90.42 | 3 | 38.97 | 2.70 |
| 144 | Квартира | 22 | 1 | 86.10 | 3 | 43.33 | 2.70 |
| 145 | Квартира | 22 | 1 | 44.99 | 1 | 23.98 | 2.70 |
| 146 | Квартира | 22 | 1 | 65.54 | 2 | 26.99 | 2.70 |
| 147 | Квартира | 23 | 1 | 74.68 | 3 | 38.67 | 2.70 |
| 148 | Квартира | 23 | 1 | 57.66 | 2 | 22.52 | 2.70 |
| 149 | Квартира | 23 | 1 | 90.42 | 3 | 38.97 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 150 | Квартира | 23 | 1 | 86.10 | 3 | 43.33 | 2.70 |
| 151 | Квартира | 23 | 1 | 44.99 | 1 | 23.98 | 2.70 |
| 152 | Квартира | 23 | 1 | 65.54 | 2 | 26.99 | 2.70 |
| 153 | Квартира | 24 | 1 | 74.68 | 3 | 38.67 | 2.70 |
| 154 | Квартира | 24 | 1 | 57.66 | 2 | 22.52 | 2.70 |
| 155 | Квартира | 24 | 1 | 90.42 | 3 | 38.97 | 2.70 |
| 156 | Квартира | 24 | 1 | 86.10 | 3 | 43.33 | 2.70 |
| 157 | Квартира | 24 | 1 | 44.99 | 1 | 23.98 | 2.70 |
| 158 | Квартира | 24 | 1 | 65.54 | 2 | 26.99 | 2.70 |
| 159 | Квартира | 25 | 1 | 74.68 | 3 | 38.67 | 3.00 |
| 160 | Квартира | 25 | 1 | 57.66 | 2 | 22.52 | 3.00 |
| 161 | Квартира | 25 | 1 | 90.42 | 3 | 38.97 | 3.00 |
| 162 | Квартира | 25 | 1 | 86.10 | 3 | 43.33 | 3.00 |
| 163 | Квартира | 25 | 1 | 44.99 | 1 | 23.98 | 3.00 |
| 164 | Квартира | 25 | 1 | 65.54 | 2 | 26.99 | 3.00 |

| | | | | | | | |
|--|--|--------|--|--|--|--|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | | 15.3.1 | | | | | |
|--|--|--------|--|--|--|--|--|

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
|----------------|--------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| 1 | Машино-место | -1 | 1 | 15.66 | Подземный паркинг | 15.66 | |
| 2 | Машино-место | -1 | 1 | 15.08 | Подземный паркинг | 15.08 | |
| 3 | Машино-место | -1 | 1 | 15.11 | Подземный паркинг | 15.11 | |
| 4 | Машино-место | -1 | 1 | 15.11 | Подземный паркинг | 15.11 | |
| 5 | Машино-место | -1 | 1 | 15.11 | Подземный паркинг | 15.11 | |
| 6 | Машино-место | -1 | 1 | 15.11 | Подземный паркинг | 15.11 | |
| 7 | Машино-место | -1 | 1 | 17.11 | Подземный паркинг | 17.11 | |
| 8 | Машино-место | -1 | 1 | 33.50 | Подземный паркинг | 33.50 | |
| 9 | Машино-место | -1 | 1 | 32.20 | Подземный паркинг | 32.20 | |
| 10 | Машино-место | -1 | 1 | 33.32 | Подземный паркинг | 33.32 | |
| 11 | Машино-место | -1 | 1 | 20.49 | Подземный паркинг | 20.49 | |
| 12 | Машино-место | -1 | 1 | 18.29 | Подземный паркинг | 18.29 | |
| 13 | Машино-место | -1 | 1 | 14.73 | Подземный паркинг | 14.73 | |
| 14 | Машино-место | -1 | 1 | 15.29 | Подземный паркинг | 15.29 | |

| | | | | | | | |
|-----|---|----|---|--------|-------------------|--------|------|
| 15 | Машино-место | -1 | 1 | 13.60 | Подземный паркинг | 13.60 | |
| 16 | Машино-место | -1 | 1 | 15.57 | Подземный паркинг | 15.57 | |
| 17 | Машино-место | -1 | 1 | 14.52 | Подземный паркинг | 14.52 | |
| 18 | Машино-место | -1 | 1 | 13.37 | Мото-место | 13.37 | |
| 19 | Машино-место | -1 | 1 | 14.65 | Подземный паркинг | 14.65 | |
| 20 | Машино-место | -1 | 1 | 15.95 | Мото-место | 15.95 | |
| 21 | Машино-место | -1 | 1 | 14.68 | Подземный паркинг | 14.68 | |
| 22 | Машино-место | -1 | 1 | 22.05 | Подземный паркинг | 22.05 | |
| 23 | Машино-место | -1 | 1 | 14.68 | Подземный паркинг | 14.68 | |
| 24 | Машино-место | -1 | 1 | 19.24 | Подземный паркинг | 19.24 | |
| 25 | Машино-место | -1 | 1 | 21.90 | Подземный паркинг | 21.90 | |
| 26 | Машино-место | -1 | 1 | 14.95 | Подземный паркинг | 14.95 | |
| 27 | Машино-место | -1 | 1 | 14.53 | Подземный паркинг | 14.53 | |
| 28 | Машино-место | -1 | 1 | 14.71 | Подземный паркинг | 14.71 | |
| 29 | Машино-место | -1 | 1 | 14.39 | Подземный паркинг | 14.39 | |
| 1 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 42.72 | Офис 1 | 38.53 | 3.70 |
| | | | | | Санузел офис 1 | 4.19 | |
| 2 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 160.39 | Офис 2 | 155.87 | 4.15 |
| | | | | | Санузел офис 2 | 4.52 | |
| 3 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 59.30 | Офис 3 | 55.61 | 4.05 |
| | | | | | Санузел офис 3 | 3.69 | |
| 4 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 52.50 | Помещение ТП | 52.50 | 3.30 |
| 5.1 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 8.58 | Узел связи | 8.58 | 2.65 |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| 16.1 О помещениях общего пользования | | 16.1.1 | | | |
|--------------------------------------|---|--|----------------------|----------------|--|
| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) | |
| 1 | ИТП | -1 этаж | Техническое | 96.49 | |
| 2 | Помещение ввода. Хозпитьевая насосная станция | -1 этаж | Техническое | 79.86 | |
| 3 | Технический подвал | -1 этаж | Техническое | 214.41 | |
| 4 | Электрощитовая | -1 этаж | Техническое | 19.07 | |
| 5 | Кроссовая | -1 этаж | Техническое | 3.10 | |
| 6 | Лестничная клетка ЛКП 1 | -1 этаж | общественное | 6.19 | |
| 7 | Тамбур - шлюз | -1 этаж | общественное | 14.20 | |
| 8 | Коридор | -1 этаж | общественное | 22.91 | |
| 9 | Лифтовой холл | -1 этаж | общественное | 11.15 | |
| 10 | Помещение УК | -1 этаж | общественное | 3.82 | |
| 11 | Венткамера подпора | -1 этаж | Техническое | 16.33 | |
| 12 | Пожарная насосная станция. | -1 этаж | Техническое | 56.05 | |
| 13 | Электрощитовая автостоянки. | подземная автостоянка | Техническое | 9.26 | |
| 14 | Помещение уборочной техники | подземная автостоянка | Техническое | 9.08 | |
| 15 | Вытяжная венткамера автостоянки | подземная автостоянка | Техническое | 23.80 | |
| 16 | Помещение хранения автомобилей | подземная автостоянка | Техническое | 1103.51 | |
| 16.1 | Техническое помещение -1 этажа С1 | Техническое помещение -1 этажа С1 | Техническое | 543.58 | |
| 16.2 | Техническое помещение -1 этажа автостоянка | Техническое помещение -1 этажа автостоянка | Техническое | 42.14 | |
| 16.3 | Проезды | Проезды | Техническое | 564.47 | |
| 17 | Мусорокамера коммерческих помещений | надстройки автостоянки 1 этажа | Техническое | 11.96 | |
| 18 | Мусорокамера секции С1 | надстройки автостоянки 1 этажа | общественное | 35.06 | |
| 19 | Тамбур УК | 1 этаж | общественное | 4.17 | |
| 20 | Зона ожидания УК | 1 этаж | общественное | 31.49 | |
| 21 | Санузел УК | 1 этаж | общественное | 4.10 | |
| 22 | Кабинет УК | 1 этаж | общественное | 13.97 | |
| 23 | Тамбур | 1 этаж | общественное | 6.30 | |
| 24 | Тамбур | 1 этаж | общественное | 6.29 | |
| 25 | Колясочная | 1 этаж | общественное | 25.43 | |
| 26 | Коллекторная | 1 этаж | общественное | 10.46 | |
| 27 | Санузел | 1 этаж | общественное | 4.47 | |
| 28 | Диспетчерская | 1 этаж | общественное | 26.76 | |
| 29 | Тамбур | 1 этаж | общественное | 2.47 | |
| 30 | Лестничная клетка Лк 1.1 | 1 этаж | общественное | 11.17 | |
| 31 | Тамбур | 1 этаж | общественное | 4.17 | |
| 32 | Вестибюль | 1 этаж | общественное | 49.55 | |

| | | | | |
|----|---------------------------|---------|--------------|-------|
| 33 | Лестничная клетка ЛКП 1.1 | 1 этаж | общественное | 5.97 |
| 34 | Коридор | 2 этаж | общественное | 16.03 |
| 35 | Коридор | 2 этаж | общественное | 20.08 |
| 36 | Лифтовой холл | 2 этаж | общественное | 14.32 |
| 37 | Лестничная клетка | 2 этаж | общественное | 15.18 |
| 38 | Коллекторная | 2 этаж | общественное | 10.19 |
| 39 | Коридор | 3 этаж | общественное | 16.03 |
| 40 | Коридор | 3 этаж | общественное | 20.08 |
| 41 | Лифтовой холл | 3 этаж | общественное | 14.32 |
| 42 | Лестничная клетка | 3 этаж | общественное | 15.18 |
| 43 | Коллекторная | 3 этаж | общественное | 10.19 |
| 44 | Коридор | 4 этаж | общественное | 16.03 |
| 45 | Коридор | 4 этаж | общественное | 20.08 |
| 46 | Лифтовой холл | 4 этаж | общественное | 14.32 |
| 47 | Лестничная клетка | 4 этаж | общественное | 15.18 |
| 48 | Коллекторная | 4 этаж | общественное | 10.19 |
| 49 | Коридор | 5 этаж | общественное | 15.88 |
| 50 | Коридор | 5 этаж | общественное | 19.81 |
| 51 | Лифтовой холл | 5 этаж | общественное | 14.32 |
| 52 | Лестничная клетка | 5 этаж | общественное | 15.18 |
| 53 | Коллекторная | 5 этаж | общественное | 10.19 |
| 54 | Коридор | 6 этаж | общественное | 15.88 |
| 55 | Коридор | 6 этаж | общественное | 19.81 |
| 56 | Лифтовой холл | 6 этаж | общественное | 14.32 |
| 57 | Лестничная клетка | 6 этаж | общественное | 15.18 |
| 58 | Коллекторная | 6 этаж | общественное | 10.19 |
| 59 | Коридор | 7 этаж | общественное | 15.88 |
| 60 | Коридор | 7 этаж | общественное | 19.81 |
| 61 | Лифтовой холл | 7 этаж | общественное | 14.32 |
| 62 | Лестничная клетка | 7 этаж | общественное | 15.18 |
| 63 | Коллекторная | 7 этаж | общественное | 10.19 |
| 64 | Коридор | 8 этаж | общественное | 15.88 |
| 65 | Коридор | 8 этаж | общественное | 19.40 |
| 66 | Лифтовой холл | 8 этаж | общественное | 14.32 |
| 67 | Лестничная клетка | 8 этаж | общественное | 15.18 |
| 68 | Коллекторная | 8 этаж | общественное | 10.19 |
| 69 | Коридор | 9 этаж | общественное | 15.88 |
| 70 | Коридор | 9 этаж | общественное | 19.40 |
| 71 | Лифтовой холл | 9 этаж | общественное | 14.32 |
| 72 | Лестничная клетка | 9 этаж | общественное | 15.18 |
| 73 | Коллекторная | 9 этаж | общественное | 10.19 |
| 74 | Коридор | 10 этаж | общественное | 15.88 |
| 75 | Коридор | 10 этаж | общественное | 19.40 |
| 76 | Лифтовой холл | 10 этаж | общественное | 14.32 |
| 77 | Лестничная клетка | 10 этаж | общественное | 15.18 |
| 78 | Коллекторная | 10 этаж | общественное | 10.19 |

| | | | | |
|-----|-------------------|---------|--------------|-------|
| 79 | Коридор | 11 этаж | общественное | 15.88 |
| 80 | Коридор | 11 этаж | общественное | 19.40 |
| 81 | Лифтовой холл | 11 этаж | общественное | 14.32 |
| 82 | Лестничная клетка | 11 этаж | общественное | 15.18 |
| 83 | Коллекторная | 11 этаж | общественное | 10.19 |
| 84 | Коридор | 12 этаж | общественное | 15.75 |
| 85 | Коридор | 12 этаж | общественное | 19.11 |
| 86 | Лифтовой холл | 12 этаж | общественное | 14.32 |
| 87 | Лестничная клетка | 12 этаж | общественное | 15.18 |
| 88 | Коллекторная | 12 этаж | общественное | 10.19 |
| 89 | Коридор | 13 этаж | общественное | 15.75 |
| 90 | Коридор | 13 этаж | общественное | 19.11 |
| 91 | Лифтовой холл | 13 этаж | общественное | 14.32 |
| 92 | Лестничная клетка | 13 этаж | общественное | 15.18 |
| 93 | Коллекторная | 13 этаж | общественное | 10.19 |
| 94 | Коридор | 14 этаж | общественное | 15.75 |
| 95 | Коридор | 14 этаж | общественное | 19.11 |
| 96 | Лифтовой холл | 14 этаж | общественное | 14.32 |
| 97 | Лестничная клетка | 14 этаж | общественное | 15.18 |
| 98 | Коллекторная | 14 этаж | общественное | 10.19 |
| 99 | Коридор | 15 этаж | общественное | 15.75 |
| 100 | Коридор | 15 этаж | общественное | 19.11 |
| 101 | Лифтовой холл | 15 этаж | общественное | 14.32 |
| 102 | Лестничная клетка | 15 этаж | общественное | 15.18 |
| 103 | Коллекторная | 15 этаж | общественное | 10.19 |
| 104 | Коридор | 16 этаж | общественное | 15.75 |
| 105 | Коридор | 16 этаж | общественное | 19.11 |
| 106 | Лифтовой холл | 16 этаж | общественное | 14.32 |
| 107 | Лестничная клетка | 16 этаж | общественное | 15.18 |
| 108 | Коллекторная | 16 этаж | общественное | 10.19 |
| 109 | Коридор | 17 этаж | общественное | 15.75 |
| 110 | Коридор | 17 этаж | общественное | 19.11 |
| 111 | Лифтовой холл | 17 этаж | общественное | 14.32 |
| 112 | Лестничная клетка | 17 этаж | общественное | 15.18 |
| 113 | Коллекторная | 17 этаж | общественное | 10.19 |
| 114 | Коридор | 18 этаж | общественное | 15.75 |
| 115 | Коридор | 18 этаж | общественное | 19.11 |
| 116 | Лифтовой холл | 18 этаж | общественное | 14.32 |
| 117 | Лестничная клетка | 18 этаж | общественное | 15.18 |
| 118 | Коллекторная | 18 этаж | общественное | 10.19 |
| 119 | Коридор | 19 этаж | общественное | 15.75 |
| 120 | Коридор | 19 этаж | общественное | 19.11 |
| 121 | Лифтовой холл | 19 этаж | общественное | 14.32 |
| 122 | Лестничная клетка | 19 этаж | общественное | 15.18 |
| 123 | Коллекторная | 19 этаж | общественное | 10.19 |
| 124 | Коридор | 20 этаж | общественное | 15.75 |

| | | | | |
|-----|-------------------|---------|--------------|--------|
| 125 | Коридор | 20 этаж | общественное | 19.11 |
| 126 | Лифтовой холл | 20 этаж | общественное | 14.32 |
| 127 | Лестничная клетка | 20 этаж | общественное | 15.18 |
| 128 | Коллекторная | 20 этаж | общественное | 10.19 |
| 129 | Коридор | 21 этаж | общественное | 15.75 |
| 130 | Коридор | 21 этаж | общественное | 19.11 |
| 131 | Лифтовой холл | 21 этаж | общественное | 14.32 |
| 132 | Лестничная клетка | 21 этаж | общественное | 15.18 |
| 133 | Коллекторная | 21 этаж | общественное | 10.19 |
| 134 | Коридор | 22 этаж | общественное | 15.62 |
| 135 | Коридор | 22 этаж | общественное | 18.67 |
| 136 | Лифтовой холл | 22 этаж | общественное | 14.32 |
| 137 | Лестничная клетка | 22 этаж | общественное | 15.18 |
| 138 | Коллекторная | 22 этаж | общественное | 10.19 |
| 139 | Коридор | 23 этаж | общественное | 15.62 |
| 140 | Коридор | 23 этаж | общественное | 18.67 |
| 141 | Лифтовой холл | 23 этаж | общественное | 14.32 |
| 142 | Лестничная клетка | 23 этаж | общественное | 15.18 |
| 143 | Коллекторная | 23 этаж | общественное | 10.19 |
| 144 | Коридор | 24 этаж | общественное | 15.62 |
| 145 | Коридор | 24 этаж | общественное | 18.67 |
| 146 | Лифтовой холл | 24 этаж | общественное | 14.32 |
| 147 | Лестничная клетка | 24 этаж | общественное | 15.18 |
| 148 | Коллекторная | 24 этаж | общественное | 10.19 |
| 149 | Коридор | 25 этаж | общественное | 15.62 |
| 150 | Коридор | 25 этаж | общественное | 18.67 |
| 151 | Лифтовой холл | 25 этаж | общественное | 14.32 |
| 152 | Лестничная клетка | 25 этаж | общественное | 15.18 |
| 153 | Коллекторная | 25 этаж | общественное | 10.19 |
| 154 | Теплый чердак | чердак | Техническое | 507.00 |

| | | | | |
|---|--------|--|--|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | | | |
|---|--------|--|--|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|--|--|---|
| 1 | Электрощитовая. Минус 1 этаж. Секция 1 | Вводно-распределительное устройство, Счетчики активной энергии | Электроснабжение секций 1 и 2 |
| 2 | Электрощитовая подземной автостоянки. -1 этаж. | Вводно-распределительное устройство, Счетчики активной энергии | Электроснабжение подземной автостоянки 1-4 этапов |
| 3 | ИТП. Минус 1 этаж. Секция 1 | Оборудование ИТП | Горячее водоснабжение, отопление секций 1...4 |

| | | | |
|---|---|--|---|
| 4 | Водомерный узел на вводе водопровода. Насосная хозяйственно-питьевого водоснабжения. Минус 1 этаж. Секция 1 | Узел учета. Насосные установки, доочистка воды, система трубопроводов | Водоснабжение комплекса |
| 5 | Помещение связи. Минус 1 этаж. Секция 1. | Оборудование сетей связи | Инженерное обеспечение комплекса |
| 6 | Кроссовая. Минус 1 этаж. Секция 1 | Оборудование сетей связи | Инженерное обеспечение секции 1 |
| 7 | Технический подвал. Минус 1 этаж. Секция 1 | Трубопроводы отопления, водоснабжения, система воздухопроводов, водоотведения, кабели электронабжения, кабели сети связи | Инженерное обеспечение комплекса |
| 8 | Насосная пожаротушения. Минус 1 этаж. Секция 1 | Насосные установки, система трубопроводов | Пожаротушение секции 1 и автостоянки |
| 9 | МОП. Секция 1 | Светильники | Электрооборудование секции 1 |
| 10 | Придомовая территория | Опоры, светильники | Электрооборудование комплекса |
| 11 | Кровля. Секция 1 | Молниеприемная сетка | Электрооборудование секции 1 |
| 12 | Лифтовые шахты. Секция 1 | Лифты | Перемещение людей и грузов |
| 13 | Коллекторные. Секция 1 | Коллекторы отопления и водоснабжения. Воздуховод дымоудаления. Стояки и щиты электрические и слаботочные | Инженерное обеспечение, установка узлов учета секции 1. |
| 14 | Ниши для прокладки инженерных коммуникаций в МОП. Секция 1 | Шкафы пожаротушения. Стояки ливневой и хозяйственной канализации | Инженерное обеспечение секции 1 |
| 15 | Трансформаторная подстанция. 1 этаж | Трансформатор силовой. Щит распределительный низкого напряжения 0,4кВ. Распределительное устройство 10кВ. Распределительное устройство 0,4кВ | Электроснабжение всего жилого комплекса |
| 16 | Венткамера подпора секции 1. -1 этаж | Система воздухопроводов, вентилятор подпора воздуха (в т.ч. в зону МГН и ЛК) | Инженерное обеспечение комплекса |
| 17 | Вытяжная венткамера автостоянки -1 этаж | система воздухопроводов, вентилятор дымоудаления подземной автостоянки, | Инженерное обеспечение комплекса |
| 18 | Теплый чердак | Вентилятор подпора в шахту лифта с режимом "пожарная опасность" | Инженерное обеспечение комплекса |
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства | | | |
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности | |

| | | |
|--|--------|---|
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г. |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2025 |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2025 |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |

| | | |
|---|----------|---|
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 1 408 149 549,00 руб. |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | | |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: 0,00 руб. |
| | 18.1.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: 0,00 руб. |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 66:41:0108083:274 |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц |

| | | |
|---|--------|--|
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица |
| | | Наименование банка: УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810916540134349 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810500000000674 |
| | | БИК: 046577674 |
| | | ИНН: 7707083893 |
| | | КПП: 667102008 |
| | | ОГРН: 1027700132195 |
| | | ОКПО: 09254104 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |

| | | |
|---|-----------------|--|
| <p>19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)</p> | <p>19.6.1</p> | <p>О целевом кредите (целевом займе):</p> |
| | <p>19.6.1.1</p> | <p>Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица</p> |
| | <p>19.6.1.2</p> | <p>Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</p> |
| | <p>19.6.1.3</p> | <p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893</p> |
| | <p>19.6.1.4</p> | <p>Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 158 853 000,00 руб.</p> |
| | <p>19.6.1.5</p> | <p>Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 518 553 267,20 руб.</p> |
| | <p>19.6.1.6</p> | <p>Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 640 299 732,80 руб.</p> |
| | <p>19.6.1.7</p> | <p>Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 25.03.2026</p> |

| | | |
|--|--------------|---|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 90 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 5 657,96 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 784 560 081 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

| | | |
|---|--------|---|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

| | | |
|---|--------|--|
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 1 000 000,00 руб. |
|---|--------|--|

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

| | | |
|---|---------------|---|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p> |
| <p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p> | | |

| | | |
|--------------------------------|--------|---|
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | <p>Иная информация о проекте:</p> <p>1.Строительство объекта ведётся на основании документа "Стандарт качества строительства".Вложен в п.24 декларации.2 Структура финансирования проекта:собственные средства 17,70%, кредитные средства 82,30%.Права на земельные участки с к.н.66:41:0108083:268, 66:41:0108083:265 переданы в залог ПАО Сбербанк 2.В подземном паркинге предусмотрено 2 мото-места.В Разделе 15.3.в "Назначение"указано машино-место, а в "Наименование части помещения"мото-место</p> |
|--------------------------------|--------|---|

Объект №2

| | | |
|--|--------|--|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: СтройГеоГарант |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6671042225 |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: УралГеоЭкология |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6659181078 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: УРАЛСТРОЙЭКСПЕРТИЗА |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6678044711 |
| 10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Проектная компания ВОСТОКПРОЕКТ |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6658557465 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 07.12.2023 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 66-2-1-3-074921-2023 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: КЭПД |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6658548118 |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 17.07.2024 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 66-2-1-2-038912-2024 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: УРАЛЬСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ - Е |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6678132799 |
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 13.08.2024 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 66-2-1-2-046287-2024 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: КОМПЛЕКСНАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6658548118 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | | |
| | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК Доминанта |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Акционерное общество |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Форум-групп |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 6671245923 |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 66-41-422-2023 |

| | | |
|--|--------|---|
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 14.12.2023 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 14.05.2026 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 14.12.2023 |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГО-РОДА ЕКАТЕРИНБУРГА |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 66-41-422-2023 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 14.12.2023 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 14.05.2026 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 14.12.2023 |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГО-РОДА ЕКАТЕРИНБУРГА |
| 11.1 (3) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 66-41-422-2023 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 14.12.2023 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 19.02.2027 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 19.08.2024 |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГО-РОДА ЕКАТЕРИНБУРГА |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности |

| | | |
|--|----------|---|
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Решение об образовании земельных участков путем перераспределения земельных участков |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 4 |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 25.09.2023 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Застройщик |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 66:41:0108083:274 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 9 854,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |

| | | |
|--|------------|--|
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 20 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 9 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 3 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: В дворовой территории предусмотрено размещение нормируемых площадок благоустройства, все площадки размещены на нормативном расстоянии от окон жилых и общественных помещений.Игровое оборудование:горка в холме, тоннель в холме, тактильная дорожка, раскопки в песочницу, качалка КСИЛ, качели КСИЛ тип 1, качели КСИЛ тип 2, игровой холм оранжевый, игровой холм синий |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 4 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: В дворовой территории предусмотрено размещение нормируемых площадок благоустройства, все площадки размещены на нормативном расстоянии от окон жилых и общественных помещений.Спортивное оборудование:воркаут |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1 |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Во встроенной мусорокамере с возможностью размещения 10 контейнеров |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Предусматриваются:устройство газонов с добавлением в грунт чернозема и посев трав, посадка кустарников, посадка деревьев |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |

| | | |
|--|----------|--|
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Отсутствует |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: По тротуарам приняты уклоны, обеспечивающие возможность проезда инвалидов на креслах-колясках: продольный и поперечный уклоны не превышают допустимых значений. Ширина проехной части пешеходного пути для МГН принята не менее 2 м с учётом габаритных размеров кресел-колясок по ГОСТ Р 50602. Для съезда с тротуара на проезжую часть предусмотрено плавное понижение тротуара с уклоном не более 1:20 (50%) В местах пересечения пешеходных и транспортных путей, имеющих перепад высот до 0,2 м, пешеходные пути обустроены пандусами бордюрными. Перепад высот бортовых камней вдоль газонов и озеленённых площадок, используемых для рекреации, примыкающих к путям пешеходного движения, не превышают 0,015 м Входные группы в здание выполнены с уровня земли без использования лестниц, подъёмных устройств и пандусов |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): №115 от 28.05.2024г до 24.05.2026, МБУ «ГОРСВЕТ» |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: Элементы благоустройства: скамья со спинкой, урна, скворечник, навес с бизибордами, дендрофон, модуль велопарковки, скамья без спинки, ограждение дворового фасада |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 26.97 м |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 101.5 м |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 100 % |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6608001915 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.02.2024 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05-11/33-18026/16-П/2944 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.02.2027 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоотведение и искусственные сооружения |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6672279114 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.07.2023 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 340/2023 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.07.2026 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Екатеринбургская теплосетевая компания |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6671019770 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.12.2021 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 51313-06-11/210р-1298 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6608001915 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.10.2023 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05-11/33-18026/8-743 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.10.2026 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Екатеринбургская электросетевая компания |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6658139683 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.10.2023 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 218-207-95-2023 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.10.2025 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Компания "Эрланг" |

| | | |
|--|--------|--|
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6658083247 |
|--|--------|--|

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

| | | |
|--|----------|--|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 46 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 79 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 30 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 49 |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 165 | Квартира | 1 | 2 | 61.70 | 2 | 23.10 | 2.65 |
| 166 | Квартира | 1 | 2 | 43.50 | 1 | 12.70 | 2.65 |
| 167 | Квартира | 2 | 2 | 42.42 | 1 | 13.40 | 2.65 |
| 168 | Квартира | 2 | 2 | 67.62 | 2 | 25.60 | 2.65 |
| 169 | Квартира | 2 | 2 | 83.70 | 3 | 37.60 | 2.65 |
| 170 | Квартира | 2 | 2 | 70.76 | 2 | 28.70 | 2.65 |
| 171 | Квартира | 2 | 2 | 47.55 | 1 | 11.40 | 2.65 |
| 172 | Квартира | 2 | 2 | 84.40 | 3 | 39.20 | 2.65 |
| 173 | Квартира | 2 | 2 | 65.12 | 2 | 22.70 | 2.65 |
| 174 | Квартира | 2 | 2 | 65.52 | 2 | 23.70 | 2.65 |
| 175 | Квартира | 3 | 2 | 43.10 | 1 | 13.40 | 2.65 |
| 176 | Квартира | 3 | 2 | 68.30 | 2 | 25.60 | 2.65 |
| 177 | Квартира | 3 | 2 | 83.70 | 3 | 37.60 | 2.65 |
| 178 | Квартира | 3 | 2 | 70.76 | 2 | 28.70 | 2.65 |
| 179 | Квартира | 3 | 2 | 47.55 | 1 | 11.40 | 2.65 |
| 180 | Квартира | 3 | 2 | 84.40 | 3 | 39.20 | 2.65 |
| 181 | Квартира | 3 | 2 | 65.80 | 2 | 22.70 | 2.65 |
| 182 | Квартира | 3 | 2 | 66.20 | 2 | 23.70 | 2.65 |
| 183 | Квартира | 4 | 2 | 43.10 | 1 | 13.40 | 2.65 |
| 184 | Квартира | 4 | 2 | 68.30 | 2 | 25.60 | 2.65 |
| 185 | Квартира | 4 | 2 | 93.72 | 3 | 37.60 | 2.65 |
| 186 | Квартира | 4 | 2 | 70.76 | 2 | 28.70 | 2.65 |
| 187 | Квартира | 4 | 2 | 47.55 | 1 | 11.40 | 2.65 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|---|---|--------|---|-------|------|
| 188 | Квартира | 4 | 2 | 94.42 | 3 | 39.20 | 2.65 |
| 189 | Квартира | 4 | 2 | 65.80 | 2 | 22.70 | 2.65 |
| 190 | Квартира | 4 | 2 | 66.20 | 2 | 23.70 | 2.65 |
| 191 | Квартира | 5 | 2 | 43.10 | 1 | 13.40 | 2.65 |
| 192 | Квартира | 5 | 2 | 68.30 | 2 | 25.60 | 2.65 |
| 193 | Квартира | 5 | 2 | 93.72 | 3 | 37.60 | 2.65 |
| 194 | Квартира | 5 | 2 | 70.76 | 2 | 28.70 | 2.65 |
| 195 | Квартира | 5 | 2 | 47.55 | 1 | 11.40 | 2.65 |
| 196 | Квартира | 5 | 2 | 94.42 | 3 | 39.20 | 2.65 |
| 197 | Квартира | 5 | 2 | 65.70 | 2 | 22.70 | 2.65 |
| 198 | Квартира | 5 | 2 | 66.20 | 2 | 23.70 | 2.65 |
| 199 | Квартира | 6 | 2 | 43.10 | 1 | 13.40 | 2.95 |
| 200 | Квартира | 6 | 2 | 92.96 | 3 | 39.20 | 2.95 |
| 201 | Квартира | 6 | 2 | 118.10 | 4 | 49.40 | 2.95 |
| 202 | Квартира | 6 | 2 | 124.52 | 4 | 48.80 | 2.95 |
| 203 | Квартира | 6 | 2 | 65.80 | 2 | 22.70 | 2.95 |
| 204 | Квартира | 6 | 2 | 66.20 | 2 | 23.70 | 2.95 |
| 205 | Квартира | 7 | 2 | 43.10 | 1 | 13.40 | 2.95 |
| 206 | Квартира | 7 | 2 | 92.96 | 3 | 39.20 | 2.95 |
| 207 | Квартира | 7 | 2 | 118.10 | 4 | 49.40 | 2.95 |
| 208 | Квартира | 7 | 2 | 124.52 | 4 | 48.80 | 2.95 |
| 209 | Квартира | 7 | 2 | 65.80 | 2 | 22.70 | 2.95 |
| 210 | Квартира | 7 | 2 | 66.20 | 2 | 23.70 | 2.95 |

| | | |
|--|--------|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | |
|--|--------|--|

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
|----------------|--------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| 30 | Машино-место | -1 | 2 | 13.94 | Подземный паркинг | 13.94 | |
| 31 | Машино-место | -1 | 2 | 17.81 | Подземный паркинг | 17.81 | |
| 32 | Машино-место | -1 | 2 | 13.25 | Подземный паркинг | 13.25 | |
| 33 | Машино-место | -1 | 2 | 27.31 | Подземный паркинг | 27.31 | |
| 34 | Машино-место | -1 | 2 | 14.18 | Подземный паркинг | 14.18 | |
| 35 | Машино-место | -1 | 2 | 26.48 | Подземный паркинг | 26.48 | |
| 36 | Машино-место | -1 | 2 | 13.94 | Подземный паркинг | 13.94 | |
| 37 | Машино-место | -1 | 2 | 13.36 | Подземный паркинг | 13.36 | |
| 38 | Машино-место | -1 | 2 | 13.25 | Подземный паркинг | 13.25 | |

| | | | | | | | |
|----|--------------|----|---|-------|-------------------|-------|--|
| 39 | Машино-место | -1 | 2 | 13.78 | Подземный паркинг | 13.78 | |
| 40 | Машино-место | -1 | 2 | 14.18 | Подземный паркинг | 14.18 | |
| 41 | Машино-место | -1 | 2 | 13.78 | Подземный паркинг | 13.78 | |
| 42 | Машино-место | -1 | 2 | 14.18 | Подземный паркинг | 14.18 | |
| 43 | Машино-место | -1 | 2 | 13.78 | Подземный паркинг | 13.78 | |
| 44 | Машино-место | -1 | 2 | 13.25 | Подземный паркинг | 13.25 | |
| 45 | Машино-место | -1 | 2 | 14.18 | Подземный паркинг | 14.18 | |
| 46 | Машино-место | -1 | 2 | 14.18 | Подземный паркинг | 14.18 | |
| 47 | Машино-место | -1 | 2 | 14.74 | Подземный паркинг | 14.74 | |
| 48 | Машино-место | -1 | 2 | 13.25 | Подземный паркинг | 13.25 | |
| 49 | Машино-место | -1 | 2 | 13.37 | Подземный паркинг | 13.37 | |
| 50 | Машино-место | -1 | 2 | 14.18 | Подземный паркинг | 14.18 | |
| 51 | Машино-место | -1 | 2 | 14.32 | Подземный паркинг | 14.32 | |
| 52 | Машино-место | -1 | 2 | 14.18 | Подземный паркинг | 14.18 | |
| 53 | Машино-место | -1 | 2 | 14.32 | Подземный паркинг | 14.32 | |
| 54 | Машино-место | -1 | 2 | 13.25 | Подземный паркинг | 13.25 | |
| 55 | Машино-место | -1 | 2 | 13.37 | Подземный паркинг | 13.37 | |
| 56 | Машино-место | -1 | 2 | 14.60 | Подземный паркинг | 14.60 | |
| 57 | Машино-место | -1 | 2 | 14.39 | Подземный паркинг | 14.39 | |
| 58 | Машино-место | -1 | 2 | 14.45 | Подземный паркинг | 14.45 | |
| 59 | Машино-место | -1 | 2 | 18.62 | Подземный паркинг | 18.62 | |
| 1. | Кладовая | -1 | 2 | 4.50 | Техподвал | 4.50 | |
| 2. | Кладовая | -1 | 2 | 5.80 | Техподвал | 5.80 | |
| 3. | Кладовая | -1 | 2 | 4.20 | Техподвал | 4.20 | |
| 4. | Кладовая | -1 | 2 | 4.30 | Техподвал | 4.30 | |
| 5. | Кладовая | -1 | 2 | 7.00 | Техподвал | 7.00 | |
| 6. | Кладовая | -1 | 2 | 5.20 | Техподвал | 5.20 | |
| 7. | Кладовая | -1 | 2 | 5.50 | Техподвал | 5.50 | |

| | | | | | | | |
|-----|---|----|---|-------|-------------------------|-------|------|
| 8. | Кладовая | -1 | 2 | 5.30 | Техподвал | 5.30 | |
| 9. | Кладовая | -1 | 2 | 3.30 | Техподвал | 3.30 | |
| 10. | Кладовая | -1 | 2 | 5.70 | Техподвал | 5.70 | |
| 11. | Кладовая | -1 | 2 | 3.70 | Техподвал | 3.70 | |
| 12. | Кладовая | -1 | 2 | 7.20 | Техподвал | 7.20 | |
| 13. | Кладовая | -1 | 2 | 4.20 | Техподвал | 4.20 | |
| 14. | Кладовая | -1 | 2 | 4.20 | Техподвал | 4.20 | |
| 15. | Кладовая | -1 | 2 | 4.20 | Техподвал | 4.20 | |
| 16. | Кладовая | -1 | 2 | 3.80 | Техподвал | 3.80 | |
| 17. | Кладовая | -1 | 2 | 3.90 | Техподвал | 3.90 | |
| 18. | Кладовая | -1 | 2 | 5.60 | Техподвал | 5.60 | |
| 19. | Кладовая | -1 | 2 | 5.60 | Техподвал | 5.60 | |
| 20. | Кладовая | -1 | 2 | 5.60 | Техподвал | 5.60 | |
| 21. | Кладовая | -1 | 2 | 7.40 | Техподвал | 7.40 | |
| 22. | Кладовая | -1 | 2 | 7.20 | Техподвал | 7.20 | |
| 23. | Кладовая | -1 | 2 | 5.10 | Техподвал | 5.10 | |
| 24. | Кладовая | -1 | 2 | 5.10 | Техподвал | 5.10 | |
| 25. | Кладовая | -1 | 2 | 5.20 | Техподвал | 5.20 | |
| 26. | Кладовая | -1 | 2 | 5.30 | Техподвал | 5.30 | |
| 27. | Кладовая | -1 | 2 | 4.10 | Техподвал | 4.10 | |
| 28. | Кладовая | -1 | 2 | 6.80 | Техподвал | 6.80 | |
| 29. | Кладовая | -1 | 2 | 4.60 | Техподвал | 4.60 | |
| 30. | Кладовая | -1 | 2 | 4.60 | Техподвал | 4.60 | |
| 31. | Кладовая | -1 | 2 | 6.90 | Техподвал | 6.90 | |
| 32. | Кладовая | -1 | 2 | 4.80 | Техподвал | 4.80 | |
| 33. | Кладовая | -1 | 2 | 3.30 | Техподвал | 3.30 | |
| 34. | Кладовая | -1 | 2 | 4.40 | Техподвал | 4.40 | |
| 35. | Кладовая | -1 | 2 | 4.30 | Техподвал | 4.30 | |
| 36. | Кладовая | -1 | 2 | 6.00 | Техподвал | 6.00 | |
| 37. | Кладовая | -1 | 2 | 3.80 | Техподвал | 3.80 | |
| 38. | Кладовая | -1 | 2 | 3.80 | Техподвал | 3.80 | |
| 39. | Кладовая | -1 | 2 | 3.80 | Техподвал | 3.80 | |
| 40. | Кладовая | -1 | 2 | 3.80 | Техподвал | 3.80 | |
| 41. | Кладовая | -1 | 2 | 3.80 | Техподвал | 3.80 | |
| 42. | Кладовая | -1 | 2 | 6.00 | Техподвал | 6.00 | |
| 43. | Кладовая | -1 | 2 | 4.40 | Техподвал | 4.40 | |
| 44. | Кладовая | -1 | 2 | 4.40 | Техподвал | 4.40 | |
| ПП | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 24.90 | Помещение продуктоматов | 19.40 | 4.06 |
| | | | | | Тамбур | 5.50 | |
| 04 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 69.20 | Офис | 64.90 | 4.06 |
| | | | | | Санузел | 4.30 | |

| | | | | | | | |
|----|---|---|---|-------|---------|-------|------|
| 05 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 62.10 | Офис | 58.10 | 4.06 |
| | | | | | Санузел | 4.00 | |
| 06 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 47.90 | Офис | 43.80 | 4.06 |
| | | | | | Санузел | 4.10 | |
| 07 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 61.10 | Офис | 57.50 | 4.06 |
| | | | | | Санузел | 3.60 | |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|--------------------------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 1 | Лестничная клетка 001 | -1 этаж | общественное | 19.50 |
| 2 | Тамбур - шлюз | -1 этаж | общественное | 22.40 |
| 3 | Коридор | -1 этаж | общественное | 120.70 |
| 4 | Лифтовой холл | -1 этаж | общественное | 13.20 |
| 5 | Венткамера(005) | -1 этаж | Техническое | 8.40 |
| 6 | Венткамера (006) | -1 этаж | Техническое | 24.30 |
| 7 | Венткамера (007) | -1 этаж | Техническое | 8.90 |
| 8 | Венткамера (008) | -1 этаж | Техническое | 11.90 |
| 9 | проход кладовых 01к | -1 этаж | общественное | 19.90 |
| 10 | проход кладовых 02к | -1 этаж | общественное | 18.80 |
| 11 | проход кладовых 03к | -1 этаж | общественное | 28.00 |
| 12 | проход кладовых 04к | -1 этаж | общественное | 20.10 |
| 13 | Помещение хранения автомобилей | подземная автостоянка | Техническое | 823.00 |
| 14 | Проезды | Проезды | Техническое | 355.00 |
| 15 | офис 01.1.1 | 1 этаж | Коммерческое | 64.90 |
| 16 | санузел 01.1.2 | 1 этаж | Коммерческое | 4.30 |
| 17 | помещение продуктоматов 01.2.1 | 1 этаж | Коммерческое | 19.40 |
| 18 | Тамбур 01.2.2 | 1 этаж | Коммерческое | 5.50 |
| 19 | офис 02.1 | 1 этаж | Коммерческое | 58.10 |
| 20 | санузел 02.2 | 1 этаж | Коммерческое | 4.00 |
| 21 | офис 03.1 | 1 этаж | Коммерческое | 43.80 |
| 22 | санузел 03.2 | 1 этаж | Коммерческое | 4.10 |
| 23 | офис 04.1 | 1 этаж | Коммерческое | 57.50 |

| | | | | |
|----|--------------------------|--------|--------------|--------|
| 24 | санузел 04.2 | 1 этаж | Коммерческое | 3.60 |
| 25 | Тамбур | 1 этаж | общественное | 10.50 |
| 26 | коридор | 1 этаж | общественное | 12.50 |
| 27 | Колясочная | 1 этаж | общественное | 11.80 |
| 28 | Коллекторная | 1 этаж | общественное | 3.80 |
| 29 | Лестничная клетка 110 | 1 этаж | общественное | 10.30 |
| 30 | ПУИ | 1 этаж | общественное | 4.40 |
| 31 | Вестибюль | 1 этаж | общественное | 43.00 |
| 32 | Лестничная клетка 103 | 1 этаж | общественное | 15.50 |
| 33 | Коридор | 2 этаж | общественное | 20.40 |
| 34 | Коридор | 2 этаж | общественное | 14.10 |
| 35 | Лифтовой холл | 2 этаж | общественное | 13.00 |
| 36 | Лестничная клетка | 2 этаж | общественное | 20.00 |
| 37 | Коллекторная | 2 этаж | общественное | 5.00 |
| 38 | Коридор | 3 этаж | общественное | 20.40 |
| 39 | Коридор | 3 этаж | общественное | 14.10 |
| 40 | Лифтовой холл | 3 этаж | общественное | 13.00 |
| 41 | Лестничная клетка | 3 этаж | общественное | 20.00 |
| 42 | Коллекторная | 3 этаж | общественное | 5.00 |
| 43 | Коридор | 4 этаж | общественное | 20.40 |
| 44 | Коридор | 4 этаж | общественное | 14.10 |
| 45 | Лифтовой холл | 4 этаж | общественное | 13.00 |
| 46 | Лестничная клетка | 4 этаж | общественное | 20.00 |
| 47 | Коллекторная | 4 этаж | общественное | 5.00 |
| 48 | Коридор | 5 этаж | общественное | 20.40 |
| 49 | Коридор | 5 этаж | общественное | 14.10 |
| 50 | Лифтовой холл | 5 этаж | общественное | 13.00 |
| 51 | Лестничная клетка | 5 этаж | общественное | 20.00 |
| 52 | Коллекторная | 5 этаж | общественное | 5.00 |
| 53 | Коридор | 6 этаж | общественное | 20.80 |
| 54 | Коридор | 6 этаж | общественное | 14.10 |
| 55 | Лифтовой холл | 6 этаж | общественное | 13.00 |
| 56 | Лестничная клетка | 6 этаж | общественное | 20.00 |
| 57 | Коллекторная | 6 этаж | общественное | 5.00 |
| 58 | Коридор | 7 этаж | общественное | 20.80 |
| 59 | Коридор | 7 этаж | общественное | 14.10 |
| 60 | Лифтовой холл | 7 этаж | общественное | 13.00 |
| 61 | Лестничная клетка | 7 этаж | общественное | 20.00 |
| 62 | Коллекторная | 7 этаж | общественное | 5.00 |
| 63 | техническое пространство | чердак | Техническое | 403.60 |

| | | | | |
|---|--------|--|--|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | | | |
|---|--------|--|--|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|---|---|--|--|
| 1 | МОП. Секция 2 | Светильники | Электрооборудование секции 2 |
| 2 | Придомовая территория | Опоры, светильники | Электрооборудование комплекса |
| 3 | Кровля. Секция 2 | Молниеприемная сетка | Электрооборудование секции 2 |
| 4 | Лифтовые шахты. Секция 2 | Лифты | Перемещение людей и грузов |
| 5 | Коллекторные. Секция 2 | Коллекторы отопления и водоснабжения. Воздуховод дымоудаления. Стояки и щиты электрические и слаботочные | Инженерное обеспечение, установка узлов учета секции 2 |
| 6 | Ниши для прокладки инженерных коммуникаций в МОП. Секция 2 | Шкафы пожаротушения. Стояки ливневой и хозяйственной канализации | Инженерное обеспечение секции 2 |
| 7 | Трансформаторная подстанция. 1 этаж | Трансформатор силовой. Щит распределительный низкого напряжения 0,4кВ. Распределительное устройство 10кВ. Распределительное устройство 0,4кВ | Электроснабжение всего жилого комплекса, секций 1-4 |
| 8 | Венткамеры общеобменной вентиляции подземного паркинга, кладовых, подпора воздуха в тамбур-шлюз -1 этаж | Система воздуховодов, вентилятор подпора воздуха | Инженерное обеспечение комплекса |
| 9 | Вытяжная венткамера автостоянки -1 этаж | система воздуховодов, вентилятор дымоудаления подземной автостоянки | Инженерное обеспечение комплекса |
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства | | | |
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности | |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г. | |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности | |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г. | |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности | |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г. | |

| | | |
|--|--------|---|
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г. |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 20.01.2026 |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2026 |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 541 938 153,39 руб. |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | | |

| | | |
|--|-----------------|--|
| <p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p> | <p>18.1.1</p> | <p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p> |
| | <p>18.1.1.1</p> | <p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: 0,00 руб.</p> |
| | <p>18.1.2</p> | <p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p> |
| | <p>18.1.2.1</p> | <p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: 0,00 руб.</p> |
| <p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p> | | |
| <p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p> | <p>19.1.1</p> | <p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу</p> |
| | <p>19.1.2</p> | <p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 66:41:0108083:274</p> |
| <p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p> | <p>19.2.1</p> | <p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц</p> |
| | <p>19.2.2</p> | <p>Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</p> |
| | <p>19.2.3</p> | <p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893</p> |

| | | |
|--|----------|---|
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица |
| | | Наименование банка: УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810916540134349 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810500000000674 |
| | | БИК: 046577674 |
| | | ИНН: 7707083893 |
| | | КПП: 667102008 |
| | | ОГРН: 1027700132195 |
| | | ОКПО: 09254104 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893 |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 468 104 000,00 руб. |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 57 788 066,76 руб. |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 410 315 933,24 руб. |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 20.01.2026 |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 19 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 1 338,78 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 184 137 542 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

| | | |
|---|--------|--|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |

| | | |
|--|--------|---|
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 1 000 000,00 руб. |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору | | |

| | | |
|---|---------------|--|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p> |
| | <p>22.1.2</p> | <p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p> |
| | <p>22.1.3</p> | <p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p> |

| | | |
|--|--------|--|
| | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.8 | Цели затрат застройщика: |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: Структура финансирования проекта:собственные средства-13,62%, кредитные средства-86,38%.Права на земельный участок с к.н 66:41:0108083:274 передан в залог ПАО Сбербанк |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | | |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 | |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 7.739913741588075e+38

Владелец: **ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК "НОВЫЙ ГОРОД", МЯМИН
СЕРГЕЙ ПЕТРОВИЧ, ГОРОД ЕКАТЕРИНБУРГ**

Действителен: с 23.08.2024 по 23.11.2025