

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 66-001706 от 30.04.2025

**Жилой комплекс со встроенными нежилыми помещениями и пристроенной секцией общественного назначения со встроенной стоянкой автомобилей по улице Победы в г. Екатеринбурге. 1 этап**

**Дата первичного размещения: 29.04.2025**

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства |        |   |
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика   | 1.1.1  | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                   |
|   | 1.1.2  | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ПРИБРЕЖНОЕ</b>  |
|   | 1.1.3  | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ПРИБРЕЖНОЕ</b> |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах  | 1.2.1  | Индекс:<br><b>620014</b>  |
|   | 1.2.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Свердловская</b>  |
|   | 1.2.3  | Район Субъекта Российской Федерации:  |
|   | 1.2.4  | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>   |
|   | 1.2.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Екатеринбург</b>   |
|   | 1.2.6  | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>ул</b>  |
|   | 1.2.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Хохрякова</b>   |
|   | 1.2.8  | Тип здания (сооружения):<br>Дом: д <b>48</b>  |
|   | 1.2.9  | Тип помещений:<br>Офис: <b>оф 126</b>   |
|   | 1.2.10 | Уточнение адреса:   |
| 1.3 О режиме работы застройщика   | 1.3.1  | Рабочие дни недели:<br><b>пн,вт,ср,чт,пт</b>  |
|   | 1.3.2  | Рабочее время:<br><b>с 09:00 по 18:00</b>   |

|  |       |  |
|--|-------|--|
| 1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1 | Номер телефона:<br><b>+7 (343) 215-92-20</b>   |
|  | 1.4.2 | Адрес электронной почты:<br><b>secret@forum-gd.ru</b>  |
|  | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:<br><b>www.forum-gd.ru</b>                 |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)  | 1.5.1 | Фамилия:<br><b>Мямин</b>   |
|  | 1.5.2 | Имя:<br><b>Сергей</b>  |
|  | 1.5.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Петрович</b>   |
|  | 1.5.4 | Наименование должности:<br><b>Генеральный директор</b>   |
|  | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии):<br><b>Акционерное общество</b>          |
|  | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы:<br><b>Форум-груп</b> |
|  | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа:<br><b>665904009850</b>                    |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)  | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):  |
| <b>02 О государственной регистрации застройщика</b>  |       |  |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика  | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>6671244863</b>  |
|  | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1076671035022</b>  |
|  | 2.1.3 | Дата регистрации:<br><b>09.11.2007</b>   |

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

|  |       |  |
|--|-------|--|
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации   | 3.1.1 | Организационно-правовая форма:   |
|  | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:   |
|  | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:   |
|  | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления:  |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации:<br><b>СМВ Интерпразис</b>  |
|  | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица:<br><b>КИПР</b>   |
|  | 3.2.3 | Дата регистрации:<br><b>25.11.2015</b>   |
|  | 3.2.4 | Регистрационный номер:<br><b>349319</b>  |
|  | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа:<br><b>МИНИСТЕРСТВО ТОРГОВЛИ, ПРОМЫШЛЕННОСТИ И ТУРИЗМА ДЕПАРТАМЕНТ РЕГИСТРАЦИИ И ОФИЦИАЛЬНОЙ ЛИКВИДАЦИИ КОМПАНИЙ НИКОСИЯ</b> |
|  | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации:<br><b>СТАСАНДРУ, 8 2-Й ЭТАЖ, КВАРТИРА/ОФИС 203 1060, НИКОСИЯ, КИПР</b>  |
|  | 3.2.7 | Процент голосов в высшем органе управления:<br><b>100 %</b>  |
|  | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):   |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице  | 3.3.1 | Фамилия:   |
|  | 3.3.2 | Имя:   |
|  | 3.3.3 | Отчество (при наличии):  |
|  | 3.3.4 | Гражданство:   |
|  | 3.3.5 | Страна места жительства:   |
|  | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления:  |
|  | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):  |
|  | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):   |

|   |       |  |
|---|-------|--|
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)     | 3.4.1 | Фамилия:<br><b>Мямин</b>   |
|   | 3.4.2 | Имя:<br><b>Сергей</b>  |
|   | 3.4.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Петрович</b>   |
|   | 3.4.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>  |
|   | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br><b>10 %</b>   |
|   | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>01391885760</b>  |
|   | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>665904009850</b>  |
|   | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:<br><b>100% доли в уставном капитале Застройщика принадлежит компании СМВ Энтерпрайзис, где 10% доли участия принадлежит Мямину С.П</b> |
| 3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия:<br><b>Воробьев</b>  |
|   | 3.4.2 | Имя:<br><b>Сергей</b>  |
|   | 3.4.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Павлович</b>   |
|   | 3.4.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>  |

|  |         |   |
|--|---------|---|
|  | 3.4.5   | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br><b>10 %</b>  |
|  | 3.4.6   | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>01164558627</b>   |
|  | 3.4.7   | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>665806030090</b>   |
|  | 3.4.8   | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:<br><b>100% доли в уставном капитале Застройщика принадлежит компании СМВ Энтерпрайзис, где 10% доли участия принадлежит Воробьеву С.П</b> |
| 3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком |         |   |
| 3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком                   | 3.1.1.1 | Фамилия:<br><b>XXXX</b>   |
|  | 3.1.1.2 | Имя:<br><b>XXXX</b>   |
|  | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии):<br><b>XXXX</b>  |
|  | 3.1.1.4 | Гражданство:<br><b>XXXX</b>   |
|  | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>XXXX</b>  |
|  | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>2</b>   |
|  | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>XXXX</b>   |
| 3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком                  | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Форум-сити</b>  |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>6671073600</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1176658050271</b>   |

|   |         |   |
|---|---------|---|
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>2</b> |
| 3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Центр</b>   |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>6671442583</b>   |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1146671000960</b>   |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>2</b> |
| 3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный застройщик Форум-Солнечные кварталы</b>                              |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>6671446683</b>   |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1146671004556</b>   |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>2</b> |
| 3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Документ</b>  |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>6670031252</b>   |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1036603518126</b>   |

|   |         |  |
|---|---------|--|
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>2</b>    |
| 3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный застройщик Форум-жилые кварталы</b>                                     |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>6671446690</b>  |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1146671004545</b>  |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>1; 2</b> |
| 3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Возрождение Екатеринбург</b>   |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>6658217878</b>  |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1056602844484</b>  |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>1; 2</b> |
| 3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>ИНТЕК</b>  |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>6652012881</b>  |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1026602173619</b>  |

|  |         |  |
|--|---------|--|
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>1</b>    |
| 3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком  | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Корсар</b>   |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>6662005883</b>  |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1026605394738</b>  |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>2</b>    |
| 3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком  | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный Застройщик Тихвин-строй</b>   |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>6671262380</b>  |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1086671009424</b>  |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>1; 2</b> |
| 3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>РИВЬЕРА</b>  |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>6670115470</b>  |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1069670069083</b>  |

|  |         |  |
|--|---------|--|
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>1</b>    |
| 3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Проект-Консалтинг</b>  |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>6671204010</b>  |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1069671060128</b>  |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>1</b>    |
| 3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Огни Екатеринбурга</b>   |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>6670147828</b>  |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1069670154388</b>  |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>1; 2</b> |
| 3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Акционерное общество</b>  |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Форум-груп</b>   |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>6671245923</b>  |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1076671035616</b>  |

|   |         |   |
|---|---------|---|
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>1; 2</b>  |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию  |         |   |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1   | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный дом</b>   |
|   | 4.1.2   | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Свердловская</b>  |
|   | 4.1.3   | Район субъекта Российской Федерации:  |
|   | 4.1.4   | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>   |
|   | 4.1.5   | Наименование населенного пункта:<br><b>Екатеринбург</b>   |
|   | 4.1.6   | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>ул</b>  |
|   | 4.1.7   | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Лучистая</b>  |
|   | 4.1.8   | Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>6</b>   |
|   | 4.1.9   | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):  |
|   | 4.1.10  | Наименование объекта капитального строительства:<br><b>Четыре секции ( 5, 6, 7, 8) восьмисекционного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями общественного назначения ( 2 по ПЗУ)-2 этап строительства Жилого блока 2.3</b> |
|   | 4.1.11  | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>11.08.2022</b>  |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>RU 66302000-1216-2018</b>   |
|   | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области</b> |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства |        |   |
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства   | 5.1.1  | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:   |
|   | 5.1.2  | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:   |
|   | 5.1.3  | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:   |
|   | 5.1.4  | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:   |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях   | 5.2.1  | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:   |
|   | 5.2.2  | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:   |
|   | 5.2.3  | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:   |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату  |        |   |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату   | 6.1.1  | Последняя отчетная дата:<br><b>31.03.2025</b>   |

|  |       |   |
|--|-------|---|
|  | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>408,00 тыс. руб.</b>     |
|  | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>8 226,00 тыс. руб.</b> |
|  | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>90 808,00 тыс. руб.</b> |

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

|  |       |   |
|--|-------|---|
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" | 7.1.1 | Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11): |
|  | 7.1.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:   |
|  | 7.1.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:  |
|  | 7.1.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:   |
|  | 7.1.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:  |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 7.1.6  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:   |
|  | 7.1.7  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):   |
|  | 7.1.8  | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
|  | 7.1.9  | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:   |
|  | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:   |
|  | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:   |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" | 7.2    | Организационно-правовая форма поручителя:   |
|   | 7.2    | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:  |
|   | 7.2    | Идентификационный номер налогоплательщика:  |
|   | 7.2    | Дата договора поручительства:   |
|   | 7.2    | Номер договора поручительства:  |
|   | 7.2.1  | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):   |
|   | 7.2.2  | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:  |
|   | 7.2.3  | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:   |
|   | 7.2.4  | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:  |

|  |       |  |
|--|-------|--|
|  | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:  |
|  | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:  |
|  | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):   |
|  | 7.2.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
|  | 7.2.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:  |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:  |
|  | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:   |
|  | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике   |        |  |
| 8.1 Иная информация о застройщике  | 8.1.1  | Иная информация о застройщике:   |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений |        |  |
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация  | 9.1.1  | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация:<br><b>1</b>   |
|  | 9.1.2  | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:   |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках  | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Многоквартирный дом</b>   |
|  | 9.2.2  | Наименование объекта:<br><b>31-этажная секция № 1 жилого дома со встроенными нежилыми помещениями (№ 1 по ПЗУ) - 1 этап строительства</b>  |
|  | 9.2.3  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Свердловская область</b>   |
|  | 9.2.4  | Район субъекта Российской Федерации:   |
|  | 9.2.5  | Вид населенного пункта:<br><b>Город</b>  |
|  | 9.2.6  | Наименование населенного пункта:<br><b>Екатеринбург</b>  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 9.2.7  | Округ в населенном пункте:   |
|   | 9.2.8  | Район в населенном пункте:   |
|   | 9.2.9  | Вид обозначения улицы:<br><b>Улица</b>   |
|   | 9.2.10 | Наименование улицы:<br><b>Победы</b>   |
|   | 9.2.11 | Дом:   |
|   | 9.2.12 | Литера:  |
|   | 9.2.13 | Корпус:  |
|   | 9.2.14 | Строение:  |
|   | 9.2.15 | Владение:  |
|   | 9.2.16 | Блок-секция:   |
|   | 9.2.17 | Уточнение адреса:<br>.   |
|   | 9.2.18 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>  |
|   | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>32</b>  |
|   | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>32</b>   |
|   | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br><b>21606.31 м2</b>   |
|   | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b> |
|   | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br><b>Монолитные железобетонные</b>   |
|   | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br><b>В</b>  |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений  | 9.3.1  | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>14 732,93 м2</b>   |
|   | 9.3.2  | Сумма общей площади всех нежилых помещений:  |
|   | 9.3.3  | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>14 732,93 м2</b>   |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1  | Общее количество пассажирских лифтов:<br><b>2</b>  |
|   | 9.4.2  | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br><b>2</b>   |
|   | 9.4.3  | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br><b>4</b>   |
|   | 9.4.4  | Общее количество инвалидных подъемников:<br><b>0</b>   |

## Объект №1

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда |        |  |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности   | 10.1.1 | Вид договора:  |
|  | 10.1.2 | Номер договора:  |
|  | 10.1.3 | Дата заключения договора:  |
|  | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:   |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания   | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                              |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>СтройГеоГарант</b>                      |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>6671042225</b>   |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование   | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>          |
|  | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ПРОЕКТНЫЙ ЦЕНТР</b> |
|  | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|   | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>7841356745</b>                                       |
| 10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование                  | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>          |
|   | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ПРОЕКТНЫЙ ЦЕНТР</b> |
|   | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|   | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>7841356745</b>                                       |
| 10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование                  | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>          |
|   | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ПРОЕКТНЫЙ ЦЕНТР</b> |
|   | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|   | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>7841356745</b>                                       |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>                           |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>13.11.2024</b>                           |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>66-2-1-3-067195-2024</b>                       |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>УРАЛЬСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ - Е</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>6678132799</b>   |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>   |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>18.12.2024</b>   |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>66-2-1-3-077133-2024</b>   |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>УРАЛЬСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ - Е</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>6678132799</b>   |
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:   |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:  |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:  |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:  |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:  |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы   | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:  |
|   | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:  |
|   | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:  |
|   | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:                        |
|   | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:  |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)           | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):  |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>Акционерное общество</b>                                  |
|   | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Форум-групп</b>         |
|   | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:  |
|   | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:  |
|   | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |
|   | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>6671245923</b>   |
| <b>11 О разрешении на строительство</b>   |        |   |
| 11.1 О разрешении на строительство  | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>66-41-374-2024</b>   |
|   | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>20.11.2024</b>   |
|   | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>20.03.2028</b>   |
|   | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:<br><b>25.04.2025</b>   |

|  |         |   |
|--|---------|---|
|  | 11.1.5  | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГО-<br/>РОДА ЕКАТЕРИНБУРГА</b>  |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |         |   |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок  | 12.1.1  | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право собственности</b>   |
|  | 12.1.2  | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Решение единственного учредителя (участника)</b>                                 |
|  | 12.1.3  | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>Б/н</b>                  |
|  | 12.1.4  | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>15.10.2024</b> |
|  | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>29.10.2024</b>   |
|  | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:<br><b>Бессрочная аренда</b>   |
|  | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:   |
|  | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:   |
|  | 12.1.9  | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:  |
|  | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:   |
|  | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:   |
| 12.2 О собственнике земельного участка   | 12.2.1  | Собственник земельного участка:<br><b>Застройщик</b>  |
|  | 12.2.2  | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.3  | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:  |
|  | 12.2.4  | Фамилия собственника земельного участка:  |

|  |            |  |
|--|------------|--|
|  | 12.2.5     | Имя собственника земельного участка:   |
|  | 12.2.6     | Отчество собственника земельного участка (при наличии):  |
|  | 12.2.7     | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.8     | Форма собственности на земельный участок:  |
|  | 12.2.9     | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:   |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка   | 12.3.1     | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>66:41:0106091:139</b>  |
|  | 12.3.2     | Площадь земельного участка:<br><b>18 691,00 м<sup>2</sup></b>  |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства |            |  |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории   | 13.1.1     | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:   |
|  | 13.1.1.1   | Наличие планируемых проездов:<br><b>Имеются</b>  |
|  | 13.1.1.2   | Наличие велосипедных дорожек:<br><b>Отсутствуют</b>  |
|  | 13.1.1.3   | Наличие пешеходных переходов:<br><b>Отсутствуют</b>  |
|  | 13.1.1.4   | Наличие тротуаров:<br><b>Имеются</b>   |
|  | 13.1.2     | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):  |
|  | 13.1.2.1   | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br><b>0</b>  |
|  | 13.1.2.2   | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br><b>0</b>   |
|  | 13.1.3     | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):                                     |
|  | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br><b>2</b>   |
|  | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br><b>Предусмотрены площадки для детей дошкольного и младшего школьного возраста с учетом обеспечения удобства и травмобезопасного покрытия, а также с учетом санитарно-гигиенических требований</b> |
|  | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br><b>1</b>  |

|   |            |  |
|---|------------|--|
|   | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br><b>Спортивная площадка предусмотрена с учетом обеспечения удобства и безопасности пользования, а также с учетом санитарно-гигиенических требований</b>  |
|   | 13.1.4     | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):   |
|   | 13.1.4.1   | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br><b>1</b>  |
|   | 13.1.4.2   | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br><b>Контейнеры (5 шт.) предусмотрены во встроенной мусорокамере в секции общественного назначения со встроенной стоянкой автомобилей 2 этапа строительства. До ввода в эксплуатацию 2 этапа строительства контейнеры (5 шт) размещаются по временной схеме на контейнерной площадке в границах 1 этапа строительства</b> |
|   | 13.1.5     | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>Озеленение представлено массивами кустарников и многолетников, солитерными и групповыми посадками деревьев, а также открытыми участками в газоне</b>   |
|   | 13.1.6     | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:   |
|   | 13.1.6.1   | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br><b>Имеются</b>  |
|   | 13.1.6.2   | Наличие пандуса:<br><b>Отсутствует</b>   |
|   | 13.1.6.3   | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br><b>Входы в здание запроектированы с уровня благоустройства без ступеней и пандусов, тамбуры с глубиной не менее 2,45 м, пороги не превышают 14 мм, ширина входных дверей в здание и внутри здания в общественные помещения достаточная для передвижения на кресле-коляске</b>   |
|   | 13.1.7     | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br><b>Наружное освещение территории запроектировано в виде установки опор освещения</b>   |
|   | 13.1.8     | Описание иных планируемых элементов благоустройства:<br><b>Элементы благоустройства включают в себя: детское игровое оборудование, спортивное оборудование, уличную мебель в виде скамеек, столиков, урн</b>   |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1     | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>  |
|   | 13.2.2     | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>  |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>   |
|  | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br><b>100 %</b>  |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |        |  |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>  |
|  | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>   |
|  | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Екатеринбургская электросетевая компания</b> |
|  | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6658139683</b>   |
|  | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>20.02.2025</b>   |
|  | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>218-207-3-2025</b>  |
|  | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>20.02.2027</b>   |
|  | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>  |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>теплоснабжение</b>  |
|  | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>   |
|  | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Екатеринбургская теплосетевая компания</b>   |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6671019770</b>                      |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>05.04.2024</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>51313-06-11/127-1538</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>05.04.2027</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                     |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>         |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Водоканал</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6608001915</b>                      |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>19.12.2024</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>05-11/33-1796/14-П/3415</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>19.12.2027</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                     |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>  |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Водоканал</b>                                |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6608001915</b>   |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>19.12.2024</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>05-11/33-1796/15-П/3415</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>19.12.2027</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>  |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ливневое водоотведение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное бюджетное учреждение</b>   |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Водоотведение и искусственные сооружения</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6672279114</b>   |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>15.07.2024</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>389/2024</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>15.07.2027</b>   |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                               |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Устройства сети связи</b>   |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>      |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Комтехцентр</b> |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>6670019135</b>                        |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

|  |          |  |
|--|----------|--|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1   | Количество жилых помещений:<br><b>259</b>        |
|  | 15.1.2   | Количество нежилых помещений:<br><b>83</b>       |
|  | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br><b>0</b>             |
|  | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>83</b> |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений   | 15.2.1   |  |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1              | Квартира   | 2                 | 1              | 63.55                | 2                 | 21.71                      | 2.70                |
| 2              | Квартира   | 2                 | 1              | 45.77                | 1                 | 13.51                      | 2.70                |
| 3              | Квартира   | 2                 | 1              | 43.47                | 1                 | 10.08                      | 2.70                |
| 4              | Квартира   | 2                 | 1              | 57.07                | 2                 | 24.34                      | 2.70                |
| 5              | Квартира   | 2                 | 1              | 48.17                | 1                 | 11.71                      | 2.70                |
| 6              | Квартира   | 2                 | 1              | 29.28                | 1                 | 11.80                      | 2.70                |
| 7              | Квартира   | 2                 | 1              | 36.84                | 1                 | 9.85                       | 2.70                |
| 8              | Квартира   | 2                 | 1              | 44.72                | 1                 | 11.98                      | 2.70                |
| 9              | Квартира   | 2                 | 1              | 43.61                | 1                 | 11.52                      | 2.70                |
| 10             | Квартира   | 2                 | 1              | 43.98                | 1                 | 11.04                      | 2.70                |
| 11             | Квартира   | 3                 | 1              | 64.25                | 2                 | 22.01                      | 2.70                |

|    |          |   |   |       |   |       |      |
|----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 12 | Квартира | 3 | 1 | 46.13 | 1 | 13.22 | 2.70 |
| 13 | Квартира | 3 | 1 | 43.57 | 1 | 10.10 | 2.70 |
| 14 | Квартира | 3 | 1 | 57.28 | 2 | 24.55 | 2.70 |
| 15 | Квартира | 3 | 1 | 48.60 | 1 | 12.13 | 2.70 |
| 16 | Квартира | 3 | 1 | 29.36 | 1 | 11.89 | 2.70 |
| 17 | Квартира | 3 | 1 | 36.92 | 1 | 9.85  | 2.70 |
| 18 | Квартира | 3 | 1 | 44.84 | 1 | 11.98 | 2.70 |
| 19 | Квартира | 3 | 1 | 43.73 | 1 | 11.52 | 2.70 |
| 20 | Квартира | 3 | 1 | 44.11 | 1 | 11.04 | 2.70 |
| 21 | Квартира | 4 | 1 | 64.25 | 2 | 22.01 | 2.70 |
| 22 | Квартира | 4 | 1 | 46.13 | 1 | 13.22 | 2.70 |
| 23 | Квартира | 4 | 1 | 43.57 | 1 | 10.10 | 2.70 |
| 24 | Квартира | 4 | 1 | 57.28 | 2 | 24.55 | 2.70 |
| 25 | Квартира | 4 | 1 | 48.60 | 1 | 12.13 | 2.70 |
| 26 | Квартира | 4 | 1 | 29.36 | 1 | 11.89 | 2.70 |
| 27 | Квартира | 4 | 1 | 36.92 | 1 | 9.85  | 2.70 |
| 28 | Квартира | 4 | 1 | 44.84 | 1 | 11.98 | 2.70 |
| 29 | Квартира | 4 | 1 | 43.73 | 1 | 11.52 | 2.70 |
| 30 | Квартира | 4 | 1 | 44.11 | 1 | 11.04 | 2.70 |
| 31 | Квартира | 5 | 1 | 64.25 | 2 | 22.01 | 2.70 |
| 32 | Квартира | 5 | 1 | 46.13 | 1 | 13.22 | 2.70 |
| 33 | Квартира | 5 | 1 | 43.57 | 1 | 10.10 | 2.70 |
| 34 | Квартира | 5 | 1 | 57.28 | 2 | 24.55 | 2.70 |
| 35 | Квартира | 5 | 1 | 48.60 | 1 | 12.13 | 2.70 |
| 36 | Квартира | 5 | 1 | 29.36 | 1 | 11.89 | 2.70 |
| 37 | Квартира | 5 | 1 | 36.92 | 1 | 9.85  | 2.70 |
| 38 | Квартира | 5 | 1 | 44.84 | 1 | 11.98 | 2.70 |
| 39 | Квартира | 5 | 1 | 43.73 | 1 | 11.52 | 2.70 |
| 40 | Квартира | 5 | 1 | 44.11 | 1 | 11.04 | 2.70 |
| 41 | Квартира | 6 | 1 | 64.25 | 2 | 22.01 | 2.70 |
| 42 | Квартира | 6 | 1 | 46.13 | 1 | 13.22 | 2.70 |
| 43 | Квартира | 6 | 1 | 43.57 | 1 | 10.10 | 2.70 |
| 44 | Квартира | 6 | 1 | 57.28 | 2 | 24.55 | 2.70 |
| 45 | Квартира | 6 | 1 | 48.60 | 1 | 12.13 | 2.70 |
| 46 | Квартира | 6 | 1 | 29.36 | 1 | 11.89 | 2.70 |
| 47 | Квартира | 6 | 1 | 36.92 | 1 | 9.85  | 2.70 |
| 48 | Квартира | 6 | 1 | 44.84 | 1 | 11.98 | 2.70 |
| 49 | Квартира | 6 | 1 | 43.73 | 1 | 11.52 | 2.70 |
| 50 | Квартира | 6 | 1 | 44.11 | 1 | 11.04 | 2.70 |
| 51 | Квартира | 7 | 1 | 64.25 | 2 | 22.01 | 2.70 |
| 52 | Квартира | 7 | 1 | 46.13 | 1 | 13.22 | 2.70 |
| 53 | Квартира | 7 | 1 | 43.57 | 1 | 10.10 | 2.70 |
| 54 | Квартира | 7 | 1 | 57.28 | 2 | 24.55 | 2.70 |
| 55 | Квартира | 7 | 1 | 48.60 | 1 | 12.13 | 2.70 |
| 56 | Квартира | 7 | 1 | 29.36 | 1 | 11.89 | 2.70 |
| 57 | Квартира | 7 | 1 | 36.92 | 1 | 9.85  | 2.70 |

|     |          |    |   |       |   |       |      |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 58  | Квартира | 7  | 1 | 44.84 | 1 | 11.98 | 2.70 |
| 59  | Квартира | 7  | 1 | 43.73 | 1 | 11.52 | 2.70 |
| 60  | Квартира | 7  | 1 | 44.11 | 1 | 11.04 | 2.70 |
| 61  | Квартира | 8  | 1 | 64.25 | 2 | 22.01 | 2.70 |
| 62  | Квартира | 8  | 1 | 46.13 | 1 | 13.22 | 2.70 |
| 63  | Квартира | 8  | 1 | 43.57 | 1 | 10.10 | 2.70 |
| 64  | Квартира | 8  | 1 | 57.28 | 2 | 24.55 | 2.70 |
| 65  | Квартира | 8  | 1 | 48.60 | 1 | 12.13 | 2.70 |
| 66  | Квартира | 8  | 1 | 29.36 | 1 | 11.89 | 2.70 |
| 67  | Квартира | 8  | 1 | 36.92 | 1 | 9.85  | 2.70 |
| 68  | Квартира | 8  | 1 | 44.84 | 1 | 11.98 | 2.70 |
| 69  | Квартира | 8  | 1 | 43.73 | 1 | 11.52 | 2.70 |
| 70  | Квартира | 8  | 1 | 44.11 | 1 | 11.04 | 2.70 |
| 71  | Квартира | 9  | 1 | 87.72 | 3 | 37.33 | 2.70 |
| 72  | Квартира | 9  | 1 | 46.12 | 1 | 13.28 | 2.70 |
| 73  | Квартира | 9  | 1 | 43.60 | 1 | 10.13 | 2.70 |
| 74  | Квартира | 9  | 1 | 57.28 | 2 | 24.55 | 2.70 |
| 75  | Квартира | 9  | 1 | 48.48 | 1 | 12.13 | 2.70 |
| 76  | Квартира | 9  | 1 | 29.36 | 1 | 11.89 | 2.70 |
| 77  | Квартира | 9  | 1 | 36.92 | 1 | 9.85  | 2.70 |
| 78  | Квартира | 9  | 1 | 44.84 | 1 | 11.98 | 2.70 |
| 79  | Квартира | 9  | 1 | 67.49 | 2 | 24.66 | 2.70 |
| 80  | Квартира | 10 | 1 | 87.96 | 3 | 37.57 | 2.70 |
| 81  | Квартира | 10 | 1 | 46.05 | 1 | 13.22 | 2.70 |
| 82  | Квартира | 10 | 1 | 43.57 | 1 | 10.10 | 2.70 |
| 83  | Квартира | 10 | 1 | 57.28 | 2 | 24.55 | 2.70 |
| 84  | Квартира | 10 | 1 | 48.44 | 1 | 12.13 | 2.70 |
| 85  | Квартира | 10 | 1 | 70.16 | 2 | 24.04 | 2.70 |
| 86  | Квартира | 10 | 1 | 57.74 | 2 | 25.24 | 2.70 |
| 87  | Квартира | 10 | 1 | 44.84 | 1 | 11.98 | 2.70 |
| 88  | Квартира | 10 | 1 | 67.30 | 2 | 24.66 | 2.70 |
| 89  | Квартира | 11 | 1 | 88.12 | 3 | 37.53 | 2.70 |
| 90  | Квартира | 11 | 1 | 46.28 | 1 | 13.22 | 2.70 |
| 91  | Квартира | 11 | 1 | 43.75 | 1 | 10.17 | 2.70 |
| 92  | Квартира | 11 | 1 | 57.42 | 2 | 24.55 | 2.70 |
| 93  | Квартира | 11 | 1 | 48.57 | 1 | 12.13 | 2.70 |
| 94  | Квартира | 11 | 1 | 70.45 | 2 | 24.13 | 2.70 |
| 95  | Квартира | 11 | 1 | 57.93 | 2 | 25.24 | 2.70 |
| 96  | Квартира | 11 | 1 | 45.10 | 1 | 11.98 | 2.70 |
| 97  | Квартира | 11 | 1 | 68.02 | 2 | 24.66 | 2.70 |
| 98  | Квартира | 12 | 1 | 88.12 | 3 | 37.53 | 2.70 |
| 99  | Квартира | 12 | 1 | 46.28 | 1 | 13.22 | 2.70 |
| 100 | Квартира | 12 | 1 | 43.75 | 1 | 10.17 | 2.70 |
| 101 | Квартира | 12 | 1 | 57.42 | 2 | 24.55 | 2.70 |
| 102 | Квартира | 12 | 1 | 48.57 | 1 | 12.13 | 2.70 |
| 103 | Квартира | 12 | 1 | 70.45 | 2 | 24.13 | 2.70 |

|     |          |    |   |       |   |       |      |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 104 | Квартира | 12 | 1 | 57.93 | 2 | 25.24 | 2.70 |
| 105 | Квартира | 12 | 1 | 45.10 | 1 | 11.98 | 2.70 |
| 106 | Квартира | 12 | 1 | 68.02 | 2 | 24.66 | 2.70 |
| 107 | Квартира | 13 | 1 | 88.12 | 3 | 37.53 | 2.70 |
| 108 | Квартира | 13 | 1 | 46.28 | 1 | 13.22 | 2.70 |
| 109 | Квартира | 13 | 1 | 43.75 | 1 | 10.17 | 2.70 |
| 110 | Квартира | 13 | 1 | 57.42 | 2 | 24.55 | 2.70 |
| 111 | Квартира | 13 | 1 | 48.57 | 1 | 12.13 | 2.70 |
| 112 | Квартира | 13 | 1 | 70.45 | 2 | 24.13 | 2.70 |
| 113 | Квартира | 13 | 1 | 57.93 | 2 | 25.24 | 2.70 |
| 114 | Квартира | 13 | 1 | 45.10 | 1 | 11.98 | 2.70 |
| 115 | Квартира | 13 | 1 | 68.02 | 2 | 24.66 | 2.70 |
| 116 | Квартира | 14 | 1 | 88.12 | 3 | 37.53 | 2.70 |
| 117 | Квартира | 14 | 1 | 46.28 | 1 | 13.22 | 2.70 |
| 118 | Квартира | 14 | 1 | 43.75 | 1 | 10.17 | 2.70 |
| 119 | Квартира | 14 | 1 | 57.42 | 2 | 24.55 | 2.70 |
| 120 | Квартира | 14 | 1 | 48.57 | 1 | 12.13 | 2.70 |
| 121 | Квартира | 14 | 1 | 70.45 | 2 | 24.13 | 2.70 |
| 122 | Квартира | 14 | 1 | 57.93 | 2 | 25.24 | 2.70 |
| 123 | Квартира | 14 | 1 | 45.10 | 1 | 11.98 | 2.70 |
| 124 | Квартира | 14 | 1 | 68.02 | 2 | 24.66 | 2.70 |
| 125 | Квартира | 15 | 1 | 88.12 | 3 | 37.53 | 2.70 |
| 126 | Квартира | 15 | 1 | 46.28 | 1 | 13.22 | 2.70 |
| 127 | Квартира | 15 | 1 | 43.75 | 1 | 10.17 | 2.70 |
| 128 | Квартира | 15 | 1 | 57.42 | 2 | 24.55 | 2.70 |
| 129 | Квартира | 15 | 1 | 48.57 | 1 | 12.13 | 2.70 |
| 130 | Квартира | 15 | 1 | 70.45 | 2 | 24.13 | 2.70 |
| 131 | Квартира | 15 | 1 | 57.93 | 2 | 25.24 | 2.70 |
| 132 | Квартира | 15 | 1 | 45.10 | 1 | 11.98 | 2.70 |
| 133 | Квартира | 15 | 1 | 68.02 | 2 | 24.66 | 2.70 |
| 134 | Квартира | 16 | 1 | 88.12 | 3 | 37.53 | 2.70 |
| 135 | Квартира | 16 | 1 | 46.28 | 1 | 13.22 | 2.70 |
| 136 | Квартира | 16 | 1 | 43.75 | 1 | 10.17 | 2.70 |
| 137 | Квартира | 16 | 1 | 57.42 | 2 | 24.55 | 2.70 |
| 138 | Квартира | 16 | 1 | 48.57 | 1 | 12.13 | 2.70 |
| 139 | Квартира | 16 | 1 | 70.45 | 2 | 24.13 | 2.70 |
| 140 | Квартира | 16 | 1 | 57.93 | 2 | 25.24 | 2.70 |
| 141 | Квартира | 16 | 1 | 45.10 | 1 | 11.98 | 2.70 |
| 142 | Квартира | 16 | 1 | 68.02 | 2 | 24.66 | 2.70 |
| 143 | Квартира | 17 | 1 | 88.13 | 3 | 37.57 | 2.70 |
| 144 | Квартира | 17 | 1 | 46.27 | 1 | 13.22 | 2.70 |
| 145 | Квартира | 17 | 1 | 43.79 | 1 | 10.13 | 2.70 |
| 146 | Квартира | 17 | 1 | 57.42 | 2 | 24.55 | 2.70 |
| 147 | Квартира | 17 | 1 | 48.57 | 1 | 12.13 | 2.70 |
| 148 | Квартира | 17 | 1 | 70.20 | 2 | 24.13 | 2.70 |
| 149 | Квартира | 17 | 1 | 57.95 | 2 | 25.24 | 2.70 |

|     |          |    |   |       |   |       |      |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 150 | Квартира | 17 | 1 | 45.09 | 1 | 11.98 | 2.70 |
| 151 | Квартира | 17 | 1 | 68.02 | 2 | 24.66 | 2.70 |
| 152 | Квартира | 18 | 1 | 88.13 | 3 | 37.57 | 2.70 |
| 153 | Квартира | 18 | 1 | 46.27 | 1 | 13.22 | 2.70 |
| 154 | Квартира | 18 | 1 | 43.79 | 1 | 10.13 | 2.70 |
| 155 | Квартира | 18 | 1 | 57.42 | 2 | 24.55 | 2.70 |
| 156 | Квартира | 18 | 1 | 48.57 | 1 | 12.13 | 2.70 |
| 157 | Квартира | 18 | 1 | 70.20 | 2 | 24.13 | 2.70 |
| 158 | Квартира | 18 | 1 | 57.95 | 2 | 25.24 | 2.70 |
| 159 | Квартира | 18 | 1 | 45.09 | 1 | 11.98 | 2.70 |
| 160 | Квартира | 18 | 1 | 68.02 | 2 | 24.66 | 2.70 |
| 161 | Квартира | 19 | 1 | 88.13 | 3 | 37.57 | 2.70 |
| 162 | Квартира | 19 | 1 | 46.27 | 1 | 13.22 | 2.70 |
| 163 | Квартира | 19 | 1 | 43.79 | 1 | 10.13 | 2.70 |
| 164 | Квартира | 19 | 1 | 57.42 | 2 | 24.55 | 2.70 |
| 165 | Квартира | 19 | 1 | 48.57 | 1 | 12.13 | 2.70 |
| 166 | Квартира | 19 | 1 | 70.20 | 2 | 24.13 | 2.70 |
| 167 | Квартира | 19 | 1 | 57.95 | 2 | 25.24 | 2.70 |
| 168 | Квартира | 19 | 1 | 45.09 | 1 | 11.98 | 2.70 |
| 169 | Квартира | 19 | 1 | 68.02 | 2 | 24.66 | 2.70 |
| 170 | Квартира | 20 | 1 | 88.13 | 3 | 37.57 | 2.70 |
| 171 | Квартира | 20 | 1 | 46.27 | 1 | 13.22 | 2.70 |
| 172 | Квартира | 20 | 1 | 43.79 | 1 | 10.13 | 2.70 |
| 173 | Квартира | 20 | 1 | 57.42 | 2 | 24.55 | 2.70 |
| 174 | Квартира | 20 | 1 | 48.57 | 1 | 12.13 | 2.70 |
| 175 | Квартира | 20 | 1 | 70.20 | 2 | 24.13 | 2.70 |
| 176 | Квартира | 20 | 1 | 57.95 | 2 | 25.24 | 2.70 |
| 177 | Квартира | 20 | 1 | 45.09 | 1 | 11.98 | 2.70 |
| 178 | Квартира | 20 | 1 | 68.02 | 2 | 24.66 | 2.70 |
| 179 | Квартира | 21 | 1 | 87.21 | 3 | 36.76 | 2.70 |
| 180 | Квартира | 21 | 1 | 46.26 | 1 | 13.22 | 2.70 |
| 181 | Квартира | 21 | 1 | 43.76 | 1 | 10.10 | 2.70 |
| 182 | Квартира | 21 | 1 | 57.19 | 2 | 24.32 | 2.70 |
| 183 | Квартира | 21 | 1 | 48.66 | 1 | 12.13 | 2.70 |
| 184 | Квартира | 21 | 1 | 69.28 | 2 | 23.81 | 2.70 |
| 185 | Квартира | 21 | 1 | 57.59 | 2 | 24.91 | 2.70 |
| 186 | Квартира | 21 | 1 | 44.38 | 1 | 11.98 | 2.70 |
| 187 | Квартира | 21 | 1 | 68.02 | 2 | 24.66 | 2.70 |
| 188 | Квартира | 22 | 1 | 84.65 | 3 | 33.51 | 2.70 |
| 189 | Квартира | 22 | 1 | 46.76 | 1 | 12.25 | 2.70 |
| 190 | Квартира | 22 | 1 | 44.26 | 1 | 13.10 | 2.70 |
| 191 | Квартира | 22 | 1 | 55.13 | 2 | 21.63 | 2.70 |
| 192 | Квартира | 22 | 1 | 48.47 | 1 | 11.24 | 2.70 |
| 193 | Квартира | 22 | 1 | 66.72 | 2 | 22.18 | 2.70 |
| 194 | Квартира | 22 | 1 | 57.46 | 2 | 23.29 | 2.70 |
| 195 | Квартира | 22 | 1 | 43.28 | 1 | 11.14 | 2.70 |

|     |          |    |   |       |   |       |      |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 196 | Квартира | 22 | 1 | 67.79 | 2 | 22.93 | 2.70 |
| 197 | Квартира | 23 | 1 | 87.23 | 3 | 36.76 | 2.70 |
| 198 | Квартира | 23 | 1 | 46.27 | 1 | 13.22 | 2.70 |
| 199 | Квартира | 23 | 1 | 43.76 | 1 | 10.10 | 2.70 |
| 200 | Квартира | 23 | 1 | 57.20 | 2 | 24.32 | 2.70 |
| 201 | Квартира | 23 | 1 | 48.66 | 1 | 12.13 | 2.70 |
| 202 | Квартира | 23 | 1 | 69.25 | 2 | 23.78 | 2.70 |
| 203 | Квартира | 23 | 1 | 57.47 | 2 | 24.79 | 2.70 |
| 204 | Квартира | 23 | 1 | 44.38 | 1 | 11.98 | 2.70 |
| 205 | Квартира | 23 | 1 | 68.02 | 2 | 24.66 | 2.70 |
| 206 | Квартира | 24 | 1 | 88.12 | 3 | 37.53 | 2.70 |
| 207 | Квартира | 24 | 1 | 46.27 | 1 | 13.22 | 2.70 |
| 208 | Квартира | 24 | 1 | 43.76 | 1 | 10.10 | 2.70 |
| 209 | Квартира | 24 | 1 | 57.42 | 2 | 24.55 | 2.70 |
| 210 | Квартира | 24 | 1 | 48.57 | 1 | 12.13 | 2.70 |
| 211 | Квартира | 24 | 1 | 70.20 | 2 | 24.09 | 2.70 |
| 212 | Квартира | 24 | 1 | 57.92 | 2 | 25.24 | 2.70 |
| 213 | Квартира | 24 | 1 | 45.09 | 1 | 11.98 | 2.70 |
| 214 | Квартира | 24 | 1 | 68.02 | 2 | 24.66 | 2.70 |
| 215 | Квартира | 25 | 1 | 88.12 | 3 | 37.53 | 2.70 |
| 216 | Квартира | 25 | 1 | 46.27 | 1 | 13.22 | 2.70 |
| 217 | Квартира | 25 | 1 | 43.76 | 1 | 10.10 | 2.70 |
| 218 | Квартира | 25 | 1 | 57.42 | 2 | 24.55 | 2.70 |
| 219 | Квартира | 25 | 1 | 48.57 | 1 | 12.13 | 2.70 |
| 220 | Квартира | 25 | 1 | 70.20 | 2 | 24.09 | 2.70 |
| 221 | Квартира | 25 | 1 | 57.92 | 2 | 25.24 | 2.70 |
| 222 | Квартира | 25 | 1 | 45.09 | 1 | 11.98 | 2.70 |
| 223 | Квартира | 25 | 1 | 68.02 | 2 | 24.66 | 2.70 |
| 224 | Квартира | 26 | 1 | 88.12 | 3 | 37.53 | 2.70 |
| 225 | Квартира | 26 | 1 | 46.27 | 1 | 13.22 | 2.70 |
| 226 | Квартира | 26 | 1 | 43.76 | 1 | 10.10 | 2.70 |
| 227 | Квартира | 26 | 1 | 57.42 | 2 | 24.55 | 2.70 |
| 228 | Квартира | 26 | 1 | 48.57 | 1 | 12.13 | 2.70 |
| 229 | Квартира | 26 | 1 | 70.20 | 2 | 24.09 | 2.70 |
| 230 | Квартира | 26 | 1 | 57.92 | 2 | 25.24 | 2.70 |
| 231 | Квартира | 26 | 1 | 45.09 | 1 | 11.98 | 2.70 |
| 232 | Квартира | 26 | 1 | 68.02 | 2 | 24.66 | 2.70 |
| 233 | Квартира | 27 | 1 | 88.12 | 3 | 37.53 | 2.70 |
| 234 | Квартира | 27 | 1 | 46.27 | 1 | 13.22 | 2.70 |
| 235 | Квартира | 27 | 1 | 43.76 | 1 | 10.10 | 2.70 |
| 236 | Квартира | 27 | 1 | 57.42 | 2 | 24.55 | 2.70 |
| 237 | Квартира | 27 | 1 | 48.57 | 1 | 12.13 | 2.70 |
| 238 | Квартира | 27 | 1 | 70.20 | 2 | 24.09 | 2.70 |
| 239 | Квартира | 27 | 1 | 57.92 | 2 | 25.24 | 2.70 |
| 240 | Квартира | 27 | 1 | 45.09 | 1 | 11.98 | 2.70 |
| 241 | Квартира | 27 | 1 | 68.02 | 2 | 24.66 | 2.70 |

|     |          |    |   |        |   |       |      |
|-----|----------|----|---|--------|---|-------|------|
| 242 | Квартира | 28 | 1 | 87.47  | 3 | 37.53 | 3.00 |
| 243 | Квартира | 28 | 1 | 96.10  | 3 | 40.85 | 3.00 |
| 244 | Квартира | 28 | 1 | 108.57 | 4 | 50.74 | 3.00 |
| 245 | Квартира | 28 | 1 | 70.23  | 2 | 24.12 | 3.00 |
| 246 | Квартира | 28 | 1 | 97.05  | 3 | 38.53 | 3.00 |
| 247 | Квартира | 28 | 1 | 81.55  | 3 | 35.90 | 3.00 |
| 248 | Квартира | 29 | 1 | 87.48  | 3 | 37.54 | 3.00 |
| 249 | Квартира | 29 | 1 | 95.89  | 3 | 40.85 | 3.00 |
| 250 | Квартира | 29 | 1 | 108.54 | 4 | 50.72 | 3.00 |
| 251 | Квартира | 29 | 1 | 70.20  | 2 | 24.08 | 3.00 |
| 252 | Квартира | 29 | 1 | 97.05  | 3 | 38.53 | 3.00 |
| 253 | Квартира | 29 | 1 | 81.55  | 3 | 35.90 | 3.00 |
| 254 | Квартира | 30 | 1 | 87.48  | 3 | 37.54 | 3.00 |
| 255 | Квартира | 30 | 1 | 95.89  | 3 | 40.85 | 3.00 |
| 256 | Квартира | 30 | 1 | 108.54 | 4 | 50.72 | 3.00 |
| 257 | Квартира | 30 | 1 | 70.20  | 2 | 24.08 | 3.00 |
| 258 | Квартира | 30 | 1 | 97.05  | 3 | 38.53 | 3.00 |
| 259 | Квартира | 30 | 1 | 81.55  | 3 | 35.90 | 3.00 |

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 |  |
|--|--------|--|

| Условный номер | Назначение  | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения |                | Высота потолков (м) |
|----------------|---|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
|                |   |                   |                |                | Наименование помещения            | Площадь (кв.м) |                     |
| НПКИ.1         | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1                 | 1              | 121.40         | Офис 1                            | 117.56         | 4.10                |
|                |   |                   |                |                | С/у                               | 3.84           |                     |
| НПКИ.2         | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1                 | 1              | 57.30          | Офис 2                            | 53.57          | 4.10                |
|                |   |                   |                |                | С/у                               | 3.73           |                     |
| НПКИ.3         | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1                 | 1              | 91.23          | Офис 3                            | 87.06          | 4.10                |
|                |   |                   |                |                | С/у                               | 4.17           |                     |
| НПКИ.4         | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1                 | 1              | 22.19          | Офис 4                            | 22.19          | 3.80                |
|                |   |                   |                |                |                                   |                |                     |
| ИК.1           | Кладовая  | 2                 | 1              | 4.37           | Индивидуальная колясочная         | 4.37           | 2.70                |
| ИК.2           | Кладовая  | 2                 | 1              | 4.85           | Индивидуальная колясочная         | 4.85           | 2.70                |
| ИК.3           | Кладовая  | 2                 | 1              | 3.64           | Индивидуальная колясочная         | 3.64           | 2.70                |

|       |          |   |   |      |                              |      |      |
|-------|----------|---|---|------|------------------------------|------|------|
| ИК.4  | Кладовая | 2 | 1 | 5.11 | Индивидуальная<br>колясочная | 5.11 | 2.70 |
| ИК.5  | Кладовая | 2 | 1 | 3.40 | Индивидуальная<br>колясочная | 3.40 | 2.70 |
| ИК.6  | Кладовая | 2 | 1 | 5.30 | Индивидуальная<br>колясочная | 5.30 | 2.70 |
| ИК.7  | Кладовая | 2 | 1 | 5.56 | Индивидуальная<br>колясочная | 5.56 | 2.70 |
| ИК.8  | Кладовая | 2 | 1 | 4.63 | Индивидуальная<br>колясочная | 4.63 | 2.70 |
| ИК.9  | Кладовая | 2 | 1 | 3.74 | Индивидуальная<br>колясочная | 3.74 | 2.70 |
| ИК.10 | Кладовая | 2 | 1 | 3.88 | Индивидуальная<br>колясочная | 3.88 | 2.70 |
| ИК.11 | Кладовая | 3 | 1 | 4.37 | Индивидуальная<br>колясочная | 4.37 | 2.70 |
| ИК.12 | Кладовая | 3 | 1 | 4.85 | Индивидуальная<br>колясочная | 4.85 | 2.70 |
| ИК.13 | Кладовая | 3 | 1 | 3.64 | Индивидуальная<br>колясочная | 3.64 | 2.70 |
| ИК.14 | Кладовая | 3 | 1 | 5.11 | Индивидуальная<br>колясочная | 5.11 | 2.70 |
| ИК.15 | Кладовая | 3 | 1 | 3.40 | Индивидуальная<br>колясочная | 3.40 | 2.70 |
| ИК.16 | Кладовая | 3 | 1 | 5.44 | Индивидуальная<br>колясочная | 5.44 | 2.70 |
| ИК.17 | Кладовая | 3 | 1 | 5.79 | Индивидуальная<br>колясочная | 5.79 | 2.70 |
| ИК.18 | Кладовая | 3 | 1 | 4.63 | Индивидуальная<br>колясочная | 4.63 | 2.70 |
| ИК.19 | Кладовая | 3 | 1 | 3.74 | Индивидуальная<br>колясочная | 3.74 | 2.70 |
| ИК.20 | Кладовая | 3 | 1 | 3.88 | Индивидуальная<br>колясочная | 3.88 | 2.70 |
| ИК.21 | Кладовая | 4 | 1 | 4.37 | Индивидуальная<br>колясочная | 4.37 | 2.70 |
| ИК.22 | Кладовая | 4 | 1 | 4.85 | Индивидуальная<br>колясочная | 4.85 | 2.70 |
| ИК.23 | Кладовая | 4 | 1 | 3.64 | Индивидуальная<br>колясочная | 3.64 | 2.70 |
| ИК.24 | Кладовая | 4 | 1 | 5.11 | Индивидуальная<br>колясочная | 5.11 | 2.70 |
| ИК.25 | Кладовая | 4 | 1 | 3.40 | Индивидуальная<br>колясочная | 3.40 | 2.70 |
| ИК.26 | Кладовая | 4 | 1 | 5.44 | Индивидуальная<br>колясочная | 5.44 | 2.70 |
| ИК.27 | Кладовая | 4 | 1 | 5.79 | Индивидуальная<br>колясочная | 5.79 | 2.70 |
| ИК.28 | Кладовая | 4 | 1 | 4.63 | Индивидуальная<br>колясочная | 4.63 | 2.70 |

|       |          |   |   |      |                              |      |      |
|-------|----------|---|---|------|------------------------------|------|------|
| ИК.29 | Кладовая | 4 | 1 | 3.74 | Индивидуальная<br>колясочная | 3.74 | 2.70 |
| ИК.30 | Кладовая | 4 | 1 | 3.88 | Индивидуальная<br>колясочная | 3.88 | 2.70 |
| ИК.31 | Кладовая | 5 | 1 | 4.37 | Индивидуальная<br>колясочная | 4.37 | 2.70 |
| ИК.32 | Кладовая | 5 | 1 | 4.85 | Индивидуальная<br>колясочная | 4.85 | 2.70 |
| ИК.33 | Кладовая | 5 | 1 | 3.64 | Индивидуальная<br>колясочная | 3.64 | 2.70 |
| ИК.34 | Кладовая | 5 | 1 | 5.11 | Индивидуальная<br>колясочная | 5.11 | 2.70 |
| ИК.35 | Кладовая | 5 | 1 | 3.40 | Индивидуальная<br>колясочная | 3.40 | 2.70 |
| ИК.36 | Кладовая | 5 | 1 | 5.44 | Индивидуальная<br>колясочная | 5.44 | 2.70 |
| ИК.37 | Кладовая | 5 | 1 | 5.79 | Индивидуальная<br>колясочная | 5.79 | 2.70 |
| ИК.38 | Кладовая | 5 | 1 | 4.63 | Индивидуальная<br>колясочная | 4.63 | 2.70 |
| ИК.39 | Кладовая | 5 | 1 | 3.74 | Индивидуальная<br>колясочная | 3.74 | 2.70 |
| ИК.40 | Кладовая | 5 | 1 | 3.88 | Индивидуальная<br>колясочная | 3.88 | 2.70 |
| ИК.41 | Кладовая | 6 | 1 | 4.37 | Индивидуальная<br>колясочная | 4.37 | 2.70 |
| ИК.42 | Кладовая | 6 | 1 | 4.85 | Индивидуальная<br>колясочная | 4.85 | 2.70 |
| ИК.43 | Кладовая | 6 | 1 | 3.64 | Индивидуальная<br>колясочная | 3.64 | 2.70 |
| ИК.44 | Кладовая | 6 | 1 | 5.11 | Индивидуальная<br>колясочная | 5.11 | 2.70 |
| ИК.45 | Кладовая | 6 | 1 | 3.40 | Индивидуальная<br>колясочная | 3.40 | 2.70 |
| ИК.46 | Кладовая | 6 | 1 | 5.44 | Индивидуальная<br>колясочная | 5.44 | 2.70 |
| ИК.47 | Кладовая | 6 | 1 | 5.79 | Индивидуальная<br>колясочная | 5.79 | 2.70 |
| ИК.48 | Кладовая | 6 | 1 | 4.63 | Индивидуальная<br>колясочная | 4.63 | 2.70 |
| ИК.49 | Кладовая | 6 | 1 | 3.74 | Индивидуальная<br>колясочная | 3.74 | 2.70 |
| ИК.50 | Кладовая | 6 | 1 | 3.88 | Индивидуальная<br>колясочная | 3.88 | 2.70 |
| ИК.51 | Кладовая | 7 | 1 | 4.37 | Индивидуальная<br>колясочная | 4.37 | 2.70 |
| ИК.52 | Кладовая | 7 | 1 | 4.85 | Индивидуальная<br>колясочная | 4.85 | 2.70 |
| ИК.53 | Кладовая | 7 | 1 | 3.64 | Индивидуальная<br>колясочная | 3.64 | 2.70 |

|       |          |   |   |      |                              |      |      |
|-------|----------|---|---|------|------------------------------|------|------|
| ИК.54 | Кладовая | 7 | 1 | 5.11 | Индивидуальная<br>колясочная | 5.11 | 2.70 |
| ИК.55 | Кладовая | 7 | 1 | 3.40 | Индивидуальная<br>колясочная | 3.40 | 2.70 |
| ИК.56 | Кладовая | 7 | 1 | 5.44 | Индивидуальная<br>колясочная | 5.44 | 2.70 |
| ИК.57 | Кладовая | 7 | 1 | 5.79 | Индивидуальная<br>колясочная | 5.79 | 2.70 |
| ИК.58 | Кладовая | 7 | 1 | 4.63 | Индивидуальная<br>колясочная | 4.63 | 2.70 |
| ИК.59 | Кладовая | 7 | 1 | 3.74 | Индивидуальная<br>колясочная | 3.74 | 2.70 |
| ИК.60 | Кладовая | 7 | 1 | 3.88 | Индивидуальная<br>колясочная | 3.88 | 2.70 |
| ИК.61 | Кладовая | 8 | 1 | 4.37 | Индивидуальная<br>колясочная | 4.37 | 2.70 |
| ИК.62 | Кладовая | 8 | 1 | 4.85 | Индивидуальная<br>колясочная | 4.85 | 2.70 |
| ИК.63 | Кладовая | 8 | 1 | 3.64 | Индивидуальная<br>колясочная | 3.64 | 2.70 |
| ИК.64 | Кладовая | 8 | 1 | 5.11 | Индивидуальная<br>колясочная | 5.11 | 2.70 |
| ИК.65 | Кладовая | 8 | 1 | 3.40 | Индивидуальная<br>колясочная | 3.40 | 2.70 |
| ИК.66 | Кладовая | 8 | 1 | 5.44 | Индивидуальная<br>колясочная | 5.44 | 2.70 |
| ИК.67 | Кладовая | 8 | 1 | 5.79 | Индивидуальная<br>колясочная | 5.79 | 2.70 |
| ИК.68 | Кладовая | 8 | 1 | 4.63 | Индивидуальная<br>колясочная | 4.63 | 2.70 |
| ИК.69 | Кладовая | 8 | 1 | 3.74 | Индивидуальная<br>колясочная | 3.74 | 2.70 |
| ИК.70 | Кладовая | 8 | 1 | 3.88 | Индивидуальная<br>колясочная | 3.88 | 2.70 |
| ИК.71 | Кладовая | 9 | 1 | 4.37 | Индивидуальная<br>колясочная | 4.37 | 2.70 |
| ИК.72 | Кладовая | 9 | 1 | 4.85 | Индивидуальная<br>колясочная | 4.85 | 2.70 |
| ИК.73 | Кладовая | 9 | 1 | 5.33 | Индивидуальная<br>колясочная | 5.33 | 2.70 |
| ИК.74 | Кладовая | 9 | 1 | 7.01 | Индивидуальная<br>колясочная | 7.01 | 2.70 |
| ИК.75 | Кладовая | 9 | 1 | 5.44 | Индивидуальная<br>колясочная | 5.44 | 2.70 |
| ИК.76 | Кладовая | 9 | 1 | 5.79 | Индивидуальная<br>колясочная | 5.79 | 2.70 |
| ИК.77 | Кладовая | 9 | 1 | 4.63 | Индивидуальная<br>колясочная | 4.63 | 2.70 |
| ИК.78 | Кладовая | 9 | 1 | 3.66 | Индивидуальная<br>колясочная | 3.66 | 2.70 |

| ИК.79  | Кладовая                               | 9                                     | 1 | 3.73                 | Индивидуальная<br>колясочная | 3.73 | 2.70 |
|--|--|---------------------------------------|---|----------------------|------------------------------|------|------|
| 16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме) |  |                                       |   |                      |                              |      |      |
| 16.1 О помещениях общего пользования   |  | 16.1.1                                |   |                      |                              |      |      |
| № п/п  | Вид помещения                          | Описание места расположения помещения |   | Назначение помещения | Площадь (кв.м)               |      |      |
| 1  | Лестничная клетка                      | Подъезд 1, технический этаж           |   | Общественное         | 18.78                        |      |      |
| 2  | Коридор                                | Подъезд 1, технический этаж           |   | Общественное         | 101.33                       |      |      |
| 3  | ИТП/насосная                           | Подъезд 1, технический этаж           |   | Техническое          | 417.50                       |      |      |
| 4  | Лестничная клетка                      | Подъезд 1, технический этаж           |   | Общественное         | 12.21                        |      |      |
| 5  | Электрощитовая                         | Подъезд 1, технический этаж           |   | Техническое          | 30.14                        |      |      |
| 6  | Венткамера                             | Подъезд 1, технический этаж           |   | Техническое          | 14.65                        |      |      |
| 7  | Венткамера                             | Подъезд 1, технический этаж           |   | Техническое          | 14.15                        |      |      |
| 8  | Помещение СБ/СПЗ                       | Подъезд 1, технический этаж           |   | Техническое          | 8.22                         |      |      |
| 9  | Узел связи                             | Подъезд 1, технический этаж           |   | Техническое          | 15.37                        |      |      |
| 10   | Помещение управляющей компании         | Подъезд 1, 1 этаж                     |   | Общественное         | 28.82                        |      |      |
| 11   | С/у                                    | Подъезд 1, 1 этаж                     |   | Общественное         | 3.23                         |      |      |
| 12   | Тамбур                                 | Подъезд 1, 1 этаж                     |   | Общественное         | 6.56                         |      |      |
| 13   | Диспетчерская                          | Подъезд 1, 1 этаж                     |   | Общественное         | 37.50                        |      |      |
| 14   | С/у                                    | Подъезд 1, 1 этаж                     |   | Общественное         | 2.48                         |      |      |
| 15   | Тамбур                                 | Подъезд 1, 1 этаж                     |   | Общественное         | 3.53                         |      |      |
| 16   | Тамбур                                 | Подъезд 1, 1 этаж                     |   | Общественное         | 10.99                        |      |      |
| 17   | Колясочная                             | Подъезд 1, 1 этаж                     |   | Общественное         | 27.83                        |      |      |
| 18   | Лифтовой холл                          | Подъезд 1, 1 этаж                     |   | Общественное         | 22.15                        |      |      |
| 19   | Тамбур                                 | Подъезд 1, 1 этаж                     |   | Общественное         | 2.80                         |      |      |
| 20   | Лестничная клетка                      | Подъезд 1, 1 этаж                     |   | Общественное         | 5.82                         |      |      |
| 21   | Лестничная клетка                      | Подъезд 1, 1 этаж                     |   | Общественное         | 7.13                         |      |      |
| 22   | Тамбур                                 | Подъезд 1, 1 этаж                     |   | Общественное         | 3.42                         |      |      |
| 23   | Тамбур                                 | Подъезд 1, 1 этаж                     |   | Общественное         | 6.42                         |      |      |
| 24   | Тамбур                                 | Подъезд 1, 1 этаж                     |   | Общественное         | 7.52                         |      |      |
| 25   | Тамбур                                 | Подъезд 1, 1 этаж                     |   | Общественное         | 23.58                        |      |      |
| 26   | Вестибюль                              | Подъезд 1, 1 этаж                     |   | Общественное         | 97.48                        |      |      |
| 27   | Объектовый пункт пожаротушения         | Подъезд 1, 1 этаж                     |   | Техническое          | 3.96                         |      |      |
| 28   | С/у                                    | Подъезд 1, 1 этаж                     |   | Общественное         | 5.62                         |      |      |
| 29   | Тех.помещение                          | Подъезд 1, 1 этаж                     |   | Техническое          | 3.50                         |      |      |
| 30   | Лестничная клетка                      | Подъезд 1, 1 этаж                     |   | Общественное         | 5.81                         |      |      |
| 31   | Проход блока индивидуальных колясочных | Подъезд 1, 2 этаж                     |   | Общественное         | 5.20                         |      |      |
| 32   | Проход блока индивидуальных колясочных | Подъезд 1, 2 этаж                     |   | Общественное         | 8.89                         |      |      |
| 33   | Межквартирный коридор                  | Подъезд 1, 2 этаж                     |   | Общественное         | 31.55                        |      |      |
| 34   | Коллекторная                           | Подъезд 1, 2 этаж                     |   | Техническое          | 4.45                         |      |      |

|    |  |                   |              |       |
|----|--|-------------------|--------------|-------|
| 35 | Коллекторная                           | Подъезд 1, 2 этаж | Техническое  | 5.90  |
| 36 | Межквартирный коридор                  | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 26.76 |
| 37 | Лестничная клетка                      | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 18.48 |
| 38 | Лифтовой холл                          | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 21.37 |
| 39 | Проход блока индивидуальных колясочных | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 5.20  |
| 40 | Проход блока индивидуальных колясочных | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 8.89  |
| 41 | Межквартирный коридор                  | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 31.49 |
| 42 | Коллекторная                           | Подъезд 1, 3 этаж | Техническое  | 4.45  |
| 43 | Коллекторная                           | Подъезд 1, 3 этаж | Техническое  | 6.19  |
| 44 | Межквартирный коридор                  | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 26.83 |
| 45 | Лестничная клетка                      | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 18.41 |
| 46 | Лифтовой холл                          | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 21.41 |
| 47 | Проход блока индивидуальных колясочных | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 5.20  |
| 48 | Проход блока индивидуальных колясочных | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 8.89  |
| 49 | Межквартирный коридор                  | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 31.49 |
| 50 | Коллекторная                           | Подъезд 1, 4 этаж | Техническое  | 4.45  |
| 51 | Коллекторная                           | Подъезд 1, 4 этаж | Техническое  | 6.19  |
| 52 | Межквартирный коридор                  | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 26.83 |
| 53 | Лестничная клетка                      | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 18.41 |
| 54 | Лифтовой холл                          | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 21.41 |
| 55 | Проход блока индивидуальных колясочных | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 5.20  |
| 56 | Проход блока индивидуальных колясочных | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 8.89  |
| 57 | Межквартирный коридор                  | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 31.49 |
| 58 | Коллекторная                           | Подъезд 1, 5 этаж | Техническое  | 4.45  |
| 59 | Коллекторная                           | Подъезд 1, 5 этаж | Техническое  | 6.19  |
| 60 | Межквартирный коридор                  | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 26.83 |
| 61 | Лестничная клетка                      | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 18.41 |
| 62 | Лифтовой холл                          | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 21.41 |
| 63 | Проход блока индивидуальных колясочных | Подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 5.20  |
| 64 | Проход блока индивидуальных колясочных | Подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 8.89  |
| 65 | Межквартирный коридор                  | Подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 31.49 |
| 66 | Коллекторная                           | Подъезд 1, 6 этаж | Техническое  | 4.45  |
| 67 | Коллекторная                           | Подъезд 1, 6 этаж | Техническое  | 6.19  |
| 68 | Межквартирный коридор                  | Подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 26.83 |
| 69 | Лестничная клетка                      | Подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 18.41 |
| 70 | Лифтовой холл                          | Подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 21.41 |
| 71 | Проход блока индивидуальных колясочных | Подъезд 1, 7 этаж | Общественное | 5.20  |
| 72 | Проход блока индивидуальных колясочных | Подъезд 1, 7 этаж | Общественное | 8.89  |

|     |  |                    |              |       |
|-----|--|--------------------|--------------|-------|
| 73  | Межквартирный коридор                  | Подъезд 1, 7 этаж  | Общественное | 31.49 |
| 74  | Коллекторная                           | Подъезд 1, 7 этаж  | Техническое  | 4.45  |
| 75  | Коллекторная                           | Подъезд 1, 7 этаж  | Техническое  | 6.19  |
| 76  | Межквартирный коридор                  | Подъезд 1, 7 этаж  | Общественное | 26.83 |
| 77  | Лестничная клетка                      | Подъезд 1, 7 этаж  | Общественное | 18.41 |
| 78  | Лифтовой холл                          | Подъезд 1, 7 этаж  | Общественное | 21.41 |
| 79  | Проход блока индивидуальных колясочных | Подъезд 1, 8 этаж  | Общественное | 5.20  |
| 80  | Проход блока индивидуальных колясочных | Подъезд 1, 8 этаж  | Общественное | 8.89  |
| 81  | Межквартирный коридор                  | Подъезд 1, 8 этаж  | Общественное | 31.49 |
| 82  | Коллекторная                           | Подъезд 1, 8 этаж  | Техническое  | 4.45  |
| 83  | Коллекторная                           | Подъезд 1, 8 этаж  | Техническое  | 6.19  |
| 84  | Межквартирный коридор                  | Подъезд 1, 8 этаж  | Общественное | 26.83 |
| 85  | Лестничная клетка                      | Подъезд 1, 8 этаж  | Общественное | 18.41 |
| 86  | Лифтовой холл                          | Подъезд 1, 8 этаж  | Общественное | 21.41 |
| 87  | Проход блока индивидуальных колясочных | Подъезд 1, 9 этаж  | Общественное | 5.20  |
| 88  | Проход блока индивидуальных колясочных | Подъезд 1, 9 этаж  | Общественное | 9.14  |
| 89  | Межквартирный коридор                  | Подъезд 1, 9 этаж  | Общественное | 31.20 |
| 90  | Коллекторная                           | Подъезд 1, 9 этаж  | Техническое  | 4.45  |
| 91  | Коллекторная                           | Подъезд 1, 9 этаж  | Техническое  | 6.19  |
| 92  | Межквартирный коридор                  | Подъезд 1, 9 этаж  | Общественное | 26.82 |
| 93  | Лестничная клетка                      | Подъезд 1, 9 этаж  | Общественное | 18.41 |
| 94  | Лифтовой холл                          | Подъезд 1, 9 этаж  | Общественное | 21.41 |
| 95  | Межквартирный коридор                  | Подъезд 1, 10 этаж | Общественное | 30.71 |
| 96  | Коллекторная                           | Подъезд 1, 10 этаж | Техническое  | 4.45  |
| 97  | Коллекторная                           | Подъезд 1, 10 этаж | Техническое  | 6.11  |
| 98  | Межквартирный коридор                  | Подъезд 1, 10 этаж | Общественное | 25.64 |
| 99  | Лестничная клетка                      | Подъезд 1, 10 этаж | Общественное | 18.41 |
| 100 | Лифтовой холл                          | Подъезд 1, 10 этаж | Общественное | 21.41 |
| 101 | Межквартирный коридор                  | Подъезд 1, 11 этаж | Общественное | 30.97 |
| 102 | Коллекторная                           | Подъезд 1, 11 этаж | Техническое  | 4.45  |
| 103 | Межквартирный коридор                  | Подъезд 1, 11 этаж | Общественное | 25.61 |
| 104 | Коллекторная                           | Подъезд 1, 11 этаж | Техническое  | 6.11  |
| 105 | Лифтовой холл                          | Подъезд 1, 11 этаж | Общественное | 21.45 |
| 106 | Лестничная клетка                      | Подъезд 1, 11 этаж | Общественное | 18.41 |
| 107 | Межквартирный коридор                  | Подъезд 1, 12 этаж | Общественное | 30.97 |
| 108 | Коллекторная                           | Подъезд 1, 12 этаж | Техническое  | 4.45  |
| 109 | Межквартирный коридор                  | Подъезд 1, 12 этаж | Общественное | 25.61 |
| 110 | Коллекторная                           | Подъезд 1, 12 этаж | Техническое  | 6.11  |
| 111 | Лифтовой холл                          | Подъезд 1, 12 этаж | Общественное | 21.45 |
| 112 | Лестничная клетка                      | Подъезд 1, 12 этаж | Общественное | 18.41 |
| 113 | Межквартирный коридор                  | Подъезд 1, 13 этаж | Общественное | 30.97 |
| 114 | Коллекторная                           | Подъезд 1, 13 этаж | Техническое  | 4.45  |
| 115 | Межквартирный коридор                  | Подъезд 1, 13 этаж | Общественное | 25.61 |

|     |                       |                    |              |       |
|-----|-----------------------|--------------------|--------------|-------|
| 116 | Коллекторная          | Подъезд 1, 13 этаж | Техническое  | 6.11  |
| 117 | Лифтовой холл         | Подъезд 1, 13 этаж | Общественное | 21.45 |
| 118 | Лестничная клетка     | Подъезд 1, 13 этаж | Общественное | 18.41 |
| 119 | Межквартирный коридор | Подъезд 1, 14 этаж | Общественное | 30.97 |
| 120 | Коллекторная          | Подъезд 1, 14 этаж | Техническое  | 4.45  |
| 121 | Межквартирный коридор | Подъезд 1, 14 этаж | Общественное | 25.61 |
| 122 | Коллекторная          | Подъезд 1, 14 этаж | Техническое  | 6.11  |
| 123 | Лифтовой холл         | Подъезд 1, 14 этаж | Общественное | 21.45 |
| 124 | Лестничная клетка     | Подъезд 1, 14 этаж | Общественное | 18.41 |
| 125 | Межквартирный коридор | Подъезд 1, 15 этаж | Общественное | 30.97 |
| 126 | Коллекторная          | Подъезд 1, 15 этаж | Техническое  | 4.45  |
| 127 | Межквартирный коридор | Подъезд 1, 15 этаж | Общественное | 25.61 |
| 128 | Коллекторная          | Подъезд 1, 15 этаж | Техническое  | 6.11  |
| 129 | Лифтовой холл         | Подъезд 1, 15 этаж | Общественное | 21.45 |
| 130 | Лестничная клетка     | Подъезд 1, 15 этаж | Общественное | 18.41 |
| 131 | Межквартирный коридор | Подъезд 1, 16 этаж | Общественное | 30.97 |
| 132 | Коллекторная          | Подъезд 1, 16 этаж | Техническое  | 4.45  |
| 133 | Межквартирный коридор | Подъезд 1, 16 этаж | Общественное | 25.61 |
| 134 | Коллекторная          | Подъезд 1, 16 этаж | Техническое  | 6.11  |
| 135 | Лифтовой холл         | Подъезд 1, 16 этаж | Общественное | 21.45 |
| 136 | Лестничная клетка     | Подъезд 1, 16 этаж | Общественное | 18.41 |
| 137 | Межквартирный коридор | Подъезд 1, 17 этаж | Общественное | 30.70 |
| 138 | Коллекторная          | Подъезд 1, 17 этаж | Техническое  | 4.45  |
| 139 | Коллекторная          | Подъезд 1, 17 этаж | Техническое  | 5.90  |
| 140 | Межквартирный коридор | Подъезд 1, 17 этаж | Общественное | 25.61 |
| 141 | Лестничная клетка     | Подъезд 1, 17 этаж | Общественное | 18.41 |
| 142 | Лифтовой холл         | Подъезд 1, 17 этаж | Общественное | 21.41 |
| 143 | Межквартирный коридор | Подъезд 1, 18 этаж | Общественное | 30.70 |
| 144 | Коллекторная          | Подъезд 1, 18 этаж | Техническое  | 4.45  |
| 145 | Коллекторная          | Подъезд 1, 18 этаж | Техническое  | 5.90  |
| 146 | Межквартирный коридор | Подъезд 1, 18 этаж | Общественное | 25.61 |
| 147 | Лестничная клетка     | Подъезд 1, 18 этаж | Общественное | 18.41 |
| 148 | Лифтовой холл         | Подъезд 1, 18 этаж | Общественное | 21.41 |
| 149 | Межквартирный коридор | Подъезд 1, 19 этаж | Общественное | 30.70 |
| 150 | Коллекторная          | Подъезд 1, 19 этаж | Техническое  | 4.45  |
| 151 | Коллекторная          | Подъезд 1, 19 этаж | Техническое  | 5.90  |
| 152 | Межквартирный коридор | Подъезд 1, 19 этаж | Общественное | 25.61 |
| 153 | Лестничная клетка     | Подъезд 1, 19 этаж | Общественное | 18.41 |
| 154 | Лифтовой холл         | Подъезд 1, 19 этаж | Общественное | 21.41 |
| 155 | Межквартирный коридор | Подъезд 1, 20 этаж | Общественное | 30.70 |
| 156 | Коллекторная          | Подъезд 1, 20 этаж | Техническое  | 4.45  |
| 157 | Коллекторная          | Подъезд 1, 20 этаж | Техническое  | 5.90  |
| 158 | Межквартирный коридор | Подъезд 1, 20 этаж | Общественное | 25.61 |
| 159 | Лестничная клетка     | Подъезд 1, 20 этаж | Общественное | 18.41 |
| 160 | Лифтовой холл         | Подъезд 1, 20 этаж | Общественное | 21.41 |
| 161 | Межквартирный коридор | Подъезд 1, 21 этаж | Общественное | 30.73 |

|     |                       |                    |              |       |
|-----|-----------------------|--------------------|--------------|-------|
| 162 | Коллекторная          | Подъезд 1, 21 этаж | Техническое  | 4.45  |
| 163 | Межквартирный коридор | Подъезд 1, 21 этаж | Общественное | 25.61 |
| 164 | Коллекторная          | Подъезд 1, 21 этаж | Техническое  | 5.90  |
| 165 | Лифтовой холл         | Подъезд 1, 21 этаж | Общественное | 21.41 |
| 166 | Лестничная клетка     | Подъезд 1, 21 этаж | Общественное | 18.41 |
| 167 | Межквартирный коридор | Подъезд 1, 22 этаж | Общественное | 30.72 |
| 168 | Коллекторная          | Подъезд 1, 22 этаж | Техническое  | 4.16  |
| 169 | Межквартирный коридор | Подъезд 1, 22 этаж | Общественное | 25.61 |
| 170 | Коллекторная          | Подъезд 1, 22 этаж | Техническое  | 5.90  |
| 171 | Лифтовой холл         | Подъезд 1, 22 этаж | Общественное | 21.41 |
| 172 | Лестничная клетка     | Подъезд 1, 22 этаж | Общественное | 18.41 |
| 173 | Межквартирный коридор | Подъезд 1, 23 этаж | Общественное | 30.70 |
| 174 | Коллекторная          | Подъезд 1, 23 этаж | Техническое  | 4.45  |
| 175 | Межквартирный коридор | Подъезд 1, 23 этаж | Общественное | 25.61 |
| 176 | Коллекторная          | Подъезд 1, 23 этаж | Техническое  | 6.19  |
| 177 | Лифтовой холл         | Подъезд 1, 23 этаж | Общественное | 21.41 |
| 178 | Лестничная клетка     | Подъезд 1, 23 этаж | Общественное | 18.41 |
| 179 | Межквартирный коридор | Подъезд 1, 24 этаж | Общественное | 30.70 |
| 180 | Коллекторная          | Подъезд 1, 24 этаж | Техническое  | 4.45  |
| 181 | Межквартирный коридор | Подъезд 1, 24 этаж | Общественное | 25.61 |
| 182 | Коллекторная          | Подъезд 1, 24 этаж | Техническое  | 6.19  |
| 183 | Лифтовой холл         | Подъезд 1, 24 этаж | Общественное | 21.41 |
| 184 | Лестничная клетка     | Подъезд 1, 24 этаж | Общественное | 18.41 |
| 185 | Межквартирный коридор | Подъезд 1, 25 этаж | Общественное | 30.70 |
| 186 | Коллекторная          | Подъезд 1, 25 этаж | Техническое  | 4.45  |
| 187 | Межквартирный коридор | Подъезд 1, 25 этаж | Общественное | 25.61 |
| 188 | Коллекторная          | Подъезд 1, 25 этаж | Техническое  | 6.19  |
| 189 | Лифтовой холл         | Подъезд 1, 25 этаж | Общественное | 21.41 |
| 190 | Лестничная клетка     | Подъезд 1, 25 этаж | Общественное | 18.41 |
| 191 | Межквартирный коридор | Подъезд 1, 26 этаж | Общественное | 30.70 |
| 192 | Коллекторная          | Подъезд 1, 26 этаж | Техническое  | 4.45  |
| 193 | Межквартирный коридор | Подъезд 1, 26 этаж | Общественное | 25.61 |
| 194 | Коллекторная          | Подъезд 1, 26 этаж | Техническое  | 6.19  |
| 195 | Лифтовой холл         | Подъезд 1, 26 этаж | Общественное | 21.41 |
| 196 | Лестничная клетка     | Подъезд 1, 26 этаж | Общественное | 18.41 |
| 197 | Межквартирный коридор | Подъезд 1, 27 этаж | Общественное | 30.70 |
| 198 | Коллекторная          | Подъезд 1, 27 этаж | Техническое  | 4.45  |
| 199 | Межквартирный коридор | Подъезд 1, 27 этаж | Общественное | 25.61 |
| 200 | Коллекторная          | Подъезд 1, 27 этаж | Техническое  | 6.19  |
| 201 | Лифтовой холл         | Подъезд 1, 27 этаж | Общественное | 21.41 |
| 202 | Лестничная клетка     | Подъезд 1, 27 этаж | Общественное | 18.41 |
| 203 | Межквартирный коридор | Подъезд 1, 28 этаж | Общественное | 23.40 |
| 204 | Коллекторная          | Подъезд 1, 28 этаж | Техническое  | 4.45  |
| 205 | Межквартирный коридор | Подъезд 1, 28 этаж | Общественное | 20.05 |
| 206 | Коллекторная          | Подъезд 1, 28 этаж | Техническое  | 6.19  |
| 207 | Лифтовой холл         | Подъезд 1, 28 этаж | Общественное | 21.41 |

|     |   |  |              |        |
|-----|---|--|--------------|--------|
| 208 | Лестничная клетка                       | Подъезд 1, 28 этаж                                 | Общественное | 18.41  |
| 209 | Межквартирный коридор                   | Подъезд 1, 29 этаж                                 | Общественное | 23.40  |
| 210 | Коллекторная                            | Подъезд 1, 29 этаж                                 | Техническое  | 4.45   |
| 211 | Коллекторная                            | Подъезд 1, 29 этаж                                 | Техническое  | 6.19   |
| 212 | Межквартирный коридор                   | Подъезд 1, 29 этаж                                 | Общественное | 20.05  |
| 213 | Лестничная клетка                       | Подъезд 1, 29 этаж                                 | Общественное | 18.41  |
| 214 | Лифтовой холл                           | Подъезд 1, 29 этаж                                 | Общественное | 21.41  |
| 215 | Межквартирный коридор                   | Подъезд 1, 30 этаж                                 | Общественное | 23.40  |
| 216 | Коллекторная                            | Подъезд 1, 30 этаж                                 | Техническое  | 4.45   |
| 217 | Коллекторная                            | Подъезд 1, 30 этаж                                 | Техническое  | 6.19   |
| 218 | Межквартирный коридор                   | Подъезд 1, 30 этаж                                 | Общественное | 20.05  |
| 219 | Лестничная клетка                       | Подъезд 1, 30 этаж                                 | Общественное | 18.41  |
| 220 | Лифтовой холл                           | Подъезд 1, 30 этаж                                 | Общественное | 21.41  |
| 221 | Лестничная клетка                       | Подъезд 1, пространство для прокладки коммуникаций | Общественное | 18.60  |
| 222 | Тамбур                                  | Подъезд 1, пространство для прокладки коммуникаций | Общественное | 15.13  |
| 223 | Машинное помещение лифтов               | Подъезд 1, пространство для прокладки коммуникаций | Техническое  | 28.17  |
| 224 | Пространство для прокладки коммуникаций | Подъезд 1, пространство для прокладки коммуникаций | Техническое  | 668.06 |
| 225 | ЛК                                      | Подъезд 1, кровля                                  | Общественное | 18.60  |
| 226 | Машинное помещение лифтов               | Подъезд 1, кровля                                  | Техническое  | 36.00  |
| 227 | Венткамера                              | Подъезд 1, кровля                                  | Техническое  | 94.76  |
| 228 | Тамбур                                  | Подъезд 1, кровля                                  | Общественное | 13.63  |

|   |        |  |  |  |
|---|--------|--|--|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 |  |  |  |
|---|--------|--|--|--|

| № п/п | Описание места расположения              | Вид оборудования  | Назначение   |
|-------|--|---|--|
| 1     | Секция 1. Минус 1 этаж. Электрощитовая.  | Вводно-распределительное устройство, счетчики   | Электроснабжение   |
| 2     | Секция 1. Минус 1 этаж. ИТП/насосная.    | Оборудование ИТП. Узел учета. Насосные установки, доочистка воды, система трубопроводов.                                | Отопление, водоснабжение, пожаротушение.   |
| 3     | Секция 1. Минус 1 этаж. Венткамера.      | Оборудование противодымной вентиляции   | Противодымная вентиляция   |
| 4     | Секция 1. Минус 1 этаж. Помещение СБ/СПЗ | Оборудование сетей связи  | Система связи  |
| 5     | Секция 1. Минус 1 этаж. Узел связи       | Оборудование сетей связи  | Система связи  |
| 6     | Секция 1. Минус 1 этаж.                  | Трубопроводы отопления, водоснабжения, водоотведения, система воздуховодов, кабели электроснабжения, кабели сети связи. | Отопление, водоснабжение, водоотведение, вентиляция, система связи, электроснабжение |

|    |   |  |  |
|----|---|--|--|
| 7  | Секция 1. Этажи 2-30.<br>Коллекторные.                                    | Коллекторы отопления и водоснабжения.<br>Стояки и щиты электрические и слаботочные. Узлы учета.  | Электроснабжение, водоснабжение, отопление, система связи                            |
| 8  | Секция 1. Этажи 1-30.<br>Ниши для прокладки инженерных коммуникаций в МОП | Шкафы пожаротушения. Стояки ливневой и хозяйственной канализации. Воздуховоды общеобменной вентиляции. Воздуховоды дымоудаления, компенсации дымоудаления и подпора воздуха. | Пожаротушение, водоотведение, общеобменная вентиляция, противодымная вентиляция      |
| 9  | Секция 1. Этажи 1-30.<br>Лифтовые шахты                                   | Лифт, 4 шт.  | Вертикальный транспорт   |
| 10 | Секция 1. Пространство для прокладки коммуникаций на отм. +92.400         | Трубопроводы отопления, водоснабжения, водоотведения, система воздуховодов, кабели электроснабжения, кабели сети связи.  | Отопление, водоснабжение, водоотведение, вентиляция, система связи, электроснабжение |
| 11 | Секция 1. Этаж 31 (тех.этаж). Венткамера.                                 | Оборудование общеобменной вентиляции   | Общеобменная вентиляция  |
| 12 | Секция 1. Этаж 31 (тех.этаж). Машинное помещение лифтов.                  | Подъемные механизмы и шкафы управления лифтового оборудования  | Вертикальный транспорт   |
| 13 | Секция 1. Кровля.   | Крышные вентиляторы  | Противодымная вентиляция   |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства     | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2026 г.</b>          |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2026 г.</b>          |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2027 г.</b>          |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2027 г.</b>          |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |

|  |          |   |
|--|----------|---|
|  | 17.1.2   | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2028 г.</b>                                  |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1   | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>31.03.2028</b>  |
|  | 17.2.2   | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>31.03.2028</b>   |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости   |          |   |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства   | 18.1.1   | Планируемая стоимость строительства:<br><b>2 300 183 000,00 руб.</b>  |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)  |          |   |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)  | 18.1.1   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
|  | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:   |

|  |          |   |
|--|----------|---|
|  | 18.1.2   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:   |
|  | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:   |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд |          |   |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве  | 19.1.1   | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Счета эскроу</b>  |
|  | 19.1.2   | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:<br><b>66:41:0106091:139</b>  |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу  | 19.2.1   | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>Филиалы юридических лиц</b>   |
|  | 19.2.2   | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ</b> |
|  | 19.2.3   | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>7702070139</b>  |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд  | 19.3.1   | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Нет</b>  |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет  | 19.4.1   | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:<br><b>Филиал юридического лица</b>                                      |
|  |          | Наименование банка:<br><b>ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ</b>   |
|  | 19.4.2   | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:  |
|  |          | Номер расчетного счета:<br><b>40702810519330004412</b>  |
|  |          | Корреспондентский счет:<br><b>30101810145250000411</b>  |
|  |          | БИК:<br><b>044525411</b>  |

|  |          |  |
|--|----------|--|
|  |          | ИНН:<br><b>7702070139</b>  |
|  |          | КПП:<br><b>770943002</b>   |
|  |          | ОГРН:<br><b>1027739609391</b>  |
|  |          | ОКПО:<br><b>01929672</b>   |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств  | 19.5.1   | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Счет эскроу</b> |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1   | О целевом кредите (целевом займе):   |
|  | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:   |
|  | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:  |
|  | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:   |
|  | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:   |
|  | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:  |
|  | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:   |
|  | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):                   |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|  | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|  | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|  | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|  | 19.7.1.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|  | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|  | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:  |
|  | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:  |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>  |

|  |              |  |
|--|--------------|--|
|  | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |
|  | 19.7.3.1.3   | Машино-места:  |
|  | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки:  |
|   | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:  |
|   | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:                      |
|   | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:  |
|   | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:   |
|   | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:  |
|   | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br><b>333 000 000,00 руб.</b> |
|---|--------|--|

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

|   |               |  |
|---|---------------|--|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p> |
|   | <p>22.1.2</p> | <p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>  |
|   | <p>22.1.3</p> | <p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>   |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                      |
|  | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                     |
|  | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                                 |
|  | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
|  | 22.1.8 | Цели затрат застройщика:   |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте  |        |  |
| 23.1 Иная информация о проекте                                     | 23.1.1 | Иная информация о проекте:   |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию   |        |  |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 |  |

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО  
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат: 8.731796385057115e+38

Владелец: **ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ  
ЗАСТРОЙЩИК "ПРИБРЕЖНОЕ", МЯМИН  
СЕРГЕЙ ПЕТРОВИЧ, ГОРОД ЕКАТЕРИНБУРГ**

Действителен: с 23.08.2024 по 23.11.2025