

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 66-001496 от 18.04.2024

Жилой комплекс со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и наземной автостоянкой по ул. Сони Морозовой в г. Екатеринбурге. 1 Этап

Дата первичного размещения: 09.01.2024

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ФОРУМ-СМ
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ФОРУМ-СМ
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 620014
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Свердловская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Радищева
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: стр25
	1.2.9	Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00

1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (343) 215-92-20
	1.4.2	Адрес электронной почты: secret@forum-gd.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: http://forum-gd.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Мямин
	1.5.2	Имя: Сергей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Петрович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Акционерное общество
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: Форум-групп
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 6671245923
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): ЖК "Форма"; ФОРМА; Форма
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 6671189186
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1216600062634
	2.1.3	Дата регистрации: 21.10.2021

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: Форум-групп
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6671245923
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Черепанова
	3.4.2	Имя: Тамара
	3.4.3	Отчество (при наличии): Максимовна
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 80 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 124-981-702 73
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 660601026872
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Является владельцем, который косвенно(через подконтрольных им лиц)самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться 80 процентами голосов, приходящихся на голосующие доли, составляющие уставной капитал застройщика
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Воробьев
	3.4.2	Имя: Никита
	3.4.3	Отчество (при наличии): Сергеевич

	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 9,9 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 172-160-883 57
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 667210456703
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Является владельцем, который косвенно(через подконтрольных им лиц)самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться 9,9 процентами голосов, приходящихся на голосующие доли, составляющие уставной капитал застройщика
3.4 (3) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Мямин
	3.4.2	Имя: Сергей
	3.4.3	Отчество (при наличии): Петрович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 10 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 013-918-857 60
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 665904009850
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Является владельцем, который косвенно(через подконтрольных им лиц)самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться 10 процентами голосов, приходящихся на голосующие доли, составляющие уставной капитал застройщика
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		

3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Форум-Водолей
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6671237802
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1226600052821
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ЦЕНТР
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6671442583
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1146671000960
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ТРЦ ПЕРМЬ
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6671440723
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1136671039548
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Тихвин-строй
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6671262380
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1086671009424
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Управление коммерческой недвижимостью
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6670172398
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1076670013749
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Интэк
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6652012881
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1026602173619
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Прибрежное
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6671244863
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1076671035022
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик ФОРУМ-МОСКОВСКИЕ КВАРТАЛЫ
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6671170650
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1216600037708
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Форум-Солнечные кварталы
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6671446683
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1146671004556
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Новый город
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6671129677
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1206600067585
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Огни Екатеринбурга
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6670147828
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1069670154388
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Аутлет-центр
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6671073209
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1176658046542
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Форум Сити
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6671073600
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1176658050271
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Форум-жилые кварталы
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6671446690
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1146671004545
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Возрождение Екатеринбурга
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6658217878
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1056602844484
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Форум-групп
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6671245923
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1076671035616
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (17) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Проект-консалтинг
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6671204010
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1069671060128
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (18) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Ривьера
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6670115470
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1069670069083
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Свердловская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул

	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Степана Разина
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 23
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Александровский сад
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Шесть секций многоквартирного дома с террасами, встроенными нежилыми помещениями и кладовыми жилые (секции 1-6) и подземной автостоянкой (№1.1 по ПЗУ)-1 этап строительства
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 10.11.2021
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU 66302000-1162-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Свердловская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Степана Разина

	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 23
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Александровский сад
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Жилой комплекс со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой: Четыре секции многоквартирного жилого дома с террасами, встроенными нежилыми помещениями и кладовыми (жилые секции 9-12) и подземной автостоянкой (№ 1.2 по ПЗУ)-2 этап строительства
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 21.11.2022
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 66-41-59-2022
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Екатеринбурга
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Свердловская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Нагорная

	4.1.8	Тип здания (сооружения): Строение: 12
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Высота
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: 3-хсекционный многоэтажный жилой дом (Секции № 1,2,3) со встроенными нежилыми помещениями общественного назначения на 1-ом этаже и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой (№ 1 по ПЗУ)
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 01.02.2023
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 66-41-22-2023
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Екатеринбурга
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Свердловская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Одинарка
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Строение: 6

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Ольховский парк
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоэтажный жилой дом (многоэтажная жилая секция №1.1) и коммуникационный тоннель (№1.1 по ПЗУ) до проектируемой секции №1.2-1 этап строительства
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 21.01.2022
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 66302000-2053-2020
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Екатеринбурга
4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Свердловская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Одинарка
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Строение: 6
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Ольховский парк

	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоэтажная жилая секция 1.2 с коммуникационным тоннелем до проектируемой секции 1.3 (№ 1.2 по ПЗУ)-2 этап строительства
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 28.09.2022
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 66-41-20-2022
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Екатеринбурга
4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Свердловская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Чемпионов
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 15
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Солнечный
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Две блок-секции четырехсекционного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями общественного назначения (№ 1.1, 1.2 по ПЗУ)-1 этап строительства

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 10.08.2022
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 66-RU66302000-6975-2022
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Екатеринбург
4.1 (7) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Свердловская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Чемпионов
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Солнечный
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоэтажная секция двухсекционного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями в подвальном и на 1 этажах (№2 по ПЗУ)-1.2 этап строительства 1 этапа строительства Жилого блока 1.4

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 31.08.2021
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU 66302000-1208-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
4.1 (8) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Свердловская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Лучистая
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 6
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Четыре секции (секции 1,2,3,4) восьмисекционного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями общественного назначения (№1 по ПЗУ)-1 этап строительства
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23.12.2021

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU 66302000-1216-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
4.1 (9) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Свердловская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Лучистая
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 6
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Солнечный
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Четыре секции (№ 5,6,7,8) восьмисекционного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями общественного назначения (№2 по ПЗУ)-2 этап строительства
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 11.08.2022

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU 66302000-1216-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Екатеринбурга
4.1 (10) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Свердловская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: б-р
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Золотистый
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 7
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Солнечный
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Девятисекционный переменной этажности жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения в секциях 4-6 (№1 по ПЗУ)
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 05.10.2021
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU 66302000-1214-2018

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
4.1 (11) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Свердловская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Лучистая
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 8
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Солнечный
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Четыре секции десятисекционного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями (№1.1-1.4 по ПЗУ)-1 этап строительства
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 13.04.2023
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 66-41-56-2023
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Екатеринбурга

4.1 (12) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Обл Свердловская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Лучистая
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 8
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Солнечный
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Шесть секций (3.5, 3.6, 3.7, 3.8, 3.9, 3.10 по ПЗУ) 10 секционного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями коммерческого назначения и подземными галереями (в секциях № 3.7-3.8 и № 3.5-1.4)-2 этап строительства жилого блока 2.5
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 22.08.2023
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 66-41-150-2023
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Екатеринбурга

<p>4.1 (13) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>	<p>4.1.1</p>	<p>Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом</p>
	<p>4.1.2</p>	<p>Субъект Российской Федерации: обл Свердловская</p>
	<p>4.1.3</p>	<p>Район субъекта Российской Федерации:</p>
	<p>4.1.4</p>	<p>Вид населенного пункта: г</p>
	<p>4.1.5</p>	<p>Наименование населенного пункта: Екатеринбург</p>
	<p>4.1.6</p>	<p>Элемент улично-дорожной сети: б-р</p>
	<p>4.1.7</p>	<p>Наименование элемента улично-дорожной сети: Золотистый</p>
	<p>4.1.8</p>	<p>Тип здания (сооружения): Дом: 11</p>
	<p>4.1.9</p>	<p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Солнечный</p>
	<p>4.1.10</p>	<p>Наименование объекта капитального строительства: Семисекционный переменной этажности жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения (№ЖД 2.6 по ПЗУ)</p>
	<p>4.1.11</p>	<p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 30.11.2022</p>
	<p>4.1.12</p>	<p>Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 66-41-72-2022</p>
	<p>4.1.13</p>	<p>Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Екатеринбурга</p>

4.1 (14) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Свердловская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Чемпионов
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 15
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Солнечный
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Две блок-секции четырехсекционного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями для коммерческого использования (№ 2.3, 2.4 по ПЗУ)-2 этап строительства
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 17.11.2022
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 66-41-58-2022
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Екатеринбурга

<p>4.1 (15) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>	<p>4.1.1</p>	<p>Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом</p>
	<p>4.1.2</p>	<p>Субъект Российской Федерации: обл Свердловская</p>
	<p>4.1.3</p>	<p>Район субъекта Российской Федерации:</p>
	<p>4.1.4</p>	<p>Вид населенного пункта: г</p>
	<p>4.1.5</p>	<p>Наименование населенного пункта: Екатеринбург</p>
	<p>4.1.6</p>	<p>Элемент улично-дорожной сети: ул</p>
	<p>4.1.7</p>	<p>Наименование элемента улично-дорожной сети: Радищева</p>
	<p>4.1.8</p>	<p>Тип здания (сооружения): Дом: 24</p>
	<p>4.1.9</p>	<p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Форум Сити</p>
	<p>4.1.10</p>	<p>Наименование объекта капитального строительства: Многоэтажный односекционный жилой дом с террасами, встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и эксплуатируемой кровлей (№7 по ПЗУ)-4 этап</p>
	<p>4.1.11</p>	<p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23.07.2021</p>
	<p>4.1.12</p>	<p>Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU 66302000-1129-2018</p>
	<p>4.1.13</p>	<p>Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области</p>

4.1 (16) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Свердловская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Радищева
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 24
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Форум Сити
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоэтажный односекционный дом с террасами, встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и эксплуатируемой кровлей (№8 по ПЗУ), часть подземной автостоянки №(10.3 по ПЗУ) на минус 1 и 2 уровнях-3 этап строительства
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 30.01.2023
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 66-41-19-2023
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Екатеринбурга

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
---	-------	---

	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
--	-------	---

	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
--	-------	---

	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
--	-------	---

5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
---	-------	---

	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
--	-------	---

	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
--	-------	---

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.12.2023
---	-------	---

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -17 338,00 тыс. руб.
--	-------	---

	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 72 937,00 тыс. руб.
--	-------	--

	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 22 569,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Секция № 1 многоквартирного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями и пристроенной одноэтажной галереей (№ 1 по ПЗУ) - 1 этап строительства
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Свердловская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г.

	9.2.6	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: Сони Морозовой
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Квартал ул.Сони Морозовой-Бажова-Энгельса
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 33
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 33
	9.2.21	Общая площадь объекта: 22749.1 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 15 169,10 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 276,20 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 15 445,30 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 4

	9.4.4	Общее количество инвалидов подъемников: 0
--	-------	---

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: СТРОЙГЕОГАРАНТ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6671042225
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Архитектурное бюро ОСА
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6673105463
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Редикульцев
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Евгений
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Александрович
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 667355570512
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ЭКОПРОЕКТ-СЕРВИС
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6672224147
10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: СИТИС-ПРОЕКТ

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6673241642
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 05.12.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 66-2-1-3-074202-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: КЭПД
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6658548118
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 25.12.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 002-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Комплексная экспертиза проектной документации

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6658548118
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК Форма
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Акционерное общество
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Форум-групп
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 6671245923
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 66-41-436-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 27.12.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 27.03.2027

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГО- РОДА ЕКАТЕРИНБУРГА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Решение об образовании земельных участков путем перераспределения земельных участков
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 4
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 28.06.2023
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 29.06.2023
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:

	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 66:41:0601018:1283
	12.3.2	Площадь земельного участка: 8 897,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Отсутствуют
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 9
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Предусмотрена площадка для детей дошкольного и младшего школьного возраста с обеспечением удобства и травмобезопасного покрытия с учетом санитарно-гигиенических требований
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 0

	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: До ввода в эксплуатацию II этапа размещается временная контейнерная площадка для I этапа с 4-мя выкатными мусорными контейнерами емкостью 1,1 куб.м с отдельным сбором мусора на расстоянии не менее 8 метров от жилых домов, и площадкой складирования КГО
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение представлено массивами кустарников и многолетников, солитерными и групповыми посадками деревьев, а также открытыми участками в газоне
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Понижение бортового камня в местах пересечения пешеходного тротуара с проездами и на пути движения маломобильных групп населения от мест на открытых автостоянках до вестибюлей жилой части, а также до объектов общественного назначения. Для обеспечения беспрепятственного передвижения лиц на инвалидных колясках по пешеходным тротуарам в местах пересечения тротуаров с проездами высота бортового камня принята не более 0,02 м. Здание оборудовано пассажирскими лифтами для обеспечения доступа инвалидов на креслах-колясках на этажи выше или ниже этажа основного входа в здание (первого/цокольного этажа). У каждой двери лифта, предназначенного для инвалидов, расположены тактильные указатели уровня этажа. Напротив выхода из таких лифтов на высоте 1,5 м расположено цифровое обозначение этажа размером не менее 0,1 м, контрастное по отношению к фону стены
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение территории запроектировано в виде установки опор освещения
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Элементы благоустройства включают в себя: детское игровое оборудование, уличную мебель в виде скамеек, столиков, урн

13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 100 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Екатеринбургская электросетевая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6658139683
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.09.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 218-204-133-2023
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.09.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6608001915
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.09.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05-11/33-19059/10-18244
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.09.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6608001915
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.09.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05-11/1133-19059/11-18244
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.09.2026

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Екатеринбургская теплосетевая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6671019770
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.10.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 51313-06-12/23Ок-1466
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.10.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоотведение и искусственные сооружения
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6672279114

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.03.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 53/2023
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.03.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902709482
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Екатеринбургская лифтовая компания
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6673175125
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 200

	15.1.2	Количество нежилых помещений: 3
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 3
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
4	Квартира	2	1	44.10	1	11.70	2.70
5	Квартира	2	1	71.60	3	41.10	2.70
6	Квартира	2	1	110.10	3	40.20	2.70
7	Квартира	2	1	45.10	2	30.40	2.70
8	Квартира	2	1	64.60	2	24.00	2.70
9	Квартира	2	1	74.50	2	25.20	2.70
10	Квартира	2	1	49.90	1	13.80	2.70
11	Квартира	2	1	76.60	2	25.10	2.70
12	Квартира	2	1	45.10	1	13.30	2.70
13	Квартира	3	1	44.10	1	11.70	2.70
14	Квартира	3	1	71.60	3	41.10	2.70
15	Квартира	3	1	110.10	3	40.20	2.70
16	Квартира	3	1	45.10	2	30.40	2.70
17	Квартира	3	1	64.60	2	24.00	2.70
18	Квартира	3	1	74.50	2	25.20	2.70
19	Квартира	3	1	49.90	1	13.80	2.70
20	Квартира	3	1	76.60	2	25.10	2.70
21	Квартира	3	1	45.10	1	13.30	2.70
22	Квартира	4	1	44.10	1	11.70	2.70
23	Квартира	4	1	71.60	3	41.10	2.70
24	Квартира	4	1	110.10	3	40.20	2.70
25	Квартира	4	1	45.10	2	30.40	2.70
26	Квартира	4	1	64.60	2	24.00	2.70
27	Квартира	4	1	74.50	2	25.20	2.70
28	Квартира	4	1	49.90	1	13.80	2.70
29	Квартира	4	1	76.60	2	25.10	2.70
30	Квартира	4	1	45.10	1	13.30	2.70
31	Квартира	5	1	44.10	1	11.70	2.70
32	Квартира	5	1	71.60	3	41.10	2.70
33	Квартира	5	1	110.10	3	40.20	2.70
34	Квартира	5	1	45.10	2	30.40	2.70
35	Квартира	5	1	64.60	2	24.00	2.70
36	Квартира	5	1	74.50	2	25.20	2.70
37	Квартира	5	1	49.90	1	13.80	2.70
38	Квартира	5	1	76.60	2	25.10	2.70
39	Квартира	5	1	45.10	1	13.30	2.70

40	Квартира	6	1	44.10	1	11.70	2.70
41	Квартира	6	1	71.60	3	41.10	2.70
42	Квартира	6	1	110.10	3	40.20	2.70
43	Квартира	6	1	45.10	2	30.40	2.70
44	Квартира	6	1	64.60	2	24.00	2.70
45	Квартира	6	1	74.50	2	25.20	2.70
46	Квартира	6	1	49.90	1	13.80	2.70
47	Квартира	6	1	76.60	2	25.10	2.70
48	Квартира	6	1	45.10	1	13.30	2.70
49	Квартира	7	1	44.10	1	11.70	2.70
50	Квартира	7	1	71.60	3	41.10	2.70
51	Квартира	7	1	110.10	3	40.20	2.70
52	Квартира	7	1	45.10	2	30.40	2.70
53	Квартира	7	1	64.60	2	24.00	2.70
54	Квартира	7	1	74.50	2	25.20	2.70
55	Квартира	7	1	49.90	1	13.80	2.70
56	Квартира	7	1	76.60	2	25.10	2.70
57	Квартира	7	1	45.10	1	13.30	2.70
58	Квартира	8	1	44.10	1	11.70	2.70
59	Квартира	8	1	71.60	3	41.10	2.70
60	Квартира	8	1	110.10	3	40.20	2.70
61	Квартира	8	1	45.10	2	30.40	2.70
62	Квартира	8	1	64.60	2	24.00	2.70
63	Квартира	8	1	74.50	2	25.20	2.70
64	Квартира	8	1	49.90	1	13.80	2.70
65	Квартира	8	1	76.60	2	25.10	2.70
66	Квартира	8	1	45.10	1	13.30	2.70
67	Квартира	9	1	44.10	1	11.70	2.70
68	Квартира	9	1	71.60	3	41.10	2.70
69	Квартира	9	1	110.10	3	40.20	2.70
70	Квартира	9	1	45.10	2	30.40	2.70
71	Квартира	9	1	64.60	2	24.00	2.70
72	Квартира	9	1	74.50	2	25.20	2.70
73	Квартира	9	1	49.90	1	13.80	2.70
74	Квартира	9	1	76.60	2	25.10	2.70
75	Квартира	9	1	45.10	1	13.30	2.70
76	Квартира	10	1	44.10	1	11.70	2.70
77	Квартира	10	1	71.60	3	41.10	2.70
78	Квартира	10	1	110.10	3	40.20	2.70
79	Квартира	10	1	45.10	2	30.40	2.70
80	Квартира	10	1	64.60	2	24.00	2.70
81	Квартира	10	1	74.50	2	25.20	2.70
82	Квартира	10	1	49.90	1	13.80	2.70
83	Квартира	10	1	76.60	2	25.10	2.70
84	Квартира	10	1	45.10	1	13.30	2.70
85	Квартира	11	1	93.20	4	55.40	2.70

86	Квартира	11	1	108.40	3	47.10	2.70
87	Квартира	11	1	45.10	2	30.40	2.70
88	Квартира	11	1	64.60	2	24.00	2.70
89	Квартира	11	1	74.50	2	25.20	2.70
90	Квартира	11	1	49.90	1	13.80	2.70
91	Квартира	11	1	76.60	2	25.10	2.70
92	Квартира	11	1	69.50	2	26.70	2.70
93	Квартира	12	1	93.20	4	55.40	2.70
94	Квартира	12	1	76.60	3	47.10	2.70
95	Квартира	12	1	45.10	2	30.40	2.70
96	Квартира	12	1	64.60	2	24.00	2.70
97	Квартира	12	1	74.50	2	25.20	2.70
98	Квартира	12	1	49.90	1	13.80	2.70
99	Квартира	12	1	78.20	2	25.10	2.70
100	Квартира	12	1	69.50	2	26.70	2.70
101	Квартира	13	1	93.20	4	55.40	2.70
102	Квартира	13	1	76.60	3	47.10	2.70
103	Квартира	13	1	45.10	2	30.40	2.70
104	Квартира	13	1	64.60	2	24.00	2.70
105	Квартира	13	1	74.50	2	25.20	2.70
106	Квартира	13	1	49.90	1	13.80	2.70
107	Квартира	13	1	78.20	2	25.10	2.70
108	Квартира	13	1	69.50	2	26.70	2.70
109	Квартира	14	1	93.20	4	55.40	3.00
110	Квартира	14	1	76.60	3	47.10	3.00
111	Квартира	14	1	45.10	2	30.40	3.00
112	Квартира	14	1	64.60	2	24.00	3.00
113	Квартира	14	1	75.90	2	25.20	3.00
114	Квартира	14	1	49.90	1	13.80	3.00
115	Квартира	14	1	76.60	2	25.10	3.00
116	Квартира	14	1	69.50	2	26.70	3.00
117	Квартира	15	1	93.20	4	55.40	3.00
118	Квартира	15	1	76.60	3	47.10	3.00
119	Квартира	15	1	45.10	2	30.40	3.00
120	Квартира	15	1	64.60	2	24.00	3.00
121	Квартира	15	1	75.90	2	25.20	3.00
122	Квартира	15	1	49.90	1	13.80	3.00
123	Квартира	15	1	76.60	2	25.10	3.00
124	Квартира	15	1	69.50	2	26.70	3.00
125	Квартира	16	1	100.50	4	61.40	3.00
126	Квартира	16	1	96.90	4	61.60	3.00
127	Квартира	16	1	88.00	3	36.10	3.00
128	Квартира	16	1	74.50	2	25.20	3.00
129	Квартира	16	1	49.40	1	12.30	3.00
130	Квартира	16	1	76.60	2	25.10	3.00
131	Квартира	16	1	69.20	2	24.50	3.00

132	Квартира	17	1	100.50	4	61.40	3.00
133	Квартира	17	1	96.90	4	61.60	3.00
134	Квартира	17	1	88.00	3	36.10	3.00
135	Квартира	17	1	74.50	2	25.20	3.00
136	Квартира	17	1	49.40	1	12.30	3.00
137	Квартира	17	1	76.60	2	25.10	3.00
138	Квартира	17	1	69.20	2	24.50	3.00
139	Квартира	18	1	99.10	4	60.00	3.00
140	Квартира	18	1	91.80	3	45.50	3.00
141	Квартира	18	1	88.00	3	36.10	3.00
142	Квартира	18	1	74.50	2	25.20	3.00
143	Квартира	18	1	49.40	1	12.30	3.00
144	Квартира	18	1	76.60	2	25.10	3.00
145	Квартира	18	1	69.20	2	24.50	3.00
146	Квартира	19	1	100.60	4	61.50	3.00
147	Квартира	19	1	85.80	3	49.70	3.00
148	Квартира	19	1	88.00	3	36.10	3.00
149	Квартира	19	1	74.50	2	25.20	3.00
150	Квартира	19	1	49.40	1	12.30	3.00
151	Квартира	19	1	76.60	2	25.10	3.00
152	Квартира	19	1	69.20	2	24.50	3.00
153	Квартира	20	1	100.60	4	61.50	3.00
154	Квартира	20	1	85.80	3	49.70	3.00
155	Квартира	20	1	88.00	3	36.10	3.00
156	Квартира	20	1	74.50	2	25.20	3.00
157	Квартира	20	1	49.40	1	12.30	3.00
158	Квартира	20	1	76.60	2	25.10	3.00
159	Квартира	20	1	69.20	2	24.50	3.00
160	Квартира	21	1	99.10	4	60.00	3.00
161	Квартира	21	1	85.10	3	45.50	3.00
162	Квартира	21	1	88.00	3	36.10	3.00
163	Квартира	21	1	102.60	4	61.80	3.00
164	Квартира	21	1	91.00	3	40.20	3.00
165	Квартира	21	1	78.10	2	26.60	3.00
166	Квартира	22	1	99.10	4	60.00	3.00
167	Квартира	22	1	85.10	3	45.50	3.00
168	Квартира	22	1	88.00	3	36.10	3.00
169	Квартира	22	1	102.60	4	61.80	3.00
170	Квартира	22	1	91.00	3	40.20	3.00
171	Квартира	22	1	78.10	2	26.60	3.00
172	Квартира	23	1	99.10	4	60.00	3.00
173	Квартира	23	1	85.10	3	45.50	3.00
174	Квартира	23	1	88.30	3	41.20	3.00
175	Квартира	23	1	127.20	5	82.40	3.00
176	Квартира	23	1	85.00	3	49.90	3.00
177	Квартира	24	1	95.30	4	60.00	3.00

178	Квартира	24	1	81.50	3	45.50	3.00
179	Квартира	24	1	88.30	3	41.20	3.00
180	Квартира	24	1	128.90	5	83.80	3.00
181	Квартира	24	1	85.00	3	49.90	3.00
182	Квартира	25	1	95.30	4	60.00	3.00
183	Квартира	25	1	85.80	3	49.70	3.00
184	Квартира	25	1	88.30	3	41.20	3.00
185	Квартира	25	1	128.90	5	83.80	3.00
186	Квартира	25	1	85.00	3	49.90	3.00
187	Квартира	26	1	99.10	4	60.00	3.00
188	Квартира	26	1	85.80	3	49.70	3.00
189	Квартира	26	1	88.30	3	41.20	3.00
190	Квартира	26	1	129.30	4	66.00	3.00
191	Квартира	26	1	85.00	3	49.90	3.00
192	Квартира	27	1	141.90	5	90.10	3.30
193	Квартира	27	1	88.30	3	41.20	3.30
194	Квартира	27	1	103.20	4	66.00	3.30
195	Квартира	27	1	118.90	4	66.90	3.30
196	Квартира	28	1	164.70	5	90.10	3.30
197	Квартира	28	1	88.30	3	41.20	3.30
198	Квартира	28	1	103.20	4	66.00	3.30
199	Квартира	28	1	118.90	4	66.90	3.30
200	Квартира	29	1	140.70	5	88.70	3.30
201	Квартира	29	1	88.30	3	41.20	3.30
202	Квартира	29	1	103.80	4	66.60	3.30
203	Квартира	29	1	117.40	4	65.40	3.30

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	159.20	Офис 1	149.50	3.90
					Тамбур	5.40	
					С/У	4.30	
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	108.90	Офис 1.1	95.70	3.90
					Тамбур	9.30	
					С/У	3.90	
3	Нежилое помещение	-1	1	8.10	Узел связи	8.10	2.50

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования

16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Лестничная клетка	1 подъезд, -2 этаж	Общественное	11.4
2	Лифтовой холл	1 подъезд, -2 этаж	Общественное	26.4
3	Лестничная клетка	1 подъезд, -2 этаж	Общественное	12.3
4	Тамбур-шлюз	1 подъезд, -2 этаж	Общественное	20.7
5	Коридор	1 подъезд, -2 этаж	Общественное	44.9
6	Венткамера	1 подъезд, -2 этаж	Техническое	14.4
7	Комната уборочного инвентаря	1 подъезд, -2 этаж	Общественное	3.5
8	Коридор	1 подъезд, -2 этаж	Общественное	47.3
9	Венткамера	1 подъезд, -2 этаж	Техническое	40
10	Тамбур-шлюз	1 подъезд, -2 этаж	Общественное	5.4
11	Помещение подвала	1 подъезд, -2 этаж	Общественное	748
12	Лифтовой холл / Зона безопасности	1 подъезд, -1 этаж	Общественное	26.2
13	Лестничная клетка	1 подъезд, -1 этаж	Общественное	11.4
14	Коридор	1 подъезд, -1 этаж	Общественное	46.2
15	Лестничная клетка	1 подъезд, -1 этаж	Общественное	12.3
16	Тамбур-шлюз	1 подъезд, -1 этаж	Общественное	5.4
17	Коридор	1 подъезд, -1 этаж	Общественное	89.8
18	Тамбур-шлюз	1 подъезд, -1 этаж	Общественное	45.6
19	Комната уборочного инвентаря	1 подъезд, -1 этаж	Общественное	4
20	Венткамера	1 подъезд, -1 этаж	Техническое	21.5
21	Электрощитовая дом	1 подъезд, -1 этаж	Техническое	16.8
22	Электрощитовая встроенных помещений	1 подъезд, -1 этаж	Техническое	10
23	Пожарная насосная	1 подъезд, -1 этаж	Техническое	43.2
24	Электрощитовая дом	1 подъезд, -1 этаж	Техническое	13.5
25	Помещение подвала	1 подъезд, -1 этаж	Общественное	478.8
26	Кроссовая	1 подъезд, -1 этаж	Техническое	10.1
27	Узел ввода / насосная хоз. питьевая/ фильтровальная	1 подъезд, -1 этаж	Техническое	45.4
28	ИТП	1 подъезд, -1 этаж	Техническое	52.2
29	Венткамера	1 подъезд, -1 этаж	Техническое	47.3
30	Венткамера	1 подъезд, -1 этаж	Техническое	10.2
32	Лестничная клетка Н2	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	14.2
33	Тамбур	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	22.9
34	Тамбур	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	10.9
35	Тамбур-шлюз	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	10.9
36	Лифтовой холл	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	34.5
37	Тамбур	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	12.4
38	Тамбур	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	9.3

39	С/у	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	2.3
40	С/у	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	3.7
41	Колясочная	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	23.7
42	Тамбур	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	2
43	Лестничная клетка	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	5.2
44	Лобби	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	217.1
45	Тамбур	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	9.7
46	Тамбур	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	9.7
47	С/у	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	2.1
48	С/у	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	2
49	Лестничная клетка	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	11.3
50	Тамбур	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	9.7
51	Помещение охраны (ОПП)	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	24.8
52	Тамбур	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	3.1
53	Коридор	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	4.6
54	С/у	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	2.8
55	Тех.пространство	1 подъезд, 1 этаж	Техническое	141.4
56	Лестничная клетка Н2	1 подъезд, 2 этаж	Общественное	14.2
57	Тамбур-шлюз	1 подъезд, 2 этаж	Общественное	10.8
58	Межквартирный коридор	1 подъезд, 2 этаж	Общественное	17.9
59	Межквартирный коридор	1 подъезд, 2 этаж	Общественное	25
60	Лифтовой холл	1 подъезд, 2 этаж	Общественное	22
61	Коллекторная	1 подъезд, 2 этаж	Техническое	10.2
62	Лестничная клетка Н2	1 подъезд, 3 этаж	Общественное	14.2
63	Тамбур-шлюз	1 подъезд, 3 этаж	Общественное	10.8
64	Межквартирный коридор	1 подъезд, 3 этаж	Общественное	17.9
65	Межквартирный коридор	1 подъезд, 3 этаж	Общественное	25
66	Лифтовой холл	1 подъезд, 3 этаж	Общественное	22
67	Коллекторная	1 подъезд, 3 этаж	Техническое	10.2
68	Лестничная клетка Н2	1 подъезд, 4 этаж	Общественное	14.2
69	Тамбур-шлюз	1 подъезд, 4 этаж	Общественное	10.8
70	Межквартирный коридор	1 подъезд, 4 этаж	Общественное	17.9
71	Межквартирный коридор	1 подъезд, 4 этаж	Общественное	25
72	Лифтовой холл	1 подъезд, 4 этаж	Общественное	22
73	Коллекторная	1 подъезд, 4 этаж	Техническое	10.2
74	Лестничная клетка Н2	1 подъезд, 5 этаж	Общественное	14.2
75	Тамбур-шлюз	1 подъезд, 5 этаж	Общественное	10.8
76	Межквартирный коридор	1 подъезд, 5 этаж	Общественное	17.9
77	Межквартирный коридор	1 подъезд, 5 этаж	Общественное	25
78	Лифтовой холл	1 подъезд, 5 этаж	Общественное	22
79	Коллекторная	1 подъезд, 5 этаж	Техническое	10.2
80	Лестничная клетка Н2	1 подъезд, 6 этаж	Общественное	14.2
81	Тамбур-шлюз	1 подъезд, 6 этаж	Общественное	10.8
82	Межквартирный коридор	1 подъезд, 6 этаж	Общественное	17.9
83	Межквартирный коридор	1 подъезд, 6 этаж	Общественное	25
84	Лифтовой холл	1 подъезд, 6 этаж	Общественное	22

85	Коллекторная	1 подъезд, 6 этаж	Техническое	10.2
86	Лестничная клетка Н2	1 подъезд, 7 этаж	Общественное	14.2
87	Тамбур-шлюз	1 подъезд, 7 этаж	Общественное	10.8
88	Межквартирный коридор	1 подъезд, 7 этаж	Общественное	17.9
89	Межквартирный коридор	1 подъезд, 7 этаж	Общественное	25
90	Лифтовой холл	1 подъезд, 7 этаж	Общественное	22
91	Коллекторная	1 подъезд, 7 этаж	Техническое	10.2
92	Лестничная клетка Н2	1 подъезд, 8 этаж	Общественное	14.2
93	Тамбур-шлюз	1 подъезд, 8 этаж	Общественное	10.8
94	Межквартирный коридор	1 подъезд, 8 этаж	Общественное	17.9
95	Межквартирный коридор	1 подъезд, 8 этаж	Общественное	25
96	Лифтовой холл	1 подъезд, 8 этаж	Общественное	22
97	Коллекторная	1 подъезд, 8 этаж	Техническое	10.2
98	Лестничная клетка Н2	1 подъезд, 9 этаж	Общественное	14.2
99	Тамбур-шлюз	1 подъезд, 9 этаж	Общественное	10.8
100	Межквартирный коридор	1 подъезд, 9 этаж	Общественное	17.9
101	Межквартирный коридор	1 подъезд, 9 этаж	Общественное	25
102	Лифтовой холл	1 подъезд, 9 этаж	Общественное	22
103	Коллекторная	1 подъезд, 9 этаж	Техническое	10.2
104	Лестничная клетка Н2	1 подъезд, 10 этаж	Общественное	14.2
105	Тамбур-шлюз	1 подъезд, 10 этаж	Общественное	10.8
106	Межквартирный коридор	1 подъезд, 10 этаж	Общественное	17.9
107	Межквартирный коридор	1 подъезд, 10 этаж	Общественное	25
108	Лифтовой холл	1 подъезд, 10 этаж	Общественное	22
109	Коллекторная	1 подъезд, 10 этаж	Техническое	10.2
110	Лестничная клетка Н2	1 подъезд, 11 этаж	Общественное	14.2
111	Тамбур-шлюз	1 подъезд, 11 этаж	Общественное	10.8
112	Межквартирный коридор	1 подъезд, 11 этаж	Общественное	17.9
113	Межквартирный коридор	1 подъезд, 11 этаж	Общественное	25
114	Лифтовой холл	1 подъезд, 11 этаж	Общественное	22
115	Коллекторная	1 подъезд, 11 этаж	Техническое	10.2
116	Лестничная клетка Н2	1 подъезд, 12 этаж	Общественное	14.2
117	Тамбур-шлюз	1 подъезд, 12 этаж	Общественное	10.8
118	Межквартирный коридор	1 подъезд, 12 этаж	Общественное	17.9
119	Межквартирный коридор	1 подъезд, 12 этаж	Общественное	25
120	Лифтовой холл	1 подъезд, 12 этаж	Общественное	22
121	Коллекторная	1 подъезд, 12 этаж	Техническое	10.2
122	Лестничная клетка Н2	1 подъезд, 13 этаж	Общественное	14.2
123	Тамбур-шлюз	1 подъезд, 13 этаж	Общественное	10.8
124	Межквартирный коридор	1 подъезд, 13 этаж	Общественное	17.9
125	Межквартирный коридор	1 подъезд, 13 этаж	Общественное	25
126	Лифтовой холл	1 подъезд, 13 этаж	Общественное	22
127	Коллекторная	1 подъезд, 13 этаж	Техническое	10.2
128	Лестничная клетка Н2	1 подъезд, 14 этаж	Общественное	14.2
129	Тамбур-шлюз	1 подъезд, 14 этаж	Общественное	10.8
130	Межквартирный коридор	1 подъезд, 14 этаж	Общественное	17.9

131	Межквартирный коридор	1 подъезд, 14 этаж	Общественное	25
132	Лифтовой холл	1 подъезд, 14 этаж	Общественное	22
133	Коллекторная	1 подъезд, 14 этаж	Техническое	10.2
134	Лестничная клетка Н2	1 подъезд, 15 этаж	Общественное	14.2
135	Тамбур-шлюз	1 подъезд, 15 этаж	Общественное	10.8
136	Межквартирный коридор	1 подъезд, 15 этаж	Общественное	17.9
137	Межквартирный коридор	1 подъезд, 15 этаж	Общественное	25
138	Лифтовой холл	1 подъезд, 15 этаж	Общественное	22
139	Коллекторная	1 подъезд, 15 этаж	Техническое	10.2
140	Лестничная клетка Н2	1 подъезд, 16 этаж	Общественное	14.2
141	Тамбур-шлюз	1 подъезд, 16 этаж	Общественное	10.8
142	Межквартирный коридор	1 подъезд, 16 этаж	Общественное	17.9
143	Межквартирный коридор	1 подъезд, 16 этаж	Общественное	25
144	Лифтовой холл	1 подъезд, 16 этаж	Общественное	22
145	Коллекторная	1 подъезд, 16 этаж	Техническое	10.2
146	Лестничная клетка Н2	1 подъезд, 17 этаж	Общественное	14.2
147	Тамбур-шлюз	1 подъезд, 17 этаж	Общественное	10.8
148	Межквартирный коридор	1 подъезд, 17 этаж	Общественное	17.9
149	Межквартирный коридор	1 подъезд, 17 этаж	Общественное	25
150	Лифтовой холл	1 подъезд, 17 этаж	Общественное	22
151	Коллекторная	1 подъезд, 17 этаж	Техническое	10.2
152	Лестничная клетка Н2	1 подъезд, 18 этаж	Общественное	14.2
153	Тамбур-шлюз	1 подъезд, 18 этаж	Общественное	10.8
154	Межквартирный коридор	1 подъезд, 18 этаж	Общественное	17.9
155	Межквартирный коридор	1 подъезд, 18 этаж	Общественное	25
156	Лифтовой холл	1 подъезд, 18 этаж	Общественное	22
157	Коллекторная	1 подъезд, 18 этаж	Техническое	10.2
158	Лестничная клетка Н2	1 подъезд, 19 этаж	Общественное	14.2
159	Тамбур-шлюз	1 подъезд, 19 этаж	Общественное	10.8
160	Межквартирный коридор	1 подъезд, 19 этаж	Общественное	17.9
161	Межквартирный коридор	1 подъезд, 19 этаж	Общественное	25
162	Лифтовой холл	1 подъезд, 19 этаж	Общественное	22
163	Коллекторная	1 подъезд, 19 этаж	Техническое	10.2
164	Лестничная клетка Н2	1 подъезд, 20 этаж	Общественное	14.2
165	Тамбур-шлюз	1 подъезд, 20 этаж	Общественное	10.8
166	Межквартирный коридор	1 подъезд, 20 этаж	Общественное	17.9
167	Межквартирный коридор	1 подъезд, 20 этаж	Общественное	25
168	Лифтовой холл	1 подъезд, 20 этаж	Общественное	22
169	Коллекторная	1 подъезд, 20 этаж	Техническое	10.2
170	Лестничная клетка Н2	1 подъезд, 21 этаж	Общественное	14.2
171	Тамбур-шлюз	1 подъезд, 21 этаж	Общественное	10.8
172	Межквартирный коридор	1 подъезд, 21 этаж	Общественное	17.9
173	Межквартирный коридор	1 подъезд, 21 этаж	Общественное	25
174	Лифтовой холл	1 подъезд, 21 этаж	Общественное	22
175	Коллекторная	1 подъезд, 21 этаж	Техническое	10.2
176	Лестничная клетка Н2	1 подъезд, 22 этаж	Общественное	14.2

177	Тамбур-шлюз	1 подъезд, 22 этаж	Общественное	10.8
178	Межквартирный коридор	1 подъезд, 22 этаж	Общественное	17.9
179	Межквартирный коридор	1 подъезд, 22 этаж	Общественное	25
180	Лифтовой холл	1 подъезд, 22 этаж	Общественное	22
181	Коллекторная	1 подъезд, 22 этаж	Техническое	10.2
182	Лестничная клетка Н2	1 подъезд, 23 этаж	Общественное	14.2
183	Тамбур-шлюз	1 подъезд, 23 этаж	Общественное	10.8
184	Межквартирный коридор	1 подъезд, 23 этаж	Общественное	17.9
185	Межквартирный коридор	1 подъезд, 23 этаж	Общественное	25
186	Лифтовой холл	1 подъезд, 23 этаж	Общественное	22
187	Коллекторная	1 подъезд, 23 этаж	Техническое	10.2
188	Тех.пространство	1 подъезд, 23 этаж	Общественное	64.6
189	Лестничная клетка Н2	1 подъезд, 24 этаж	Общественное	14.2
190	Тамбур-шлюз	1 подъезд, 24 этаж	Общественное	10.8
191	Межквартирный коридор	1 подъезд, 24 этаж	Общественное	17.9
192	Межквартирный коридор	1 подъезд, 24 этаж	Общественное	25
193	Лифтовой холл	1 подъезд, 24 этаж	Общественное	22
194	Коллекторная	1 подъезд, 24 этаж	Техническое	10.2
195	Тамбур	1 подъезд, 24 этаж	Общественное	3.1
196	Эксплуатируемая кровля	1 подъезд, 24 этаж	Общественное	58.6
197	Лестничная клетка Н2	1 подъезд, 25 этаж	Общественное	14.2
198	Тамбур-шлюз	1 подъезд, 25 этаж	Общественное	10.8
199	Межквартирный коридор	1 подъезд, 25 этаж	Общественное	17.9
200	Межквартирный коридор	1 подъезд, 25 этаж	Общественное	25
201	Лифтовой холл	1 подъезд, 25 этаж	Общественное	22
202	Коллекторная	1 подъезд, 25 этаж	Техническое	10.2
203	Тех. для тер.	1 подъезд, 25 этаж	Техническое	3.3
204	Лестничная клетка Н2	1 подъезд, 26 этаж	Общественное	14.2
205	Тамбур-шлюз	1 подъезд, 26 этаж	Общественное	10.8
206	Межквартирный коридор	1 подъезд, 26 этаж	Общественное	17.9
207	Межквартирный коридор	1 подъезд, 26 этаж	Общественное	25
208	Лифтовой холл	1 подъезд, 26 этаж	Общественное	22
209	Коллекторная	1 подъезд, 26 этаж	Техническое	10.2
210	Лестничная клетка Н2	1 подъезд, 27 этаж	Общественное	14.2
211	Тамбур-шлюз	1 подъезд, 27 этаж	Общественное	10.8
212	Межквартирный коридор	1 подъезд, 27 этаж	Общественное	17.9
213	Межквартирный коридор	1 подъезд, 27 этаж	Общественное	25
214	Лифтовой холл	1 подъезд, 27 этаж	Общественное	22
215	Коллекторная	1 подъезд, 27 этаж	Техническое	10.2
216	Тех. для тер.	1 подъезд, 27 этаж	Техническое	24.3
217	Лестничная клетка Н2	1 подъезд, 28 этаж	Общественное	14.2
218	Тамбур-шлюз	1 подъезд, 28 этаж	Общественное	10.8
219	Межквартирный коридор	1 подъезд, 28 этаж	Общественное	17.9
220	Межквартирный коридор	1 подъезд, 28 этаж	Общественное	25
221	Лифтовой холл	1 подъезд, 28 этаж	Общественное	22
222	Коллекторная	1 подъезд, 28 этаж	Техническое	10.2

223	Лестничная клетка Н2	1 подъезд, 29 этаж	Общественное	14.2
224	Тамбур-шлюз	1 подъезд, 29 этаж	Общественное	10.8
225	Межквартирный коридор	1 подъезд, 29 этаж	Общественное	17.9
226	Межквартирный коридор	1 подъезд, 29 этаж	Общественное	25
227	Лифтовой холл	1 подъезд, 29 этаж	Общественное	22
228	Коллекторная	1 подъезд, 29 этаж	Техническое	10.2
229	Лестничная клетка Н2	технический этаж	Общественное	14.4
230	Тамбур-шлюз	технический этаж	Общественное	9.5
231	Помещение тех. чердака	технический этаж	Общественное	431.3
232	Электрощитовая	технический этаж	Техническое	10
233	Лестничная клетка Н2	Машинное помещение	Общественное	14.4
234	Тамбур	Машинное помещение	Общественное	12.2
235	Венткамера №5 (принуд. вытяжка квартир)	Машинное помещение	Техническое	45.2
236	Машинное помещение	Машинное помещение	Техническое	57.6
237	Венткамера №6 (межквартирный коридор приток)	Машинное помещение	Техническое	25.4

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Электрощитовая. Минус 1 этаж. Секция 1. 1 пож. отсек	Вводно-распределительное устройство, Счетчики активной энергии	Электроснабжение секций 1. Пож. отсек 1
3	Электрощитовая. Помещение чердака. Секция 1. 2 пож. отсек	Вводно-распределительное устройство, Счетчики активной энергии	Электроснабжение секций 1. Пож. отсек 2
3	Электрощитовая. Минус 1 этаж. Встроенных помещений. -1 этаж.	Вводно-распределительное устройство, Счетчики активной энергии	Электроснабжение Офиса №1. Офиса №1.1
4	ИТП. Минус 1 этаж. Секция 1.	Оборудование ИТП	ГВС и теплоснабжение здания секции 1
5	Водомерный узел на вводе водопровода. Насосная хозяйственно-питьевого водоснабжения. Минус 1 этаж. Секция 1	Узел учета. Насосные установки, доочистка воды, система трубопроводов	Водоснабжение комплекса
6	Помещение связи. Минус 1 этаж. Секция 1.	Оборудование сетей связи	Инженерное обеспечение комплекса
7	Кроссовая. Минус 1 этаж. Секция 1	Оборудование сетей связи	Инженерное обеспечение секции 1
8	Пожарная насосная. Минус 1 этаж. Секция 1	Насосные установки, система трубопроводов	Пожаротушение секции 1
10	Венткамера. Минус 1 этаж.	Оборудование для вентиляции встроенных помещений	Инженерное обеспечение секции 1

11	Венткамера. Минус 1 этаж.	Оборудование для вентиляции дома	Инженерное обеспечение секции 1
12	Помещение подвала. Минус 1 этаж. Секция 1	Трубопроводы отопления, водоснабжения, система воздухопроводов, водоотведения, кабели электронабжения, кабели сети связи	Инженерное обеспечение комплекса
13	МОП. Секция 1	Светильники	Электрооборудование секции 1
14	Придомовая территория	Опоры, светильники	Электрооборудование комплекса
15	Кровля. Секция 1	Молниеприемная сетка	Электрооборудование секции 1
16	Лифтовые шахты. Секция 1	Лифты	Перемещение людей и грузов
17	Коллекторные. Секция 1	Коллекторы отопления и водоснабжения. Воздуховод дымоудаления. Стойки и щиты электрические и слаботочные	Инженерное обеспечение, установка узлов учета секции 1.
18	Ниши для прокладки инженерных коммуникаций в МОП. Секция 1	Шкафы пожаротушения. Стойки ливневой и хозяйственной канализации	Инженерное обеспечение секции 1
19	Помещение тех. чердака	Трубопроводы отопления, система воздухопроводов, кабели электроснабжения, кабели сети связи, расположение малошумного оборудования	Инженерное обеспечение комплекса
20	Венткамера. Машинное помещение	Оборудование общеобменной вентиляции. 1 пож. отсека	Инженерное обеспечение комплекса
21	Венткамера. Машинное помещение	Оборудование общеобменной вентиляции. 2 пож. отсека	Инженерное обеспечение комплекса

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2026 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2026
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2026
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 2 319 014 000,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.2</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>
	<p>18.1.2.1</p>	<p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>
<p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>		
<p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>	<p>19.1.1</p>	<p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу</p>
	<p>19.1.2</p>	<p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 66:41:0601018:1283</p>
<p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>	<p>19.2.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц</p>
	<p>19.2.2</p>	<p>Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)</p>
	<p>19.2.3</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7702070139</p>

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810519330001677
		Корреспондентский счет: 30101810145250000411
		БИК: 044525411
		ИНН: 7702070139
		КПП: 770943002
		ОГРН: 1027739609391
		ОКПО: 01929672
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица

	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7702070139
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 2 150 610 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 43 808 251,60 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 2 106 801 748,40 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.07.2027
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 34
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 2 451 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2

	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 535 681 856 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:

	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 100 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
---	---------------	---

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Строительство объекта ведётся в соответствии с документом: "Стандарт качества строительства". Документ вложен в п.24 проектной декларации
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

556524128783447862627532271140484589780

Владелец: **ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК "ФОРУМ-СМ", МЯМИН СЕРГЕЙ
ПЕТРОВИЧ, Екатеринбург**

Действителен: с 19.06.2023 по 19.09.2024