



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА

620014, г. Екатеринбург, пр. Ленина, 24а, тел. (343) 304-34-30, факс (343) 304-34-31, e-mail: glava@ekadm.ru, http://екатеринбург.рф

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство

1.1. Дата разрешения на строительство:	05.09.2024
1.2. Номер разрешения на строительство:	66-41-267-2024
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Екатеринбурга
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	05.03.2028
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	13.12.2024

Раздел 2. Информация о застройщике

2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ИНТЭК»
2.2.2. ИНН:	6652012881
2.2.3. ОГРН:	1026602173619

Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства

3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоэтажная жилая секция № 2 многосекционного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями, крышной газовой котельной (№ 2 по ПЗУ) и частью встроенно-пристроенной автостоянки в осях Б-Д/2-3 (№ 12.1 по ПЗУ) – 1 этап строительства; многоэтажная жилая секция № 1 многосекционного жилого дома со
--	---



Администрация Города
Екатеринбурга

	встроенными нежилыми помещениями (№ 1 по ПЗУ) – 2 этап строительства
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Свердловская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	-
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	город Екатеринбург
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	-
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Зоологическая
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	66:41:0304032:799
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	39946,0
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1. Дата:	30.09.2024
4.3.2. Номер:	РФ-66-3-02-0-00-2024-2645-0

4.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Администрация города Екатеринбурга
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	-
4.6.1.1.2. Номер решения:	-
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	-
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	-
4.6.2.1.2. Номер решения:	-
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	-
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество:	-
5.1.4. ИНН:	-

5.1.5. ОГРНИП:	-
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью Архитектурное Бюро «АСновА»
5.2.2. ИНН:	6678081791
5.2.3. ОГРН:	1176658039920
5.3. Дата утверждения (при наличии):	28.11.2024
5.4. Номер (при наличии):	8
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	29.08.2024
6.1.1.2. Номер:	66-2-1-3-050520-2024
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «Уральское управление строительной экспертизы-Е»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	-
6.2.1.2. Номер:	-
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	06.11.2024 18.09.2024

	04.09.2024
6.3.2. Номер:	3 2 1
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Главный инженер проекта Любимова Алена Маркеловна (регистрационный номер в Национальном реестре специалистов: П-119206)
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоэтажная жилая секция № 2 многосекционного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями, крышной газовой котельной (№ 2 по ПЗУ) и частью встроенно-пристроенной автостоянки в осях Б-Д/2-3 (№ 12.1 по ПЗУ) – 1 этап строительства
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	5697,07
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.5. Площадь (кв. м):	37073,99
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	766,23
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.1.8. Количество помещений (штук):	395

7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	42
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	353
7.1.11. в том числе квартир (штук):	353
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	126
7.1.13. Количество этажей:	33
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
7.1.15. Вместимость (человек):	-
7.1.16. Высота (м):	99,55
7.1.17. Иные показатели:	<p>Строительный объем (куб. м): 120760,17 Общая площадь квартир (с учетом летних помещений с понижающим коэфф.) (кв. м): 17442,86 Общая площадь квартир (с учетом летних помещений без понижающего коэфф.) (кв. м): 17839,86 Площадь квартир без учета летних помещений (кв. м): 17045,3 Площадь эксплуатируемой кровли автостоянки (кв. м): 4678,56 Количество квартир, в т. ч. (штук): 353 - однокомнатных: 186 - двухкомнатных: 100 - трехкомнатных: 67 Количество помещений для индивидуального хранения велосипедов, санок, колясок (штук): 36 Общая (продаваемая) площадь помещений для индивидуального хранения велосипедов, санок, колясок (кв. м): 187,0 Общая (продаваемая) площадь встроенно-пристроенных нежилых помещений, в т. ч. (кв. м): 579,23 - площадь офиса № 4 (кв. м): 44,63 - площадь офиса № 5 (кв. м): 86,42 - площадь офиса № 6 (кв. м): 27,68 - площадь нежилого помещения коммерческого использования (вспомогательного) (кв. м): 324,56 - площадь районного узла связи (кв. м): 15,0 - площадь встроенной трансформаторной подстанции (кв. м): 80,94 Площадь части встроенно-пристроенной автостоянки (кв. м): 9395,44 Площадь (продаваемая) машино-мест (кв. м): 2123,76</p>
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоэтажная жилая секция № 1 многосекционного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями (№ 1 по ПЗУ) – 2 этап строительства

7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.2.4. Площадь застройки (кв. м):	1053,83
7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.2.5. Площадь (кв. м):	29068,19
7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	357,35
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.2.8. Количество помещений (штук):	349
7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	3
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	346
7.2.11. в том числе квартир (штук):	346
7.2.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.2.13. Количество этажей:	32
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
7.2.15. Вместимость (человек):	-
7.2.16. Высота (м):	98,64
7.2.17. Другие показатели:	<p>Строительный объем (куб. м): 101449,82 Общая площадь квартир (с учетом летних помещений с понижающим коэфф.) (кв. м): 18886,78 Общая площадь квартир (с учетом летних помещений без понижающего коэфф.) (кв. м): 19286,41 Площадь квартир без учета летних помещений (кв. м): 18485,85 Количество квартир, в т. ч. (штук): 346 - однокомнатных: 167 - двухкомнатных: 90 - трехкомнатных: 77 - четырехкомнатных: 8 - пятикомнатных: 4</p>

	<p>Количество встроенно-пристроенных нежилых помещений (штук): 3</p> <p>Общая (продаваемая) площадь встроенно-пристроенных нежилых помещений, в т. ч. (кв. м): 357,35</p> <ul style="list-style-type: none"> - площадь офиса № 1 (кв. м): 98,81 - площадь офиса № 2 (кв. м): 118,06 - площадь офиса № 3 (кв. м): 140,48
--	--

Заместитель Главы Екатеринбурга		Р. А. Галямов
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись	инициалы, фамилия

Заместитель Главы Екатеринбурга

Прошито, скреплено печатью на



лист(а) X

Сведения о ранее выданных разрешениях на строительство:
 № 66-41-267-2024 от 05.09.2024 (с изменениями от 01.10.2024)
 № 66-41-267-2024 от 05.09.2024