



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА

620014, г. Екатеринбург, пр. Ленина, 24а, тел. (343) 304-34-30, факс (343) 304-34-31, e-mail: glava@ekadm.ru, http://екатеринбург.рф

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	20.11.2024
1.2. Номер разрешения на строительство:	66-41-374-2024
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Екатеринбурга
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	20.03.2028
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	25.04.2025
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Прибрежное»
2.2.2. ИНН:	6671244863
2.2.3. ОГРН:	1076671035022
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	31-этажная секция № 1 жилого дома со встроенными нежилыми помещениями (№ 1 по ПЗУ) – 1 этап строительства
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Свердловская область



Администрация Города
Екатеринбурга

3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	-
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	г. Екатеринбург
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	-
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ул. Победы
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	66:41:0106091:139
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	18691,0
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1. Дата:	01.04.2024
4.3.2. Номер:	РФ-66-3-02-0-00-2024-0828-0
4.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Администрация города Екатеринбурга
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	

4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	-
4.6.1.1.2. Номер решения:	-
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	-
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	-
4.6.2.1.2. Номер решения:	-
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	-
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество:	-
5.1.4. ИНН:	-
5.1.5. ОГРНИП:	-
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Проектный центр»
5.2.2. ИНН:	7841356745
5.2.3. ОГРН:	1077847149951
5.3. Дата утверждения (при наличии):	21.04.2025
5.4. Номер (при наличии):	1

5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)

5.5.1. Дата:

-

5.5.2. Номер:

-

5.5.3. Наименование документа:

-

5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:

-

Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы

6.1. Сведения об экспертизе проектной документации

6.1.1.1. Дата утверждения:

18.12.2024

6.1.1.2. Номер:

66-2-1-3-077133-2024

6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:

ООО «Уральское управление строительной экспертизы-Е»

6.1.2.1. Дата утверждения:

13.11.2024

6.1.2.2. Номер:

66-2-1-3-067195-2024

6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:

ООО «Уральское управление строительной экспертизы-Е»

6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе

6.2.1.1. Дата утверждения:

-

6.2.1.2. Номер:

-

6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:

-

6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации

6.3.1. Дата:

21.04.2025
19.11.2024

6.3.2. Номер:

2
1

6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:

Главный инженер проекта
Акуленко Александр Иванович
(регистрационный номер в Национальном

	реестре специалистов: П-046175)
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	21.04.2025
6.4.2. Номер:	0030-2025
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	ООО «Уральское управление строительной экспертизы-Е»
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	31-этажная секция № 1 жилого дома со встроенными нежилыми помещениями (№ 1 по ПЗУ) – 1 этап строительства
7.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.4. Площадь застройки (кв. м):	810,5
7.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.5. Площадь (кв. м):	21606,31
7.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	650,51
7.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.8. Количество помещений (штук):	342
7.9. Количество нежилых помещений (штук):	83
7.10. Количество жилых помещений (штук):	259
7.11. в том числе квартир (штук):	259
7.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.13. Количество этажей:	32
7.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.15. Вместимость (человек):	-
7.16. Высота (м):	97,3

7.17. Иные показатели:	<p>Строительный объем, в т.ч. (куб. м): 83083,17 - ниже отм. 0,000: 3248,52 Количество квартир, в т.ч. (штук): 259 - однокомнатных: 134 - двухкомнатных: 91 - трехкомнатных: 31 - четырехкомнатных: 3 Площадь квартир (без учета неотапливаемых помещений – балконов, лоджий, террас, холодных кладовых) (кв. м): 14385,83 Общая площадь квартир (включая площадь холодных кладовых с коэф. 1, террас с коэф. 0,3 и лоджий с коэф. 0,5) (кв. м): 14732,93 Общая площадь квартир (с учётом неотапливаемых помещений без понижающего коэф.) (кв. м): 15080,03 Площадь встроенно-пристроенных помещений (офисы) (кв. м): 292,12 Площадь индивидуальных колясочных (кв. м): 358,39 Количество индивидуальных колясочных (штук): 79</p>
------------------------	--

Заместитель Главы Екатеринбурга		Р. А. Галямов
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись	инициалы, фамилия

Заместитель Главы Екатеринбурга
Р. А. Галямов

Прошито, скреплено печатью на
лист(а) X

Сведения о ранее выданных разрешениях на строительство:
66-41-374-2024 от 20.11.2024