

Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

66-2-1-3-076981-2024

Дата присвоения номера: 18.12.2024 09:50:17
Дата утверждения заключения экспертизы: 18.12.2024



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УРАЛЬСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ - Е"

"УТВЕРЖДАЮ"
Управляющий - Индивидуальный предприниматель
Арзамасева Надежда Петровна

Положительное заключение повторной негосударственной экспертизы

Наименование объекта экспертизы:

Жилой комплекс со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и наземной автостоянкой по ул. Соли Морозовой в г. Екатеринбурге. 1 этап

Вид работ:

Строительство

Объект экспертизы:

проектная документация и результаты инженерных изысканий

Предмет экспертизы:

оценка соответствия проектной документации установленным требованиям, оценка соответствия результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

1.1. Сведения об организации по проведению повторной экспертизы

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УРАЛЬСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ - Е"

ОГРН: 1236600057495

ИНН: 6678132799

КПП: 667801001

Место нахождения и адрес: Россия, Свердловская область, г Екатеринбург, ул Николая Никонова, д 18, помещ 64

1.2. Сведения о заявителе

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ФОРУМ-СМ"

ОГРН: 1216600062634

ИНН: 6671189186

КПП: 667101001

Место нахождения и адрес: Россия, Свердловская область, г Екатеринбург, ул Радищева, стр 25, офис 212

1.3. Основания для проведения повторной экспертизы

1. Заявление на проведение повторной негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий объекта капитального строительства от 11.12.2024 № 2508-24/ТЗК, ООО «Специализированный застройщик «Форум-СМ» в лице Генерального директора Управляющей организации АО «Форум-груп»

2. Договор возмездного оказания услуг по проведению повторной негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий от 18.01.2024 № ЕКАТ-ЭС-19/2024, ООО «УУСЭ-Е» (Исполнитель), ООО «Специализированный застройщик «Форум-СМ» в лице Генерального директора Управляющей организации АО «Форум-груп» (Заказчик)

1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы

Проведение государственной экологической экспертизы в отношении представленной проектной документации законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения повторной экспертизы

1. Градостроительный план земельного участка (ГПЗУ) от 24.10.2024 № РФ-66-3-02-0-00-2024-2871-0, Департамент архитектуры, градостроительства и регулирования земельных отношений Администрации города Екатеринбурга

2. Технические условия для присоединения к электрическим сетям от 21.09.2023 № 218-204-133-2023, РОССЕТИ Урал, Екатеринбург

3. Технические условия подключения (технологического присоединения) к системе теплоснабжения от 20.10.2023 № 51313-06-12/23Ок-1466, АО «ЕТК»

4. Технические условия на проектирование сетей инженерно-технического обеспечения от 03.03.2023 № 53/2023, МБУ «ВОИС»

5. Технические условия подключения (технологического присоединения) к сетям связи от 02.11.2023 № 2-1/1195, ООО «ПНСИС»

6. Технические условия для диспетчеризации лифтов от 28.08.2023 № 28/08/23, ООО «Екатеринбургская лифтовая компания»

7. Технические условия подключения (технологического присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения от 05.02.2024 № 05-11/33-19059/22-П/2856, МУП «Водоканал»

8. Технические условия подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоотведения от 22.03.2024 № 05-11/33-19059/20-П/2856, МУП «Водоканал»

9. Технические условия на проектирование присоединения к улично-дорожной сети от 14.09.2023 № 25.2-02/351, Администрация города Екатеринбурга Комитет благоустройства

10. Программа производства инженерно-геодезических изысканий от 15.05.2023 № 17.66.41.23 ППДИ, утверждена ООО «СтройГеоГарант», согласована ООО «Специализированный застройщик «Форум - СМ», УО АО «Форум-груп»

11. Программа производства инженерно-геологических изысканий (Изм.1 от 29.09.2023) от 12.05.2023 № 17.66.41.23-ППГИ, утверждена ООО «СтройГеоГарант», согласована ООО «Специализированный застройщик «Форум - СМ», УО АО «Форум-групп»
12. Программа производства инженерно-экологических изысканий (Изм.1 от 25.09.2023) от 12.05.2023 № 17.66.41.23-ППЭИ, утверждена директором ООО «СтройГеоГарант», согласована ООО «Специализированный застройщик «Форум - СМ», УО АО «Форум-групп»
13. Задание на разработку проектной документации от 15.08.2022 № б/н, ООО «Специализированный застройщик «Форум - СМ»; УО АО «Форум-групп»
14. Задание на корректировку проектной документации от 18.12.2023 № б/н, ООО «Специализированный застройщик «Форум - СМ»; УО АО «Форум-групп»
15. Задание на корректировку проектной документации от 30.01.2024 № б/н, ООО «Специализированный застройщик «Форум - СМ»; УО АО «Форум-групп»
16. Задание на корректировку проектной документации от 12.07.2024 № б/н, ООО «Специализированный застройщик «Форум - СМ»; УО АО «Форум-групп»
17. Задание на корректировку проектной документации от 07.11.2024 № б/н, ООО «Специализированный застройщик «Форум - СМ»; УО АО «Форум-групп»
18. Специальные технические условия (СТУ) на проектирование в части обеспечения пожарной безопасности объекта от 13.11.2023 № б/н, ООО «Регнон»
19. Справка об изменениях, внесенных в проектную документацию от 18.12.2023 № б/н, ООО «Архитектурное бюро «ОСА»
20. Справка об изменениях, внесенных в проектную документацию от 22.03.2024 № б/н, ООО «Архитектурное бюро «ОСА»
21. Справка об изменениях, внесенных в проектную документацию от 16.07.2024 № б/н, ООО «Архитектурное бюро «ОСА»
22. Справка об изменениях, внесенных в проектную документацию от 20.11.2024 № б/н, ООО «Архитектурное бюро «ОСА»
23. Результаты инженерных изысканий (3 документ(ов) - 3 файл(ов))
24. Проектная документация (27 документ(ов) - 30 файл(ов))

1.6. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения повторной экспертизы

1. Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий по объекту "Жилой комплекс со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и наземной автостоянкой по ул. Соин Морозовой в г. Екатеринбурге. 1 этап" от 05.12.2023 № 66-2-1-3-074202-2023

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения повторной экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: Жилой комплекс со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и наземной автостоянкой по ул. Соин Морозовой в г. Екатеринбурге. 1 этап

Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

Россия, Свердловская область, Екатеринбург, Соин Морозовой.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение по классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям: 01.02.001.006

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Площадь застройки	м ²	1 374,85
Площадь здания*, в том числе	м ²	21 894,5
выше отметки 0,000	м ²	20 748,7
ниже отметки 0,000	м ²	1 145,8
Строительный объем, в том числе:	м ³	84 789,6
выше отметки 0,000	м ³	81 048,8
ниже отметки 0,000	м ³	3 740,8
Этажность здания	этажей	31
Количество этажей, в том числе:	этажей	32
количество подземных этажей	этажей	1
количество наземных этажей	этажей	31
Площадь эксплуатируемой кровли	м ²	54,2
Общее количество сотрудников помещения охраны*****	чел.	2
Общее количество сотрудников лобби*****	чел.	10
Общее количество квартир:	шт.	203
1 – комнатные	шт.	38
2 – комнатные	шт.	80
3 – комнатные	шт.	52
4 – комнатные	шт.	27
5 – комнатные	шт.	6
Жилая площадь квартир	м ²	6 953,9
Площадь квартир**:	м ²	14 712,7
Общая площадь квартир***:	м ²	15 016,1
Общая площадь квартир без понижающего коэффициента для лоджий, балконов:	м ²	15 346,3
Общее количество жильцов****	чел.	490
Общее количество кладовых	шт.	23
Общая площадь кладовых	м ²	105,8
Общая площадь офиса №1:	м ²	205,7
Общее количество сотрудников офиса №1*****	чел.	13
Площадь узла связи	м ²	16,2
Общее количество помещений	шт.	228
Количество нежилых помещений	шт.	25

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Проектная документация не предусматривает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт сложного объекта.

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район, подрайон: IV

Геологические условия: III
 Ветровой район: I
 Снеговой район: III
 Сейсмическая активность (баллов): 6
 Техногенные условия

В административном отношении площадка проектируемого строительства расположена в районе улиц Энгельса – Бажова – Карла Маркса – Соли Морозовой – Луначарского в Октябрьском районе г. Екатеринбурга.

Площадка изысканий расположена в интенсивно освоенном центральном районе г. Екатеринбурга с плотной городской жилой и нежилой застройкой. Участок насыщен сетями инженерных коммуникаций.

2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших изменения в проектную документацию

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АРХИТЕКТУРНОЕ БЮРО "ОСА"
ОГРН: 1036604819503

ИНН: 6673105463

КПП: 665801001

Место нахождения и адрес: Россия, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Маршала Жукова, д. 10

2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации типовой проектной документации

Использование типовой проектной документации при подготовке проектной документации не предусмотрено.

2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

1. Задание на разработку проектной документации от 15.08.2022 № б/н, ООО «Специализированный застройщик «Форум - СМ»; УО АО «Форум-групп»
2. Задание на корректировку проектной документации от 18.12.2023 № б/н, ООО «Специализированный застройщик «Форум - СМ»; УО АО «Форум-групп»
3. Задание на корректировку проектной документации от 30.01.2024 № б/н, ООО «Специализированный застройщик «Форум - СМ»; УО АО «Форум-групп»
4. Задание на корректировку проектной документации от 12.07.2024 № б/н, ООО «Специализированный застройщик «Форум - СМ»; УО АО «Форум-групп»
5. Задание на корректировку проектной документации от 07.11.2024 № б/н, ООО «Специализированный застройщик «Форум - СМ»; УО АО «Форум-групп»

2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Градостроительный план земельного участка (ГПЗУ) от 24.10.2024 № РФ-66-3-02-0-00-2024-2871-0, Департамент архитектуры, градостроительства и регулирования земельных отношений Администрации города Екатеринбурга

2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

1. Технические условия для присоединения к электрическим сетям от 21.09.2023 № 218-204-133-2023, РОССЕТИ Урал, Екатеринбург
2. Технические условия подключения (технологического присоединения) к системе теплоснабжения от 20.10.2023 № 51313-06-12/23Ок-1466, АО «ЕТК»
3. Технические условия на проектирование сетей инженерно-технического обеспечения от 03.03.2023 № 53/2023, МБУ «ВОПС»
4. Технические условия подключения (технологического присоединения) к сетям связи от 02.11.2023 № 2-1/1195, ООО «ИНСПС»
5. Технические условия для диспетчеризации лифтов от 28.08.2023 № 28/08/23, ООО «Екатеринбургская лифтовая компания»

6. Технические условия подключения (технологического присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения от 05.02.2024 № 05-11/33-19059/22-П/2856, МУП «Водоканал»

7. Технические условия подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоотведения от 22.03.2024 № 05-11/33-19059/20-П/2856, МУП «Водоканал»

8. Технические условия на проектирование присоединения к улично-дорожной сети от 14.09.2023 № 25.2-02/351, Администрация города Екатеринбурга Комитет благоустройства

2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

66:41:0601018:1289

2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку изменений в проектную документацию

Застройщик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ФОРУМ-СМ"

ОГРН: 1216600062634

ИНН: 6671189186

КПП: 667101001

Место нахождения и адрес: Россия, Свердловская область, г Екатеринбург, ул Радищева, стр 25, офис 212

2.12. Сведения о подготовке проектной документации в форме информационной модели

Проектная документация подготовлена без применения технологий информационного моделирования.

III. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения повторной экспертизы результатов инженерных изысканий

3.1. Сведения о видах проведенных инженерных изысканий, дата подготовки отчетной документации о выполнении инженерных изысканий, сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий

Наименование отчета	Дата отчета	Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий
Инженерно-геодезические изыскания		
Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий для разработки проектной документации	25.08.2023	Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТРОЙГЕОГАРАНТ" ОГРН: 1169658052520 ИНН: 6671042225 КПП: 667101001 Место нахождения и адрес: Россия, Свердловская область, г Екатеринбург, ул Чкалова, д 239, кв 297
Инженерно-геологические изыскания		
Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий для разработки проектной документации	31.08.2023	Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТРОЙГЕОГАРАНТ" ОГРН: 1169658052520 ИНН: 6671042225 КПП: 667101001 Место нахождения и адрес: Россия, Свердловская область, г Екатеринбург, ул Чкалова, д 239, кв 297
Инженерно-экологические изыскания		
Отчет по результатам инженерно-экологических изысканий для разработки проектной	31.08.2023	Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТРОЙГЕОГАРАНТ"

документации	ОГРН: 1169658052520 ИНН: 6671042225 КПП: 667101001 Место нахождения и адрес: Россия, Свердловская область, г Екатеринбург, ул Чкалова, д 239, кв 297
--------------	---

3.2. Сведения о местоположении района (площадки, трассы) проведения инженерных изысканий

Местоположение: Свердловская область, г. Екатеринбург

3.3. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку изменений в результаты инженерных изысканий

Застройщик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ФОРУМ-СМ"

ОГРН: 1216600062634

ИНН: 6671189186

КПП: 667101001

Место нахождения и адрес: Россия, Свердловская область, г Екатеринбург, ул Радищева, стр 25, офис 212

3.4. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на выполнение инженерных изысканий

1. Техническое задание (Приложение № 1 к договору № 2393) на выполнение инженерно-геодезических изысканий от 12.05.2023 № б/н, ООО «СтройГеоГарант», ООО «Специализированный застройщик «Форум - СМ», УО АО «Форум-групп»

2. Техническое задание (Приложение № 2 к договору № 2393) на производство инженерно-геологических изысканий от 12.05.2023 № б/н, ООО «СтройГеоГарант», ООО «Специализированный застройщик «Форум - СМ», УО АО «Форум-групп»

3. Техническое задание (Приложение № 3 к договору № 2393) на выполнение инженерно-экологических изысканий от 12.05.2023 № б/н, ООО «СтройГеоГарант», ООО «Специализированный застройщик «Форум - СМ», УО АО «Форум-групп»

3.5. Сведения о программе инженерных изысканий

1. Программа производства инженерно-геодезических изысканий от 15.05.2023 № 17.66.41.23 ПИГДИ, утверждена ООО «СтройГеоГарант», согласована ООО «Специализированный застройщик «Форум - СМ», УО АО «Форум-групп»

2. Программа производства инженерно-геологических изысканий (Изм.1 от 29.09.2023) от 12.05.2023 № 17.66.41.23-ПИГИ, утверждена ООО «СтройГеоГарант», согласована ООО «Специализированный застройщик «Форум - СМ», УО АО «Форум-групп»

3. Программа производства инженерно-экологических изысканий (Изм.1 от 25.09.2023) от 12.05.2023 № 17.66.41.23-ПИЭИ, утверждена директором ООО «СтройГеоГарант», согласована ООО «Специализированный застройщик «Форум - СМ», УО АО «Форум-групп»

3.6. Сведения о подготовке отчетной документации о выполнении инженерных изысканий в форме информационной модели

Отчетная документация о выполнении инженерных изысканий подготовлена без применения технологий информационного моделирования.

IV. Описание рассмотренной документации (материалов)

4.1. Описание результатов инженерных изысканий

4.1.1. Состав отчетной документации о выполнении инженерных изысканий (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения повторной экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Инженерно-геодезические изыскания				
1	17.66.41.23 ИГДИ_имз3.pdf	pdf	349FDCEE	17.66.41.23 ИГДИ от 25.08.2023 Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий для разработки проектной документации
	17.66.41.23 ИГДИ_имз3.pdf.sig	sig	14118DB0	
Инженерно-геологические изыскания				
1	17.66.41.23-ИГИ Т_имз5.pdf	pdf	61FA7704	17.66.41.23-ИГИ от 31.08.2023 Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий для разработки проектной документации
Инженерно-экологические изыскания				
1	17.66.41.23 ИЭИ_имз_2.pdf	pdf	B3E47A1D	17.66.41.23-ИЭИ от 31.08.2023 Отчет по результатам инженерно-экологических изысканий для разработки проектной документации
	17.66.41.23 ИЭИ_имз_2.pdf.sig	sig	6C669848	

4.2. Описание технической части проектной документации

4.2.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Пояснительная записка				
1	П-07-23-СП_Изм.7.pdf	pdf	2C0CC1EE	П-07-23-СП Раздел 1 «Пояснительная записка». Часть 1 «Состав проекта» Секция №1 со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями.
	П-07-23-СП_Изм.7.pdf.sig	sig	6BC74090	
2	П-07-23-ПЗ_Изм.5.pdf	pdf	14D180EB	П-07-23-ПЗ Раздел 1 «Пояснительная записка». Часть 2 «Пояснительная записка» Секция №1 со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями.
	П-07-23-ПЗ_Изм.5.pdf.sig	sig	7566B847	
Схема планировочной организации земельного участка				
1	П-07-23-ПЗУ_имз.5.pdf	pdf	44D3F348	П-07-23-ПЗУ Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка» Секция №1 со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями.
	П-07-23-ПЗУ_имз.5.pdf.sig	sig	746E732E	
Архитектурные решения				
1	A-07-23-AP1_Приложение А_ЭЭ.pdf	pdf	3E5E69AE	П-07-23-AP Раздел 3 «Объемно-планировочные и архитектурные решения» Секция №1 со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями.
	A-07-23-AP1_Приложение А_ЭЭ.pdf.sig	sig	6BBEED08	
	П-07-23-APP1.pdf	pdf	C50F7D09	
	П-07-23-APP1.pdf.sig	sig	6572BA6D	
	П-07-23-APP2.pdf	pdf	26399C0C	
	П-07-23-APP2.pdf.sig	sig	BBD4CB14	
	П-07-23-AP_имз.3.pdf	pdf	7B67516A	
П-07-23-AP_имз.3.pdf.sig	sig	EFS1F4A9		
Конструктивные и объемно-планировочные решения				
1	П_07_23_КР1_4-signed.pdf	pdf	8A1CC32D	П-07-23-КР 1 Раздел 4 «Конструктивные решения». Часть 1 «Конструктивные решения» Секция №1 со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями.
	П_07_23_КР1_4-signed.pdf.sig	sig	ESF84F6F	
2	П-07-23-КР2_имз.2.pdf	pdf	634F5BA4	П-07-23-КР 2 Раздел 4 «Конструктивные решения». Часть 2

	<i>П-07-23-КР2_изм.2.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>0CDD202D</i>	«Конструктивные решения. Секция №1 со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями. Подэтажные планы с эксплуатируемыми помещениями»
Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений				
Система электроснабжения				
1	<i>П-07-23-ИОС1.1_изм.1.pdf</i> <i>П-07-23-ИОС1.1_изм.1.pdf.sig</i>	<i>pdf</i> <i>sig</i>	<i>860D4C8F</i> <i>CE9B09A4</i>	П-07-23-ИОС 1.1 Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения». Подраздел 1 «Система электроснабжения». Часть 1. Внутриплощадочные сети 0,4 кВ
2	<i>П-07-23-ИОС1.2_изм.1.pdf</i> <i>П-07-23-ИОС1.2_изм.1.pdf.sig</i>	<i>pdf</i> <i>sig</i>	<i>D5385676</i> <i>7631BD0E</i>	П-07-23-ИОС 1.2 Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения». Подраздел 1 «Система электроснабжения». Часть 2. Внутренние сети электроснабжения. Секция №1 со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями
Система водоснабжения				
1	<i>П-07-23-ИОС2.1_Изм.1.pdf</i> <i>П-07-23-ИОС2.1_Изм.1.pdf.sig</i>	<i>pdf</i> <i>sig</i>	<i>4F4FAB56</i> <i>F67F87B3</i>	П-07-23-ИОС 2.1 Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения». Подраздел 2 «Система водоснабжения». Часть 1. Внутриплощадочные сети водоснабжения
2	<i>П-07-23-ИОС2.2_Изм.1.pdf</i> <i>П-07-23-ИОС2.2_Изм.1.pdf.sig</i>	<i>pdf</i> <i>sig</i>	<i>6DE4D983</i> <i>B4892188</i>	П-07-23-ИОС 2.2 Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения». Подраздел 2 «Система водоснабжения». Часть 2. Внутренние сети водоснабжения. Секция №1 со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями
Система водоотведения				
1	<i>П-07-23-ИОС3.1_Изм.1.pdf</i> <i>П-07-23-ИОС3.1_Изм.1.pdf.sig</i>	<i>pdf</i> <i>sig</i>	<i>4401858E</i> <i>B1F9900D</i>	П-07-23-ИОС 3.1 Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения». Подраздел 3 «Система водоотведения». Часть 1. Внутриплощадочные сети водоотведения
2	<i>П-07-23-ИОС3.2_Изм.1.pdf</i> <i>П-07-23-ИОС3.2_Изм.1.pdf.sig</i>	<i>pdf</i> <i>sig</i>	<i>75401C98</i> <i>AE46E431</i>	П-07-23-ИОС 3.2 Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения». Подраздел 3 «Система водоотведения». Часть 2. Внутренние сети водоотведения. Секция №1 со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями
3	<i>П-07-23-ИОС 3.3_Изм.1.pdf</i> <i>П-07-23-ИОС 3.3_Изм.1.pdf.sig</i>	<i>pdf</i> <i>sig</i>	<i>FD312823</i> <i>D31ABE47</i>	П-07-23-ИОС 3.3 Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения». Подраздел 3 «Система водоотведения». Часть 3. Система дренажа
Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети				
1	<i>П-07-23-ИОС 4.1.1_изм1.pdf</i> <i>П-07-23-ИОС 4.1.1_изм1.pdf.sig</i>	<i>pdf</i> <i>sig</i>	<i>70505334</i> <i>D128BB99</i>	П-07-23-ИОС 4.1.1 Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения». Подраздел 4 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети». Часть 1. Тепловые сети
2	<i>П-07-23-ИОС 4.2.1_изм1.pdf</i> <i>П-07-23-ИОС 4.2.1_изм1.pdf.sig</i>	<i>pdf</i> <i>sig</i>	<i>E1FA7DA0</i> <i>AD857697</i>	П-07-23-ИОС 4.2.1 Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения». Подраздел 4 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети». Часть 2. Тепломеханические решения ИТП. Секция №1 со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями
3	<i>П-07-23-ИОС4.3_Изм1.pdf</i> <i>П-07-23-ИОС4.3_Изм1.pdf.sig</i>	<i>pdf</i> <i>sig</i>	<i>044DDBAC</i> <i>D5E0C7D0</i>	П-07-23-ИОС 4.3 Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения». Подраздел 4 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети». Часть 3. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха.

				Секция №1 со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями
Сети связи				
1	П-07-23-ИОС5.1_Изм.1.pdf	pdf	68A207F0	П-07-23-ИОС 5.1 Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения». Подраздел 5 «Сети связи». Часть 1. Внутриплощадочные сети связи
	П-07-23-ИОС5.1_Изм.1.pdf.sig	sig	C45960B9	
2	П-07-23-ИОС5.2_Изм.1.pdf	pdf	F8E15B16	П-07-23-ИОС 5.2 Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения». Подраздел 5 «Сети связи». Часть 2. Внутренние сети связи. Секция №1 со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями
	П-07-23-ИОС5.2_Изм.1.pdf.sig	sig	651BC1C7	
Технологические решения				
1	П-07-23-ТР_Изм.1.pdf	pdf	C716240A	П-07-23-ТР Раздел 6 «Технологические решения»
	П-07-23-ТР_Изм.1.pdf.sig	sig	1E72606F	
Проект организации строительства				
1	П-07-23-ПОС_Изм.4.pdf	pdf	5688B9E1	П-07-23-ПОС Раздел 7 «Проект организации строительства». Секция №1 со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями
	П-07-23-ПОС_Изм.4.pdf.sig	sig	B2BE47BB	
Перечень мероприятий по охране окружающей среды				
1	П-07-23-ООС1_Изм.1.pdf	pdf	60EBCD7A	П-07-23-ООС1 Раздел 8 «Мероприятия по охране окружающей среды». Часть 1. «Мероприятия по охране окружающей среды на период строительства объекта»
	П-07-23-ООС1_Изм.1.pdf.sig	sig	7DD62584	
2	П-07-23-ООС2_Изм.1.pdf	pdf	CE6C32EC	П-07-23-ООС2 Раздел 8 «Мероприятия по охране окружающей среды». Часть 2. «Мероприятия по охране окружающей среды на период эксплуатации объекта»
	П-07-23-ООС2_Изм.1.pdf.sig	sig	995331E4	
Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности				
1	П-07-23-ПБ1_Изм.1.pdf	pdf	9D41BC70	П-07-23-ПБ1 Раздел 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности». Часть 1. Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности. Секция №1 со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями
	П-07-23-ПБ1_Изм.1.pdf.sig	sig	B13A58C0	
2	П-07-23-ПБ2_Изм.1.pdf	pdf	F0478595	П-07-23-ПБ2 Раздел 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности». Часть 2. Система противопожарной защиты. Секция №1 со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями
	П-07-23-ПБ2_Изм.1.pdf.sig	sig	F4F8227A	
Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов				
1	П-07-23-ОДИ_Изм.3.pdf	pdf	EDD9C91E	П-07-23-ОДИ Раздел 11 «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства». Секция №1 со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями
	П-07-23-ОДИ_Изм.3.pdf.sig	sig	831F1299	
Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами				
1	П-07-23-ТБЭО_Изм.1.pdf	pdf	19A8FA67	П-07-23-ТБЭО Раздел 10 «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства»
	П-07-23-ТБЭО_Изм.1.pdf.sig	sig	00F3D019	
2	Раздел_13 ОКН.pdf	pdf	C6B9966D	ОКН Раздел 13. «Мероприятия по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Культурный слой города Екатеринбурга XVIII – начала XX вв. по ул. Соши Морозовой, 180» на территории объекта по адресу: ул. Соши Морозовой, 180, в рамках реализации проекта: «Этот комплекс со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и наземной автостоянкой по ул. Соши Морозовой в г. Екатеринбурге» (спасательные археологические работы 2024 г.)
	Раздел_13 ОКН.pdf.sig	sig	CC5269EC	

V. Выводы по результатам рассмотрения

5.1. Выводы о соответствии или несоответствии результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

Отчетные материалы изысканий соответствуют требованиям технического задания, Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», национальных стандартов и сводов правил, перечень которых утверждён распоряжением Правительства РФ № 815 от 28.05.2021 и требованиям нормативных документов: СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения» (Актуализированная редакция СНиП 11-02-96);

СП 317.1325800.2017 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства. Общие правила производства работ»; СП 446.1325800.2019 «Инженерно-геологические изыскания для строительства. Общие правила производства работ»; СП 22.13330.2016 «Основания зданий и сооружений» (Актуализированная редакция СНиП 2.02.01-83*);

СП 267.1325800.2016 «Здания и комплексы высотные»; СП 11-102-97 «Инженерно-экологические изыскания для строительства», СП 502.1325800.2021 «Инженерно-экологические изыскания для строительства. Общие правила производства работ».

Экспертная оценка проведена на соответствие требованиям, примененным при первоначальном проведении экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, по результатам которых были получены положительные заключения от 05.12.2023 № 66-2-1-3-074202-2023

5.2. Выводы в отношении технической части проектной документации

5.2.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Оценка проектной документации проведена на соответствие результатам следующих инженерных изысканий:

- Инженерно-геодезические изыскания;
- Инженерно-геологические изыскания;
- Инженерно-экологические изыскания.

5.2.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов и о совместимости или несовместимости с частью проектной документации и (или) результатами инженерных изысканий, в которые изменения не вносились

Изменения, внесенные в проектные решения, не повлияли на общую устойчивость и конструктивную неизменяемость объекта в целом, не влекут за собой превышение предельных параметров разрешенного строительства объекта (высоты, этажности, объема), полностью совместимы, полностью совместимы, с ранее принятыми техническими решениями в разделах, изменения в которые не вносились.

Проектная документация соответствует требованиям технических регламентов и сводов правил (применение которых на обязательной основе включен в перечень, утвержденный Постановлением Правительства РФ № 985 от 04.07.2020), и иным установленным требованиям, а также результатам инженерных изысканий, выполненных для подготовки проектной документации, и заданию на проектирование.

Экспертная оценка проведена на соответствие требованиям, примененным при первоначальном проведении экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, по результатам которых были получены положительные заключения от 05.12.2023 № 66-2-1-3-074202-2023

VI. Общие выводы

Результаты инженерных изысканий, подготовленные без использования технологии информационного моделирования, выполненные для подготовки проектной документации для объекта: «Жилой комплекс со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и наземной автостоянкой по ул. Соли Морозовой в г. Екатеринбурге. 1 этап» соответствуют требованиям технических регламентов.

В процессе проведения экспертизы установлено, что результаты инженерных изысканий являются достоверными и достаточными для установления проектных значений параметров и других проектных характеристик зданий и сооружений, а также проектируемых мероприятий по обеспечению их безопасности.

Проектная документация, подготовленная без использования технологии информационного моделирования, по объекту: «Жилой комплекс со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и наземной автостоянкой по ул. Соли Морозовой в г. Екатеринбурге. 1 этап»

- соответствует результатам инженерных изысканий, выполненных для её подготовки;
- соответствует заданию на проектирование;
- соответствует техническим регламентам и иным установленным требованиям.

Данное заключение является дополнением к ранее выданному заключению:

- Положительное заключение негосударственной экспертизы по проектной документации и результатам инженерных изысканий объекта капитального строительства от 05.12.2023 № 66-2-1-3-074202-2023, ООО «КЭПД»

VII. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

1) Матвеев Алексей Александрович

Направление деятельности: 2. Инженерно-геологические изыскания и инженерно-геотехнические изыскания
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-53-2-11293
Дата выдачи квалификационного аттестата: 15.10.2018
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 15.10.2025

2) Матвеев Алексей Александрович

Направление деятельности: 10. Пожарная безопасность
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-1-10-13222
Дата выдачи квалификационного аттестата: 29.01.2020
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 29.01.2030

3) Матвеев Алексей Александрович

Направление деятельности: 7. Конструктивные решения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-17-7-13938
Дата выдачи квалификационного аттестата: 18.11.2020
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 18.11.2025

4) Крупенников Александр Владимирович

Направление деятельности: 5. Схемы планировочной организации земельных участков
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-40-17-12657
Дата выдачи квалификационного аттестата: 10.10.2019
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 10.10.2029

5) Белобородова Елена Васильевна

Направление деятельности: 5. Схемы планировочной организации земельных участков
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-27-5-15324
Дата выдачи квалификационного аттестата: 19.07.2023
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 19.07.2028

6) Диордиев Николай Степанович

Направление деятельности: 5. Схемы планировочной организации земельных участков
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-43-17-12704
Дата выдачи квалификационного аттестата: 10.10.2019
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 10.10.2029

7) Рогозинская Людмила Сергеевна

Направление деятельности: 6. Объемно-планировочные и архитектурные решения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-60-6-11494
Дата выдачи квалификационного аттестата: 27.11.2018
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 27.11.2025

8) Торопов Андрей Анатольевич

Направление деятельности: 7. Конструктивные решения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-43-17-12712
Дата выдачи квалификационного аттестата: 10.10.2019
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 10.10.2029

9) Торопов Андрей Анатольевич

Направление деятельности: 12. Организация строительства
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-47-12-12887
Дата выдачи квалификационного аттестата: 27.11.2019
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 27.11.2029

10) Мещерякова Елена Петровна

Направление деятельности: 17. Системы связи и сигнализации
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-40-17-12659
Дата выдачи квалификационного аттестата: 10.10.2019
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 10.10.2029

11) Арзамасцева Надежда Петровна

Направление деятельности: 16. Системы электроснабжения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-60-16-11490
Дата выдачи квалификационного аттестата: 27.11.2018
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 27.11.2025

12) Соболевская Марина Васильевна

Направление деятельности: 14. Системы отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и холодоснабжения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-1-14-14609
Дата выдачи квалификационного аттестата: 26.01.2022
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 26.01.2027

13) Шмелева Юлия Михайловна

Направление деятельности: 13. Системы водоснабжения и водоотведения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-61-13-11515
Дата выдачи квалификационного аттестата: 27.11.2018
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 27.11.2025

14) Шустерман Илья Герцевич

Направление деятельности: 13. Системы водоснабжения и водоотведения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-60-13-11502
Дата выдачи квалификационного аттестата: 27.11.2018
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 27.11.2025

15) Токарь Светлана Александровна

Направление деятельности: 4. Инженерно-экологические изыскания
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-47-4-12886
Дата выдачи квалификационного аттестата: 27.11.2019
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 27.11.2029

16) Кошелева Татьяна Сергеевна

Направление деятельности: 1. Инженерно-геодезические изыскания
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-23-1-13993
Дата выдачи квалификационного аттестата: 17.12.2020
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 17.12.2025

17) Лавриченко Александр Викторович

Направление деятельности: 1. Инженерно-геодезические изыскания
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-12-1-14256
Дата выдачи квалификационного аттестата: 25.08.2021
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 25.08.2026

18) Сидина Ольга Артуровна

Направление деятельности: 1. Инженерно-геодезические изыскания
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-5-1-13399
Дата выдачи квалификационного аттестата: 20.02.2020
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 20.02.2030

19) Полушина Тамара Витальевна

Направление деятельности: 2. Инженерно-геологические изыскания и инженерно-геотехнические изыскания
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-23-2-13996
Дата выдачи квалификационного аттестата: 17.12.2020
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 17.12.2025

20) Швецова Екатерина Павловна

Направление деятельности: 2. Инженерно-геологические изыскания и инженерно-геотехнические изыскания
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-23-2-14000
Дата выдачи квалификационного аттестата: 17.12.2020
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 17.12.2025

21) Ефремова Анна Валерьевна

Направление деятельности: 8. Охрана окружающей среды
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-16-8-14442
Дата выдачи квалификационного аттестата: 21.10.2021
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 21.10.2026

22) Ефремова Анна Валерьевна

Направление деятельности: 4. Инженерно-экологические изыскания
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-55-4-11352
Дата выдачи квалификационного аттестата: 30.10.2018
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 30.10.2025

23) Ефремова Анна Валерьевна

Направление деятельности: 9. Санитарно-эпидемиологическая безопасность
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-11-9-14681
Дата выдачи квалификационного аттестата: 31.03.2022
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 31.03.2027

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1C229C800DAB034AB4D96A2F
4FA1A401C
Владелец Арзамасцева Надежда
Петровна
Действителен с 16.12.2023 по 21.12.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1FCC8C600DAB0EAA044465FD
02EE17980
Владелец Матвеев Алексей
Александрович
Действителен с 16.12.2023 по 21.12.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 102E6BF00DAB03B9641346626
B1063BF7
Владелец Крупенников Александр
Владимирович
Действителен с 16.12.2023 по 21.12.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1BE0CEC0078B10CBE4C75CDC
F2B10F58C
Владелец Белобородова Елена
Васильевна
Действителен с 22.05.2024 по 29.06.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 10886BE00DAB04386453C6CA
DDC4915A2
Владелец Диордиев Николай
Степанович
Действителен с 16.12.2023 по 21.12.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1C708C400DAB04F9E4ECF81F
004BE5E8A
Владелец Рогозинская Людмила
Сергеевна
Действителен с 16.12.2023 по 21.12.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1394BCC00DAB0FCBF4A36BDE
1C2EB37C8
Владелец Торопов Андрей Анатольевич
Действителен с 16.12.2023 по 21.12.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 10447C100DAB0EEAE4DF068A
0719026A6
Владелец Мещерякова Елена Петровна
Действителен с 16.12.2023 по 21.12.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1F989C900DAB03C8941F7478C
6266F67B
Владелец Соболевская Марина
Васильевна
Действителен с 16.12.2023 по 21.12.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1E2A8C200DAB0CB9F4B761E73
937AC0E5
Владелец Шмелева Юлия Михайловна
Действителен с 16.12.2023 по 21.12.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 16E9F74007AB1DBB143BADFA12
7CEBA20
Владелец Шустерман Илья Герцевич
Действителен с 24.05.2024 по 16.06.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 111EACA00DAB078B3459EAEF7
E72A7B94
Владелец Токарь Светлана
Александровна
Действителен с 16.12.2023 по 21.12.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 11508760092B1F0AA4CD0014B
4AC52A8D
Владелец Кошелева Татьяна Сергеевна
Действителен с 17.06.2024 по 25.07.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1CE068B00DAB00C884209411
BF9437171
Владелец Лавриченко Александр
Викторович
Действителен с 16.12.2023 по 21.12.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1AD67C500DAB078BE44468125
F38EA071
Владелец Силина Ольга Артуровна
Действителен с 16.12.2023 по 21.12.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 12F7C7F0092B178BC414F60637
115467C
Владелец Полушина Тамара Витальевна
Действителен с 17.06.2024 по 25.07.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1191E6F0092B1DDA04D7A0CEE
5F02BFA6
Владелец Швецова Екатерина Павловна
Действителен с 17.06.2024 по 25.07.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 19937BD00DAB0B98C44ECCF2
0403828FC
Владелец Ефремова Анна Валерьевна
Действителен с 16.12.2023 по 21.12.2024

Подлинник электронного документа, подписанного ЭП,
принимается в системе электронного документооборота
федеральной службы по аккредитации

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Кому выдан: Заларев Михаил Борисович
Кем выдан: Казначейство России
Действителен: с 25.10.2023 до 17.01.2025



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО АККРЕДИТАЦИИ
(РОСАККРЕДИТАЦИЯ)

ПРИКАЗ

21.11.2023

Москва

№ НЭа-103

Об аккредитации Общества с ограниченной ответственностью «Уральское управление строительной экспертизы-Е» на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации

В соответствии со статьей 50 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктами 8 и 11 Правил аккредитации юридических лиц на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 31 мая 2022 г. № 994 «Об утверждении Правил аккредитации юридических лиц на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий и Правил формирования и ведения государственного реестра юридических лиц, аккредитованных на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий, и о признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 23 декабря 2020 г. № 2243», на основании результатов проверки соответствия заявления Общества с ограниченной ответственностью «Уральское управление строительной экспертизы-Е» о предоставлении аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и иных представленных документов предъявляемым требованиям, а также проверки полноты и достоверности содержащихся в вышеуказанных документах сведений, **п р и к а з ы в а ю:**

1. Аккредитовать Общество с ограниченной ответственностью «Уральское управление строительной экспертизы-Е» (далее – Заявитель) на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации с даты регистрации настоящего приказа сроком действия на 5 (пять) лет (дело о предоставлении государственной услуги от 14 ноября 2023 г. № 8596-ГУ).

2. Управлению аккредитации и контрольно-надзорной деятельности внести сведения об аккредитации Заявителя в государственный реестр юридических лиц, аккредитованных на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий, копию настоящего приказа направить в адрес Заявителя.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя начальника Управления аккредитации и контрольно-надзорной деятельности И.П. Афонченко.

Заместитель руководителя

М.Б. Залазаев

**RA.RU.612341 ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"УРАЛЬСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ - Е"**

Номер свидетельства об аккредитации	RA.RU.612341
Дата внесения в реестр	22.11.2023
Статус	Действует

Аккредитованное лицо

ИНН	6678132799
ОГРН	1236600057495
Организационно-правовая форма	Общества с ограниченной ответственностью
Сокращенное наименование	ООО "УУСЭ-Е"
Полное наименование	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УРАЛЬСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ - Е"
ФИО руководителя	АРЗАМАСЦЕВА НАДЕЖДА ПЕТРОВНА
Адрес места нахождения	620027, РОССИЯ, Свердловская область, ГОРОД ЕКАТЕРИНБУРГ г.о., Г ЕКАТЕРИНБУРГ, УЛ НИКОЛАЯ НИКОНОВА, Д. 18, ПОМЕЩ. 64
Номер телефона	+73433859508
Адрес электронной почты	info@umbexpert.ru
Адрес сайта в сети Интернет	https://umbexpert.ru
КПП	667801001
Действующая область аккредитации	На право проведения негосударственной экспертизы проектной документации

Работники аккредитованного лица

ФИО эксперта	Номер аттестата	Дата выдачи аттестата	Дата окончания срока действия аттестата	Направление деятельности	Дата начала работы
Белобородова Елена Васильевна	МС-Э-27-5- 15324	19.07.2023	19.07.2028	(2.1.1/5) Схемы планировочной организации земельных участков	
Крупеников Александр Владимирович	МС-Э-40-17- 12657	10.10.2019	10.10.2024	(2.1.1/5) Схемы планировочной организации земельных участков	
Торопов Андрей Анатольевич	МС-Э-43-17- 12712	10.10.2019	10.10.2024	(2.1.3/7) Конструктивные решения	
Шмелева Юлия Михайловна	МС-Э-61-13- 11515	27.11.2018	27.11.2025	(13) Системы водоснабжения и водоотведения	
Матвеев Алексей Александрович	МС-Э-17-7- 13938	18.11.2020	18.11.2025	(2.1.3/7) Конструктивные решения	

Государственные услуги

Аккредитация

Номер решения об аккредитации	НЭа-103
Дата решения об аккредитации	21.11.2023
Заявленная область аккредитации	На право проведения негосударственной экспертизы проектной документации.
Дата начала действия свидетельства об аккредитации	21.11.2023
Дата окончания действия свидетельства об аккредитации	21.11.2028
Учетный номер бланка	НЭа-103
Дата и время публикации	22.11.2023
ФИО пользователя, опубликовавшего сведения	Яковлева Екатерина Сергеевна

Подлинник электронного документа, подписанного ЭП,
хранится в системе электронного документооборота
Федеральной службы по аккредитации

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Кому выдан: Залпаев Максим Борисович
Кем выдан: Казначейство России
Действителен: с 25.10.2023 до 17.01.2025



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО АККРЕДИТАЦИИ
(РОСАККРЕДИТАЦИЯ)

ПРИКАЗ

14.11.2023

Москва

№ НЭа-97

**Об аккредитации Общества с ограниченной ответственностью «Уральское
Управление Строительной Экспертизы-Е» на право проведения
негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий**

В соответствии со статьей 50 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктами 8 и 11 Правил аккредитации юридических лиц на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 31 мая 2022 г. № 994 «Об утверждении Правил аккредитации юридических лиц на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий и Правил формирования и ведения государственного реестра юридических лиц, аккредитованных на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий, и о признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 23 декабря 2020 г. № 2243», на основании результатов проверки соответствия заявления Общества с ограниченной ответственностью «Уральское Управление Строительной Экспертизы-Е» о предоставлении аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий и иных представленных документов предъявляемым требованиям, а также проверки полноты и достоверности содержащихся

в вышеуказанных документах сведений, п р и к а з ы в а ю:

1. Аккредитовать Общество с ограниченной ответственностью «Уральское Управление Строительной Экспертизы-Е» (далее – Заявитель) на право проведения негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий с даты регистрации настоящего приказа сроком действия на 5 (пять) лет (дело о предоставлении государственной услуги от 25 октября 2023 г. № 8064-ГУ).

2. Управлению аккредитации и контрольно-надзорной деятельности внести сведения об аккредитации Заявителя в государственный реестр юридических лиц, аккредитованных на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий, копию настоящего приказа направить в адрес Заявителя.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя начальника Управления аккредитации и контрольно-надзорной деятельности И.П. Афонченко.

Заместитель руководителя

М.Б. Залазаев

**RA.RU.612335 ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"УРАЛЬСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ - Е"**

Номер свидетельства об аккредитации	RA.RU.612335
Дата внесения в реестр	15.11.2023
Статус	Действует

Аккредитованное лицо

ИНН	6678132799
ОГРН	1236600057495
Организационно-правовая форма	Общества с ограниченной ответственностью
Сокращенное наименование	ООО "УУСЭ-Е"
Полное наименование	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УРАЛЬСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ - Е"
ФИО руководителя	АРЗАМАСЦЕВА НАДЕЖДА ПЕТРОВНА
Адрес места нахождения	620027, РОССИЯ, Свердловская область, ГОРОД ЕКАТЕРИНБУРГ г.о., Г ЕКАТЕРИНБУРГ, УЛ НИКОЛАЯ НИКОНОВА, Д, 18, ПОМЕЩ. 64
Номер телефона	+73433859508
Адрес электронной почты	info@umbexpert.ru
Адрес сайта в сети Интернет	https://umbexpert.ru/
КПП	667801001
Действующая область аккредитации	На право проведения негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

Работники аккредитованного лица

ФИО эксперта	Номер аттестата	Дата выдачи аттестата	Дата окончания срока действия аттестата	Направление деятельности	Дата начала работы
Силина Ольга Артуровна	МС-Э-5-1- 13399	20.02.2020	20.02.2025	(1.1/1) Инженерно- геодезические изыскания	
Кошелева Татьяна Сергеевна	МС-Э-23-1- 13993	17.12.2020	17.12.2025	(1.1/1) Инженерно- геодезические изыскания	
Полушина Тамара Витальевна	МС-Э-23-2- 13996	17.12.2020	17.12.2025	(2) Инженерно-геологические изыскания и инженерно- геотехнические изыскания	
Матвеев Алексей Александрович	МС-Э-53-2- 11293	15.10.2018	15.10.2025	(2) Инженерно-геологические изыскания и инженерно- геотехнические изыскания	
Лавриченко Александр Викторович	МС-Э-12-1- 14256	25.08.2021	25.08.2026	(1.1/1) Инженерно- геодезические изыскания	

Государственные услуги

Аккредитация

Номер решения об аккредитации	НЭа-97
Дата решения об аккредитации	14.11.2023
Заявленная область аккредитации	На право проведения негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий
Дата начала действия свидетельства об аккредитации	14.11.2023
Дата окончания действия свидетельства об аккредитации	14.11.2028
Учетный номер бланка	НЭа-97
Дата и время публикации	15.11.2023
ФИО пользователя, опубликовавшего сведения	Яковлева Екатерина Сергеевна