



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА

620014, г. Екатеринбург, пр. Ленина, 24а, тел. (343) 304-34-30, факс (343) 304-34-31, e-mail: glava@ekadm.ru, http://ekaterinburg.pf

### РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

#### Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство

1.1. Дата разрешения на строительство:	05.09.2024
1.2. Номер разрешения на строительство:	66-41-267-2024
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Екатеринбурга
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	05.03.2028
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	09.06.2025

#### Раздел 2. Информация о застройщике

2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ИНТЭК»
2.2.2. ИНН:	6652012881
2.2.3. ОГРН:	1026602173619

#### Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства

3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоэтажная жилая секция № 2 многосекционного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями, крышной газовой котельной (№ 2 по ПЗУ) и частью встроенно-пристроенной автостоянки в осях Б-Д/2-3 (№ 12.1 по ПЗУ) – 1 этап строительства; многоэтажная жилая секция № 1
--	--



Администрация Города  
Екатеринбурга

	многосекционного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями (№ 1 по ПЗУ) – 2 этап строительства
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Свердловская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	-
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	г. Екатеринбург
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	-
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ул. Зоологическая
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	66:41:0304032:1009
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	33929,0
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1. Дата:	21.05.2025

4.3.2. Номер:	РФ-66-3-02-0-00-2025-1498-0
4.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Администрация города Екатеринбурга
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	-
4.6.1.1.2. Номер решения:	-
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	-
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	-
4.6.2.1.2. Номер решения:	-
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	-
<b>Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении</b>	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество:	-

5.1.4. ИНН:	-
5.1.5. ОГРНИП:	-
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью Архитектурное Бюро «АСнова»
5.2.2. ИНН:	6678081791
5.2.3. ОГРН:	1176658039920
5.3. Дата утверждения (при наличии):	05.06.2025
5.4. Номер (при наличии):	6
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-
<b>Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы</b>	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	18.02.2025
6.1.1.2. Номер:	66-2-1-2-008025-2025
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «Уральское управление строительной экспертизы-Е»
6.1.2.1. Дата утверждения:	29.08.2024
6.1.2.2. Номер:	66-2-1-3-050520-2024
6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «Уральское управление строительной экспертизы-Е»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	-
6.2.1.2. Номер:	-

6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	05.06.2025 06.11.2024 18.09.2024 04.09.2024
6.3.2. Номер:	4 3 2 1
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Главный инженер проекта Любимова Алена Маркеловна (регистрационный номер в Национальном реестре специалистов: П-119206)
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	28.05.2025 29.01.2025
6.4.2. Номер:	0044-2025 0005-2025
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	ООО «Уральское управление строительной экспертизы-Е»
<b>Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства</b>	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоэтажная жилая секция № 2 многосекционного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями, крышной газовой котельной (№ 2 по ПЗУ) и частью встроенно-пристроенной автостоянки в осях Б-Д/2-3 (№ 12.1 по ПЗУ) – 1 этап строительства
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального	-

строительства:	
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	5697,07
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.5. Площадь (кв. м):	37073,99
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	741,65
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.1.8. Количество помещений (штук):	396
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	42
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	354
7.1.11. в том числе квартир (штук):	354
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	126
7.1.13. Количество этажей:	33
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
7.1.15. Вместимость (человек):	-
7.1.16. Высота (м):	99,55
7.1.17. Другие показатели:	<p>Строительный объем (куб. м): 120760,17  Общая площадь квартир (с учетом летних помещений с понижающим коэфф.) (кв. м): 17496,93  Общая площадь квартир (с учетом летних помещений без понижающего коэфф.) (кв. м): 17895,26  Площадь квартир без учета летних помещений (кв. м): 17098,04  Площадь эксплуатируемой кровли автостоянки (кв. м): 4678,56  Количество квартир, в т. ч. (штук): 354  - однокомнатных: 186  - двухкомнатных: 101  - трехкомнатных: 67  Количество помещений для индивидуального хранения велосипедов, санок, колясок (штук): 36  Общая (продаваемая) площадь помещений для индивидуального хранения велосипедов, санок, колясок (кв. м): 187,0  Общая (продаваемая) площадь встроенно-пристроенных нежилых помещений, в т. ч. (кв. м): 554,65</p>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- площадь офиса № 4 (кв. м): 44,63</li> <li>- площадь офиса № 5 (кв. м): 86,42</li> <li>- площадь офиса № 6 (кв. м): 27,68</li> <li>- площадь офиса № 7 (кв. м): 299,98</li> <li>- площадь районного узла связи (кв. м): 15,0</li> <li>- площадь встроенной трансформаторной подстанции (кв. м): 80,94</li> </ul> <p>Количество встроенно-пристроенных нежилых помещений (штук): 6</p> <p>Площадь части встроенно-пристроенной автостоянки (кв. м): 9395,44</p> <p>Площадь (продаваемая) машино-мест (кв. м): 2123,76</p>
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	<b>Многоэтажная жилая секция № 1 многосекционного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями (№ 1 по ПЗУ) – 2 этап строительства</b>
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.2.4. Площадь застройки (кв. м):	1053,83
7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.2.5. Площадь (кв. м):	29086,58
7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	357,35
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.2.8. Количество помещений (штук):	369
7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	3
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	366
7.2.11. в том числе квартир (штук):	366
7.2.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.2.13. Количество этажей:	32
7.2.14. в том числе, количество подземных	-

этажей:	
7.2.15. Вместимость (человек):	-
7.2.16. Высота (м):	98,64
7.2.17. Иные показатели:	<p>Строительный объем (куб. м): 101449,82                  Общая площадь квартир (с учетом летних помещений с понижающим коэфф.) (кв. м): 18880,19                  Общая площадь квартир (с учетом летних помещений без понижающего коэфф.) (кв. м): 19296,64                  Площадь квартир без учета летних помещений (кв. м): 18464,39                  Количество квартир, в т. ч. (штук): 366</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- однокомнатных: 217</li> <li>- двухкомнатных: 70</li> <li>- трехкомнатных: 67</li> <li>- четырехкомнатных: 8</li> <li>- пятикомнатных: 4</li> </ul> <p>Количество встроенно-пристроенных нежилых помещений (штук): 3                  Общая (продаваемая) площадь встроенно-пристроенных нежилых помещений в т. ч. (кв. м): 357,35</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- площадь офиса № 1 (кв. м): 98,81</li> <li>- площадь офиса № 2 (кв. м): 118,06</li> <li>- площадь офиса № 3 (кв. м): 140,48</li> </ul>

Прошито, скреплено печатью на 11 лист(а)  
 Заместитель Главы Екатеринбурга Р. А. Галимов



Р. А. Галимов

Р. А. Галимов

Заместитель Главы Екатеринбурга		
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	Подпись	инициалы, фамилия

Сведения о ранее выданных разрешениях на строительство:  
 № 66-41-267-2024 от 05.09.2024 (с изменениями от 13.12.2024)  
 № 66-41-267-2024 от 05.09.2024 (с изменениями от 01.10.2024)  
 № 66-41-267-2024 от 05.09.2024