



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

620219, г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111; телефон/факс 312-00-14; e-mail: minstroy@egov66.ru, http://minstroy.midural.ru
ОКОГУ 2300236, ИНН 6670225804, КПП 667001001

Кому: Обществу с ограниченной
ответственностью "ФОРУМ СИТИ",
620014, Свердловская область,
город Екатеринбург, улица Радищева,
дом 25, офис 205

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство

(с изменениями № 3 от 13.12.2019г.)

Дата 18.05.2018

№ RU 66302000-1129-2018

I. Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкция объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкция линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Комплекс многоквартирных домов смешанного использования со встроенными и встроенно-пристроенными нежилыми помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой: 1 этап строительства - жилые дома №№ 1, 2, 3 и часть подземной автостоянки № 10.1

		2 этап строительства - жилые дома №№ 4, 5, 6 и часть подземной автостоянки № 10.2 3 этап строительства - жилые дома №№ 8, 9 и часть подземной автостоянки № 10.3 4 этап строительства - жилой дом № 7, часть подземной автостоянки № 10.4, торговая галерея № 11
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "Уральское управление строительной экспертизы"
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 66-2-1-3-0056-17 от 26.07.2017 № 66-2-1-2-0111-17 от 19.10.2017 № 66-2-1-3-0147-17 от 05.12.2017 № 66-2-1-2-0190-17 от 29.12.2017 № 66-2-1-2-0148-18 от 29.08.2018 № 66-2-1-2-0207-18 от 30.11.2018 № 66-2-1-2-0032-19 от 17.04.2019 № 66-2-1-2-0036-19 от 25.04.2019 № 66-2-1-2-0046-19 от 26.04.2019 № 66-2-1-2-032842-2019 от 25.11.2019
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	66:41:0401017:381
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	66:41:0401017
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU66302000-15050 от 15.08.2019, Администрация города Екатеринбурга
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-

3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО АБ "АСнова" "Комплекс многоквартирных домов смешанного использования со встроенными и встроенно-пристроенными нежилыми помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой", расположенный в квартале улиц Радищева-Сакко и Ванцетти - Шейнкмана в г. Екатеринбурге." (шифр: 38-2017-..., 2017 - 2019 гг.)	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
многоэтажный односекционный жилой дом с террасами и встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения (№ 2 по ПЗУ) - 1 этап строительства			
Общая площадь (кв.м.)	5612,31	Площадь участка (кв.м.)	17606,0
Объем (куб.м.)	21394,85	в том числе подземной части (куб.м.)	-
Количество этажей (шт.)	13	Количество подземных этажей (шт.)	2
Высота (м.)	39,78	Вместимость (чел.)	-
Площадь застройки (кв.м.)	729,22		
Иные показатели:			
Количество квартир (шт.)	43		
Общая площадь квартир (кв.м.)	3426,41		
Площадь встроенно-пристроенных помещений, в том числе (кв.м.)	496,16		
- офис № 1 (кв.м.)	76,72		
- офис № 2 (кв.м.)	101,87		
- офис № 3 (кв.м.)	104,03		
- офис № 4 (кв.м.)	97,59		
- офис УК (кв.м.)	115,94		
Площадь эксплуатируемой кровли (кв.м.)	391,82		
многоэтажный односекционный жилой дом с террасами и встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения (№ 3 по ПЗУ) - 1 этап строительства			
Общая площадь (кв.м.)	10469,38	Площадь участка (кв.м.)	17606,0
Объем (куб.м.)	38030,29	в том числе подземной части (куб.м.)	-
Количество этажей (шт.)	18	Количество подземных этажей (шт.)	2
Высота (м.)	56,68	Вместимость (чел.)	-

Площадь застройки (кв.м.)	1026,0		
Иные показатели:			
Количество квартир (шт.)		66	
Общая площадь квартир (кв.м.)		6581,14	
Площадь встроенно-пристроенных помещений, в том числе (кв.м.)		932,98	
- офис № 1 (кв.м.)		310,21	
- офис № 2 (кв.м.)		145,59	
- офис № 3 (кв.м.)		477,18	
Площадь эксплуатируемой кровли (кв.м.)		422,05	
многоэтажный односекционный жилой дом с террасами и встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения (№ 1 по ПЗУ) - 1 этап строительства			
Общая площадь (кв.м.)	4801,16	Площадь участка (кв.м.)	17606,0
Объем (куб.м.)	18635,49	в том числе подземной части (куб.м.)	-
Количество этажей (шт.)	12	Количество подземных этажей (шт.)	2
Высота (м.)	35,88	Вместимость (чел.)	-
Площадь застройки (кв.м.)	952,34		
Иные показатели:			
Количество квартир (шт.)		28	
Общая площадь квартир (кв.м.)		2674,69	
Площадь встроенно-пристроенных помещений, в том числе (кв.м.)		696,79	
- офис № 1 (кв.м.)		90,83	
- офис № 2 (кв.м.)		187,26	
- офис № 3 (кв.м.)		222,26	
- магазин промышленных товаров (кв.м.)		196,44	
Площадь эксплуатируемой кровли (кв.м.)		336,91	
многоэтажный односекционный жилой дом с террасами и встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения (№ 4 по ПЗУ) - 2 этап строительства			
Общая площадь (кв.м.)	3513,54	Площадь участка (кв.м.)	17606,0
Объем (куб.м.)	14336,0	в том числе подземной части (куб.м.)	-
Количество этажей (шт.)	10	Количество подземных этажей (шт.)	1
Высота (м.)	34,5	Вместимость (чел.)	-
Площадь застройки (кв.м.)	560,05		

Иные показатели:			
Количество квартир (шт.)		28	
Общая площадь квартир (кв.м.)		2094,33	
Площадь встроенно-пристроенных помещений, в том числе: (кв.м.)		755,57	
офис № 1 (кв.м.)		246,06	
пекарня (кв.м.)		196,71	
ресторан (кв.м.)		312,80	
Площадь эксплуатируемой кровли (кв.м.)		362,2	
многоэтажный односекционный жилой дом с террасами и встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения (№ 5 по ПЗУ) - 2 этап строительства			
Общая площадь (кв.м.)	6224,44	Площадь участка (кв.м.)	17606,0
Объем (куб.м.)	24059,5	в том числе подземной части (куб.м.)	-
Количество этажей (шт.)	12	Количество подземных этажей (шт.)	1
Высота (м.)	40,03	Вместимость (чел.)	-
Площадь застройки (кв.м.)	1062,87		
Иные показатели:			
Количество квартир (шт.)		35	
Общая площадь квартир (кв.м.)		3927,75	
Площадь встроенно-пристроенных помещений (арт-галерея) (кв.м.)		786,68	
Площадь эксплуатируемой кровли (кв.м.)		485,56	
многоэтажный односекционный жилой дом (№ 6 по ПЗУ) - 2 этап строительства			
Общая площадь (кв.м.)	6009,62	Площадь участка (кв.м.)	17606,0
Объем (куб.м.)	21945,1	в том числе подземной части (куб.м.)	-
Количество этажей (шт.)	14	Количество подземных этажей (шт.)	3
Высота (м.)	38,88	Вместимость (чел.)	-
Площадь застройки (кв.м.)	604,72		
Иные показатели:			
Количество квартир (шт.)		47	
Общая площадь квартир (кв.м.)		4335,04	
Площадь эксплуатируемой кровли (кв.м.)		484,11	
многоэтажный односекционный жилой дом с террасами и встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения (№ 7 по ПЗУ) - 4 этап строительства			

Общая площадь (кв.м.)	11183,24	Площадь участка (кв.м.)	17606,0
Объем (куб.м.)	46921,8	в том числе подземной части (куб.м.)	-
Количество этажей (шт.)	21	Количество подземных этажей (шт.)	1
Высота (м.)	70,68	Вместимость (чел.)	-
Площадь застройки (кв.м.)	1449,9		
Иные показатели:			
Количество квартир (шт.)		72	
Общая площадь квартир (кв.м.)		8046,75	
Площадь встроенно-пристроенных помещений (кв.м.)		1931,75	
офис № 3 (кв.м.)		712,42	
пивоварня (кв.м.)		1219,33	
Площадь эксплуатируемой кровли (кв.м.)		458,94	
торговая галерея с террасами (№ 11 по ПЗУ) - 4 этап строительства			
Общая площадь (кв.м.)	1169,42	Площадь участка (кв.м.)	17606,0
Объем (куб.м.)	4707,8	в том числе подземной части (куб.м.)	-
Количество этажей (шт.)	2	Количество подземных этажей (шт.)	-
Высота (м.)	-	Вместимость (чел.)	-
Площадь застройки (кв.м.)	734,62		
Иные показатели:			
Площадь эксплуатируемой кровли (кв.м.)		1025,23	
часть подземной автостоянки манежного типа (№ 10.1 по ПЗУ), с изолированными помещениями стоянки на два автомобиля и кладовыми помещениями (в осях 1п, 2п, 3п, 5п, 6п, 9п, 11п, 13п, 14*п / Ап, Жп, Пп, Т / 1п, Уп, Фп, Хп на отм.+0,750, с техническими помещениями в осях 2*п-4*п / Лп-Нп; 2*п-4*п / Вп-Жп; 8*п-13*п / Ап-Дп на отм.-3,000) - 1 этап строительства			
Общая площадь (кв.м.)	7124,84	Площадь участка (кв.м.)	17606,0
Объем (куб.м.)	30574,3	в том числе подземной части (куб.м.)	30574,3
Количество этажей (шт.)	1-2	Количество подземных этажей (шт.)	1-2
Высота (м.)	-	Вместимость (чел.)	-
Площадь застройки (кв.м.)	7232,0		
Иные показатели:			

Общее количество машино-мест, в том числе: (м/мест)	138		
- машино-мест открытого хранения (м/мест)	97		
- количество помещений / машино-мест для хранения двух автомобилей (шт. / м/мест)	20 / 40		
- количество помещений / машино-мест для хранения одного автомобиля (шт. / м/мест)	1 / 1		
Количество помещений кладовых / кладовых (шт.)	4 / 48		
Площадь помещений камер трансформаторов (кв.м.)	42,97		
Площадь помещений РУ - 10 кВт (кв.м.)	66,57		
Площадь помещений управляющей компании (кв.м.)	96,31		
Площадь помещений кладовых (кв.м.)	458,77		
Площадь помещения узла связи (кв.м.)	7,01		
часть подземной автостоянки манежного типа (№ 10.2 по ПЗУ), с изолированными помещениями стоянки на два автомобиля и кладовыми помещениями (в осях 1п, 6п, 19п, 23п / Ап, Уп, Тп, Хп, Цп, Шп на отм. -3.600 и на отм. -3.000; в осях 5*п - 6*п / Уп - Шп, 11п, 17п, 18*п / Ап, Жп, Уп, 20п - 22п / Хп - Шп на отм.+1.490) - 2 этап строительства			
Общая площадь (кв.м.)	12246,96	Площадь участка (кв.м.)	17606,0
Объем (куб.м.)	48251,8	в том числе подземной части (куб.м.)	48251,8
Количество этажей (шт.)	1-2	Количество подземных этажей (шт.)	1-2
Высота (м.)	-	Вместимость (чел.)	-
Площадь застройки (кв.м.)	4370,0		
Иные показатели:			
Общее количество машино-мест, в том числе: (шт. / м/мест)	274		
- машино-мест открытого типа хранения (м/мест)	230		
- количество помещений / машино-мест для хранения двух автомобилей (шт. / м/мест)	21 / 42		
- количество помещений / машино-мест для хранения одного автомобиля (шт. / м/мест)	2 / 2		
Количество помещений кладовых / кладовых (шт.)	16 / 195		
Площадь помещений кладовых (кв.м.)	1707,57		
многоэтажный одноквартирный жилой дом с террасами и встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения (№ 8 по ПЗУ) - 3 этап строительства			

Общая площадь (кв.м.)	12380,0	Площадь участка (кв.м.)	17606,0
Объем (куб.м.)	50487,54	в том числе подземной части (куб.м.)	-
Количество этажей (шт.)	25	Количество подземных этажей (шт.)	1
Высота (м.)	82,38	Вместимость (чел.)	-
Площадь застройки (кв.м.)	853,99		
Иные показатели:			
Количество квартир (шт.)		72	
общая площадь квартир (кв.м)		7099,89	
Площадь встроенно-пристроенных помещений (кв.м.)		1259,1	
- офис № 1 (кв.м.)		581,19	
- офис № 2 (кв.м)		677,91	
Площадь эксплуатируемой кровли (кв.м.)		417,96	
многоэтажный односекционный жилой дом с террасами и встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения (№ 9 по ПЗУ) - 3 этап строительства			
Общая площадь (кв.м.)	25777,0	Площадь участка (кв.м.)	17606,0
Объем (куб.м.)	88549,46	в том числе подземной части (куб.м.)	-
Количество этажей (шт.)	34	Количество подземных этажей (шт.)	2
Высота (м.)	99,95	Вместимость (чел.)	-
Площадь застройки (кв.м.)	829,74		
Иные показатели:			
Количество квартир (шт)		174	
Общая площадь квартир (кв.м.)		16712,04	
Площадь встроенно-пристроенных помещений (кв.м.)		783,9	
- офис № 1 (кв.м.)		168,12	
- офис № 2 (кв.м.)		323,38	
- магазин № 1 (кв.м.)		149,97	
- магазин № 2 (кв.м.)		142,43	
часть подземной автостоянки манежного типа (№ 10.3 по ПЗУ), с изолированными помещениями стоянки на два автомобиля и кладовыми помещениями (в осях 1п, 2п, 3п, 4п, 5п / Тп, Уп, Фп, Шп; 6п, 9п, 17п, 19п / Тп, Уп, Хп, Цп, Шп на отм.+0.750; в осях 1п, 5п, 6п, 15п, 19п / Тп, Уп, Хп на отм.-3.000) - 3 этап строительства			
Общая площадь (кв.м.)	3987,07	Площадь участка (кв.м.)	17606,0

Объем (куб.м.)	16303,0	в том числе подземной части (куб.м.)	16303,0
Количество этажей (шт.)	1-2	Количество подземных этажей (шт.)	1-2
Высота (м.)	-	Вместимость (чел.)	-
Площадь застройки (кв.м.)	2101,0		
Иные показатели:			
Общее количество машино-мест, в том числе: (шт. / м/мест)		72	
- машино-мест открытого типа хранения (м/мест)		66	
- количество помещений / машино-мест для хранения двух автомобилей (шт. / м/мест)		2 / 4	
- количество помещений / машино-мест для хранения одного автомобиля (шт. / м/мест)		2 / 2	
Количество помещений кладовых / кладовых (шт.)		9 / 108	
Площадь помещений кладовых (кв.м.)		1030,01	
часть подземной автостоянки манежного типа (№ 10.4 по ПЗУ), с изолированными помещениями стоянки на два автомобиля (в осях 17п, 16*п, 17*п, 23п / Ап, Вп, Пп, Хп, Шп на отм.+1.490; в осях 21п-23п, 18*п / Ап, Хп, Шп на отм.-2.460) - 4 этап строительства			
Общая площадь (кв.м.)	1231,39	Площадь участка (кв.м.)	17606,0
Объем (куб.м.)	5108,9	в том числе подземной части (куб.м.)	5108,9
Количество этажей (шт.)	2	Количество подземных этажей (шт.)	2
Высота (м.)	-	Вместимость (чел.)	-
Площадь застройки (кв.м.)	1538,4		
Иные показатели:			
Общее количество машино-мест (м/мест)		28	
5.	Адрес (местоположение) объекта	Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Шейнкмана, 57А	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта		
	Категория (класс)	-	
	Протяженность (м.)	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВП), уровень напряжения линий электропередачи	-	
	Перечень конструктивных элементов оказывающих влияние на безопасность	-	
Иные показатели:			

Срок действия настоящего разрешения - до 30.09.2025г.,
в соответствии с проектом организации строительства (шифр: 38-2017-00-ПОС).

Заместитель Министра



М.В. Пучков

<< 18 >> мая 2018г.

М.П.

Сведения о ранее выданных разрешениях

- № RU 66302000-1129-2018 от 18.05.2018 (с изменениями № 2 от 17.05.2019)
- № RU 66302000-1129-2018 от 18.05.2018 (с изменениями № 1 от 13.12.2018)
- № RU 66302000-1129-2018 от 18.05.2018
- № RU 66302000-919-2017 от 21.12.2017 (с изменениями, внесенными приказом 22.01.2018 г. № 23-П)
- № RU 66302000-919-2017 от 21.12.2017
- № RU 66302000-737-2017 от 22.09.2017
- № RU 66302000-661-2017 от 10.08.2017



Итого пронумеровано, скреплено печатью
5 (пять) листов
Заместитель Министра
М.В. Пучков