

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 66-001496 от 31.10.2024

Жилой комплекс со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и наземной автостоянкой по ул. Сони Морозовой в г. Екатеринбурге. 1 Этап

Дата первичного размещения: 09.01.2024

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ФОРУМ-СМ
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ФОРУМ-СМ
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 620014
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Свердловская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Радищева
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: стр25
	1.2.9	Тип помещений:
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00

1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (343) 215-92-20
	1.4.2	Адрес электронной почты: secret@forum-gd.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: http://forum-gd.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Мямин
	1.5.2	Имя: Сергей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Петрович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Акционерное общество
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: Форум-групп
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 665904009850
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): ЖК "Форма"; ФОРМА; Форма
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 6671189186
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1216600062634
	2.1.3	Дата регистрации: 21.10.2021

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: Форум-групп
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6671245923
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Мямин
	3.4.2	Имя: Сергей
	3.4.3	Отчество (при наличии): Петрович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 10 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 01391885760
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 665904009850
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Является владельцем, который косвенно(через подконтрольных им лиц)самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться 10 процентами голосов, приходящихся на голосующие доли, составляющие уставной капитал застройщика
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Черепанова
	3.4.2	Имя: Тамара
	3.4.3	Отчество (при наличии): Максимовна

	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 80 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 12498170273
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 660601026872
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Является владельцем, который косвенно(через подконтрольных им лиц)самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться 80 процентами голосов, приходящихся на голосующие доли, составляющие уставной капитал застройщика
3.4 (3) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Воробьев
	3.4.2	Имя: Никита
	3.4.3	Отчество (при наличии): Сергеевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 9,9 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 17216088357
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 667210456703
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Является владельцем, который косвенно(через подконтрольных им лиц)самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться 9,9 процентами голосов, приходящихся на голосующие доли, составляющие уставной капитал застройщика
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		

3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Форум-Водолей
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6671237802
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1226600052821
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ЦЕНТР
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6671442583
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1146671000960
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ТРЦ ПЕРМЬ
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6671440723
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1136671039548
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Тихвин-строй
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6671262380
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1086671009424
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Прибрежное
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6671244863
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1076671035022
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Управление коммерческой недвижимостью
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6670172398
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1076670013749
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Интэк
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6652012881
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1026602173619
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик ФОРУМ-МОСКОВСКИЕ КВАРТАЛЫ
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6671170650
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1216600037708
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Ривьера
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6670115470
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1069670069083
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Проект-консалтинг
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6671204010
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1069671060128
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Форум-Солнечные кварталы
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6671446683
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1146671004556
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Новый город
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6671129677
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1206600067585
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Огни Екатеринбурга
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6670147828
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1069670154388
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Аутлет-центр
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6671073209
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1176658046542
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Форум Сити
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6671073600
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1176658050271
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Форум-жилые кварталы
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6671446690
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1146671004545
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (17) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Возрождение Екатеринбурга
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6658217878
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1056602844484
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (18) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Форум-групп
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6671245923
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1076671035616
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Свердловская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул

	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Степана Разина
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 23
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Александровский сад
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Шесть секций многоквартирного дома с террасами, встроенными нежилыми помещениями и кладовыми жилые (секции 1-6) и подземной автостоянкой (№1.1 по ПЗУ)-1 этап строительства
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 10.11.2021
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU 66302000-1162-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Свердловская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Степана Разина

	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 23
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Александровский сад
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Жилой комплекс со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой: Четыре секции многоквартирного жилого дома с террасами, встроенными нежилыми помещениями и кладовыми (жилые секции 9-12) и подземной автостоянкой (№ 1.2 по ПЗУ)-2 этап строительства
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 21.11.2022
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 66-41-59-2022
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Екатеринбурга
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Свердловская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Нагорная

	4.1.8	Тип здания (сооружения): Строение: 12
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Высота
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: 3-хсекционный многоэтажный жилой дом (Секции № 1,2,3) со встроенными нежилыми помещениями общественного назначения на 1-ом этаже и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой (№ 1 по ПЗУ)
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 01.02.2023
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 66-41-22-2023
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Екатеринбурга
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Свердловская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Одинарка
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Строение: 6

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Ольховский парк
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоэтажный жилой дом (многоэтажная жилая секция №1.1) и коммуникационный тоннель (№1.1 по ПЗУ) до проектируемой секции №1.2-1 этап строительства
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 21.01.2022
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 66302000-2053-2020
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Екатеринбурга
4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Свердловская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Одинарка
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Строение: б
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Ольховский парк

	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоэтажная жилая секция 1.2 с коммуникационным тоннелем до проектируемой секции 1.3 (№ 1.2 по ПЗУ)-2 этап строительства
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 28.09.2022
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 66-41-20-2022
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Екатеринбурга
4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Свердловская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Чемпионов
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 15
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Солнечный
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Две блок-секции четырехсекционного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями общественного назначения (№ 1.1, 1.2 по ПЗУ)-1 этап строительства

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 10.08.2022
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 66-RU66302000-6975-2022
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Екатеринбург
4.1 (7) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Свердловская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Лучистая
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 6
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Четыре секции (секции 1,2,3,4) восьмисекционного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями общественного назначения (№1 по ПЗУ)-1 этап строительства
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23.12.2021

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU 66302000-1216-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
4.1 (8) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Свердловская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Лучистая
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 6
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Солнечный
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Четыре секции (№ 5,6,7,8) восьмисекционного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями общественного назначения (№2 по ПЗУ)-2 этап строительства
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 11.08.2022

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU 66302000-1216-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Екатеринбурга
4.1 (9) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Свердловская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Лучистая
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 8
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Солнечный
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Четыре секции десятисекционного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями (№1.1-1.4 по ПЗУ)-1 этап строительства
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 13.04.2023
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 66-41-56-2023

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Екатеринбурга
4.1 (10) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Обл Свердловская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Лучистая
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 8
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Солнечный
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Шесть секций (3.5, 3.6, 3.7, 3.8, 3.9, 3.10 по ПЗУ) 10 секционного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями коммерческого назначения и подземными галереями (в секциях № 3.7-3.8 и № 3.5-1.4)-2 этап строительства жилого блока 2.5
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 22.08.2023
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 66-41-150-2023

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Екатеринбурга
4.1 (11) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Свердловская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: б-р
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Золотистый
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 11
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Солнечный
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Семисекционный переменной этажности жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения (№ЖД 2.6 по ПЗУ)
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 30.11.2022
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 66-41-72-2022
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Екатеринбурга

<p>4.1 (12) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>	<p>4.1.1</p>	<p>Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом</p>
	<p>4.1.2</p>	<p>Субъект Российской Федерации: обл Свердловская</p>
	<p>4.1.3</p>	<p>Район субъекта Российской Федерации:</p>
	<p>4.1.4</p>	<p>Вид населенного пункта: г</p>
	<p>4.1.5</p>	<p>Наименование населенного пункта: Екатеринбург</p>
	<p>4.1.6</p>	<p>Элемент улично-дорожной сети: ул</p>
	<p>4.1.7</p>	<p>Наименование элемента улично-дорожной сети: Чемпионов</p>
	<p>4.1.8</p>	<p>Тип здания (сооружения): Дом: 15</p>
	<p>4.1.9</p>	<p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Солнечный</p>
	<p>4.1.10</p>	<p>Наименование объекта капитального строительства: Две блок-секции четырехсекционного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями для коммерческого использования (№ 2.3, 2.4 по ПЗУ)-2 этап строительства</p>
	<p>4.1.11</p>	<p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 17.11.2022</p>
	<p>4.1.12</p>	<p>Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 66-41-58-2022</p>
	<p>4.1.13</p>	<p>Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Екатеринбурга</p>

<p>4.1 (13) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>	<p>4.1.1</p>	<p>Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом</p>
	<p>4.1.2</p>	<p>Субъект Российской Федерации: обл Свердловская</p>
	<p>4.1.3</p>	<p>Район субъекта Российской Федерации:</p>
	<p>4.1.4</p>	<p>Вид населенного пункта: г</p>
	<p>4.1.5</p>	<p>Наименование населенного пункта: Екатеринбург</p>
	<p>4.1.6</p>	<p>Элемент улично-дорожной сети: ул</p>
	<p>4.1.7</p>	<p>Наименование элемента улично-дорожной сети: Радищева</p>
	<p>4.1.8</p>	<p>Тип здания (сооружения): Дом: 24</p>
	<p>4.1.9</p>	<p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Форум Сити</p>
	<p>4.1.10</p>	<p>Наименование объекта капитального строительства: Многоэтажный односекционный дом с террасами, встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и эксплуатируемой кровлей (№8 по ПЗУ), часть подземной автостоянки №(10.3 по ПЗУ) на минус 1 и 2 уровнях-3 этап строительства</p>
	<p>4.1.11</p>	<p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 30.01.2023</p>
	<p>4.1.12</p>	<p>Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 66-41-19-2023</p>
	<p>4.1.13</p>	<p>Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Екатеринбурга</p>

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
---	-------	---

	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
--	-------	---

	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
--	-------	---

	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
--	-------	---

5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
---	-------	---

	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
--	-------	---

	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
--	-------	---

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2024
---	-------	---

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -14 094,00 тыс. руб.
--	-------	---

	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 59 416,00 тыс. руб.
--	-------	--

	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 824 937,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Секция № 1 многоквартирного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями и пристроенной одноэтажной галереей (№ 1 по ПЗУ) - 1 этап строительства
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Свердловская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: город

	9.2.6	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: Сони Морозовой
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Квартал ул.Сони Морозовой-Бажова-Энгельса
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 32
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 32
	9.2.21	Общая площадь объекта: 21894.5 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 15 016,10 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 327,70 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 15 343,80 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 4

	9.4.4	Общее количество инвалидов подъемников: 0
--	-------	---

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: СТРОЙГЕОГАРАНТ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6671042225
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Архитектурное бюро ОСА
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6673105463
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Редикульцев
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Евгений
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Александрович
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 667355570512
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ЭКОПРОЕКТ-СЕРВИС
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6672224147
10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: СИТИС-ПРОЕКТ

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6673241642
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 05.12.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 66-2-1-3-074202-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: КЭПД
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6658548118
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 13.12.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 1
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: АБ"ОСА

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6673105463
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 14.05.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 0014-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: КЭПД
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6658548118
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 25.12.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 0002-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: КЭПД
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6658548118
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:

	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК Форма
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Акционерное общество
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Форум-групп
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 6671245923
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 66-41-436-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 27.12.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 27.03.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 66-41-436-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 27.12.2023

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 27.03.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Решение об образовании земельных участков путем перераспределения земельных участков
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 4
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 28.06.2023
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 29.06.2023
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик

	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 66:41:0601018:1283
	12.3.2	Площадь земельного участка: 8 897,00 м²
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 66:41:0601018:1289
	12.3.2	Площадь земельного участка: 11 719,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Отсутствуют
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 9
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1

	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Предусмотрена площадка для детей дошкольного и младшего школьного возраста с обеспечением удобства и травмобезопасного покрытия с учетом санитарно-гигиенических требований
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 0
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: До ввода в эксплуатацию II этапа размещается временная контейнерная площадка для I этапа с 4-мя выкатными мусорными контейнерами емкостью 1,1 куб.м с отдельным сбором мусора на расстоянии не менее 8 метров от жилых домов, и площадкой складирования КГО
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение представлено массивами кустарников и многолетников, солитерными и групповыми посадками деревьев, а также открытыми участками в газоне
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Понижение бортового камня в местах пересечения пешеходного тротуара с проездами и на пути движения маломобильных групп населения от мест на открытых автостоянках до вестибюлей жилой части, а также до объектов общественного назначения. Для обеспечения беспрепятственного передвижения лиц на инвалидных колясках по пешеходным тротуарам в местах пересечения тротуаров с проездами высота бортового камня принята не более 0,02 м. Здание оборудовано пассажирскими лифтами для обеспечения доступа инвалидов на креслах-колясках на этажи выше или ниже этажа основного входа в здание (первого/цокольного этажа). У каждой двери лифта, предназначенного для инвалидов, расположены тактильные указатели уровня этажа. Напротив выхода из таких лифтов на высоте 1,5 м расположено цифровое обозначение этажа размером не менее 0,1 м, контрастное по отношению к фону стены

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение территории запроектировано в виде установки опор освещения
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Элементы благоустройства включают в себя:детское игровое оборудование, уличную мебель в виде скамеек, столиков, урн
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 100 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Екатеринбургская электросетевая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6658139683
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.09.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 218-204-133-2023
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.09.2025

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6608001915
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.05.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05-11/33-19059/22-П/2856
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.05.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6608001915

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.03.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05-11/33-19059/20-П/2856
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.03.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Екатеринбургская теплосетевая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6671019770
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.10.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 51313-06-12/23Ок-1466
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.10.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоотведение и искусственные сооружения
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6672279114
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.03.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 53/2023
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.03.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902709482
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Екатеринбургская лифтовая компания
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6673175125
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений		15.1.1	Количество жилых помещений: 203				
		15.1.2	Количество нежилых помещений: 25				
		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0				
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 25				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	74.10	2	27.50	2.70
2	Квартира	1	1	48.80	1	14.90	2.70
3	Квартира	1	1	76.10	2	29.10	2.70
4	Квартира	2	1	42.20	1	11.70	2.70
5	Квартира	2	1	69.70	3	41.10	2.70
6	Квартира	2	1	107.90	3	40.20	2.70
7	Квартира	2	1	45.10	2	30.40	2.70
8	Квартира	2	1	62.70	2	24.00	2.70
9	Квартира	2	1	72.60	2	25.20	2.70
10	Квартира	2	1	49.90	1	13.80	2.70
11	Квартира	2	1	74.80	2	25.10	2.70
12	Квартира	2	1	43.20	1	13.30	2.70
13	Квартира	3	1	42.20	1	11.70	2.70
14	Квартира	3	1	69.70	3	41.10	2.70
15	Квартира	3	1	107.90	3	40.20	2.70
16	Квартира	3	1	45.10	2	30.40	2.70
17	Квартира	3	1	62.70	2	24.00	2.70
18	Квартира	3	1	72.60	2	25.20	2.70
19	Квартира	3	1	49.90	1	13.80	2.70
20	Квартира	3	1	74.80	2	25.10	2.70
21	Квартира	3	1	43.20	1	13.30	2.70
22	Квартира	4	1	42.20	1	11.70	2.70
23	Квартира	4	1	69.70	3	41.10	2.70
24	Квартира	4	1	107.90	3	40.20	2.70
25	Квартира	4	1	45.10	2	30.40	2.70
26	Квартира	4	1	62.70	2	24.00	2.70
27	Квартира	4	1	72.60	2	25.20	2.70
28	Квартира	4	1	49.90	1	13.80	2.70
29	Квартира	4	1	74.80	2	25.10	2.70

30	Квартира	4	1	43.20	1	13.30	2.70
31	Квартира	5	1	42.20	1	11.70	2.70
32	Квартира	5	1	69.70	3	41.10	2.70
33	Квартира	5	1	107.90	3	40.20	2.70
34	Квартира	5	1	45.10	2	30.40	2.70
35	Квартира	5	1	62.70	2	24.00	2.70
36	Квартира	5	1	72.60	2	25.20	2.70
37	Квартира	5	1	49.90	1	13.80	2.70
38	Квартира	5	1	74.80	2	25.10	2.70
39	Квартира	5	1	43.20	1	13.30	2.70
40	Квартира	6	1	42.20	1	11.70	2.70
41	Квартира	6	1	69.70	3	41.10	2.70
42	Квартира	6	1	107.90	3	40.20	2.70
43	Квартира	6	1	45.10	2	30.40	2.70
44	Квартира	6	1	62.70	2	24.00	2.70
45	Квартира	6	1	72.60	2	25.20	2.70
46	Квартира	6	1	49.90	1	13.80	2.70
47	Квартира	6	1	74.80	2	25.10	2.70
48	Квартира	6	1	43.20	1	13.30	2.70
49	Квартира	7	1	42.20	1	11.70	2.70
50	Квартира	7	1	69.70	3	41.10	2.70
51	Квартира	7	1	107.90	3	40.20	2.70
52	Квартира	7	1	45.10	2	30.40	2.70
53	Квартира	7	1	62.70	2	24.00	2.70
54	Квартира	7	1	72.60	2	25.20	2.70
55	Квартира	7	1	49.90	1	13.80	2.70
56	Квартира	7	1	74.80	2	25.10	2.70
57	Квартира	7	1	43.20	1	13.30	2.70
58	Квартира	8	1	42.20	1	11.70	2.70
59	Квартира	8	1	69.70	3	41.10	2.70
60	Квартира	8	1	107.90	3	40.20	2.70
61	Квартира	8	1	45.10	2	30.40	2.70
62	Квартира	8	1	62.70	2	24.00	2.70
63	Квартира	8	1	72.60	2	25.20	2.70
64	Квартира	8	1	49.90	1	13.80	2.70
65	Квартира	8	1	74.80	2	25.10	2.70
66	Квартира	8	1	43.20	1	13.30	2.70
67	Квартира	9	1	42.20	1	11.70	2.70
68	Квартира	9	1	69.70	3	41.10	2.70
69	Квартира	9	1	107.90	3	40.20	2.70
70	Квартира	9	1	45.10	2	30.40	2.70
71	Квартира	9	1	62.70	2	24.00	2.70
72	Квартира	9	1	72.60	2	25.20	2.70
73	Квартира	9	1	49.90	1	13.80	2.70
74	Квартира	9	1	74.80	2	25.10	2.70
75	Квартира	9	1	43.20	1	13.30	2.70

76	Квартира	10	1	42.20	1	11.70	2.70
77	Квартира	10	1	69.70	3	41.10	2.70
78	Квартира	10	1	107.90	3	40.20	2.70
79	Квартира	10	1	45.10	2	30.40	2.70
80	Квартира	10	1	62.70	2	24.00	2.70
81	Квартира	10	1	72.60	2	25.20	2.70
82	Квартира	10	1	49.90	1	13.80	2.70
83	Квартира	10	1	74.80	2	25.10	2.70
84	Квартира	10	1	43.20	1	13.30	2.70
85	Квартира	11	1	91.30	4	55.40	2.70
86	Квартира	11	1	84.90	3	47.10	2.70
87	Квартира	11	1	45.10	2	30.40	2.70
88	Квартира	11	1	62.70	2	24.00	2.70
89	Квартира	11	1	72.60	2	25.20	2.70
90	Квартира	11	1	49.90	1	13.80	2.70
91	Квартира	11	1	74.80	2	25.10	2.70
92	Квартира	11	1	67.60	2	26.70	2.70
93	Квартира	12	1	91.30	4	55.40	2.70
94	Квартира	12	1	76.60	3	47.10	2.70
95	Квартира	12	1	45.10	2	30.40	2.70
96	Квартира	12	1	62.70	2	24.00	2.70
97	Квартира	12	1	72.60	2	25.20	2.70
98	Квартира	12	1	49.90	1	13.80	2.70
99	Квартира	12	1	77.00	2	24.70	2.70
100	Квартира	12	1	66.60	2	26.10	2.70
101	Квартира	13	1	91.30	4	55.40	2.70
102	Квартира	13	1	76.60	3	47.10	2.70
103	Квартира	13	1	45.10	2	30.40	2.70
104	Квартира	13	1	62.70	2	24.00	2.70
105	Квартира	13	1	72.60	2	25.20	2.70
106	Квартира	13	1	49.90	1	13.80	2.70
107	Квартира	13	1	77.00	2	24.70	2.70
108	Квартира	13	1	66.60	2	26.10	2.70
109	Квартира	14	1	91.30	4	55.40	3.00
110	Квартира	14	1	76.60	3	47.10	3.00
111	Квартира	14	1	45.10	2	30.40	3.00
112	Квартира	14	1	62.70	2	24.00	3.00
113	Квартира	14	1	75.00	2	25.20	3.00
114	Квартира	14	1	49.90	1	13.80	3.00
115	Квартира	14	1	74.50	2	24.70	3.00
116	Квартира	14	1	66.60	2	26.10	3.00
117	Квартира	15	1	91.30	4	55.40	3.00
118	Квартира	15	1	76.60	3	47.10	3.00
119	Квартира	15	1	45.10	2	30.40	3.00
120	Квартира	15	1	62.70	2	24.00	3.00
121	Квартира	15	1	75.00	2	25.20	3.00

122	Квартира	15	1	49.90	1	13.80	3.00
123	Квартира	15	1	74.50	2	24.70	3.00
124	Квартира	15	1	66.60	2	26.10	3.00
125	Квартира	16	1	99.60	4	62.40	3.00
126	Квартира	16	1	96.90	4	61.60	3.00
127	Квартира	16	1	86.10	3	36.10	3.00
128	Квартира	16	1	72.60	2	25.20	3.00
129	Квартира	16	1	47.60	1	12.30	3.00
130	Квартира	16	1	74.50	2	24.70	3.00
131	Квартира	16	1	66.30	2	23.90	3.00
132	Квартира	17	1	99.60	4	62.40	3.00
133	Квартира	17	1	96.90	4	61.60	3.00
134	Квартира	17	1	86.10	3	36.10	3.00
135	Квартира	17	1	72.60	2	25.20	3.00
136	Квартира	17	1	47.60	1	12.30	3.00
137	Квартира	17	1	74.50	2	24.70	3.00
138	Квартира	17	1	66.30	2	23.90	3.00
139	Квартира	18	1	97.20	4	60.00	3.00
140	Квартира	18	1	84.40	3	45.50	3.00
141	Квартира	18	1	86.10	3	36.10	3.00
142	Квартира	18	1	72.60	2	25.20	3.00
143	Квартира	18	1	47.60	1	12.30	3.00
144	Квартира	18	1	74.50	2	24.70	3.00
145	Квартира	18	1	66.30	2	23.90	3.00
146	Квартира	19	1	98.70	4	61.50	3.00
147	Квартира	19	1	85.80	3	49.70	3.00
148	Квартира	19	1	86.10	3	36.10	3.00
149	Квартира	19	1	72.60	2	25.20	3.00
150	Квартира	19	1	47.60	1	12.30	3.00
151	Квартира	19	1	74.80	2	25.10	3.00
152	Квартира	19	1	66.30	2	23.90	3.00
153	Квартира	20	1	98.70	4	61.50	3.00
154	Квартира	20	1	85.80	3	49.70	3.00
155	Квартира	20	1	86.10	3	36.10	3.00
156	Квартира	20	1	72.60	2	25.20	3.00
157	Квартира	20	1	47.60	1	12.30	3.00
158	Квартира	20	1	74.80	2	25.10	3.00
159	Квартира	20	1	66.30	2	23.90	3.00
160	Квартира	21	1	97.20	4	60.00	3.00
161	Квартира	21	1	83.30	3	45.50	3.00
162	Квартира	21	1	86.10	3	36.10	3.00
163	Квартира	21	1	100.80	4	61.80	3.00
164	Квартира	21	1	88.30	3	39.50	3.00
165	Квартира	21	1	77.20	2	27.20	3.00
166	Квартира	22	1	97.20	4	60.00	3.00
167	Квартира	22	1	83.30	3	45.50	3.00

168	Квартира	22	1	86.10	3	36.10	3.00
169	Квартира	22	1	100.80	4	61.80	3.00
170	Квартира	22	1	88.30	3	39.50	3.00
171	Квартира	22	1	77.20	2	27.20	3.00
172	Квартира	23	1	97.20	4	60.00	3.00
173	Квартира	23	1	83.30	3	45.50	3.00
174	Квартира	23	1	88.30	3	41.20	3.00
175	Квартира	23	1	125.30	5	82.40	3.00
176	Квартира	23	1	83.30	3	49.90	3.00
177	Квартира	24	1	95.30	4	60.00	3.00
178	Квартира	24	1	81.50	3	45.50	3.00
179	Квартира	24	1	88.30	3	41.20	3.00
180	Квартира	24	1	128.00	5	84.80	3.00
181	Квартира	24	1	82.10	3	48.70	3.00
182	Квартира	25	1	95.30	4	60.00	3.00
183	Квартира	25	1	85.80	3	49.70	3.00
184	Квартира	25	1	88.30	3	41.20	3.00
185	Квартира	25	1	128.00	5	84.80	3.00
186	Квартира	25	1	82.10	3	48.70	3.00
187	Квартира	26	1	97.20	4	60.00	3.00
188	Квартира	26	1	85.80	3	49.70	3.00
189	Квартира	26	1	88.30	3	41.20	3.00
190	Квартира	26	1	110.10	4	66.00	3.00
191	Квартира	26	1	82.10	3	48.70	3.00
192	Квартира	27	1	142.90	5	91.10	3.30
193	Квартира	27	1	88.30	3	41.20	3.30
194	Квартира	27	1	103.20	4	66.00	3.30
195	Квартира	27	1	114.10	4	65.70	3.30
196	Квартира	28	1	148.70	5	91.00	3.30
197	Квартира	28	1	88.30	3	41.20	3.30
198	Квартира	28	1	103.20	4	66.00	3.30
199	Квартира	28	1	114.10	4	65.70	3.30
200	Квартира	29	1	140.70	5	88.70	3.30
201	Квартира	29	1	88.30	3	41.20	3.30
202	Квартира	29	1	103.80	4	66.60	3.30
203	Квартира	29	1	111.60	4	63.20	3.30

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	205.70	Офис 1	195.90	3.90
					Тамбур	5.40	

					С/У	4.40	
3	Нежилое помещение	-1	1	16.20	Узел связи	16.20	2.50
20	Кладовая	-1	1	3.70		3.70	
21	Кладовая	-1	1	3.80		3.80	
22	Кладовая	-1	1	6.20		6.20	
23	Кладовая	-1	1	4.10		4.10	
24	Кладовая	-1	1	4.10		4.10	
25	Кладовая	-1	1	4.10		4.10	
26	Кладовая	-1	1	5.40		5.40	
27	Кладовая	-1	1	3.40		3.40	
28	Кладовая	-1	1	3.40		3.40	
29	Кладовая	-1	1	5.90		5.90	
30	Кладовая	-1	1	4.10		4.10	
31	Кладовая	-1	1	4.30		4.30	
32	Кладовая	-1	1	2.70		2.70	
33	Кладовая	-1	1	6.70		6.70	
34	Кладовая	-1	1	4.10		4.10	
35	Кладовая	-1	1	4.10		4.10	
36	Кладовая	-1	1	5.90		5.90	
37	Кладовая	-1	1	6.30		6.30	
38	Кладовая	-1	1	3.90		3.90	
39	Кладовая	-1	1	5.40		5.40	
40	Кладовая	-1	1	5.40		5.40	
41	Кладовая	-1	1	3.00		3.00	
42	Кладовая	-1	1	5.80		5.80	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования

16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Коридор	1 подъезд, -1 этаж	Общественное	123.5
2	Коридор	1 подъезд, -1 этаж	Техническое	168.9
3	Коридор	1 подъезд, -1 этаж	Общественное	83.1
4	Лестничная клетка	1 подъезд, -1 этаж	Общественное	4
5	Пожарная насосная	1 подъезд, -1 этаж	Техническое	63.6
6	Гардероб	1 подъезд, -1 этаж	Техническое	13.3
7	Венткамера	1 подъезд, -1 этаж	Техническое	9.6
8	Электрощитовая	1 подъезд, -1 этаж	Техническое	9.8
9	Комната уборочного инвентаря	1 подъезд, -1 этаж	Техническое	4
10	Помещение управляющей компании	1 подъезд, -1 этаж	Техническое	13
11	Лифтовый холл / тамбур-шлюз	1 подъезд, -1 этаж	Общественное	16.3
12	Венткамера	1 подъезд, -1 этаж	Техническое	49.9
13	Кроссовая	1 подъезд, -1 этаж	Техническое	6.3

14	Венткамера	1 подъезд, -1 этаж	Техническое	17.5
15	Узел ввода/насосная хоз. питьевая/ фильтровальная	1 подъезд, -1 этаж	Техническое	48.3
16	Помещение УК	1 подъезд, -1 этаж	Техническое	3.5
17	ИТП	1 подъезд, -1 этаж	Техническое	86.9
18	Электрощитовая	1 подъезд, -1 этаж	Техническое	32.2
19	Помещение управляющей компании	1 подъезд, -1 этаж	Техническое	126.2
20	Лестничная клетка	1 подъезд, -1 этаж	Общественное	7.2
21	Зона велопарковок	1 подъезд, -1 этаж	Общественное	15.9
22	Тамбур	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	1.5
23	Тамбур	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	1.8
24	Помещение охраны (ОПП)	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	32.1
25	Лестница подвал	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	6.3
26	Тамбур	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	3.9
27	Тамбур-шлюз	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	36.3
28	Лестничная клетка Н2+Н3	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	14.2
29	Лифтовой холл	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	35.8
30	Тамбур	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	29.5
31	С/у	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	6.3
32	Тамбур	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	9.4
33	Тамбур	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	10.1
34	Тамбур	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	10.1
35	Лобби	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	214.5
36	С/у	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	2.9
37	С/у	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	1.1
38	КУИ	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	6.2
39	Межквартирный коридор	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	21.9
40	Лестница подвал	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	7.1
41	КУИ	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	6.8
42	Лестничная клетка Н2	1 подъезд, 2 этаж	Общественное	14.2
43	Тамбур-шлюз	1 подъезд, 2 этаж	Общественное	10.8
44	Межквартирный коридор	1 подъезд, 2 этаж	Общественное	17.9
45	Межквартирный коридор	1 подъезд, 2 этаж	Общественное	25
46	Лифтовой холл	1 подъезд, 2 этаж	Общественное	22
47	Коллекторная	1 подъезд, 2 этаж	Техническое	10.2
48	Лестничная клетка Н2	1 подъезд, 3 этаж	Общественное	14.2
49	Тамбур-шлюз	1 подъезд, 3 этаж	Общественное	10.8
50	Межквартирный коридор	1 подъезд, 3 этаж	Общественное	17.9
51	Межквартирный коридор	1 подъезд, 3 этаж	Общественное	25
52	Лифтовой холл	1 подъезд, 3 этаж	Общественное	22
53	Коллекторная	1 подъезд, 3 этаж	Техническое	10.2
54	Лестничная клетка Н2	1 подъезд, 4 этаж	Общественное	14.2
55	Тамбур-шлюз	1 подъезд, 4 этаж	Общественное	10.8
56	Межквартирный коридор	1 подъезд, 4 этаж	Общественное	17.9
57	Межквартирный коридор	1 подъезд, 4 этаж	Общественное	25
58	Лифтовой холл	1 подъезд, 4 этаж	Общественное	22

59	Коллекторная	1 подъезд, 4 этаж	Техническое	10.2
60	Лестничная клетка Н2	1 подъезд, 5 этаж	Общественное	14.2
61	Тамбур-шлюз	1 подъезд, 5 этаж	Общественное	10.8
62	Межквартирный коридор	1 подъезд, 5 этаж	Общественное	17.9
63	Межквартирный коридор	1 подъезд, 5 этаж	Общественное	25
64	Лифтовой холл	1 подъезд, 5 этаж	Общественное	22
65	Коллекторная	1 подъезд, 5 этаж	Техническое	10.2
66	Лестничная клетка Н2	1 подъезд, 6 этаж	Общественное	14.2
67	Тамбур-шлюз	1 подъезд, 6 этаж	Общественное	10.8
68	Межквартирный коридор	1 подъезд, 6 этаж	Общественное	17.9
69	Межквартирный коридор	1 подъезд, 6 этаж	Общественное	25
70	Лифтовой холл	1 подъезд, 6 этаж	Общественное	22
71	Коллекторная	1 подъезд, 6 этаж	Техническое	10.2
72	Лестничная клетка Н2	1 подъезд, 7 этаж	Общественное	14.2
73	Тамбур-шлюз	1 подъезд, 7 этаж	Общественное	10.8
74	Межквартирный коридор	1 подъезд, 7 этаж	Общественное	17.9
75	Межквартирный коридор	1 подъезд, 7 этаж	Общественное	25
76	Лифтовой холл	1 подъезд, 7 этаж	Общественное	22
77	Коллекторная	1 подъезд, 7 этаж	Техническое	10.2
78	Лестничная клетка Н2	1 подъезд, 8 этаж	Общественное	14.2
79	Тамбур-шлюз	1 подъезд, 8 этаж	Общественное	10.8
80	Межквартирный коридор	1 подъезд, 8 этаж	Общественное	17.9
81	Межквартирный коридор	1 подъезд, 8 этаж	Общественное	25
82	Лифтовой холл	1 подъезд, 8 этаж	Общественное	22
83	Коллекторная	1 подъезд, 8 этаж	Техническое	10.2
84	Лестничная клетка Н2	1 подъезд, 9 этаж	Общественное	14.2
85	Тамбур-шлюз	1 подъезд, 9 этаж	Общественное	10.8
86	Межквартирный коридор	1 подъезд, 9 этаж	Общественное	17.9
87	Межквартирный коридор	1 подъезд, 9 этаж	Общественное	25
88	Лифтовой холл	1 подъезд, 9 этаж	Общественное	22
89	Коллекторная	1 подъезд, 9 этаж	Техническое	10.2
90	Лестничная клетка Н2	1 подъезд, 10 этаж	Общественное	14.2
91	Тамбур-шлюз	1 подъезд, 10 этаж	Общественное	10.8
92	Межквартирный коридор	1 подъезд, 10 этаж	Общественное	17.9
93	Межквартирный коридор	1 подъезд, 10 этаж	Общественное	25
94	Лифтовой холл	1 подъезд, 10 этаж	Общественное	22
95	Коллекторная	1 подъезд, 10 этаж	Техническое	10.2
96	Лестничная клетка Н2	1 подъезд, 11 этаж	Общественное	14.2
97	Тамбур-шлюз	1 подъезд, 11 этаж	Общественное	10.8
98	Межквартирный коридор	1 подъезд, 11 этаж	Общественное	17.9
99	Межквартирный коридор	1 подъезд, 11 этаж	Общественное	25
100	Лифтовой холл	1 подъезд, 11 этаж	Общественное	22
101	Коллекторная	1 подъезд, 11 этаж	Техническое	10.2
102	Лестничная клетка Н2	1 подъезд, 12 этаж	Общественное	14.2
103	Тамбур-шлюз	1 подъезд, 12 этаж	Общественное	10.8
104	Межквартирный коридор	1 подъезд, 12 этаж	Общественное	17.9

105	Межквартирный коридор	1 подъезд, 12 этаж	Общественное	25
106	Лифтовой холл	1 подъезд, 12 этаж	Общественное	22
107	Коллекторная	1 подъезд, 12 этаж	Техническое	10.2
108	Лестничная клетка Н2	1 подъезд, 13 этаж	Общественное	14.2
109	Тамбур-шлюз	1 подъезд, 13 этаж	Общественное	10.8
110	Межквартирный коридор	1 подъезд, 13 этаж	Общественное	17.9
111	Межквартирный коридор	1 подъезд, 13 этаж	Общественное	25
112	Лифтовой холл	1 подъезд, 13 этаж	Общественное	22
113	Коллекторная	1 подъезд, 13 этаж	Техническое	10.2
114	Лестничная клетка Н2	1 подъезд, 14 этаж	Общественное	14.2
115	Тамбур-шлюз	1 подъезд, 14 этаж	Общественное	10.8
116	Межквартирный коридор	1 подъезд, 14 этаж	Общественное	17.9
117	Межквартирный коридор	1 подъезд, 14 этаж	Общественное	25
118	Лифтовой холл	1 подъезд, 14 этаж	Общественное	22
119	Коллекторная	1 подъезд, 14 этаж	Техническое	10.2
120	Лестничная клетка Н2	1 подъезд, 15 этаж	Общественное	14.2
121	Тамбур-шлюз	1 подъезд, 15 этаж	Общественное	10.8
122	Межквартирный коридор	1 подъезд, 15 этаж	Общественное	17.9
123	Межквартирный коридор	1 подъезд, 15 этаж	Общественное	25
124	Лифтовой холл	1 подъезд, 15 этаж	Общественное	22
125	Коллекторная	1 подъезд, 15 этаж	Техническое	10.2
126	Лестничная клетка Н2	1 подъезд, 16 этаж	Общественное	14.2
127	Тамбур-шлюз	1 подъезд, 16 этаж	Общественное	10.8
128	Межквартирный коридор	1 подъезд, 16 этаж	Общественное	17.9
129	Межквартирный коридор	1 подъезд, 16 этаж	Общественное	25
130	Лифтовой холл	1 подъезд, 16 этаж	Общественное	22
131	Коллекторная	1 подъезд, 16 этаж	Техническое	10.2
132	Лестничная клетка Н2	1 подъезд, 17 этаж	Общественное	14.2
133	Тамбур-шлюз	1 подъезд, 17 этаж	Общественное	10.8
134	Межквартирный коридор	1 подъезд, 17 этаж	Общественное	17.9
135	Межквартирный коридор	1 подъезд, 17 этаж	Общественное	25
136	Лифтовой холл	1 подъезд, 17 этаж	Общественное	22
137	Коллекторная	1 подъезд, 17 этаж	Техническое	10.2
138	Лестничная клетка Н2	1 подъезд, 18 этаж	Общественное	14.2
139	Тамбур-шлюз	1 подъезд, 18 этаж	Общественное	10.8
140	Межквартирный коридор	1 подъезд, 18 этаж	Общественное	17.9
141	Межквартирный коридор	1 подъезд, 18 этаж	Общественное	25
142	Лифтовой холл	1 подъезд, 18 этаж	Общественное	22
143	Коллекторная	1 подъезд, 18 этаж	Техническое	10.2
144	Лестничная клетка Н2	1 подъезд, 19 этаж	Общественное	14.2
145	Тамбур-шлюз	1 подъезд, 19 этаж	Общественное	10.8
146	Межквартирный коридор	1 подъезд, 19 этаж	Общественное	17.9
147	Межквартирный коридор	1 подъезд, 19 этаж	Общественное	25
148	Лифтовой холл	1 подъезд, 19 этаж	Общественное	22
149	Коллекторная	1 подъезд, 19 этаж	Техническое	10.2
150	Лестничная клетка Н2	1 подъезд, 20 этаж	Общественное	14.2

151	Тамбур-шлюз	1 подъезд, 20 этаж	Общественное	10.8
152	Межквартирный коридор	1 подъезд, 20 этаж	Общественное	17.9
153	Межквартирный коридор	1 подъезд, 20 этаж	Общественное	25
154	Лифтовой холл	1 подъезд, 20 этаж	Общественное	22
155	Коллекторная	1 подъезд, 20 этаж	Техническое	10.2
156	Лестничная клетка Н2	1 подъезд, 21 этаж	Общественное	14.2
157	Тамбур-шлюз	1 подъезд, 21 этаж	Общественное	10.8
158	Межквартирный коридор	1 подъезд, 21 этаж	Общественное	17.9
159	Межквартирный коридор	1 подъезд, 21 этаж	Общественное	25
160	Лифтовой холл	1 подъезд, 21 этаж	Общественное	22
161	Коллекторная	1 подъезд, 21 этаж	Техническое	10.2
162	Лестничная клетка Н2	1 подъезд, 22 этаж	Общественное	14.2
163	Тамбур-шлюз	1 подъезд, 22 этаж	Общественное	10.8
164	Межквартирный коридор	1 подъезд, 22 этаж	Общественное	17.9
165	Межквартирный коридор	1 подъезд, 22 этаж	Общественное	25
166	Лифтовой холл	1 подъезд, 22 этаж	Общественное	22
167	Коллекторная	1 подъезд, 22 этаж	Техническое	10.2
168	Лестничная клетка Н2	1 подъезд, 23 этаж	Общественное	14.2
169	Тамбур-шлюз	1 подъезд, 23 этаж	Общественное	10.8
170	Межквартирный коридор	1 подъезд, 23 этаж	Общественное	17.9
171	Межквартирный коридор	1 подъезд, 23 этаж	Общественное	25
172	Лифтовой холл	1 подъезд, 23 этаж	Общественное	22
173	Коллекторная	1 подъезд, 23 этаж	Техническое	10.2
174	Техническое пространство	1 подъезд, 23 этаж	Общественное	63.7
175	Лестничная клетка Н2	1 подъезд, 24 этаж	Общественное	14.2
176	Тамбур-шлюз	1 подъезд, 24 этаж	Общественное	10.8
177	Межквартирный коридор	1 подъезд, 24 этаж	Общественное	17.9
178	Межквартирный коридор	1 подъезд, 24 этаж	Общественное	25
179	Лифтовой холл	1 подъезд, 24 этаж	Общественное	22
180	Коллекторная	1 подъезд, 24 этаж	Техническое	10.2
181	Тамбур	1 подъезд, 24 этаж	Общественное	2.8
182	Эксплуатируемая кровля	1 подъезд, 24 этаж	Общественное	54.2
183	Лестничная клетка Н2	1 подъезд, 25 этаж	Общественное	14.2
184	Тамбур-шлюз	1 подъезд, 25 этаж	Общественное	10.8
185	Межквартирный коридор	1 подъезд, 25 этаж	Общественное	17.9
186	Межквартирный коридор	1 подъезд, 25 этаж	Общественное	25
187	Лифтовой холл	1 подъезд, 25 этаж	Общественное	22
188	Коллекторная	1 подъезд, 25 этаж	Техническое	10.2
189	Техническое помещение	1 подъезд, 25 этаж	Техническое	3.3
190	Лестничная клетка Н2	1 подъезд, 26 этаж	Общественное	14.2
191	Тамбур-шлюз	1 подъезд, 26 этаж	Общественное	10.8
192	Межквартирный коридор	1 подъезд, 26 этаж	Общественное	17.9
193	Межквартирный коридор	1 подъезд, 26 этаж	Общественное	25
194	Лифтовой холл	1 подъезд, 26 этаж	Общественное	22
195	Коллекторная	1 подъезд, 26 этаж	Техническое	10.2
196	Лестничная клетка Н2	1 подъезд, 27 этаж	Общественное	14.2

197	Тамбур-шлюз	1 подъезд, 27 этаж	Общественное	10.8
198	Межквартирный коридор	1 подъезд, 27 этаж	Общественное	17.9
199	Межквартирный коридор	1 подъезд, 27 этаж	Общественное	25
200	Лифтовой холл	1 подъезд, 27 этаж	Общественное	22
201	Коллекторная	1 подъезд, 27 этаж	Техническое	10.2
202	Техническое помещение	1 подъезд, 27 этаж	Техническое	24.3
203	Лестничная клетка Н2	1 подъезд, 28 этаж	Общественное	14.2
204	Тамбур-шлюз	1 подъезд, 28 этаж	Общественное	10.8
205	Межквартирный коридор	1 подъезд, 28 этаж	Общественное	17.9
206	Межквартирный коридор	1 подъезд, 28 этаж	Общественное	25
207	Лифтовой холл	1 подъезд, 28 этаж	Общественное	22
208	Коллекторная	1 подъезд, 28 этаж	Техническое	10.2
209	Лестничная клетка Н2	1 подъезд, 29 этаж	Общественное	14.2
210	Тамбур-шлюз	1 подъезд, 29 этаж	Общественное	10.8
211	Межквартирный коридор	1 подъезд, 29 этаж	Общественное	17.9
212	Межквартирный коридор	1 подъезд, 29 этаж	Общественное	25
213	Лифтовой холл	1 подъезд, 29 этаж	Общественное	22
214	Коллекторная	1 подъезд, 29 этаж	Техническое	10.2
215	Лестничная клетка Н2	1 подъезд, 30 этаж (тех. этаж)	Общественное	14.4
216	Тамбур-шлюз	1 подъезд, 30 этаж (тех. этаж)	Общественное	9.5
217	Помещение тех. этажа	1 подъезд, 30 этаж (тех. этаж)	Общественное	432.8
218	Электрощитовая	1 подъезд, 30 этаж (тех. этаж)	Техническое	10
219	Лестничная клетка Н2	1 подъезд, 31 этаж (тех. этаж)	Общественное	14.4
220	Тамбур	1 подъезд, 31 этаж (тех. этаж)	Общественное	12.2
221	Венткамера №5 (принуд. вытяжка квартир)	1 подъезд, 31 этаж (тех. этаж)	Техническое	45.2
222	Машинное помещение	1 подъезд, 31 этаж (тех. этаж)	Техническое	57.6
223	Венткамера №6 (межквартирный коридор приток)	1 подъезд, 31 этаж (тех. этаж)	Техническое	25.4

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1		
---	--------	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Электрощитовая. Минус 1 этаж. Секция 1. 1 пож. отсек	Вводно-распределительное устройство, Счетчики активной энергии	Электроснабжение секций 1. Пож. отсек 1
3	Электрощитовая. Помещение тех этажа. Секция 1. 2 пож. отсек	Вводно-распределительное устройство, Счетчики активной энергии	Электроснабжение секций 1. Пож. отсек 2
3	Электрощитовая. Минус 1 этаж. Встроенных помещений. -1 этаж.	Вводно-распределительное устройство, Счетчики активной энергии	Электроснабжение Офиса №1. Офиса №1.1

4	ИТП. Минус 1 этаж. Секция 1.	Оборудование ИТП	ГВС и теплоснабжение здания секции 1
5	Водомерный узел на вводе водопровода. Насосная хозяйственно-питьевого водоснабжения. Минус 1 этаж. Секция 1	Узел учета. Насосные установки, доочистка воды, система трубопроводов	Водоснабжение комплекса
6	Помещение связи. Минус 1 этаж. Секция 1.	Оборудование сетей связи	Инженерное обеспечение комплекса
7	Кроссовая. Минус 1 этаж. Секция 1	Оборудование сетей связи	Инженерное обеспечение секции 1
8	Пожарная насосная. Минус 1 этаж. Секция 1	Насосные установки, система трубопроводов	Пожаротушение секции 1
10	Венткамера. Минус 1 этаж.	Оборудование для вентиляции встроенных помещений	Инженерное обеспечение секции 1
11	Венткамера. Минус 1 этаж.	Оборудование для вентиляции дома	Инженерное обеспечение секции 1
12	Помещение подвала. Минус 1 этаж. Секция 1	Трубопроводы отопления, водоснабжения, система воздухопроводов, водоотведения, кабели электроснабжения, кабели сети связи	Инженерное обеспечение комплекса
13	МОП. Секция 1	Светильники	Электрооборудование секции 1
14	Придомовая территория	Опоры, светильники	Электрооборудование комплекса
15	Кровля. Секция 1	Молниеприемная сетка	Электрооборудование секции 1
16	Лифтовые шахты. Секция 1	Лифты	Перемещение людей и грузов
17	Коллекторные. Секция 1	Коллекторы отопления и водоснабжения. Воздуховод дымоудаления. Стойки и щиты электрические и слаботочные	Инженерное обеспечение, установка узлов учета секции 1.
18	Ниши для прокладки инженерных коммуникаций в МОП. Секция 1	Шкафы пожаротушения. Стойки ливневой и хозяйственной канализации	Инженерное обеспечение секции 1
19	Помещение 30 этажа (тех. этаж).	Трубопроводы отопления, система воздухопроводов, кабели электроснабжения, кабели сети связи, расположение малошумного оборудования	Инженерное обеспечение комплекса
20	Венткамера. 31 этаж (тех. этаж).	Оборудование общеобменной вентиляции. 1 пож. отсека	Инженерное обеспечение комплекса
21	Венткамера. 31 этаж (тех. этаж).	Оборудование общеобменной вентиляции. 2 пож. отсека	Инженерное обеспечение комплекса
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2026 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2026
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2026

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 2 319 014 000,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 66:41:0601018:1283
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7702070139
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810519330001677
		Корреспондентский счет: 30101810145250000411
		БИК: 044525411
		ИНН: 7702070139
		КПП: 770943002
		ОГРН: 1027739609391
		ОКПО: 01929672
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу

<p>19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)</p>	<p>19.6.1</p>	<p>О целевом кредите (целевом займе):</p>
	<p>19.6.1.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица</p>
	<p>19.6.1.2</p>	<p>Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)</p>
	<p>19.6.1.3</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7702070139</p>
	<p>19.6.1.4</p>	<p>Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 2 150 610 000,00 руб.</p>
	<p>19.6.1.5</p>	<p>Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 200 072 519,87 руб.</p>
	<p>19.6.1.6</p>	<p>Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 1 950 537 480,13 руб.</p>
	<p>19.6.1.7</p>	<p>Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.07.2027</p>

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 56
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 4 087 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 917 621 119 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 100 000,00 руб.
---	--------	--

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Строительство объекта ведётся в соответствии с документом: "Стандарт качества строительства". Документ вложен в п.24 проектной декларации
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 7.041250445749383e+38

Владелец: **ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК "ФОРУМ-СМ", МЯМИН СЕРГЕЙ
ПЕТРОВИЧ, Г. Екатеринбург**

Действителен: с 23.08.2024 по 23.11.2025